

2023년 이사비 및 분묘 보상액 집행기준

1 이사비

① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제55조, 별표4)

주택건평기준	이사비 산정기준		
	임금	차량운임	포장비
33㎡ 미만	3인분	1대분	(임금+차량운임)×0.15
33㎡ 이상 ~ 49.5㎡ 미만	4인분	2대분	(임금+차량운임)×0.15
49.5㎡ 이상 ~ 66㎡ 미만	5인분	2.5대분	(임금+차량운임)×0.15
66㎡ 이상 ~ 99㎡ 미만	6인분	3대분	(임금+차량운임)×0.15
99㎡ 이상	8인분	4대분	(임금+차량운임)×0.15

i) 수도권 동일 단가 적용

ii) (임금) 통계작성기관이 작성·공표한 공사부문 보통인부 노임 기준

☞ 대한건설협회 '23년 상반기 공사부문 보통인부 노임단가 적용(157,068원)

iii) (차량운임) 최대적재량이 5톤 화물자동차의 1일 8시간 운임기준

☞ 한국교통연구원 '22년도 이사화물운송주선업체 조사 결과 적용(222,000원)

② 집행기준(단가산출 적용)

주택건평기준	이사비(원)	이사비 산정내역		
		임금	차량운임	포장비
33㎡ 미만	797,180	471,204	222,000	103,981
33㎡ 이상 ~ 49.5㎡ 미만	1,233,110	628,272	444,000	160,841
49.5㎡ 이상 ~ 66㎡ 미만	1,541,390	785,340	555,000	201,051
66㎡ 이상 ~ 99㎡ 미만	1,849,660	942,408	666,000	241,261
99㎡ 이상	2,466,220	1,256,544	888,000	321,682

* 이사비 : 10원 미만 끝수 버림(국고금관리법 제47조)

2 분묘 보상액

① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제42조)

- 유연분묘 보상액은 분묘이전비, 잡비 및 이전보조비의 합계액, 무연분묘 보상액은 유연분묘 이전비 및 잡비의 50퍼센트 이하

* 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 경우 감정평가업자에게 평가의뢰

▲(분묘이전비) 4분판 1매, 마포 24m 및 전지 5권의 가격, 제례비, 노임 5인분 (합장의 경우 사채1구당 각각 50%가산), 운구차량비 ▲(잡비) 분묘 이전비의 30% ▲(이전보조비) 100만원 ▲(석물이전비) 별도 감정평가에 의함

② 집행기준(감정평가업자 평가금액 적용)

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
수도권 지역	4,090,000	5,330,000	6,310,000	2,620,000	1,390,000

【상세내역】

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
합 계(=a+d)	4,090,000	5,330,000	6,310,000	2,620,000	1,390,000
소계(a)=(b+c)	3,090,000	4,330,000	5,310,000	1,620,000	1,390,000
분묘이전비(b)	2,380,760	3,329,385	4,088,285	1,242,410	1,066,835
· 4분판 1매	12,050	18,075	22,895	4,820	6,025
· 마포 25m	289,500	434,250	550,050	115,800	144,750
· 전지 5권	23,600	35,400	44,840	9,440	11,800
· 제례비	518,600	777,900	985,340	207,440	259,300
· 노임 5인분	1,053,500	1,580,250	2,001,650	421,400	526,750
· 운구차량비	483,510	483,510	483,510	483,510	118,210
잡비(c)=(b×30%)	714,230	998,820	1,226,490	372,720	320,050
이전보조비(d)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-

붙임

분묘 보상액, 이사비 및 농업손실 보상액 연도별 산정현황

(단위 : 원)

구 분		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	증감 (전년대비)
유연분묘 보상액	단 장	3,610,000	3,730,000	3,730,000	3,910,000	4,090,000	180,000 (4.6%)
	합 장	4,640,000	4,820,000	4,810,000	5,070,000	5,330,000	260,000 (5.1%)
	삼합장	5,470,000	5,690,000	5,690,000	6,000,000	6,310,000	310,000 (5.2%)
	아 장	2,360,000	2,420,000	2,420,000	2,520,000	2,620,000	100,000 (4.0%)
무연분묘 보상액	단 장	1,160,000	1,220,000	1,220,000	1,300,000	1,390,000	90,000 (6.9%)
이사비	33㎡미만	684,570	697,900	738,630	752,700	797,180	44,480 (5.9%)
	33㎡이상~ 49.5㎡미만	1,080,660	1,077,730	1,152,740	1,163,840	1,233,110	69,270 (6.0%)
	49.5㎡이상~ 66㎡미만	1,350,830	1,347,160	1,440,920	1,454,800	1,541,390	86,590 (6.0%)
	66㎡이상~ 99㎡미만	1,620,990	1,616,600	1,729,110	1,745,760	1,849,660	103,900 (6.0%)
	99㎡이상	2,161,320	2,155,460	2,305,480	2,327,690	2,466,220	138,530 (6.0%)
농업손실 보상액	㎡당	3,356	3,238	3,630	3,770	'23.5월 산정예정	