

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 1. 5.(화) / 총 15매(본문4, 참고1, 붙임10)	내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부 
담당 부서	공공택지관리과	담당자	· 과장 김은정, 사무관 박장근, 주무관 정혜미 · ☎ (044) 201 - 4524, 4540	
보 도 일 시		2021년 1월 6일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1.5.(화) 11:00 이후 보도 가능		

구리갈매, 성남북정 등 주거복지로드맵 10곳 지구계획수립 완료 - '21년 본 청약 시행, '22년까지 사전청약 등 9,404호 공급

□ 국토교통부(장관 변창흠)는 무주택 서민의 주거안정을 위한 주거복지 로드맵 발표지구 10곳*에 대한 지구계획수립을 모두 완료하였다고 밝혔다.

* ('19) 구리갈매역세권, 남양주진접2, 부천괴안, 부천원종, 군포대야미, 경산대임
(‘20) 성남금토, 성남북정1·2, 의왕월암

- 로드맵 지구는 우수한 입지에 신혼희망타운 등 공공주택을 충분히 공급하고 안정적 수급여건 조성을 위해 지난 '17년 11월 주거복지 로드맵에 포함하여 발표된 신규 택지개발지구로서,
- 군포대야미 지구지정('18.6)을 시작으로 성남금토 지구계획수립('20.12)까지 모두 마무리하고 금년부터 본격적인 조성공사를 착수하게 된다.

□ 이에 따라, 수도권 등을 중심으로 약 4.8만호 규모의 주택 용지에 신혼희망타운(10,541호), 공공임대(19,651호) 및 민간분양(11,362호) 등이 순차적으로 공급될 계획이며,

- '21년 구리갈매역세권 1,185호에 대한 본 청약을 시작으로 '22년까지 9,400여 세대*가 공급되고, 이중 남양주진접2, 군포대야미, 성남북정 1,2는 금년 7월부터 사전청약을 통해 4,300호가 조기 공급될 예정이다.

* ('21) 본청약: 갈매 1,185 / 사전청약: 진접2 1,400, 대야미 1,000, 북정1·2 1,000

(‘22) 본청약: 갈매 400, 대임 2,063, 괴안 193, 원종 397, 월암 866 / 사전청약: 진접2 900

□ 주요 로드맵 지구에 대한 사업내용은 다음과 같다.

* 지구별 사업개요 및 조감도 별첨

1. 구리갈매 역세권 지구

□ 서울시·구리시·남양주시 경계부에 위치하여 '26년까지 798천㎡(24만평) 규모에 약 6,300세대의 주택을 공급할 계획이다.

- 경춘선 갈매역이 지구 내 위치하고, 향후 인근 별내역을 통한 8호선 연장선과, GTX-B노선까지 개통되면 서울역까지 15분대 진입이 가능해진다.



- 특히, 지구의 코어기능을 담당할 갈매역 인근에는 상업 및 업무용지를 집적화 하여 경기 동북부를 대표할 자족도시로 조성할 계획이다.



2. 남양주진접2 지구

□ 서울북서쪽 시계 약 8km 반경에 위치한 지구로, '25년까지 1,292천㎡(39만평) 규모에 약 1만세대의 주택을 공급할 계획이다.

- 국지도 98호선·86호선 및 내각대교 확장 등을 통해 도로 교통량을 분산시켜 기존 교통여건을 개선하고,
- 지구 내 풍양역(가칭)을 통한 진접선(4호선 연장선) 이용시 서울 강북권 진입이 가능하고, 왕숙 신도시 광역교통개선대책에 따라 9호선이 풍양역까지 연장되어 45분대 강남역 방면 진입이 가능하게 되는 등 서울도심과의 접근성이 대폭 개선될 전망이다.

《남양주진점2 광역교통개선대책》



지점	세부사업명
가	내각대교 확장
나	국지도86호선(양진로) 확장
다	동연평지하차도 BOX구간 연장 설치
라	국지도98호선(남가로) 확장
마	국도 47호선 내각IC(가칭) 신설
바	진점선 사업지내 역사 신설(가칭 풍양역)
a	환승센터
b	환승주차장

3. 성남금토 지구

- 서울시계로부터 반경 10km 이내 위치한 지구로 '25년까지 582천㎡ (18만평) 규모에 약 3,700세대의 주택을 공급할 계획이다.
- 신분당선(판교역), 경부고속도로, 제1순환·제2경인·용서고속도로 등이 연결하여 광역접근성이 뛰어난 지역이며,
- 특히, 판교 1,2 테크노밸리와 연계하여 부족한 기능을 상호 보완할 수 있는 직주근접 '뉴딜 시범도시'로 조성할 계획이다.



4. 성남복정1 지구

- 위례신도시 맞은편에 위치한 초역세권지구로 '24년까지 578천㎡ (17만평) 규모에 약 4,400세대의 주택을 공급할 계획이다.
- 사업지 내 도시철도 8호선 추가역사('21.12 예정)를 중심으로 서울, 성남, 위례신도시를 연결하는 교통체계를 구축하고,
- 철도부지 입체복합화를 통해 주변지역과의 교류와 활력의 도시 중심공간으로 조성하고, 역세권 주변에 주거복합용지를 계획하여 전 세대(1,452호)가 직주근접이 가능한 행복주택 등 공공임대주택으로 공급할 계획이다.

<특별계획구역 개발구상>



C1-C5블록	C3블록	C2-C4블록
직주일치 복합개발 (행복주택 + 청년창업지원)	고령자 복지 주택단지 및 공영환승주차장 설치	부대복리시설 집적화로 커뮤니티 특화단지 조성

- 김규철 공공주택추진단장은 “촘촘한 주거안정망 구축을 위한 주거 복지로드맵 등의 주택공급이 점차 가시화되고 있다.”면서,
- “향후 사업추진 과정에서 지역주민 편의를 위한 기반시설 확충과 특화설계 등을 통해 성공적인 도시로 조성될 수 있도록 노력할 계획”이라고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지관리과 박장근 사무관(044-201-4524)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

주거복지로드맵 10개 지구 추진일정

(단위 : 천 m², 천호)

구분	지구명	면적	주택수	조성 착공	주택 분양	사전 청약 (주택수)	택지 분양	최초 입주
10곳		6,432	47.7			(4.3)		
1	구리갈매역 세권	799	6.3	'21.12	'21.12	-	'22.06	'24
2	남양주 진접2	1,292	10.3	'20.11	'22.03	'21.7 (1.4) '22 (0.9)	'22.06	'24
3	군포 대야미	622	5.1	'21.01	'22.12	'21.12 (1.0)	'22.12	'24
4	성남금토	582	3.7	'21.06	'23.06	-	'22.12	'24
5	성남복정1	578	4.4	'20.12	'22.09	'21.8 (1.0)	'22.03	'23
6	성남복정2	78	1.2	'21.12	'23.06		-	'24
7	경산대임	1,674	10.1	'21.07	'22.12	-	'22.09	'24
8	부천괴안	138	1.0	'20.12	'22.03	-	'22.06	'23
9	부천원종	144	2.1	'20.12	'22.01	-	'22.06	'23
10	의왕월암	525	3.5	'21.6	'22.9	-	'22.03	'24

* 상기 일정은 지구 여건 등에 따라 추후 변경 가능