

 국토교통부		보도 설명 자료		 수도권 주택공급 확대방안
		배포일시	2021. 2. 10(수) 총 3매(본문3)	
국토 교통부	주택정책과	담당자	·과장 장우철, 서기관 유지만, 사무관 최승연, 이중곤 ·☎ (044) 201-4381, 3325	
서울시 구청장 협의회	사무국	담당자	·사무국장 민창식, 주무관 우시현 ·☎ (02) 3396-4891, 3396-4892	
보 도 일 시		배포 즉시 보도가능합니다.		

국토교통부 - 서울특별시 구청장 협의회 『공공주도 3080+』 주택공급방안 설명회 개최

- 국토교통부(장관 변창흠)는 서울특별시 구청장 협의회*(회장 도봉구청장 이동진)와 함께 『공공주도 3080+』 주택공급 확대방안 설명회를 2월 10일(수)에 개최하였다.

* (일시/장소) '21.2.10(수) 09:00~10:00 / 영상회의(서울-세종 중회의실 533)
(참석) 국토교통부 장관, 서울시 25개 자치구 구청장, 서울시 주택기획관 등

- 이날 회의는 서울-세종 간 영상 회의로 진행되었으며, 『공공주도 3080+』 주요내용 설명 및 세부 과제별 추진일정 등을 논의하였다.
- 또한, 이번 대책의 가시적인 성과를 조속히 창출하기 위해 주민, 토지주 등의 참여와 함께 공급 기관 간 유기적인 협력이 필요하며,
- 특히, 인허가 및 지구지정 등 사업 핵심절차를 담당하는 지자체, 자치구의 적극적인 지원이 필요한 만큼, 국토부-서울시-자치구 간 긴밀한 협력 체계를 가동키로 하였다.

□ 금일 논의한 주요 회의결과는 다음과 같다.

1) 지자체와 긴밀한 협력체계

- 향후 사업추진 시 기초 지자체와의 긴밀한 조율 하에 충분한 주민 의견수렴을 진행하기로 하였으며,
- 이번 공급대책과 관련한 도시·건축규제 개선방안에 대해서도 앞으로 지속적으로 협의해 나가기로 하였다.

2) 후보지 추가 발굴

- 신속한 사업추진을 위해 자치구 차원에서 우선 사업 후보지를 적극 발굴하여, 2월 중 제안하기로 하였다.
- 자치구에서 제안하는 후보지는 기존 검토 후보지에 포함하여 적극 검토할 계획이며, 법 개정이 완료되는 즉시 예정지구 지정 등 후속절차를 추진하기로 하였다.

3) 주민참여 홍보 및 독려

- 지역주민, 토지주 등 참여를 유도하기 위해 자치구 차원에서 적극적으로 홍보·안내하기로 하였다.
 - 특히, 설 연휴 이후 확대 개편될 정비사업 통합지원센터를 통해 주민, 토지주들이 사업 후보지 신청하고 컨설팅을 받을 수 있도록 자치구 차원에서 적극 안내하기로 하였다.
- * LH 통합지원센터를 서울지역 본부에 확대 설치하고, 경기 등 지역본부에도 추가 설치
→ 추후 사업공모 접수 및 개략적 시뮬레이션 실시 등을 위한 전담조직으로 운영

4) 인허가 적극 지원

- 성공적인 사업추진을 위해서는 가시적인 성과를 조기에 창출할 필요가 있다는 점에 인식을 같이 하였으며,

- 이를 위해, 지구지정, 통합심의 등 인허가 절차를 최대한 신속히 이행할 수 있도록 노력하기로 하였다.

□ 금일 회의에서 이동진 구청장 협의회장(도봉구청장)은

“정부가 지난 주 발표한 공급 방안에 대해 자치구 주민들의 관심도가 매우 높은 상황이다.”라고 언급하며,

- “제도 조기 정착 및 성공적인 선도 사업 추진을 위해 서울시와 25개 자치구가 합심하여 적극적으로 협조하겠다”고 밝혔다.

- 또한, “향후 추진과정에서 제기되는 문제점 등에 대해서는 국토교통부와 서울시 및 자치구 간의 지속적인 협의를 통한 긴밀한 조율이 필요”함을 강조하였다.

- 이에, 변창흠 장관은 “주택시장 안정을 위한 정부의 의지는 확고하며, 국민들과의 약속이라는 엄중한 마음가짐으로 이번 대책을 속도감 있게 추진해 나갈 것이라고”라고 답했다.

- 특히, “이번 대책은 기존 공급방식과 달라 토지주, 시행사, 공공기관, 지자체 등 각 기관의 적극적인 참여와 유기적인 협력이 중요한 만큼 사업 후보지 추가 발굴, 인허가 지원, 주민 홍보 등에 서울시와 각 자치구의 역량을 총 동원해 줄 것”을 당부하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.