

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2021. 2. 16(화) / 총 2매(본문2)
담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 정재원 • ☎ (044) 201-4505, 4441
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

8.4대책을 통해 발표한 신규택지 사업추진을 위해 지자체 등과 협의를 지속 진행하고 있으며, 차질 없이 공급할 예정입니다.

< 관련 보도내용 (서울경제, '21.2.15) >

- ◆ “협의로 없다?” ... 과천 등 신규택지 3만 가구 ‘공회전’
- ‘8.4공급대책’에 대해 과천시를 비롯한 지자체의 반발이 지속되고 있으나 국토부 차원에서 뚜렷한 대응이 없어 수도권 택지개발계획 지연
 - 과천정부청사, 용산캠프킴, 태릉CC, 서울조달청 등에서 지자체 반발 지속

- 정부가 작년 8월 발표한 「서울권역 등 수도권 주택공급 확대방안」상의 신규 공공택지 사업은 대부분 개발구상 수립 중이며, 지자체 등 관계기관 협의로도 지속 진행 중입니다.
 - 올해부터 가시적인 성과가 나타날 것으로 예상되며, 즉시 사업 착수가 가능한 택지는 이르면 ‘22년부터 공급될 예정입니다.
- 태릉CC는 작년 10월 공공주택사업자인 한국토지주택공사가 국토교통부장관에게 공공주택지구 지정을 제안 하였으며, 이에 따른 후속 사업절차를 진행 중입니다.
 - 부지 매각가치 산정을 위한 구체적인 협의회가 진행 중이며, 지구 지정 및 교통대책도 조기에 확정할 계획입니다.
 - 입주민과 지역주민들의 편의 증진을 위해 노원구 등 관계기관과 함께 공원녹지 확보, 주택·업무시설 등도 협의회가 상당부분 진척된 상황입니다.

- 또한, 태릉·강릉의 역사·문화적 가치를 보존하기 위해 경관분석 등도 추진 중에 있습니다.
- 정부과천청사 부지는 작년 말부터 행안부 등 관계부처와 청사 內 부지활용 방안 등을 협의하였습니다.
- 상업·업무시설 복합개발 등 개발구상안을 마련하였으며, 지자체와 협의를 본격적으로 진행할 계획입니다.
- 용산캠프킴의 경우 작년 12월 미군으로부터 부지반환 이후 토지정화를 위한 사전절차를 준비 중이며, 토지정화·부지확보 등 제반사항을 동시에 추진하여 적기에 주택이 공급될 수 있도록 관계부처와 협의 중입니다.
- 서울지방조달청은 발표 이후 공사착수를 위한 개발구상 마련, 지하영향성 평가 등을 진행해 왔습니다.
- 조달청 등과 기존청사 이전을 위한 부지확보, 이전 시기 등을 구체화하였고, 이러한 과정에서 사업기간 단축방안도 합의했습니다.
- 정부는 사업구상안에 대한 관계기관 협의가 마무리 되는대로 지구지정 및 지구계획 수립, 사업승인 등 지구별로 필요한 절차를 조속히 진행하여 적기에 주택을 공급할 계획입니다.
- 이밖에도, 수도권30만호 공급계획에 따른 3기 신도시 등도 지구지정을 모두 완료하고 연내 지구계획을 확정하는 등 8.4대책 前 발표한 공공택지 개발계획도 적기에 추진·이행할 계획입니다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.