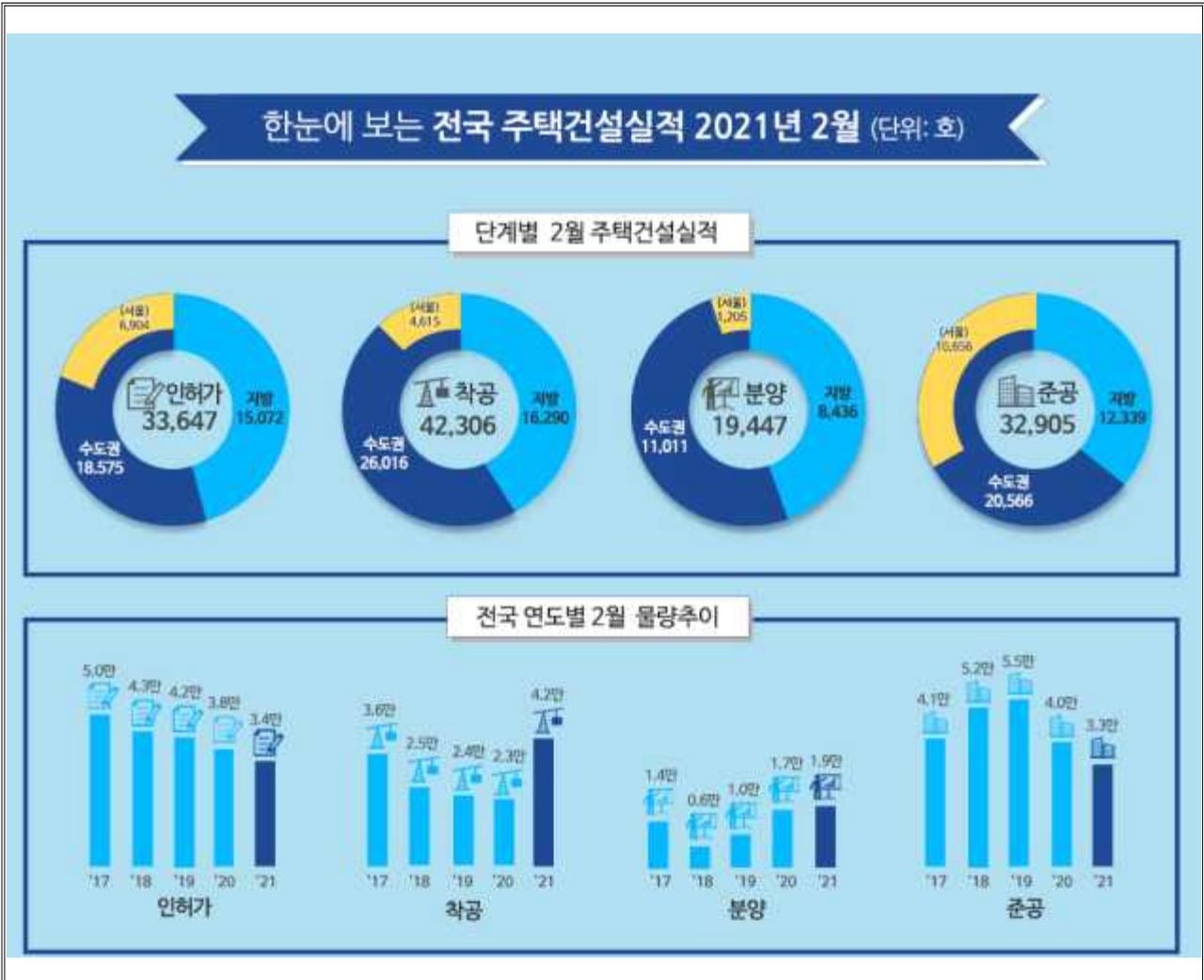


	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 3. 30.(화) / 총 10매(본문6, 붙임4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 김용환 ☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시		2021년 3월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 30.(화) 11:00 이후 보도 가능	

'21년 2월 주택 인허가 3.4만 호, 착공 4.2만 호, 분양 1.9만 호, 준공 3.3만 호



1. 인허가 실적

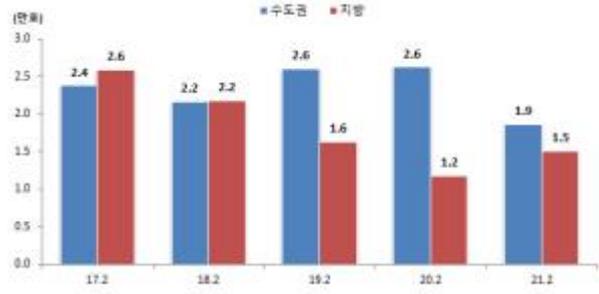
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 인허가실적은 전국 33,647호로 전년동월(37,980호) 대비 11.4% 감소하였으며, 서울은 6,904호로 전년동월 대비 22.2% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 연간 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 18,573호로 전년 대비 29.1% 감소, 5년평균 대비 25.5% 감소, 지방은 15,072호로 전년 대비 28.1% 증가, 5년평균 대비 26.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	33,647	59,830	37,980	61,958	45,387	81,613	△11.4%	△3.4%	△25.9%	△26.7%
수도권	18,575	30,738	26,216	38,429	24,918	43,389	△29.1%	△20.0%	△25.5%	△29.2%
(서울)	6,904	9,599	5,651	9,068	5,949	11,521	22.2%	5.9%	16.1%	△16.7%
(인천)	702	2,029	2,764	3,990	3,162	4,933	△74.6%	△49.1%	△77.8%	△58.9%
(경기)	10,969	19,110	17,801	25,371	15,808	26,935	△38.4%	△24.7%	△30.6%	△29.1%
지 방	15,072	29,092	11,764	23,529	20,469	38,224	28.1%	23.6%	△26.4%	△23.9%

- (유형별) 전국 아파트는 25,789호로 전년 대비 15.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 7,858호로 전년 대비 2.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	33,647	59,830	37,980	61,958	45,387	81,613	△11.4%	△3.4%	△25.9%	△26.7%
아파트	25,789	45,330	30,327	47,652	34,480	59,534	△15.0%	△4.9%	△25.2%	△23.9%
(서울)	4,777	5,480	3,293	4,919	3,183	5,754	45.1%	11.4%	50.1%	△4.8%
비아파트	7,858	14,500	7,653	14,306	10,907	22,079	2.7%	1.4%	△28.0%	△34.3%

2. 착공 실적

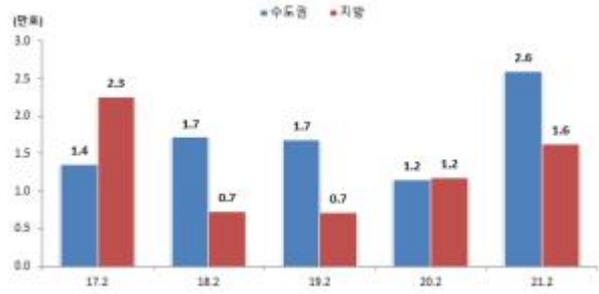
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 착공실적은 전국 42,306호로 전년동월(23,373호) 대비 81.0% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 연간 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 26,016호로 전년 대비 125.7% 증가, 5년평균 대비 75.4% 증가, 지방은 16,290호로 전년 대비 37.5% 증가, 5년평균 대비 23.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	42,306	70,288	23,373	39,885	28,023	52,822	81.0%	76.2%	51.0%	33.1%
수도권	26,016	43,272	11,526	20,142	14,831	27,137	125.7%	114.8%	75.4%	59.5%
(서울)	4,615	6,694	4,736	6,621	5,549	9,561	△2.6%	1.1%	△16.8%	△30.0%
(인천)	2,485	2,785	1,111	1,841	1,255	2,585	123.7%	51.3%	98.0%	7.7%
(경기)	18,916	33,793	5,679	11,680	8,026	14,991	233.1%	189.3%	135.7%	125.4%
지 방	16,290	27,016	11,847	19,743	13,193	25,685	37.5%	36.8%	23.5%	5.2%

- (유형별) 전국 아파트는 35,962호로 전년 대비 113.3% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 6,344호로 전년 대비 2.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	42,306	70,288	23,373	39,885	28,023	52,822	81.0%	76.2%	51.0%	33.1%
아파트	35,962	58,502	16,862	27,618	17,932	33,140	113.3%	111.8%	100.6%	76.5%
(서울)	3,112	3,693	3,197	3,456	2,959	4,435	△2.7%	6.9%	5.2%	△16.7%
비아파트	6,344	11,786	6,511	12,267	10,091	19,682	△2.6%	△3.9%	△37.1%	△40.1%

3. 분양(승인) 실적

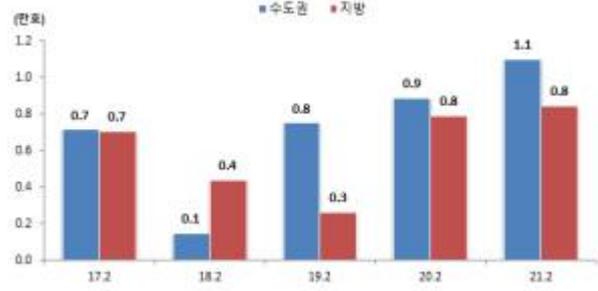
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 2월 공동주택 분양실적은 전국 19,447호로 전년동월(16,796호) 대비 15.8% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 연간 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 11,011호로 전년 대비 24.1%, 5년평균 대비 76.1%호 증가, 지방은 8,436호로 전년 대비 6.5% 증가, 5년평균 대비 36.8%호 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	19,447	32,901	16,796	16,836	12,418	21,352	15.8%	95.4%	56.6%	54.1%
수도권	11,011	19,634	8,875	8,915	6,253	9,511	24.1%	120.2%	76.1%	106.4%
(서울)	1,205	1,378	997	1,037	1,445	1,980	20.9%	32.9%	△16.6%	△30.4%
(인천)	15	4,151	865	865	1,242	2,313	△98.3%	379.9%	△98.8%	79.5%
(경기)	9,791	14,105	7,013	7,013	3,567	5,218	39.6%	101.1%	174.5%	170.3%
지 방	8,436	13,267	7,921	7,921	6,165	11,842	6.5%	67.5%	36.8%	12.0%

□ (유형별) 일반분양은 17,128호로 전년 대비 56.7% 증가, 임대주택은 84호로 전년 대비 94.3% 감소, 조합원분은 2,235호로 전년 대비 49.1%호 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	19,447	32,901	16,796	16,836	12,418	21,352	15.8%	95.4%	56.6%	54.1%
일반분양	17,128	28,684	10,932	10,972	8,828	15,881	56.7%	161.4%	94.0%	80.6%
임대주택	84	714	1,471	1,471	1,613	1,948	△94.3%	△51.5%	△94.8%	△63.3%
조합원분	2,235	3,503	4,393	4,393	1,977	3,523	△49.1%	△20.3%	13.1%	△0.6%

4. 준공(입주) 실적

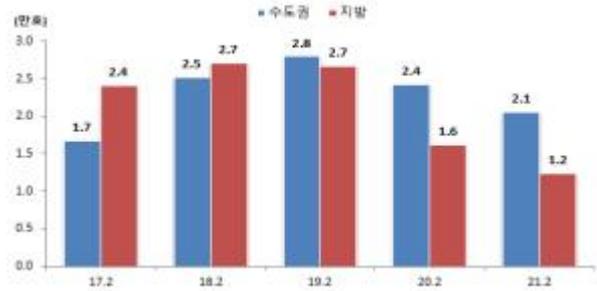
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 준공실적은 전국 32,905호로 전년동월(40,386호) 대비 18.5% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 연간 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,566호로 전년 대비 15.1% 감소, 5년평균 대비 7.0% 감소, 지방은 12,339호로 전년 대비 23.7% 감소, 5년평균 대비 43.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	32,905	66,417	40,386	71,930	44,100	86,147	△18.5%	△7.7%	△25.4%	△22.9%
수도권	20,566	43,395	24,219	41,040	22,103	43,110	△15.1%	5.7%	△7.0%	0.7%
(서울)	10,656	15,932	10,637	16,480	7,697	13,548	0.2%	△3.3%	38.4%	17.6%
(인천)	388	2,344	397	736	908	2,590	△2.3%	218.5%	△57.3%	△9.5%
(경기)	9,522	25,119	13,185	23,824	13,498	26,972	△27.8%	5.4%	△29.5%	△6.9%
지 방	12,339	23,022	16,167	30,890	21,997	43,037	△23.7%	△25.5%	△43.9%	△46.5%

- (유형별) 전국 아파트는 25,991호로 전년 대비 19.4% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 6,914호로 전년 대비 15.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	32,905	66,417	40,386	71,930	44,100	86,147	△18.5%	△7.7%	△25.4%	△22.9%
아파트	25,991	50,354	32,243	55,278	33,438	62,303	△19.4%	△8.9%	△22.3%	△19.2%
(서울)	8,884	11,730	8,581	12,201	5,018	7,607	3.5%	△3.9%	77.0%	54.2%
비아파트	6,914	16,063	8,143	16,652	10,662	23,844	△15.1%	△3.5%	△35.2%	△32.6%

【붙임1】 '21.2월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '21.2월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '21.2월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '21.2월 주택 준공 실적(전체주택)

 공공누리 - 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-4129), 김용환 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
--	--

붙임 1

'21. 2월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	33,647	59,830	37,980	61,958	45,387	81,613	△11.4%	△3.4%	△25.9%	△26.7%
수도권	18,575	30,738	26,216	38,429	24,918	43,389	△29.1%	△20.0%	△25.5%	△29.2%
서울	6,904	9,599	5,651	9,068	5,949	11,521	22.2%	5.9%	16.1%	△16.7%
인천	702	2,029	2,764	3,990	3,162	4,933	△74.6%	△49.1%	△77.8%	△58.9%
경기	10,969	19,110	17,801	25,371	15,808	26,935	△38.4%	△24.7%	△30.6%	△29.1%
지방	15,072	29,092	11,764	23,529	20,469	38,224	28.1%	23.6%	△26.4%	△23.9%
5대광역시	5,423	11,128	2,974	8,716	6,886	13,595	82.3%	27.7%	△21.2%	△18.1%
부산	937	3,193	394	650	1,918	4,319	137.8%	391.2%	△51.1%	△26.1%
대구	1,435	1,743	1,222	2,148	2,730	3,807	17.4%	△18.9%	△47.4%	△54.2%
광주	438	495	404	789	1,340	2,239	8.4%	△37.3%	△67.3%	△77.9%
대전	2,562	3,446	926	2,366	703	1,864	176.7%	45.6%	264.3%	84.9%
울산	51	2,251	28	2,763	196	1,366	82.1%	△18.5%	△73.9%	64.8%
기타지방	9,649	17,964	8,790	14,813	13,583	24,629	9.8%	21.3%	△29.0%	△27.1%
세종	23	38	230	602	280	530	△90.0%	△93.7%	△91.8%	△92.8%
강원	375	768	502	1,247	1,022	2,894	△25.3%	△38.4%	△63.3%	△73.5%
충북	900	4,038	229	973	1,832	4,173	293.0%	315.0%	△50.9%	△3.2%
충남	1,612	2,891	3,321	3,602	2,555	4,105	△51.5%	△19.7%	△36.9%	△29.6%
전북	439	2,254	869	1,889	1,074	2,202	△49.5%	19.3%	△59.1%	2.4%
전남	2,575	2,980	439	2,404	1,577	2,358	486.6%	24.0%	63.3%	26.4%
경북	1,333	1,606	385	637	1,941	2,675	246.2%	152.1%	△31.3%	△40.0%
경남	2,211	3,056	2,520	2,783	2,647	4,205	△12.3%	9.8%	△16.5%	△27.3%
제주	181	333	295	676	655	1,486	△38.6%	△50.7%	△72.4%	△77.6%

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	42,306	70,288	23,373	39,885	28,023	52,822	81.0%	76.2%	51.0%	33.1%
수도권	26,016	43,272	11,526	20,142	14,831	27,137	125.7%	114.8%	75.4%	59.5%
서 울	4,615	6,694	4,736	6,621	5,549	9,561	△2.6%	1.1%	△16.8%	△30.0%
인 천	2,485	2,785	1,111	1,841	1,255	2,585	123.7%	51.3%	98.0%	7.7%
경 기	18,916	33,793	5,679	11,680	8,026	14,991	233.1%	189.3%	135.7%	125.4%
지 방	16,290	27,016	11,847	19,743	13,193	25,685	37.5%	36.8%	23.5%	5.2%
5대광역시	2,783	7,052	4,127	6,362	3,389	7,716	△32.6%	10.8%	△17.9%	△8.6%
부 산	133	686	1,405	2,925	1,180	2,782	△90.5%	△76.5%	△88.7%	△75.3%
대 구	1,713	4,842	1,551	1,985	510	1,913	10.4%	143.9%	236.0%	153.2%
광 주	256	491	396	529	712	1,437	△35.4%	△7.2%	△64.0%	△65.8%
대 전	600	795	99	227	378	734	506.1%	250.2%	58.6%	8.3%
울 산	81	238	676	696	609	850	△88.0%	△65.8%	△86.7%	△72.0%
기타지방	13,507	19,964	7,720	13,381	9,804	17,969	75.0%	49.2%	37.8%	11.1%
세 종	30	1,402	36	52	29	165	△16.7%	2,596.2%	4.9%	750.7%
강 원	1,410	1,616	869	1,068	1,008	2,248	62.3%	51.3%	39.9%	△28.1%
충 북	541	2,336	194	303	1,291	1,566	178.9%	671.0%	△58.1%	49.2%
충 남	2,059	2,841	1,443	2,419	1,451	3,116	42.7%	17.4%	41.9%	△8.8%
전 북	257	528	957	1,054	719	1,514	△73.1%	△49.9%	△64.3%	△65.1%
전 남	875	1,493	518	3,178	567	1,548	68.9%	△53.0%	54.3%	△3.6%
경 북	307	1,171	418	665	989	2,338	△26.6%	76.1%	△69.0%	△49.9%
경 남	7,767	8,011	2,747	3,787	3,030	3,877	182.7%	111.5%	156.4%	106.6%
제 주	261	566	538	855	720	1,597	△51.5%	△33.8%	△63.8%	△64.6%

붙임 3

'21. 2월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	19,447	32,901	16,796	16,836	12,418	21,352	15.8%	95.4%	56.6%	54.1%
수도권	11,011	19,634	8,875	8,915	6,253	9,511	24.1%	120.2%	76.1%	106.4%
서울	1,205	1,378	997	1,037	1,445	1,980	20.9%	32.9%	△16.6%	△30.4%
인천	15	4,151	865	865	1,242	2,313	△98.3%	379.9%	△98.8%	79.5%
경기	9,791	14,105	7,013	7,013	3,567	5,218	39.6%	101.1%	174.5%	170.3%
지방	8,436	13,267	7,921	7,921	6,165	11,842	6.5%	67.5%	36.8%	12.0%
5대광역시	3,248	4,670	2,390	2,390	2,046	3,967	35.9%	95.4%	58.7%	17.7%
부산	1,224	1,261	1,198	1,198	803	903	2.2%	5.3%	52.4%	39.7%
대구	1,294	2,593	947	947	516	1,563	36.6%	173.8%	150.6%	65.9%
광주	0	86	0	0	186	692	0	순증	순감	△87.6%
대전	418	418	176	176	317	560	137.5%	137.5%	31.9%	△25.4%
울산	312	312	69	69	223	248	352.2%	352.2%	39.8%	25.6%
기타지방	5,188	8,597	5,531	5,531	4,119	7,875	△6.2%	55.4%	25.9%	9.2%
세종	0	1,350	0	0	106	106	0	순증	순감	1,178.4%
강원	0	0	728	728	192	1,827	순감	순감	순감	순감
충북	1,311	1,311	0	0	320	450	순증	순증	309.9%	191.3%
충남	955	1,147	1,202	1,202	801	1,534	△20.5%	△4.6%	19.2%	△25.2%
전북	1,308	1,686	80	80	353	449	1,535.0%	2,007.5%	271.0%	275.8%
전남	0	891	717	717	513	759	순감	24.3%	순감	17.3%
경북	1,614	1,614	2,190	2,190	847	1,485	△26.3%	△26.3%	90.5%	8.7%
경남	0	506	0	0	746	951	0	순증	순감	△46.8%
제주	0	92	614	614	242	314	순감	△85.0%	순감	△70.7%

붙임 4

'21. 2월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	32,905	66,417	40,386	71,930	44,100	86,147	△18.5%	△7.7%	△25.4%	△22.9%
수도권	20,566	43,395	24,219	41,040	22,103	43,110	△15.1%	5.7%	△7.0%	0.7%
서 울	10,656	15,932	10,637	16,480	7,697	13,548	0.2%	△3.3%	38.4%	17.6%
인 천	388	2,344	397	736	908	2,590	△2.3%	218.5%	△57.3%	△9.5%
경 기	9,522	25,119	13,185	23,824	13,498	26,972	△27.8%	5.4%	△29.5%	△6.9%
지 방	12,339	23,022	16,167	30,890	21,997	43,037	△23.7%	△25.5%	△43.9%	△46.5%
5대광역시	2,080	6,440	6,752	12,655	6,663	12,759	△69.2%	△49.1%	△68.8%	△49.5%
부 산	942	2,335	2,307	6,201	2,587	5,088	△59.2%	△62.3%	△63.6%	△54.1%
대 구	340	558	1,521	2,355	1,405	2,492	△77.6%	△76.3%	△75.8%	△77.6%
광 주	702	2,864	1,829	1,987	1,117	2,196	△61.6%	44.1%	△37.2%	30.4%
대 전	61	210	254	413	386	694	△76.0%	△49.2%	△84.2%	△69.8%
울 산	35	473	841	1,699	1,168	2,289	△95.8%	△72.2%	△97.0%	△79.3%
기타지방	10,259	16,582	9,415	18,235	15,334	30,278	9.0%	△9.1%	△33.1%	△45.2%
세 종	563	928	573	586	1,335	2,104	△1.7%	58.4%	△57.8%	△55.9%
강 원	3,035	3,445	1,402	2,056	944	2,093	116.5%	67.6%	221.6%	64.6%
충 북	227	1,230	2,277	2,998	1,629	2,854	△90.0%	△59.0%	△86.1%	△56.9%
충 남	510	2,753	442	1,454	2,277	4,304	15.4%	89.3%	△77.6%	△36.0%
전 북	509	890	572	2,502	1,063	3,310	△11.0%	△64.4%	△52.1%	△73.1%
전 남	1,534	2,010	1,392	1,821	773	1,609	10.2%	10.4%	98.4%	24.9%
경 북	2,502	2,920	1,094	3,458	3,324	6,031	128.7%	△15.6%	△24.7%	△51.6%
경 남	1,083	1,833	1,312	2,577	3,197	6,097	△17.5%	△28.9%	△66.1%	△69.9%
제 주	296	573	351	783	792	1,876	△15.7%	△26.8%	△62.6%	△69.5%