

 국토교통부	보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 3. 30.(화) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당부서: 주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 김용환 • ☎ (044) 201-3325, 3336	
보도일시		2021년 3월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 30.(화) 11:00 이후 보도 가능	

'21.2월말 미분양 전국 15,786호, 수도권 1,597호 (전월 대비 전국 미분양 7.8% 감소)

전국 미분양 주택 현황 (21년 2월)

전국 미분양 현황

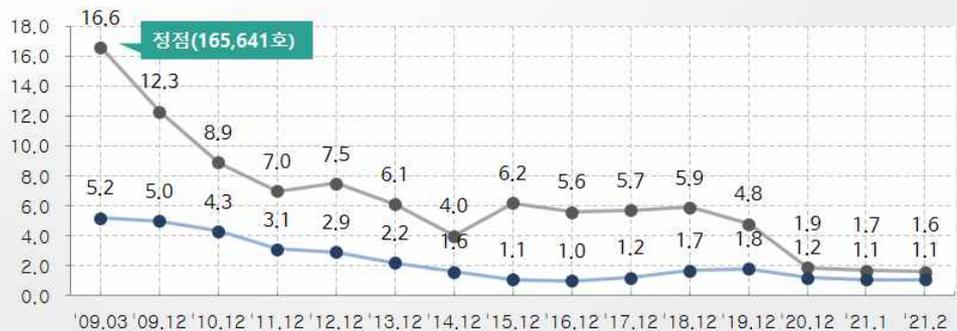


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관 변창흠)는 '21.2월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 15,786호로 집계되었으며, 전월(17,130호) 대비 7.8%(1,344호) 감소하였다고 밝혔다.

* '20.2월 39,456호 → '20.6월 29,262호 → '20.10월 26,703호 → '21.2월 15,786호

○ 수도권은 1,597호로 전월(1,861호) 대비 14.2%(264호), 지방은 14,189호로 전월(15,269호) 대비 7.1%(1,080호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

* (수도권) '20.2월 4,233호 → '20.6월 2,772호 → '20.10월 3,607호 → '21.2월 1,597호

* (지방) '20.2월 35,223호 → '20.6월 26,490호 → '20.10월 23,096호 → '21.2월 14,189호

□ 준공 후 미분양은 10,779호로 전월(10,988호) 대비 1.9%(209호) 감소한 것으로 나타났다.

* '20.2월 17,354호 → '20.6월 18,718호 → '20.10월 16,084호 → '21.2월 10,779호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 584호로 전월(637호) 대비 8.3%(53호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 15,202호로 전월(16,493호) 대비 7.8%(1,291호) 감소한 것으로 나타났다.

□ 이와 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이종근 사무관(☎ 044-201-3325),
김용환 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



참고 1

'21.2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1	'21.2	전월대비	
										증감	증감율
계	56,413	57,330	58,838	47,797	26,703	23,620	19,005	17,130	15,786	△1,344	△7.8%
수도권	16,689	10,387	6,319	6,202	3,607	3,183	2,131	1,861	1,597	△264	△14.2%
서울	274	45	27	151	52	52	49	49	88	39	79.6%
인천	3,053	1,549	1,324	966	822	691	466	245	142	△103	△42.0%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	2,733	2,440	1,616	1,567	1,367	△200	△12.8%
지 방	39,724	46,943	52,519	41,595	23,096	20,437	16,874	15,269	14,189	△1,080	△7.1%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	1,262	1,084	973	944	966	22	2.3%
대구	915	126	362	1,790	1,143	667	280	419	195	△224	△53.5%
광주	554	707	58	148	245	88	31	307	44	△263	△85.7%
대전	644	759	1,183	724	832	831	638	635	599	△36	△5.7%
울산	481	855	997	1,269	474	473	468	438	436	△2	△0.5%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	2,884	2,648	3,115	2,671	2,340	△331	△12.4%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	307	275	273	234	211	△23	△9.8%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	3,235	3,582	2,510	2,061	1,913	△148	△7.2%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	444	400	661	251	227	△24	△9.6%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,073	1,059	1,059	1,046	964	△82	△7.8%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,922	2,541	2,154	2,049	2,493	444	21.7%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	7,042	5,581	3,617	2,964	2,580	△384	△13.0%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,233	1,208	1,095	1,250	1,221	△29	△2.3%

참고 2

'21.2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1	'21.2	전월대비	
										증감	증감율
계	10,011	11,720	16,738	18,065	16,084	14,060	12,006	10,988	10,779	△209	△1.9%
수도권	4,821	2,820	2,803	3,185	1,542	1,444	1,245	1,094	1,033	△61	△5.6%
서울	75	22	19	141	50	50	48	48	87	39	81.3%
인천	1,283	921	449	428	148	136	103	88	68	△20	△22.7%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,344	1,258	1,094	958	878	△80	△8.4%
지 방	5,190	8,900	13,935	14,880	14,542	12,616	10,761	9,894	9,746	△148	△1.5%
부산	247	251	578	823	1,024	848	832	831	822	△9	△1.1%
대구	-	67	97	31	39	67	61	57	60	3	5.3%
광주	227	259	41	31	31	31	31	31	31	-	0.0%
대전	228	174	241	564	635	634	453	451	419	△32	△7.1%
울산	14	21	118	500	275	233	228	198	198	-	0.0%
강원	1,085	596	733	911	1,229	1,136	1,085	970	1,052	82	8.5%
충북	621	730	1,625	459	123	107	116	99	84	△15	△15.2%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,574	1,462	1,309	1,198	1,394	196	16.4%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	752	816	966	326	354	323	209	172	170	△2	△1.2%
전남	452	350	798	867	679	490	497	227	146	△81	△35.7%
경북	362	1,434	2,112	3,334	2,371	2,304	1,938	1,811	1,877	66	3.6%
경남	549	1,333	2,373	3,438	5,310	4,092	3,081	2,786	2,459	△327	△11.7%
제주	90	530	750	800	898	889	921	1,063	1,034	△29	△2.7%