

 국토교통부		보도설명자료		
		배포일시	2021. 4. 12.(월) 총 1매	
담당 부서	국토교통부 주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 홍승희 ☎ (044) 201-4129	
	행정안전부 부동산세제과	담당자	·과장 서정훈, 사무관 이광영 ☎ (044) 201-3836	
	행정안전부 지방세특별제도과	담당자	·과장 김정선, 사무관 전제범 ☎ (044) 201-3856	
보도일시		즉시 보도 가능합니다.		

「공공주도 3080+」 사업은 사업시행자 및 토지주가 세제 측면에서 불리함이 없도록 할 계획입니다

< 관련 보도내용 >

- ◆ 소유권 넘길 때마다… ‘2.4 공급대책’ 취득세 폭탄(서울경제, 4.11)
 - 공공시행 사업 취득세 면제근거 없어 사업비 최대 수백억 증가
 - 토지주도 민간 개발보다 세금 더 내 불리

- 정부는 「공공주도 3080+」 대책 수립 시, 대책에 따른 공공 시행 사업의 토지주 및 시행자가 민간 정비사업 및 주택 공급사업에 비해 세제 측면에서 불리함이 없도록 한다는 내용에 대해 이미 협의하였습니다.
 - 이에 따라 토지주 및 사업시행자에 대한 취득세 면제 또는 감면 등 세부 방안을 관계부처 간 협의 중에 있습니다.
- 다만, 세법 개정은 사업 근거 마련을 위한 관계법령 개정이 선결되어야 하는 사항으로, 현재 국회에 발의되어 있는 대책 관련 법안이 개정 되는대로 취득세 관련 법령 개정도 진행될 수 있도록 협의해 나가겠습니다.



이 보도설명 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 홍승희 사무관(☎ 044-201-4129)에게 문의하여 주시기 바랍니다.