

 국토교통부		보도설명자료			
		배포일시	2021. 4. 12. (월) 총 3매(본문2, 참고1)		
국토 교통부	주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 서기관 전인재, 사무관 오원택 ·☎ (044) 201-4380, 4387		
서울시 도봉구청	주택과	담 당 자	·과장 이광범, 팀장 노동웅 ·☎ (02) 2031-3521		
보 도 일 시		배포 즉시 보도가능합니다.			

3080+ 주택공급 방안 1차 선도사업 후보지, 첫 주민설명회 개최

국토부·도봉구청, 9일 관내 7곳 후보지 주민 대상 토지등소유자 동의요건 10% 확보 후보지, 7월부터 예정지구 지정 추진

- 국토교통부(장관 변창흠)는 서울특별시 도봉구청(구청장 이동진)과 함께 「3080+ 대도시권 주택공급방안(‘21.2.4.)」의 첫 번째 주민설명회를 4월 9일(금), 도봉구청 구민회관에서 개최하였다.
- 이는 3월 30일(수)에 발표한 1차 선도사업 후보지(도봉구 등 4개구 21곳) 중 도봉구 관내 포함된 7곳(약 4.4천호 규모)에 대한 설명회로 주민 70여명을 비롯하여, 이동진 도봉구청장, 국토교통부·도봉구청·LH 관계자 등이 참석하였다.

* 사회적 거리두기(수도권 설명회는 99명 이내 가능), 출입명부 작성 등 코로나 19 방역수칙을 철저히 준수하며 실시

- 이날 설명회는 먼저, 국토교통부·LH에서 선도사업으로 포함된 후보지 주민들에게 도심 공공주택 복합사업 제도개요, 토지주 지원 방안 등을 설명하고, 이에 대한 주민 질의응답 순으로 진행되었다.

* 선도사업 후보지 주민설명회는 자치구별(1차) → 후보지별(2차)로 진행예정

《 1차 선도사업 후보지(도봉구) 현황 》

연번	위치	면적(m ²)	노후도(%)	現용도지역	공급규모
역세권 (주거상업고밀지구)					
1	방학역 인근	8,194	67.5%	2종	364
2	쌍문역 동측	15,272	82.1%	2종, 상업	447
3	쌍문역 서측	41,276	78.0%	2종	1,151
준공업(주거산업융합지구)					
4	창동 674 일대	9,787	63%	준공업	213
5	창2동 주민센터 인근	15,456	71%	준공업	334
저층주거지(주택공급활성화지구)					
6	쌍문1동 덕성여대 인근	39,233	76.0%	1종, 2종	1,008
7	방학2동 방학초교 인근	34,919	87.0%	1종, 2종	889

- 국토교통부·LH는 도시규제 완화(용적률 등), 토지주 수익률, 추정 분담금 등을 산출할 수 있는 사업계획(안)을 마련하는 즉시,
- 후보지별로 주민들에게 사업내용, 사업추진 효과 등을 상세히 안내하는 사업설명회를 4월말부터 순차적으로 개최할 계획이며,
 - 토지등소유자 10% 동의요건을 우선 확보하는 후보지에 대해서는 7월부터 예정지구로 지정하여 신속하게 개발할 예정이다.
- 이동진 도봉구청장은 “지난 3월 31일, 1차 선도사업 후보지가 발표되면서 선정된 해당 지역 주민들 대부분은 노후된 주거환경이 개선될 것으로 보면서 기대감에 차 있다.”며,
- “3080+ 주택공급방안은 주택공급과 함께 노후된 주거지에 부족한 상업·편의·문화시설 등 생활SOC를 설치하여 지역활성화에 큰 도움이 될 것으로 생각하며, 성공적인 선도사업 추진을 위해 적극적으로 협조하겠다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 오원택 사무관(☎ 044-201-4387), 서울특별시 도봉구청
 주택과 노동웅 팀장(☎ 02-2031-3521)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

선도사업 1차 후보지, 도봉구 주민설명회 개요

- (일시 · 장소) '21. 4. 9.(금), 15:00, 도봉구청 구민회관
- (참석자) 주민 70여명, 도봉구청장, 국토부 · 도봉구청 · LH 관계자 등 90여명
- (진행순서) 3080+ 주택공급방안 설명(도심 공공주택 복합사업 제도개요, 토지주 지원방안 등) → 질의응답

《 주민설명회 현장사진 》

