

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 4. 12.(월) / 총 6매(본문3, 참고3)	
담당 부서	도시재생 역량과	담 당 자	· 과장 오공명, 서기관 조인창, 주무관 김나현 · ☎ (044) 201-4915, (044) 201-4919	
	한국사회적 기업진흥원	담 당 자	· 사회적경제실 사업개발팀장 김대열, 과장 정은정 · ☎ (031) 697-7780, 7781	
보 도 일 시		2021년 4월 13일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 12.(월) 11:00 이후 보도 가능		

지속가능한 도시재생 뉴딜 · 지역 일자리 창출 위한 2021년 「선도 마을관리협동조합」 7개소 선정 · 발표

□ 국토교통부(장관 변창흠)는 도시재생 뉴딜사업의 지속가능성을 높이고 지역 일자리를 창출하기 위한 **선도 마을관리협동조합**(이하 선도조합) 7개소를 선정하였다고 발표했다.

- ‘마을관리협동조합’이란 도시재생사업을 통하여 공급된 생활 SOC 등 기반시설을 유지 및 관리해가며 지역사회가 필요로 하는 재화·서비스를 공급하는 **사회적협동조합***이다.
- 국토교통부는 도시재생 마을관리협동조합 육성 계획을 수립 후 2019년 인천 만부마을 마을관리협동조합을 시작으로 현재까지 전국 총 43개소의 마을관리협동조합을 인가하였다.

* ‘19년 3개소, ‘20년 32개소, ‘21년 8개소 인가

- 또한, 한국사회적기업진흥원과 함께 주민 대상 마을조합 설립준비 및 사업화 지원체계 구축을 위해 **기초·전문 교육을 운영하고**, 법인 설립을 준비하고 있는 마을조합 대상 ‘지역기반 정책연계 창업지원사업(고용노동부 주관)’을 연계하여 마을조합 특성을 고려한 **지역기반 비즈니스 발굴 및 개발** 등을 지원하고 있다.

* 사회적협동조합(경영공시 의무사항, 배당금지, 잉여금의 30/100이상 법정적립금)

- 선도조합은 ‘조직운영’ 및 ‘사업모델’ 측면에서 발전 가능성을 보유한 마을관리협동조합의 육성과 더불어 육성된 마을관리협동조합의 사례를 전국에 확산하기 위해 올해 처음 추진되었으며,
 - 43개소 조합 중 선도조합 선정을 희망하는 26개 마을관리협동조합을 대상으로 협동조합 및 도시재생 분야 민간전문가가 서면심사 및 현장 조사를 비롯하여 조직운영 내실성, 사업모델 구체성 및 실현가능성, 지자체 공공지원 충실성, 기대효과 등을 종합적으로 심사한 후 선정하였다.
- 선도조합으로 선정된 마을관리협동조합들의 활동은 다음과 같다.
 - (목포 1897 개항문화거리 마을관리 사회적협동조합) 지역사회 산재 되어 있는 빈집들을 활용하여 지역사업을 추진하는 등 지역자산관리의 주체로 주도적인 역할을 하고자하는 점이 돋보였다.
 - (대전 안녕마을 마을관리 사회적협동조합) 거점시설 활성화 및 자력적인 조직 운영을 위하여 청년 등 지역사회 다양한 주체들과의 네트워크를 도모하고 있다는 점이 높이 평가되었다.
 - (부산 봉산마을 마을관리 사회적협동조합) 공동체를 기반으로 사업 역량을 내실 있게 다져온 조합으로 기초생활인프라 운영관리와 함께 다양한 공적사업을 추진하고 있다는 점에서 인정받았다.
 - (아산 꿈자을 마을관리 사회적협동조합) 안정적인 조합 운영을 위하여 지자체의 행정적·재정적 지원과 더불어 사업 전문성을 보유한 사회적경제 네트워크를 확보하고 있다는 점에서 주목받았다.
 - (청주 와우 마을관리 사회적협동조합) 조합 설립 전부터 전문적인 사업 역량을 축적하기 위하여 전통시장 상인회와 협력하여 공영 주차장 운영관리 시범사업 등을 추진했다는 점에서 인정받았다.
 - (안양 명학 마을관리 사회적협동조합) 조합원 간 갈등관리의 경험을 보유하고 있으며, 사업 실행력 제고를 위하여 지자체 및 센터, 유관 기관 등과의 협력을 도모하고 있다는 점에서 선정되었다.

- (전주 인디 마을관리 사회적협동조합) 문화예술분야 지역청년들과 주민들이 함께 다양한 도시재생사업을 추진해 온 경험을 바탕으로 설립한 조합이라는 점이 돋보였다.
- 선도조합으로 선정된 7개소 마을관리협동조합은 안정적인 조직 운영 및 전문성을 담보한 사업 실행 역량 확보를 위해 향후 7개월 간 맞춤형 컨설팅, 선도조합 간 네트워크 구축, 도시재생 한마당 및 산업박람회 행사 홍보 등을 지원받게 된다.
- 특히, 공동이용시설 및 공영주차장 등 기초생활인프라 운영관리를 위한 위탁방식 및 내용 검토, 조합원 전문역량강화 및 외부자원 연계 등이 지원될 예정이다.
- 향후 국토부는 이러한 선도조합들의 성장과정, 활동내용, 기초생활인프라 운영관리 성과, 시행착오 등을 정리하여 도시재생지역 주민들이 사례 학습할 수 있도록 사례집을 제작하여 성공사례의 확산을 도모할 계획이다.
- 국토교통부 도시재생역량과 오공명 과장은 “마을관리협동조합은 도시재생사업을 통하여 공급된 기초생활인프라를 운영관리하며, 이를 기반으로 지역에 필요한 재화·서비스를 제공하며 도시재생 사업의 지속성을 담보할 중요한 주체 중 하나”라며,
 - “이번 선도조합으로 선정된 마을관리협동조합이 필요로 하는 실질적 도움을 통해 도시재생사업과 함께 성장해 나갈 수 있게 지원할 계획”이라고 밝혔다.
 - “아울러 선정된 조합들의 사례가 현재 활동 중인 마을관리협동조합이나 마을관리협동조합 설립을 준비하고 있는 지역에 실질적인 도움이 되기를 희망한다”라고 하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생역량과 조인창 서기관(☎ 044-201-4915)에게 문의하여 주시기 바랍니다

1. 목포 1897 개항문화거리 마을관리협동조합('20년 1월 설립인가)

도시재생사업		· '18년 선정, 중심시가지형, '1897개항문화거리 도시재생뉴딜사업'	
마을조합	기본개요	· 조합원 총 79명, 출자금 2,230만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 개항가로어울림센터('22년 하반기, 위탁방법·내용 협의중) - 1층-2층 공동이용시설, 3층-5층 행복주택 운영관리 · 공영주차장 100면('22년 하반기, 위탁방법·내용 협의중)
		기타사업	· 마을장터(프리마켓 및 목포 특산물 판매장 등 운영) · 지역빈집 활용 공공공가사업(팝업스토어, 전시·행사) · 소규모 주택정비사업(자율주택/가로주택) 컨설팅
	사업실적	· '20년 국토교통형 예비사회적기업 지정 · (일자리창출) 총 8명(사무국 운영 1명, 공공공가사업 등 파트타임 6명) - 목포시 신중년일자리지원사업 및 사회적기업 일자리지원사업 연계 · (연 매출액) 66백만원	

2. 대전 안녕 마을관리협동조합('20년 8월 설립인가)

도시재생사업		· '18년 우리동네살리기, '어은동 일벌공유 플랫폼'	
마을조합	기본개요	· 조합원 총 10명, 출자금 30만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 안녕센터('21년 6월, 사무위탁, 한시적 보조금 79백만원 지원) - 커뮤니티공간(공간대관, 원데이클래스 운영), 아동친화공간, 공유오피스, 셰어하우스 · 공영주차장 54면('21년 6월, 관리위탁)
		기타사업	· 대전시 아동복지과 사업(200백만원) · 마을 공유 배달 시스템(청년상인회 협력) · 마을축제 등 공동체 활성화 사업
	사업실적	· 지역사회 사회적경제기업들과의 협업을 통한 사업 실행력 강화	

3. 부산영도 봉산마을 마을관리협동조합('20년 8월 설립인가)

도시재생사업		· '18년 선정, 우리동네살리기, '빈집없는 베리베리굿 봉산마을'	
마을조합	기본개요	· 조합원 총 43명, 출자금 2,050만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 코워킹스페이스 지하1층 - 3층('21년 9월, 관리위탁) - 마을카페, 공동작업장 등 · 공영주차장 13면('21년 9월, 관리위탁) · 주민커뮤니티공간('20년 12월, 관리위탁) - 빈집 활용 게스트하우스 등 · 순환형 임대주택('21년 1월, 관리위탁)
		기타사업	· 보행환경개선사업 골목길 조성('21년 상반기, 20백만원) · 주민 소식지 제작·배포(정기발간, 3백만원) · 스마트커뮤니티케어('20년 7월-'21년 10월, 105백만원) · 지역주도형 청년일자리사업 및 내일키움 일자리사업
	사업실적	· '빈집줄게 살러올래' 프로그램 운영을 통해 빈집에 입주한 다양한 청년그룹들과 함께 거점시설 및 게스트하우스 운영 활성화 · (일자리 창출) 총 7명(사무국 운영 2명, 스마트커뮤니티케어 등 5명) · (연 매출) 156.5백만원	

4. 아산 꿈자을 마을관리협동조합('20년 8월 설립인가)

도시재생사업		· '16년 선정, 근린재생형, '버려진 1만평, 살아나는 10만평'	
마을 조합	기본개요	· 조합원 총 7명, 출자금 605만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 커뮤니티센터('21년 6월, 사용·수익허가) - 마을관리소, 공동부엌 · 모산역문화플랫폼('21년 하반기, 민간위탁, 추경 60백만원) - 마을상점, 문화예술 프로그램 운영
		기타사업	· 로컬푸드 장터 운영 · 청소/방역/건물위생관리 및 주택관리, 간단집수리 등
	사업실적	· 지자체 지원사항 - 향후 약 10,000평 폐철도부지 내 생활SOC 및 공영주차장, 공원 등조성할 계획이며 조합 대상 사용수익허가/민간위탁 추진계획 보유 - '모산역 문화플랫폼 관리 및 운영에 관한 조례(안)' 제정 및 '22년부터 '모산역문화플랫폼' 민간위탁 수수료 약 150백만원 책정 예정 - '아산시 배방원도심 도시재생사업 추진을 위한 조례' 제정 및 마을조합 육성지원에 필요한 행정의 지원근거 마련 * 전국 유일	

5. 청주 와우 마을관리협동조합('20년 12월 설립인가)

도시재생사업		· '18년 선정, 중심시가지형, '접움을 공유하는 길, 경제를 공유하는 길'	
마을 조합	기본개요	· 조합원 총 43명, 출자금 955만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 청춘허브센터 1층-3층('23년 1월, 관리위탁) - 상생협력상가 임대, 복합커뮤니티 공간 운영 등 · 공영주차장 233면('21년 10월부터, 관리위탁) - 청춘허브센터 112면, 공원 73면, 중앙로주정차대 48면 - 주차장 이용자 대상 세차 및 차량정비 서비스 운영
		기타사업	· 주택관리 및 간단집수리사업, 마을식당('21년 3월 오픈)
	사업실적	· '20년 인근 전통시장 상인회와의 MOU체결을 통해 전통시장 공영주차장 운영관리 시범사업 운영 · (일자리창출) 총 8명(사무국 운영 1명, 지역관리 파트타임 7명) 예정 · (연 매출액) 20백만원	

6. 경기안양 명학 마을관리협동조합('20년 12월 설립인가)

도시재생사업		· '18년 선정, 주거지지원형, '안양8동 두루미 명학마을 도시재생사업'	
마을 조합	기본개요	· 조합원 총 14명, 출자금 1,160만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 두루미하우스 3층('21년 12월, 사용수익허가) - 나눔가게(자원순환), 공유부엌, 다목적 공간대관 등 · 공영주차장 135면('21년 12월, 관리위탁) - 공영주차장 이용자 대상 세차서비스 · 스마트케어하우스 4층('20년 8월, 사용수익허가, 관리위탁) - 마을카페 및 다함께돌봄센터 등 · 임대주택 운영관리(LH임대주택 및 매입임대주택 약 100가구)
		기타사업	· 다함께돌봄센터 운영위탁('21년 8월, 50백만원)
	사업실적	· (일자리 창출) 총 5명(사무국 운영 1명, 마을카페 파트타임 4명) - '21년 말까지 다함께돌봄 2명, 거점시설 운영관리 1명 추가 고용 · (연 매출) 50백만원	

7. 전주 인디 마을관리협동조합('21년 1월 설립인가)

도시재생사업		· '17년 도시활력증진지역개발사업, '20년 도시재생 인정사업	
마을 조 합	기본개요	· 조합원 총 30명, 출자금 200만원	
	주요사업	생활SOC 운영관리	· 공공정원 15개소('21년 6월, 개소당 5평~20평 규모, 관리위탁) - '21년 6월 전주 정원박람회 종료 이후 공공정원 관리 · 청년창작지원예술센터('21년 8월, 공모계획 수립 중) · 마을미술관('21년 상반기, 공모진행 중) · 선미촌 유희공간 활용 동네책방 등 2개소(사용수익허가)
		기타사업	· 전주형 청년예술인 지원사업(민간경상보조 50백만원) · 우리가게 예술수장고 사업(40백만원)
	사업실적	· (일자리창출) 총 3명(사무국 운영 1명, 파트타임 2명) · (연 매출액) 100백만원	