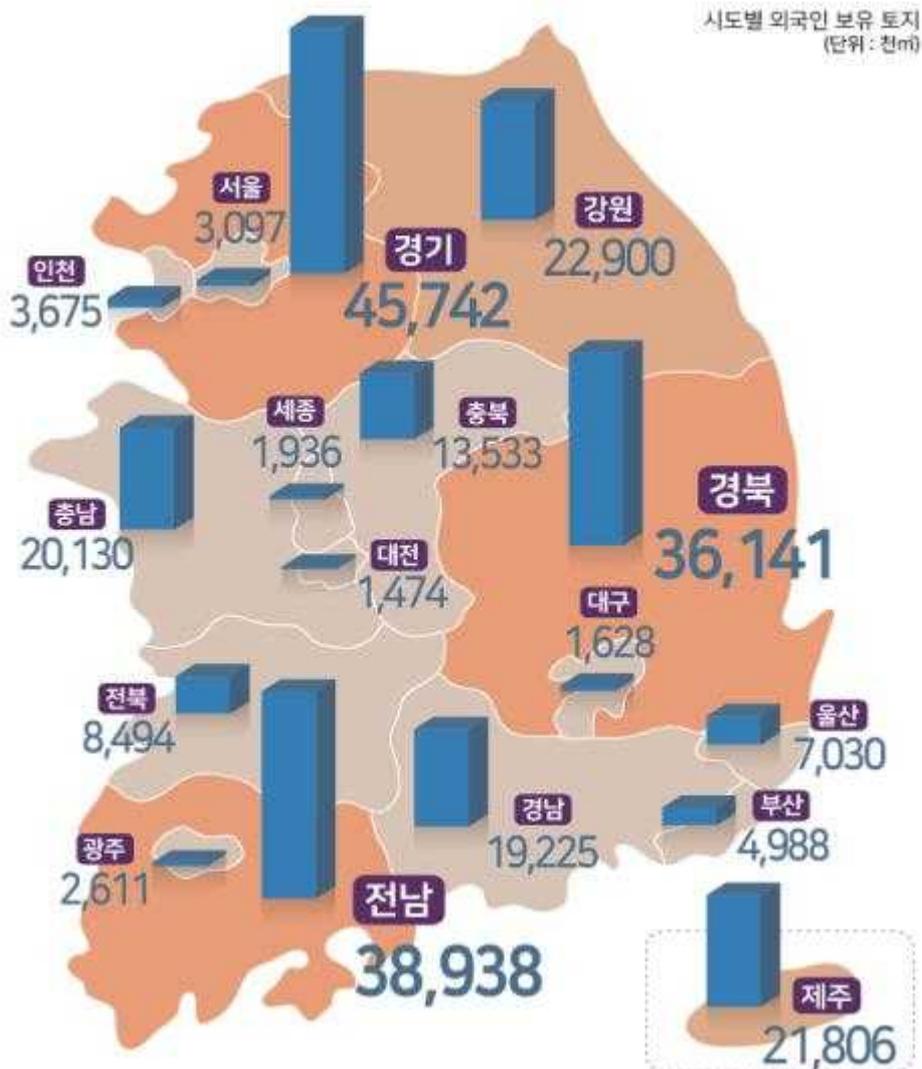


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 4. 22.(목) / 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	토지정책과	담당자	• 과장 정우진, 사무관 조현익, 주무관 최승식 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408
보 도 일 시		2021년 4월 23일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2021. 4. 23.(금) 06:00 이후 보도 가능	

'20년 말 외국인 보유 토지는 253.3km², 전 국토의 0.25%

- 전년 대비 1.9%(468만 m²) 증가... 미국 → 중국 → 일본 순 보유 -

2020년 말 기준 외국인 토지 보유 현황



□ 국토교통부(장관직무대행 윤성원)는 '20년 말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 1.9%(468만㎡) 증가한 253.3㎢(2억 5,335만㎡)으로, 전 국토면적(100,413㎢)의 0.25% 수준이라고 밝혔다.

○ 외국인 보유 토지 공시지가는 31조 4,962억 원으로 작년 말 대비 3.1% 증가하였다.

< '20년 말 외국인 토지보유 현황 >

구분	'19년 말	'20년 말	증감	전년대비 증감률
면적(천㎡)	248,666	253,347	4,681	1.9%
금액(억원)	30조 7,758	31조 4,962	7,204	3.1%
필지 수*	147,483	157,489	10,006	6.8%

* 외국인에 대한 필지 수 집계는 한 개 필지의 일부를 보유하더라도 1필지로 계산(예: ①5개 필지에 100호로 구성된 집합건물의 1호 보유시 5개 필지 보유로 집계, ②이를 2명이 공동소유로 보유시 10개 필지 보유로 집계)

○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 둔화되어 안정화되었다.

* 전년대비 증가율(%) : ('14) 6.0→('15) 9.6→('16) 2.3→('17) 2.3→('18) 1.0→('19) 3.0→('20) 1.9

- 주요 증가원인은 미국, 캐나다, 호주 등 국적자의 증여·상속·계속보유에 의한 취득(393만㎡)이었다.

□ (국적별) 미국은 전년대비 2.7% 증가한 1억 3,327만㎡로, 전체 외국인 전체 보유면적의 52.6% 차지하고 있으며,

○ 그 외 중국 7.9%, 유럽 7.2%, 일본 7.0% 순이고, 나머지 국가가 25.3%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억 원)

구분	'19년말		'20년말				대비증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	248,666	307,758	253,347	100.0%	314,962	100.0%	4,681	1.9%
미국	129,807	128,803	133,270	52.6%	131,662	41.8%	3,464	2.7%
중국	19,303	25,804	19,996	7.9%	28,266	9.0%	693	3.6%
유럽	18,019	52,014	18,172	7.2%	52,267	16.6%	153	0.9%
일본	18,581	25,493	17,759	7.0%	25,503	8.1%	△822	△4.4%
기타	62,957	75,644	64,149	25.3%	77,264	24.5%	1,193	1.9%

* 금액기준(공시지가)으로는 미국이 약 13조 1,662억 원으로 전체의 41.8%이고, 유럽이 16.6%, 중국 9.0%, 일본 8.1% 순

□ (지역별) 경기도가 4,574만㎡(전체의 18.1%)로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,

○ 전남 3,894만㎡(15.4%), 경북 3,614만㎡(14.3%), 강원 2,290만㎡(9.0%) 제주 2,181만㎡(8.6%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'19년 말		'20년 말			
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)
합 계	248,666	307,758	253,347	100.0%	314,962	100.0%
경 기	43,904	45,154	45,742	18.1%	47,610	15.1%
전 남	38,634	25,202	38,938	15.4%	25,237	8.0%
경 북	36,586	17,538	36,141	14.3%	17,621	5.6%
강 원	22,191	2,782	22,900	9.0%	2,850	0.9%
제 주	21,830	5,646	21,806	8.6%	5,749	1.8%

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 6,785만㎡(66.3%)으로 가장 많고, 공장용 5,878만㎡(23.2%), 레저용 1,190만㎡(4.7%), 주거용 1,072만㎡(4.2%), 상업용 409만㎡(1.6%) 순이며,

□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 4,140만㎡(55.8%)로 가장 많은 비중을 차지하였고, 합작법인 7,118만㎡(28.1%), 순수외국인 2,136만㎡(8.4%), 순수외국법인 1,887만㎡(7.4%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('20년 말 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억 원, %)

구분	2019년 말		2020년 말		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	248,666	307,758	253,347	314,962	4,681	7,204	1.9%	2.3%
수도권	50,465	181,970	52,514	188,480	2,048	6,511	4.1%	3.6%
서울	3,032	114,175	3,097	116,724	64	2,548	2.1%	2.2%
부산	4,825	21,409	4,988	21,531	163	122	3.4%	0.6%
대구	1,530	4,154	1,628	3,975	99	△178	6.4%	△4.3%
인천	3,529	22,640	3,675	24,147	146	1,507	4.2%	6.7%
광주	2,602	3,063	2,611	3,067	9	4	0.4%	0.1%
대전	1,439	3,174	1,474	3,193	35	18	2.4%	0.6%
울산	7,007	13,671	7,030	13,703	23	31	0.3%	0.2%
세종	1,896	828	1,936	849	40	21	2.1%	2.6%
경기	43,904	45,154	45,742	47,610	1,838	2,455	4.2%	5.4%
강원	22,191	2,782	22,900	2,850	709	69	3.2%	2.5%
충북	12,724	3,533	13,533	3,625	809	92	6.4%	2.6%
충남	19,624	9,497	20,130	9,699	506	202	2.6%	2.1%
전북	8,401	2,755	8,494	2,801	93	46	1.1%	1.7%
전남	38,634	25,202	38,938	25,237	304	35	0.8%	0.1%
경북	36,586	17,538	36,141	17,621	△444	83	△1.2%	0.5%
경남	18,913	12,537	19,225	12,583	312	46	1.7%	0.4%
제주	21,830	5,646	21,806	5,749	△24	103	△0.1%	1.8%

□ 주요 취득 처분 사유

- (상속·증여) 내국인이 외국인 자녀 등에게 상속 또는 증여하는 경우에 발생하는 취득
- (계속보유) 내국인(국내법인 포함)이 국내 토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우

구분	시도	주요내역
취득	부산	○ 오스트레일리아 개인 교포 1명 11만㎡ 계속보유
	경기	○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 19만㎡ 증여취득
		○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 57만㎡ 상속취득
		○ 미국/캐나다 등 개인 다수 임야등 42만㎡ 계속보유
	강원	○ 미국 개인 다수 42만㎡ 상속취득
	충북	○ 미국·오스트레일리아 개인 교포 3명 임야등 34만㎡ 계속보유
○ 미국 개인 다수 임야등 19만㎡ 증여·상속취득		
충남	○ 미국 개인 다수 임야등 34만㎡ 상속/증여취득	
	○ 뉴질랜드 개인 교포 1명 임야등 6만㎡ 계속보유	
경남	○ 미국 개인 다수 임야등 17만㎡ 증여·상속취득	
처분	경북	○ 캐나다 개인 교포 2명 영천시 임야 58만㎡ 처분
	제주	○ 중국 합작법인 임야등 12만㎡ 처분(신탁)