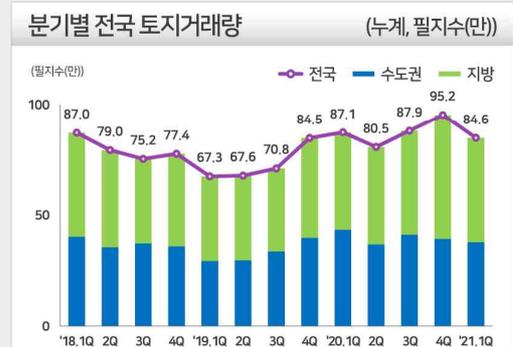
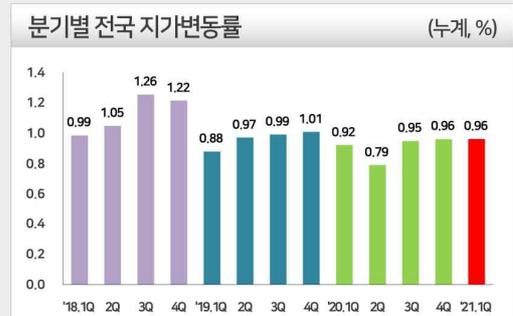
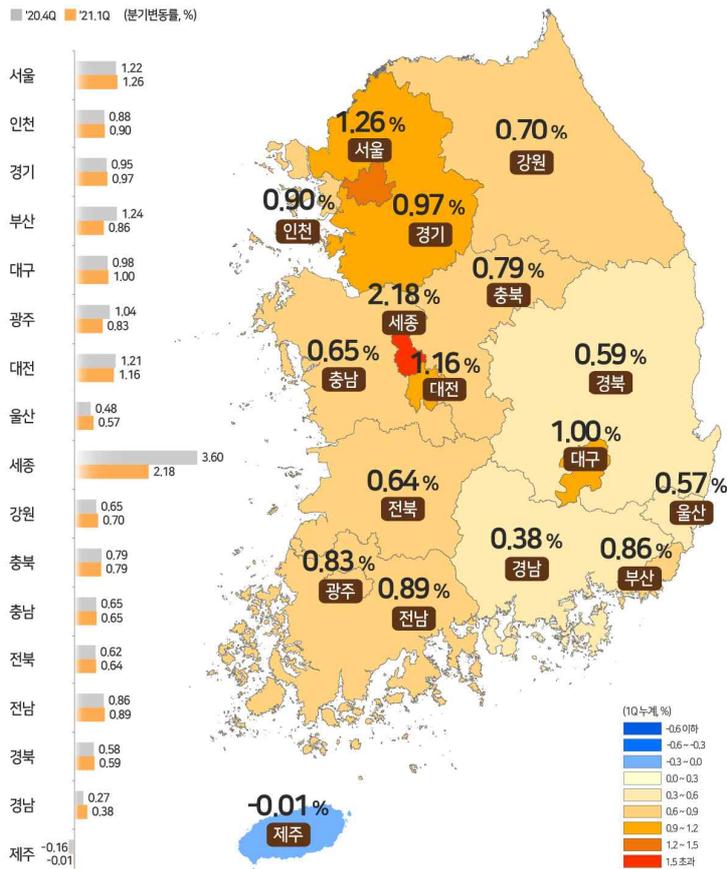


 <b>국토교통부</b>		<h1>보도자료</h1>		
		<b>배포일시</b>	<b>2021. 4. 23.(금)</b> <b>/ 총 11매(본문4, 붙임7)</b>	
<b>담당 부서</b>	국토교통부	토지정책과	· 과장 정우진, 사무관 고경표 <b>☎ (044) 201 - 3402, 3407</b>	
		부동산평가과	· 과장 신광호, 사무관 김미령 <b>☎ (044) 201 - 3424, 3429</b>	
	한국부동산원	토지통계부	· 부장 김종식, 차장 윤성우, 연구원 최지운 <b>☎ (053) 663 - 8541, 8542, 8547</b>	
		거래정보연구부	· 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 <b>☎ (053) 663 - 8521, 8527, 8530</b>	
<b>보도일시</b>		2021년 4월 26일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 25.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 1분기 지가 0.96% 상승, 거래량은 전분기 대비 11.1% 감소

- 지가는 상승세 유지 · 거래량은 주택 중심 매수세 감소 -

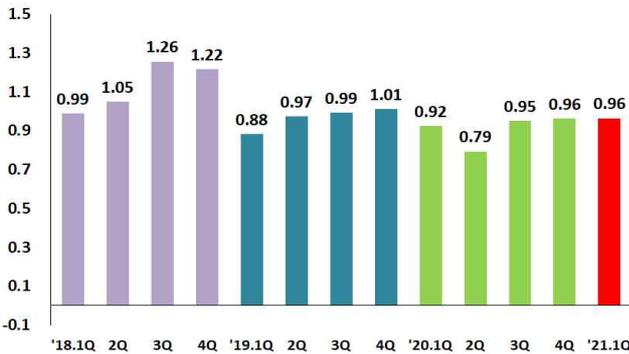
### Korea Real Estate Board 2021년 1분기 전국 지가변동률 및 토지거래량



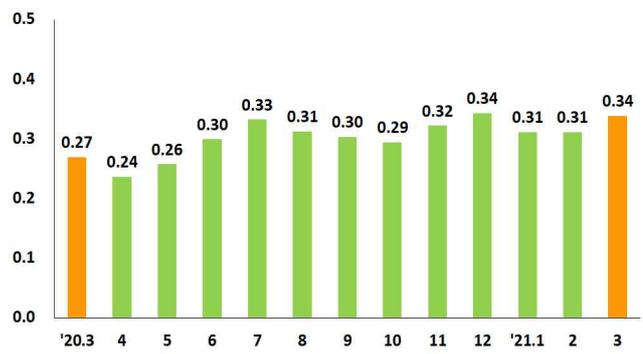
# 1. 지가변동률

- 국토교통부(장관 직무대행 윤성원)와 한국부동산원(원장 손태락)은 올해 1분기 전국의 지가는 0.96% 상승하여, 전년도 4분기(0.96%) 대비 상승폭 동일, '20년 1분기(0.92%) 대비 0.04%p 확대되었다고 밝혔다.
- 올해 3월의 지가변동률은 0.34%로, 상승폭은 전월(0.31%) 대비 0.03%p, 전년 동월(0.27%) 대비 0.07%p 높은 수준으로 나타났다.

< 분기별 전국 지가변동률('18.1Q~'21.1Q) >



< 최근 1년간 월별 변동률 >



- (시도별, %) 전분기 대비 수도권(1.08% → 1.11%)은 상승폭이 소폭 확대된 반면, 지방(0.78% → 0.72%)은 둔화되었다.
- (수도권, 1.11%) 서울 1.26%, 경기 0.97%, 인천 0.90%로 변동되어 서울과 경기는 전국 평균(0.96%) 보다 높은 수준으로 나타났다.
- (지방, 0.72%) 세종 2.18%, 대전 1.16%, 대구 1.00% 등 3개 시의 변동률은 전국 평균(0.96%) 보다 높았다.

< '21년 1분기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별, %) 주거지역 1.09%, 상업지역 1.00%, 녹지 0.82%, 농림 0.79%, 계획관리 0.78%, 공업 0.65% 등으로 나타났다.

< '21년 1분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2020년 1분기	<b>1.07</b>	<b>0.95</b>	0.66	<b>0.76</b>	0.39	0.49	0.69	0.63	0.28
2021년 1분기	<b>1.09</b>	<b>1.00</b>	0.65	<b>0.82</b>	0.62	0.61	0.78	0.79	0.38

## 2. 토지 거래량

□ '21년 1분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 84만 6천 필지 (544.3km<sup>2</sup>)로, '20년 4분기(약 95.2만 필지) 대비 11.1%(약 △10.5만 필지), '20년 1분기(약 87.1만 필지) 대비 2.8%(약 △2.5만 필지) 감소하였다.

○ 올해 초 주택공급 정책, 금리인상, 보유세 부담 등에 따른 매수세 감소로 전분기 대비 주거용토지 중심\*으로 감소하였다.

\* 전체토지거래량 : ('20.4Q)약 95.2만 → ('21.1Q)약 84.6만필지, △11.1%(△10.5만필지)  
 주거용토지거래량 : ('20.4Q)약 50.0만 → ('21.1Q)약 39.4만필지, △21.2%(△10.6만필지)

○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 31.6만 필지 (500.8km<sup>2</sup>)로 전분기 대비 0.2% 감소, 전년 동기 대비 18.1% 증가했다.

- 순수토지 거래량은 1~2월에는 전년말 대비 감소하다 3월은 증가(+36,663필지)하며 전체토지 거래량 증가(+50,840필지)를 견인하였다.

\* 전체토지거래량 : ('20.12월)38.2만→('21.1월)27.6만→(2월)26만→(3월)31.1만 필지  
 순수토지거래량 : ('20.12월)12.9만→('21.1월)9.7만→(2월)9.1만→(3월)12.8만 필지

< '21년 1분기 전체토지 및 순수토지\* 거래량 추이 >

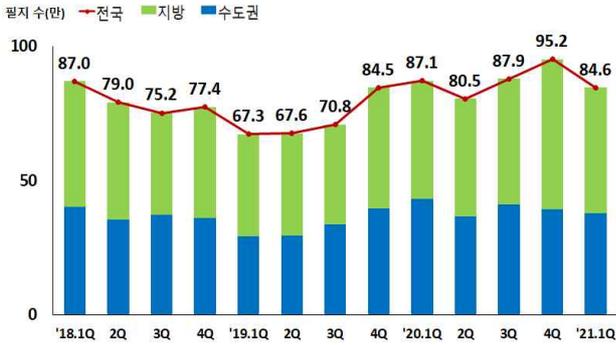
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ( '16.~'20.) 1분기 평균	증감률(%)		
	'21년 1분기	'20년 4분기 (전분기)	'20년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 1분기 평균 대비
전체토지	<b>846,114</b>	951,597	870,905	754,970	△11.1	△2.8	12.1
순수토지	<b>315,624</b>	316,332	267,285	273,412	△0.2	18.1	15.4

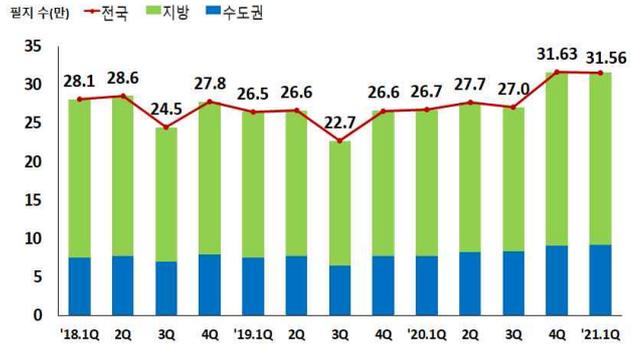
\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역(건축물 부속토지 제외),

전체토지 : 순수토지+토지와 건축물이 일괄거래된 내역(건축물 부속토지 포함)

< 분기별 전체토지 거래량 >



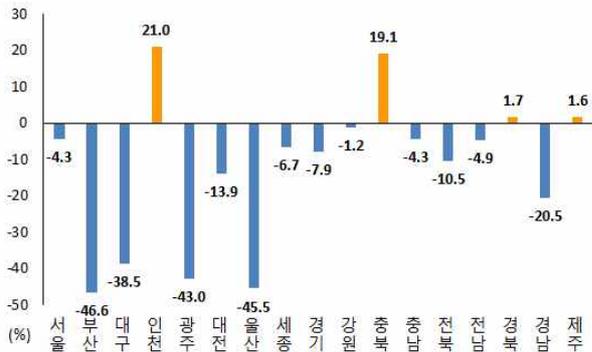
< 분기별 순수토지 거래량 >



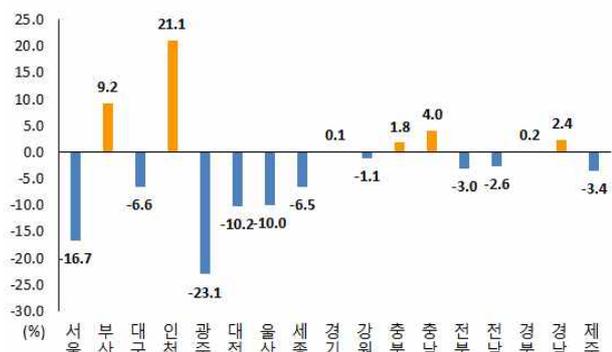
□ (시도별, %) 전분기 대비 토지 거래량은 부산 △46.6%, 울산 △45.5%, 광주 △43.0%, 대구 △38.5%, 경남 △20.5% 등 13개 시·도에서 감소했다.

○ 순수토지 거래량은 광주 △23.1%, 서울 △16.7%, 대전 △10.2%, 울산 △10.0%, 대구 △6.6%, 세종 △6.5% 등 10개 시·도에서 감소했다.

< 1분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 1분기 순수토지 거래량 증감률 >



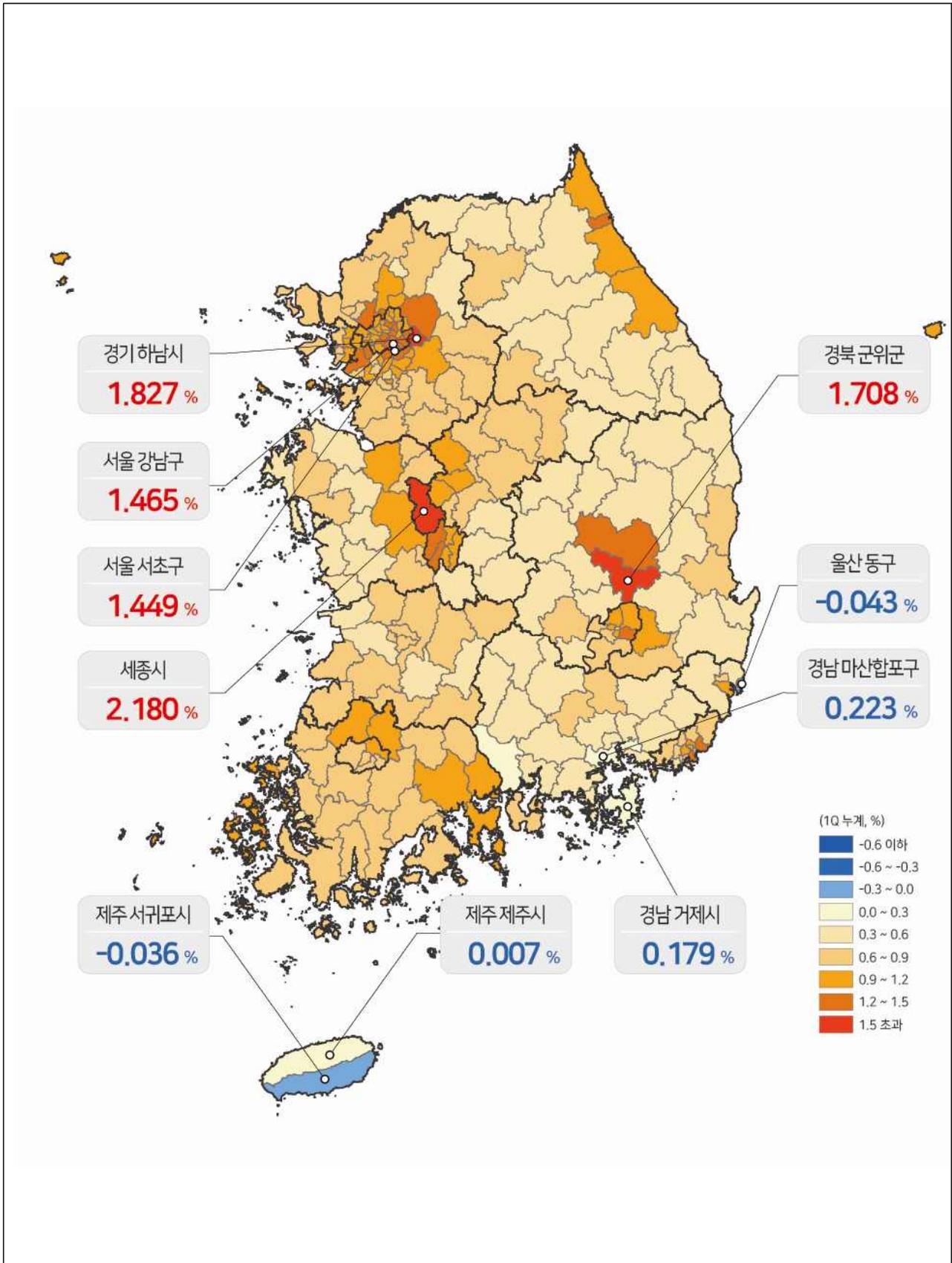
□ 국토교통부는 향후 정부정책 시행에 따른 토지가격 및 토지 거래량 변동추이 등을 지속 모니터링하면서 이상 현상에 대해서는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 고경표 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, ☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 자가변동률 색인도(상·하위 5개 지역)



## ② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2017				2018				2019				2020				2021
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
전국	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96
서울	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26
부산	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86
대구	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00
인천	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90
광주	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83
대전	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16
울산	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57
세종	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18
경기	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97
강원	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70
충북	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79
충남	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65
전북	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64
전남	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89
경북	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59
경남	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38
제주	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01

범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

## ③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

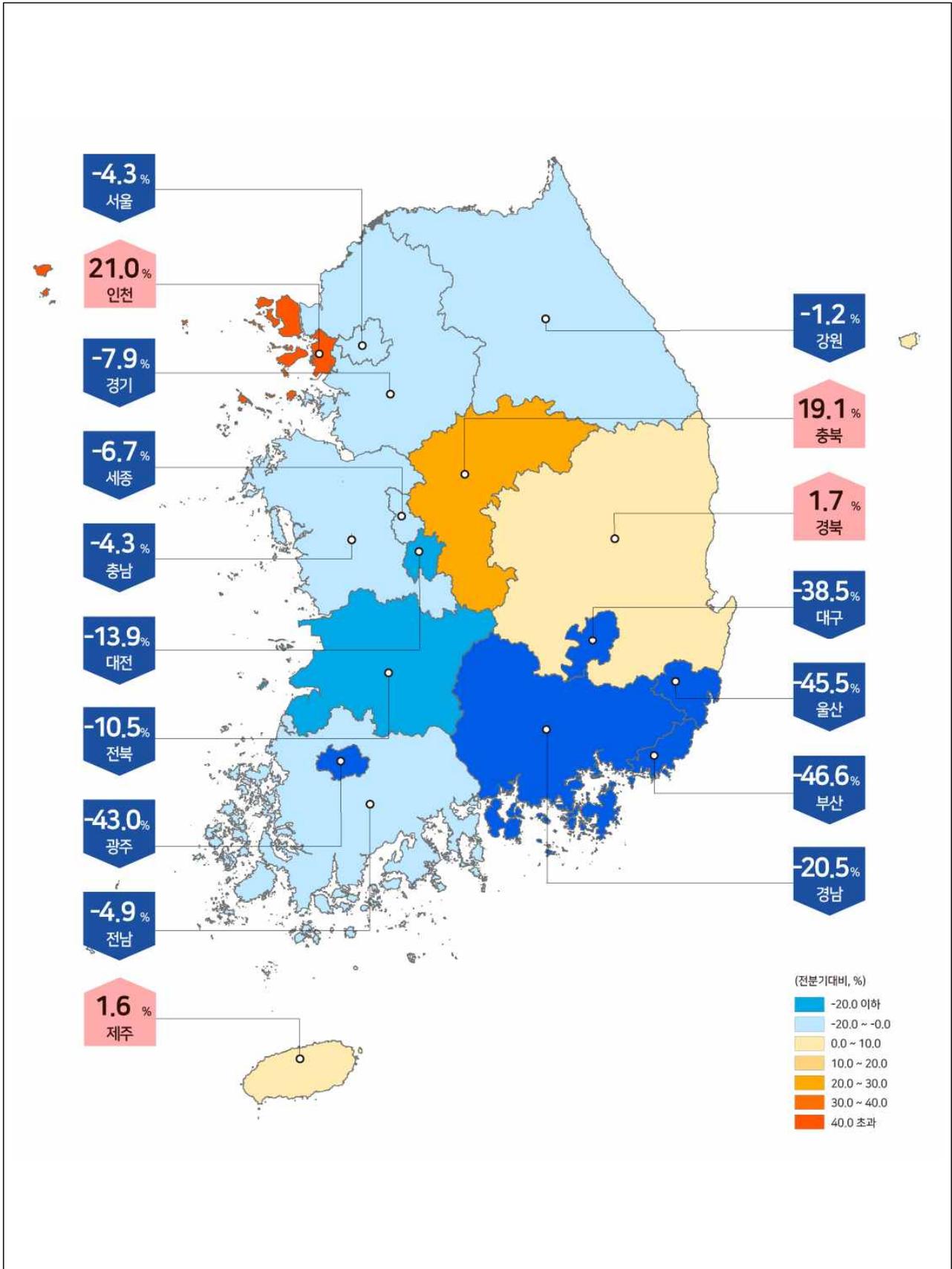
상위 5개 지역(1분기)						하위 5개 지역(1분기)					
시군구	'17	'18	'19	'20	'21	시군구	'17	'18	'19	'20	'21
세종특별자치시	1.23	1.56	1.18	1.16	<b>2.18</b>	울산 동구	-0.75	-0.61	-0.51	-0.29	<b>-0.04</b>
경기 하남시	0.71	1.02	1.65	1.84	<b>1.83</b>	제주 서귀포시	1.24	1.07	0.40	-0.95	<b>-0.04</b>
경북 군위군	1.16	1.01	0.77	0.87	<b>1.71</b>	제주 제주시	1.24	1.26	0.46	-0.93	<b>0.01</b>
서울 강남구	0.92	1.38	0.90	1.25	<b>1.47</b>	경남 거제시	-0.19	0.33	-0.47	-0.09	<b>0.18</b>
서울 서초구	0.76	1.18	0.92	1.27	<b>1.45</b>	경남 창원 마산합포구	0.72	0.61	-0.02	-0.03	<b>0.22</b>

#### 4 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2020년												2021년		
	'17	'18	'19	'20	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
전국	3.88	4.58	3.92	3.68	0.27	0.24	0.26	0.30	0.33	0.31	0.30	0.29	0.32	0.34	0.31	0.31	0.34		
수도권	3.82	5.14	4.74	4.36	0.34	0.30	0.32	0.36	0.38	0.36	0.35	0.34	0.36	0.38	0.36	0.36	0.39		
지방	3.97	3.65	2.51	2.52	0.14	0.13	0.15	0.20	0.25	0.23	0.22	0.22	0.27	0.29	0.24	0.23	0.26		
서울	4.32	6.11	5.29	4.80	0.34	0.31	0.34	0.37	0.43	0.42	0.40	0.38	0.41	0.44	0.41	0.42	0.43		
부산	6.51	5.74	3.76	3.75	0.20	0.19	0.22	0.30	0.33	0.28	0.30	0.34	0.46	0.44	0.28	0.29	0.29		
대구	4.58	5.01	4.55	3.40	0.19	0.20	0.22	0.27	0.31	0.31	0.28	0.27	0.33	0.39	0.34	0.32	0.33		
인천	3.10	3.59	4.03	3.76	0.35	0.29	0.29	0.32	0.30	0.28	0.28	0.30	0.29	0.30	0.30	0.28	0.31		
광주	4.17	5.26	4.77	3.88	0.31	0.27	0.27	0.31	0.31	0.28	0.26	0.28	0.37	0.39	0.31	0.24	0.29		
대전	3.36	3.34	4.25	4.58	0.37	0.29	0.33	0.36	0.32	0.31	0.35	0.38	0.42	0.42	0.39	0.36	0.40		
울산	3.54	2.65	0.35	1.64	0.04	0.00	0.10	0.19	0.20	0.19	0.18	0.14	0.16	0.18	0.18	0.18	0.20		
세종	7.02	7.42	4.95	10.62	0.30	0.30	0.29	0.33	1.71	1.51	1.31	1.08	1.38	1.10	0.82	0.66	0.69		
경기	3.45	4.42	4.29	3.98	0.34	0.29	0.30	0.34	0.35	0.31	0.31	0.31	0.31	0.33	0.31	0.31	0.35		
강원	3.82	3.58	2.66	2.16	0.15	0.14	0.15	0.19	0.16	0.17	0.18	0.19	0.21	0.24	0.22	0.21	0.26		
충북	3.08	3.16	2.22	2.27	0.13	0.12	0.19	0.18	0.19	0.18	0.20	0.24	0.27	0.28	0.25	0.24	0.30		
충남	2.98	2.28	1.63	2.08	0.11	0.10	0.11	0.19	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.23	0.21	0.21	0.24		
전북	3.33	2.72	2.60	2.37	0.18	0.18	0.19	0.21	0.21	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.21	0.24		
전남	3.90	4.00	3.90	3.32	0.27	0.25	0.24	0.26	0.26	0.25	0.26	0.26	0.29	0.31	0.30	0.29	0.31		
경북	3.09	2.86	2.38	1.85	0.11	0.10	0.11	0.13	0.15	0.16	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.22		
경남	3.09	2.20	0.56	0.72	0.04	0.03	0.05	0.08	0.08	0.04	0.05	0.05	0.09	0.13	0.12	0.11	0.15		
제주	5.46	4.99	-1.77	-1.93	-0.32	-0.29	-0.21	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	0.01		

1 시도별 증감률 색인도('20년 4분기 대비)



## ② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('16~'20년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'21년 1분기	'20년 4분기	'20년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	846,114 (164,010)	951,597 (197,640)	870,905 (209,365)	754,970 (198,776)	△11.1 (△17.0)	△2.8 (△21.7)	12.1 (△17.5)
수도권	376,828 (88,868)	392,161 (104,268)	432,651 (127,778)	330,072 (108,452)	△3.9 (△14.8)	△12.9 (△30.5)	14.2 (△18.1)
서울	81,357 (21,155)	85,046 (21,426)	101,670 (28,368)	82,792 (25,045)	△4.3 (△1.3)	△20.0 (△25.4)	△1.7 (△15.5)
인천	52,796 (11,248)	43,624 (11,824)	72,753 (31,596)	44,265 (17,535)	21.0 (△4.9)	△27.4 (△64.4)	19.3 (△35.9)
경기	242,675 (56,465)	263,491 (71,018)	258,228 (67,814)	203,015 (65,872)	△7.9 (△20.5)	△6.0 (△16.7)	19.5 (△14.3)
지방	469,286 (75,142)	559,436 (93,372)	438,254 (81,587)	424,898 (90,324)	△16.1 (△19.5)	7.1 (△7.9)	10.4 (△16.8)
지방광역시	113,911 (26,639)	187,328 (45,930)	138,707 (42,066)	118,416 (40,033)	△39.2 (△42.0)	△17.9 (△36.7)	△3.8 (△33.5)
부산	37,171 (8,263)	69,596 (14,639)	45,322 (16,279)	39,138 (13,339)	△46.6 (△43.6)	△18.0 (△49.2)	△5.0 (△38.1)
대구	26,706 (9,854)	43,454 (14,026)	30,185 (9,478)	22,976 (8,083)	△38.5 (△29.7)	△11.5 (4.0)	16.2 (21.9)
광주	15,718 (3,499)	27,554 (8,055)	22,545 (9,130)	17,949 (5,872)	△43.0 (△56.6)	△30.3 (△61.7)	△12.4 (△40.4)
대전	14,401 (2,625)	16,729 (3,538)	18,510 (2,511)	14,359 (3,326)	△13.9 (△25.8)	△22.2 (4.5)	0.3 (△21.1)
울산	11,328 (1,385)	20,789 (4,143)	12,690 (2,886)	14,223 (4,463)	△45.5 (△66.6)	△10.7 (△52.0)	△20.4 (△69.0)
세종	8,587 (1,013)	9,206 (1,529)	9,455 (1,782)	9,771 (4,951)	△6.7 (△33.7)	△9.2 (△43.2)	△12.1 (△79.5)
지방도	355,375 (48,503)	372,108 (47,442)	299,547 (39,521)	306,483 (50,291)	△4.5 (2.2)	18.6 (22.7)	16.0 (△3.6)
강원	37,352 (4,662)	37,802 (4,394)	36,488 (7,378)	34,813 (7,289)	△1.2 (6.1)	2.4 (△36.8)	7.3 (△36.0)
충북	38,888 (6,607)	32,650 (2,219)	29,384 (3,817)	27,872 (5,494)	19.1 (197.7)	32.3 (73.1)	39.5 (20.3)
충남	59,261 (8,816)	61,936 (10,232)	47,667 (4,927)	45,428 (7,256)	△4.3 (△13.8)	24.3 (78.9)	30.5 (21.5)
전북	40,401 (4,582)	45,152 (5,738)	36,224 (4,188)	35,383 (5,174)	△10.5 (△20.1)	11.5 (9.4)	14.2 (△11.4)
전남	52,538 (6,107)	55,220 (6,180)	48,209 (5,201)	45,892 (5,001)	△4.9 (△1.2)	9.0 (17.4)	14.5 (22.1)
경북	62,926 (11,200)	61,887 (7,465)	42,746 (2,891)	49,815 (6,307)	1.7 (50.0)	47.2 (287.4)	26.3 (77.6)
경남	52,757 (5,488)	66,391 (10,419)	49,559 (10,200)	52,763 (11,273)	△20.5 (△47.3)	6.5 (△46.2)	0.0 (△51.3)
제주	11,252 (1,041)	11,070 (795)	9,270 (919)	14,517 (2,497)	1.6 (30.9)	21.4 (13.3)	△22.5 (△58.3)

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

### 3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('16~'20년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'21년 1분기	'20년 4분기	'20년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	315,624 (3,158)	316,332 (5,253)	267,285 (4,111)	273,412 (3,925)	△0.2 (△39.9)	18.1 (△23.2)	15.4 (△19.5)
수도권	91,275 (1,500)	90,519 (2,360)	77,154 (2,022)	71,729 (1,953)	0.8 (△36.4)	18.3 (△25.8)	27.2 (△23.2)
서울	4,498 (40)	5,399 (33)	5,674 (24)	4,769 (43)	△16.7 (21.2)	△20.7 (66.7)	△5.7 (△7.0)
인천	9,003 (194)	7,435 (169)	5,859 (114)	5,768 (109)	21.1 (14.8)	53.7 (70.2)	56.1 (78.0)
경기	77,774 (1,266)	77,685 (2,158)	65,621 (1,884)	61,193 (1,800)	0.1 (△41.3)	18.5 (△32.8)	27.1 (△29.7)
지방	224,349 (1,658)	225,813 (2,893)	190,131 (2,089)	201,683 (1,972)	△0.6 (△42.7)	18.0 (△20.6)	11.2 (△15.9)
지방광역시	23,195 (583)	24,862 (920)	19,412 (982)	20,099 (701)	△6.7 (△36.6)	19.5 (△40.6)	15.4 (△16.8)
부산	5,499 (117)	5,035 (46)	4,462 (557)	4,659 (186)	9.2 (154.3)	23.2 (△79.0)	18.0 (△37.1)
대구	4,032 (149)	4,318 (188)	3,058 (14)	3,060 (102)	△6.6 (△20.7)	31.9 (964.3)	31.8 (46.1)
광주	2,764 (60)	3,593 (94)	2,758 (120)	2,863 (50)	△23.1 (△36.2)	0.2 (△50.0)	△3.5 (20.0)
대전	2,302 (47)	2,564 (67)	2,554 (24)	1,992 (35)	△10.2 (△29.9)	△9.9 (95.8)	15.6 (34.3)
울산	3,747 (23)	4,163 (45)	3,045 (72)	4,510 (110)	△10.0 (△48.9)	23.1 (△68.1)	△16.9 (△79.1)
세종	4,851 (187)	5,189 (480)	3,535 (195)	3,015 (216)	△6.5 (△61.0)	37.2 (△4.1)	60.9 (△13.4)
지방도	201,154 (1,075)	200,951 (1,973)	170,719 (1,107)	181,584 (1,271)	0.1 (△45.5)	17.8 (△2.9)	10.8 (△15.4)
강원	20,645 (33)	20,868 (44)	18,944 (52)	18,879 (100)	△1.1 (△25.0)	9.0 (△36.5)	9.4 (△67.0)
충북	19,305 (153)	18,970 (148)	15,465 (235)	15,007 (315)	1.8 (3.4)	24.8 (△34.9)	28.6 (△51.4)
충남	33,836 (141)	32,524 (153)	28,767 (81)	27,785 (96)	4.0 (△7.8)	17.6 (74.1)	21.8 (46.9)
전북	24,300 (116)	25,055 (156)	21,232 (63)	21,161 (91)	△3.0 (△25.6)	14.4 (84.1)	14.8 (27.5)
전남	35,564 (283)	36,532 (248)	32,696 (148)	31,930 (206)	△2.6 (14.1)	8.8 (91.2)	11.4 (37.4)
경북	34,174 (149)	34,107 (828)	26,853 (139)	32,257 (242)	0.2 (△82.0)	27.3 (7.2)	5.9 (△38.4)
경남	27,639 (177)	27,002 (275)	22,132 (389)	26,322 (155)	2.4 (△35.6)	24.9 (△54.5)	5.0 (14.2)
제주	5,691 (23)	5,893 (121)	4,630 (0)	8,243 (67)	△3.4 (△81.0)	22.9 (-)	△31.0 (△65.7)

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

#### 4 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (‘16~’20년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)			
	’21년 1분기	’20년 4분기	’20년 1분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>846,114</b>	<b>951,597</b>	<b>870,905</b>	<b>754,970</b>	<b>△11.1</b>	<b>△2.8</b>	<b>12.1</b>	
도시지역	주거지역	433,145	524,095	503,169	403,091	△17.4	△13.9	7.5
	상업지역	75,162	86,419	82,286	65,543	△13.0	△8.7	14.7
	공업지역	17,550	17,371	15,022	13,888	1.0	16.8	26.4
	녹지지역	59,768	56,519	47,712	49,229	5.7	25.3	21.4
	개발제한구역	8,140	7,904	9,551	10,115	3.0	△14.8	△19.5
비도시지역	관리지역	154,652	155,478	121,782	126,500	△0.5	27.0	22.3
	농림지역	54,328	49,934	48,932	48,001	8.8	11.0	13.2
	자연환경 보전지역	3,597	3,581	2,860	3,437	0.4	25.8	4.7
용도미지정	39,772	50,296	39,591	35,166	△20.9	0.5	13.1	
<b>지목별</b>	<b>846,114</b>	<b>951,597</b>	<b>870,905</b>	<b>754,970</b>	<b>△11.1</b>	<b>△2.8</b>	<b>12.1</b>	
전	79,411	76,610	62,282	63,924	3.7	27.5	24.2	
답	99,291	91,383	82,611	80,466	8.7	20.2	23.4	
대	550,866	662,414	622,450	511,119	△16.8	△11.5	7.8	
임야	59,123	61,104	58,064	58,371	△3.2	1.8	1.3	
공장용지	14,026	12,317	9,012	7,942	13.9	55.6	76.6	
기타	43,397	47,769	36,486	33,148	△9.2	18.9	30.9	
<b>건물용도별*</b> (대+공장용지)	<b>564,892</b>	<b>674,731</b>	<b>631,462</b>	<b>519,061</b>	<b>△16.3</b>	<b>△10.5</b>	<b>8.8</b>	
주거용	393,996	500,141	477,133	368,642	△21.2	△17.4	6.9	
상업업무용	77,413	77,526	75,206	70,412	△0.1	2.9	9.9	
공업용	11,689	12,498	7,713	5,873	△6.5	51.5	99.0	
기타건물	6,668	6,392	5,859	5,544	4.3	13.8	20.3	
나지	75,126	78,174	65,551	68,590	△3.9	14.6	9.5	

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임