

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 4. 29.(목) / 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	주택건설공급과	담 당 자	· 과장 김정현, 사무관 김의경, 주무관 황성욱 · ☎(044) 201-4898, 4899	
보 도 일 시		2021년 4월 30(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 30.(금) 06:00 이후 보도 가능		

소통하는 공동체 문화, 수원광교 오드카운티 '20년 공동주택관리 최우수 단지로 선정

- 전국 11개 시·도 모범관리단지 22곳 중 최우수 1곳 · 우수단지 5곳 선정 · 발표
- 입주민 · 지역사회 연대 강화, 소통 · 상생하는 공동체 문화 등을 높이 평가

- 2020년 공동주택 관리 최우수 단지로 입주민들의 참여와 소통 등을 통해 공동체 활성화의 모범을 제시한 경기도 수원광교 오드카운티 아파트가 선정되었다.
- 국토교통부는 쾌적한 주거환경 조성과 공동체 문화 활성화를 위해 2010년부터 매년 '공동주택 우수관리 단지'를 선정하여 국토교통부장관상을 시상하고 있다.
- 지난해 11개 시·도에서 모범관리단지로 선정한 22개 단지를 대상으로 국토교통부 공동주택 우수관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)에서 1차 서면평가와 2차 현장평가를 실시한데 이어, 금년 4월 20일 최우수 단지 1곳과 우수 단지 5곳을 선정하였다.

시·도	단 지 명	비 고
경기	수원광교 오드카운티	최우수
경북	구미 우미린폴하우스	우 수
울산	매곡푸르지오1단지	우 수
대전	버드내마을	우 수
부산	한솔솔파크	우 수
서울	보라매파크빌	우 수

- 주요 심사 항목은 일반관리(투명한 관리비 운영 등), 시설안전 및 유지 관리, 공동체 활성화(자발적인 주민참여 등), 재 활용·에너지 절약, 그 밖의 우수사례(근로자 상생, 코로나-19 대응 등) 5개 항목이다.

□ 최우수·우수단지로 선정된 각 단지별 우수사례는 다음과 같다.

- (최우수단지, 경기도 수원광교 오드카운티)
- (공동체 문화) 카페, 헬스장, 골프연습장 등 커뮤니티 시설을 입주민들이 직접 관리·운영하여 수익금을 관리비로 활용하는 등 입주민 만족도를 높였으며,
- 입주민 카페에서 미술전시회, 음악회를 수시 개최하고 어린이 작은 극장을 운영하는 한편, 입주민의 기부와 참여를 통해 농작물 식재와 조경 개선 활동을 하는 등 소통하는 공동체 문화를 형성한 점이 높이 평가되었다.



* 평가기간이 코로나-19 이전 포함으로 마스크 없는 사진이 있음을 양해 부탁

- (근로자 상생) 우수 단지로 선정된 경상북도 구미 우미린폴하우스는 지자체의 마을공동체 활성화 사업의 일환으로 입주민 23명이 바리스타 자격을 획득하여 이 중 4명이 입주민 카페에서 직접 근무하고, 경비원·미화원 인권 존중을 관리규약에 반영하고 갑질 근절 캠페인 등 근로자 상생 프로그램을 적극 전개하였다.

- (코로나 위기극복) 울산광역시 매곡푸르지오 1단지는 코로나-19로 경영난을 겪는 단지내 보육시설과 착한 임대료 감면 협약을 체결하고, 종이 없는 전자문서 시스템을 구축하고 관리사무소의 공구 창고를 개방하여 입주민에게 대여하는 등 주민 생활 불편을 해소하였다.
 - (지역사회 연대) 대전광역시 버드내마을은 폐우산을 수거·수리하여 사회단체에 기부하는 등 노인정 주도로 지역 사회와의 연대를 강화하고, 경비원·미화원에 우수직원 표창 등 근로자 상생에도 노력하였으며, 월 2회 단지 주변 쓰레기 줍기와 칼 갈아주기 행사를 실시하였다.
 - (안전·친환경 노력) 부산광역시 한솔솔파크는 침수 등 재난대비를 위한 시설 설치 및 훈련을 실시하고, 지자체의 음식물 쓰레기 감량 우수 아파트에 4년 연속 선정되는 등 환경 보호에 적극 동참한 점이 두드러졌고,
 - (어린이 교통안전) 서울특별시 보라매파크빌은 어린이들의 안전한 환경을 위해 기존 지상주차장을 자발적으로 폐쇄하면서도 택배·이사·공사 차량의 진입은 허용한 점이 눈에 띄었다.
- 국토교통부 주택건설공급과 김경현 과장은 “코로나-19로 제약이 있음에도 불구하고 여러 공동주택에서 다양한 방법으로 소통과 화합을 위해 노력 중임을 확인할 수 있었다”면서,
- “앞으로도 이러한 우수 관리단지들을 적극적으로 발굴·시상하고, 우수사례를 전국으로 확산시켜 나가겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택건설공급과 김의경 사무관(☎ 044-201-4899)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1

20년 공동주택 우수관리단지 전경 사진

○ 최우수단지 : 경기도 수원광교 오드카운티



○ 우수단지 : 경상북도 구미 우미린폴하우스



○ 우수단지 : 대전광역시 버드내마을



○ 우수단지 : 부산광역시 한솔솔파크



○ 우수단지 : 울산광역시 매곡푸르지오 1단지



○ 우수단지 : 서울특별시 보라매파크빌

