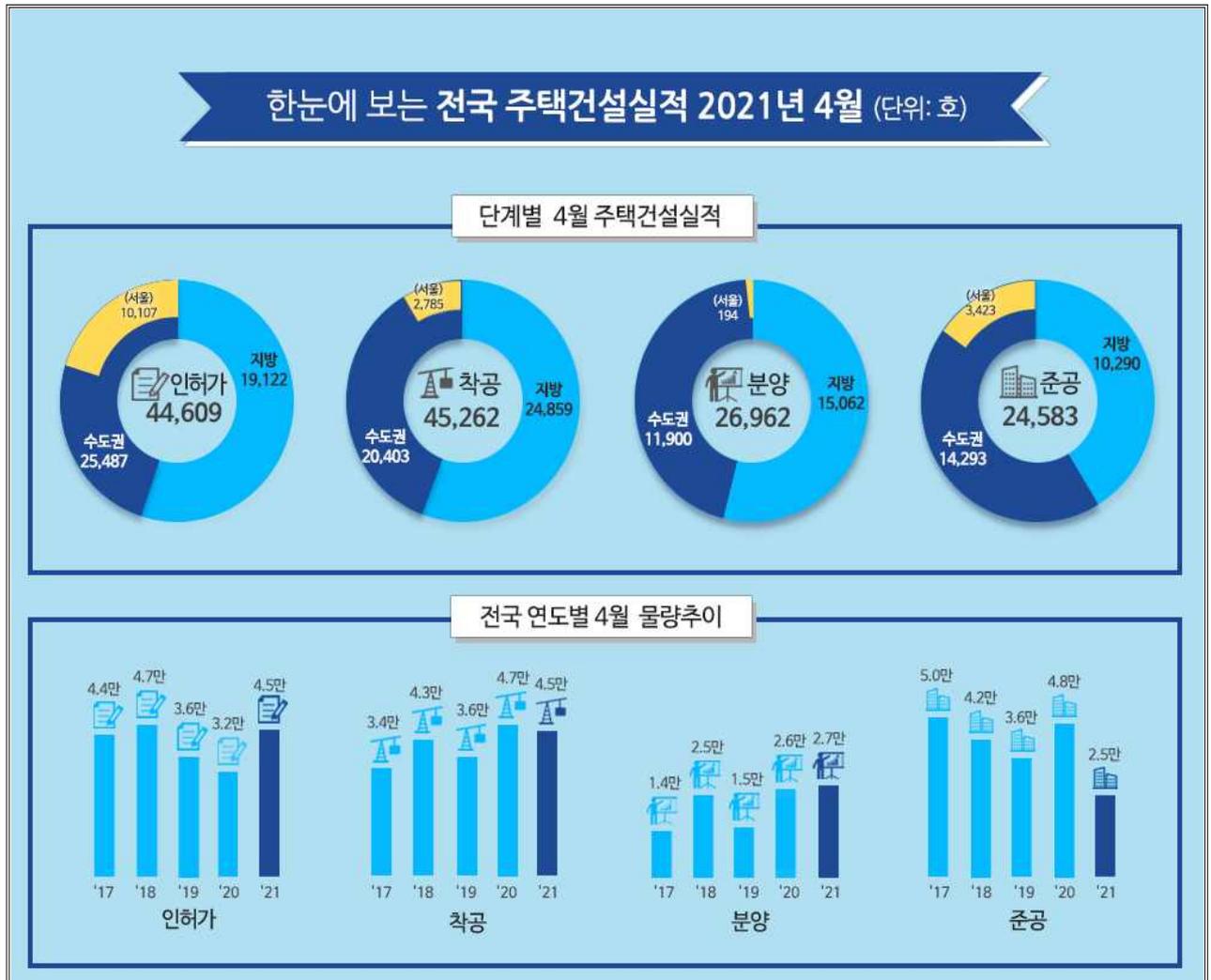


	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 5. 28(금) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 ☎ (044) 201-3325, 3336		
보 도 일 시		2021년 5월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.30(일) 11:00 이후 보도 가능	

'21년 4월 주택 인허가 4.5만 호, 착공 4.5만 호, 분양 2.7만 호, 준공 2.5만 호



1. 인허가 실적

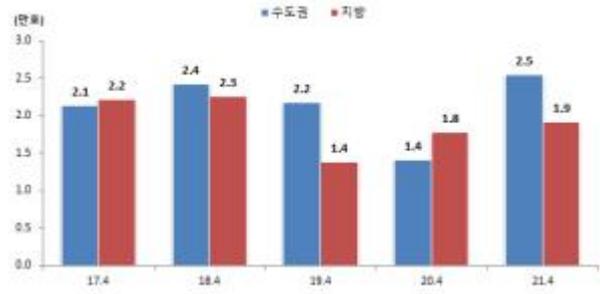
* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 인허가실적은 전국 44,609호로 전년동월(31,884호) 대비 39.9% 증가하였으며, 서울은 10,107호로 전년동월 대비 132.9% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 연간 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 25,487호로 전년 대비 80.4% 증가, 5년평균 대비 13.5% 증가, 지방은 19,122호로 전년 대비 7.7% 증가, 5년평균 대비 12.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	44,609	149,793	31,884	127,490	43,496	172,381	39.9%	17.5%	2.6%	△13.1%
수도권	25,487	78,292	14,131	69,002	21,729	88,935	80.4%	13.5%	17.3%	△12.0%
(서울)	10,107	26,397	4,340	18,025	6,292	24,877	132.9%	46.4%	60.6%	6.1%
(인천)	425	2,855	368	4,815	1,794	8,413	15.5%	△40.7%	△76.3%	△66.1%
(경기)	14,955	49,040	9,423	46,162	13,643	55,645	58.7%	6.2%	9.6%	△11.9%
지 방	19,122	71,501	17,753	58,488	21,767	83,446	7.7%	22.2%	△12.2%	△14.3%

- (유형별) 전국 아파트는 32,369호로 전년 대비 43.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 12,240호로 전년 대비 32.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	44,609	149,793	31,884	127,490	43,496	172,381	39.9%	17.5%	2.6%	△13.1%
아파트	32,369	112,376	22,616	94,911	29,254	121,551	43.1%	18.4%	10.6%	△7.5%
(서울)	7,406	17,167	2,141	9,444	3,423	13,008	245.9%	81.8%	116.4%	32.0%
비아파트	12,240	37,417	9,268	32,579	14,242	50,831	32.1%	14.9%	△14.1%	△26.4%

2. 착공 실적

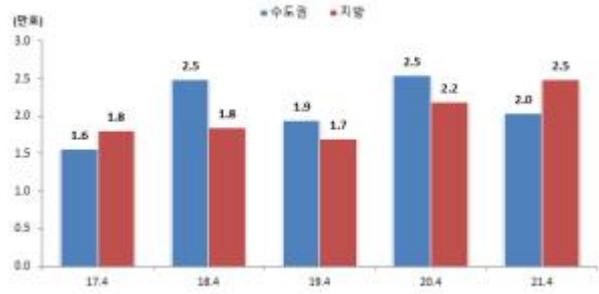
* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 착공실적은 전국 45,262호로 전년동월(47,318호) 대비 4.3% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 연간 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,403호로 전년 대비 19.6% 감소, 5년평균 대비 10.7% 감소, 지방은 24,859호로 전년 대비 13.4% 증가, 5년평균 대비 9.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	45,262	174,287	47,318	123,217	45,470	139,906	△4.3%	41.4%	△0.5%	24.6%
수도권	20,403	94,430	25,391	66,443	22,848	72,370	△19.6%	42.1%	△10.7%	30.5%
(서울)	2,785	13,710	11,341	22,235	7,286	22,623	△75.4%	△38.3%	△61.8%	△39.4%
(인천)	3,883	12,215	1,256	9,445	1,041	6,097	209.2%	29.3%	273.2%	100.3%
(경기)	13,735	68,505	12,794	34,763	14,522	43,650	7.4%	97.1%	△5.4%	56.9%
지 방	24,859	79,857	21,927	56,774	22,622	67,535	13.4%	40.7%	9.9%	18.2%

- (유형별) 전국 아파트는 34,042호로 전년 대비 10.4% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 11,220호로 전년 대비 20.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	45,262	174,287	47,318	123,217	45,470	139,906	△4.3%	41.4%	△0.5%	24.6%
아파트	34,042	140,238	37,991	91,717	31,388	91,391	△10.4%	52.9%	8.5%	53.4%
(서울)	784	6,438	9,000	14,153	4,009	10,536	△91.3%	△54.5%	△80.4%	△38.9%
비아파트	11,220	34,049	9,327	31,500	14,082	48,514	20.3%	8.1%	△20.3%	△29.8%

3. 분양(승인) 실적

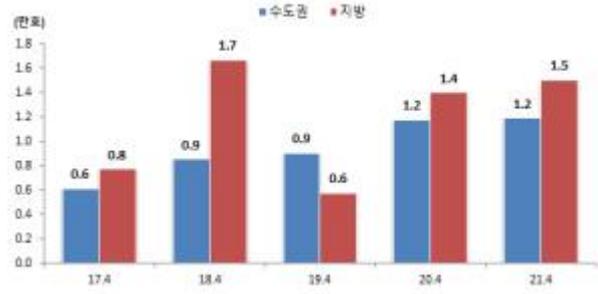
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 4월 공동주택 분양실적은 전국 26,962호로 전년동월(25,772호) 대비 4.6% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 연간 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 11,900호로 전년 대비 1.1% 증가, 5년평균 대비 13.5% 증가, 지방은 15,062호로 전년 대비 7.6% 증가, 5년평균 대비 6.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	26,962	99,191	25,772	54,860	24,642	77,465	4.6%	80.8%	9.4%	28.0%
수도권	11,900	43,752	11,776	28,588	10,486	37,575	1.1%	53.0%	13.5%	16.4%
(서울)	194	1,654	1,364	2,821	1,109	5,812	△85.8%	△41.4%	△82.5%	△71.5%
(인천)	4,893	10,407	1,839	6,486	565	5,777	166.1%	60.5%	766.6%	80.1%
(경기)	6,813	31,691	8,573	19,281	8,812	25,986	△20.5%	64.4%	△22.7%	22.0%
지 방	15,062	55,439	13,996	26,272	14,156	39,889	7.6%	111.0%	6.4%	39.0%

□ (유형별) 일반분양은 24,327호로 전년 대비 52.0% 증가, 임대주택은 439호로 전년 대비 92.8% 감소, 조합원분은 2,196호로 전년 대비 40.2% 감소

(단위 : 호)

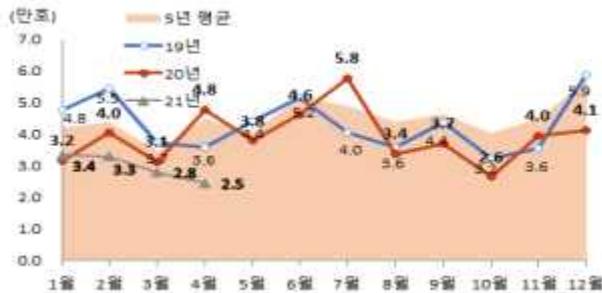
구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	26,962	99,191	25,772	54,860	24,642	77,465	4.6%	80.8%	9.4%	28.0%
일반분양	24,327	75,957	16,003	36,426	18,604	53,185	52.0%	108.5%	30.8%	42.8%
임대주택	439	11,928	6,099	7,720	4,125	13,292	△92.8%	54.5%	△89.4%	△10.3%
조합원분	2,196	11,306	3,670	10,714	1,913	10,988	△40.2%	5.5%	14.8%	2.9%

4. 준공(입주) 실적

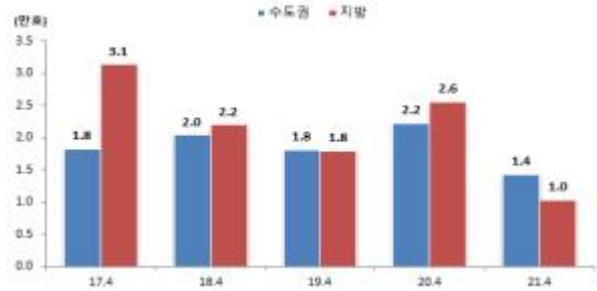
* 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 준공실적은 전국 24,583호로 전년동월(47,827호) 대비 48.6% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 연간 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,293호로 전년 대비 35.8% 감소, 5년평균 대비 30.4% 감소, 지방은 10,290호로 전년 대비 59.8% 감소, 5년평균 대비 58.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	24,583	118,992	47,827	151,105	45,142	166,015	△48.6%	△21.3%	△45.5%	△28.3%
수도권	14,293	71,455	22,254	79,981	20,537	79,949	△35.8%	△10.7%	△30.4%	△10.6%
(서울)	3,423	25,079	7,128	30,386	5,913	24,504	△52.0%	△17.5%	△42.1%	2.3%
(인천)	1,356	4,818	476	2,068	797	4,574	184.9%	133.0%	70.1%	5.3%
(경기)	9,514	41,558	14,650	47,527	13,826	50,871	△35.1%	△12.6%	△31.2%	△18.3%
지 방	10,290	47,537	25,573	71,124	24,605	86,066	△59.8%	△33.2%	△58.2%	△44.8%

- (유형별) 전국 아파트는 17,002호로 전년 대비 56.7% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 7,581호로 전년 대비 11.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	24,583	118,992	47,827	151,105	45,142	166,015	△48.6%	△21.3%	△45.5%	△28.3%
아파트	17,002	88,446	39,266	118,056	32,988	119,065	△56.7%	△25.1%	△48.5%	△25.7%
(서울)	1,263	16,644	5,000	22,154	2,453	12,059	△74.7%	△24.9%	△48.5%	38.0%
비아파트	7,581	30,546	8,561	33,049	12,154	46,950	△11.4%	△7.6%	△37.6%	△34.9%

【붙임1】 '21.4월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '21.4월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '21.4월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '21.4월 주택 준공 실적(전체주택)

 공공누리 - 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-4129), 김용환 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
--	--

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	44,609	149,793	31,884	127,490	43,496	172,381	39.9%	17.5%	2.6%	△13.1%
수도권	25,487	78,292	14,131	69,002	21,729	88,935	80.4%	13.5%	17.3%	△12.0%
서울	10,107	26,397	4,340	18,025	6,292	24,877	132.9%	46.4%	60.6%	6.1%
인천	425	2,855	368	4,815	1,794	8,413	15.5%	△40.7%	△76.3%	△66.1%
경기	14,955	49,040	9,423	46,162	13,643	55,645	58.7%	6.2%	9.6%	△11.9%
지방	19,122	71,501	17,753	58,488	21,767	83,446	7.7%	22.2%	△12.2%	△14.3%
5대광역시	4,058	26,947	6,153	22,535	7,251	28,163	△34.0%	19.6%	△44.0%	△4.3%
부산	1,479	5,809	1,194	2,935	2,076	8,495	23.9%	97.9%	△28.8%	△31.6%
대구	1,743	8,740	3,206	7,539	2,475	7,768	△45.6%	15.9%	△29.6%	12.5%
광주	246	1,176	1,205	3,189	1,218	5,391	△79.6%	△63.1%	△79.8%	△78.2%
대전	170	7,196	475	5,013	429	3,296	△64.2%	43.5%	△60.4%	118.4%
울산	420	4,026	73	3,859	1,052	3,213	475.3%	4.3%	△60.1%	25.3%
기타지방	15,064	44,554	11,600	35,953	14,515	55,283	29.9%	23.9%	3.8%	△19.4%
세종	43	118	1,024	1,654	287	1,688	△95.8%	△92.9%	△85.0%	△93.0%
강원	1,443	2,719	1,611	3,920	1,775	6,108	△10.4%	△30.6%	△18.7%	△55.5%
충북	463	5,115	290	1,633	1,453	8,241	59.7%	213.2%	△68.1%	△37.9%
충남	3,058	9,573	1,014	7,284	2,291	8,556	201.6%	31.4%	33.5%	11.9%
전북	1,761	6,012	1,050	3,494	1,031	4,713	67.7%	72.1%	70.9%	27.6%
전남	4,736	8,910	941	5,461	1,546	5,724	403.3%	63.2%	206.4%	55.7%
경북	2,195	6,210	2,010	3,712	2,234	6,871	9.2%	67.3%	△1.8%	△9.6%
경남	1,039	4,827	3,303	7,015	2,941	9,864	△68.5%	△31.2%	△64.7%	△51.1%
제주	326	1,070	357	1,780	958	3,518	△8.7%	△39.9%	△66.0%	△69.6%

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	45,262	174,287	47,318	123,217	45,470	139,906	△4.3%	41.4%	△0.5%	24.6%
수도권	20,403	94,430	25,391	66,443	22,848	72,370	△19.6%	42.1%	△10.7%	30.5%
서울	2,785	13,710	11,341	22,235	7,286	22,623	△75.4%	△38.3%	△61.8%	△39.4%
인천	3,883	12,215	1,256	9,445	1,041	6,097	209.2%	29.3%	273.2%	100.3%
경기	13,735	68,505	12,794	34,763	14,522	43,650	7.4%	97.1%	△5.4%	56.9%
지방	24,859	79,857	21,927	56,774	22,622	67,535	13.4%	40.7%	9.9%	18.2%
5대광역시	8,564	22,500	10,397	20,655	7,375	21,281	△17.6%	8.9%	16.1%	5.7%
부산	4,778	6,156	4,046	7,474	2,523	7,260	18.1%	△17.6%	89.4%	△15.2%
대구	1,022	7,932	2,972	7,046	1,688	5,421	△65.6%	12.6%	△39.5%	46.3%
광주	518	2,170	340	1,537	1,289	3,475	52.4%	41.2%	△59.8%	△37.5%
대전	1,070	2,787	2,965	3,743	820	2,861	△63.9%	△25.5%	30.5%	△2.6%
울산	1,176	3,455	74	855	1,054	2,264	1,489.2%	304.1%	11.5%	52.6%
기타지방	16,295	57,357	11,530	36,119	15,248	46,254	41.3%	58.8%	6.9%	24.0%
세종	50	2,558	38	139	822	1,988	31.6%	1,740.3%	△93.9%	28.7%
강원	1,206	4,832	1,429	3,684	902	4,610	△15.6%	31.2%	33.7%	4.8%
충북	1,739	5,816	920	2,968	2,509	5,876	89.0%	96.0%	△30.7%	△1.0%
충남	4,719	13,246	3,061	6,819	1,555	6,059	54.2%	94.3%	203.4%	118.6%
전북	2,199	3,321	303	2,774	1,594	4,614	625.7%	19.7%	37.9%	△28.0%
전남	977	4,581	985	6,377	1,680	4,801	△0.8%	△28.2%	△41.8%	△4.6%
경북	3,497	5,304	1,305	3,056	1,305	4,956	168.0%	73.6%	168.1%	7.0%
경남	1,470	16,108	3,269	8,881	3,917	9,729	△55.0%	81.4%	△62.5%	65.6%
제주	438	1,591	220	1,421	963	3,621	99.1%	12.0%	△54.5%	△56.1%

붙임 3

'21. 4월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	26,962	99,191	25,772	54,860	24,642	77,465	4.6%	80.8%	9.4%	28.0%
수도권	11,900	43,752	11,776	28,588	10,486	37,575	1.1%	53.0%	13.5%	16.4%
서울	194	1,654	1,364	2,821	1,109	5,812	△85.8%	△41.4%	△82.5%	△71.5%
인천	4,893	10,407	1,839	6,486	565	5,777	166.1%	60.5%	766.6%	80.1%
경기	6,813	31,691	8,573	19,281	8,812	25,986	△20.5%	64.4%	△22.7%	22.0%
지방	15,062	55,439	13,996	26,272	14,156	39,889	7.6%	111.0%	6.4%	39.0%
5대광역시	4,238	16,382	6,716	10,448	5,007	13,467	△36.9%	56.8%	△15.4%	21.6%
부산	297	1,940	2,326	3,676	1,526	3,935	△87.2%	△47.2%	△80.5%	△50.7%
대구	1,949	9,309	2,066	4,203	1,455	4,212	△5.7%	121.5%	34.0%	121.0%
광주	0	674	97	97	444	2,195	순감	594.8%	순감	△69.3%
대전	910	1,328	2,227	2,403	963	2,157	△59.1%	△44.7%	△5.5%	△38.4%
울산	1,082	3,131	0	69	620	968	순증	4,437.7%	74.6%	223.3%
기타지방	10,824	39,057	7,280	15,824	9,149	26,422	48.7%	146.8%	18.3%	47.8%
세종	0	1,350	0	0	1,220	1,326	0	순증	순감	1.8%
강원	161	2,152	238	966	224	3,585	△32.4%	122.8%	△28.1%	△40.0%
충북	730	2,329	1,738	3,106	1,363	3,546	△58.0%	△25.0%	△46.4%	△34.3%
충남	2,734	9,593	1,982	3,228	866	3,219	37.9%	197.2%	215.9%	198.0%
전북	0	3,011	1,888	1,968	1,381	2,620	순감	53.0%	순감	14.9%
전남	847	1,888	459	2,777	527	2,169	84.5%	△32.0%	60.7%	△13.0%
경북	2,192	6,305	158	2,348	135	2,482	1,287.3%	168.5%	1,518.9%	154.0%
경남	3,956	11,941	817	817	3,118	6,615	384.2%	1,361.6%	26.9%	80.5%
제주	204	488	0	614	315	860	순증	△20.5%	△35.2%	△43.3%

붙임 4

'21. 4월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	24,583	118,992	47,827	151,105	45,142	166,015	△48.6%	△21.3%	△45.5%	△28.3%
수도권	14,293	71,455	22,254	79,981	20,537	79,949	△35.8%	△10.7%	△30.4%	△10.6%
서울	3,423	25,079	7,128	30,386	5,913	24,504	△52.0%	△17.5%	△42.1%	2.3%
인천	1,356	4,818	476	2,068	797	4,574	184.9%	133.0%	70.1%	5.3%
경기	9,514	41,558	14,650	47,527	13,826	50,871	△35.1%	△12.6%	△31.2%	△18.3%
지방	10,290	47,537	25,573	71,124	24,605	86,066	△59.8%	△33.2%	△58.2%	△44.8%
5대광역시	4,503	15,436	9,166	28,590	8,251	26,533	△50.9%	△46.0%	△45.4%	△41.8%
부산	3,499	8,074	1,116	10,604	1,889	9,154	213.5%	△23.9%	85.2%	△11.8%
대구	118	2,722	3,763	6,887	2,291	6,023	△96.9%	△60.5%	△94.8%	△54.8%
광주	559	3,479	1,520	5,851	1,607	5,088	△63.2%	△40.5%	△65.2%	△31.6%
대전	262	568	2,709	3,393	1,481	2,492	△90.3%	△83.3%	△82.3%	△77.2%
울산	65	593	58	1,855	982	3,775	12.1%	△68.0%	△93.4%	△84.3%
기타지방	5,787	32,101	16,407	42,534	16,354	59,533	△64.7%	△24.5%	△64.6%	△46.1%
세종	32	986	44	653	2,004	5,030	△27.3%	51.0%	△98.4%	△80.4%
강원	1,248	5,802	5,200	8,165	2,024	5,049	△76.0%	△28.9%	△38.3%	14.9%
충북	276	3,118	261	4,497	1,007	5,015	5.7%	△30.7%	△72.6%	△37.8%
충남	1,748	4,777	3,132	5,296	2,777	8,460	△44.2%	△9.8%	△37.0%	△43.5%
전북	298	2,381	2,144	5,888	978	5,506	△86.1%	△59.6%	△69.5%	△56.8%
전남	498	3,257	1,452	4,325	1,086	3,977	△65.7%	△24.7%	△54.2%	△18.1%
경북	988	6,063	3,133	7,060	1,917	10,461	△68.5%	△14.1%	△48.5%	△42.0%
경남	383	4,535	388	4,907	3,555	12,137	△1.3%	△7.6%	△89.2%	△62.6%
제주	316	1,182	653	1,743	1,006	3,899	△51.6%	△32.2%	△68.6%	△69.7%