

 국토교통부		보도참고자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 6. 28.(월) / 총 7매	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 장우철, 사무관 홍승희 • ☎ (044) 201-4129	
	주택기금과	담 당 자	• 과장 배성호, 사무관 윤희근 • ☎ (044) 201-3339	
	주택건설공급과	담 당 자	• 과장 김경현, 사무관 육인수 • ☎ (044) 201-3369	
	도심주택총괄과	담 당 자	• 과장 전인재, 사무관 최승연 • ☎ (044) 201-4381	
	공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 강한우 • ☎ (044) 201-4515	
	공공주택지원과	담 당 자	• 과장 정수호, 사무관 백선영 • ☎ (044) 201-4479	
보 도 일 시		2021.6.28.(월) 16:00 이후 보도가능		

미래를 준비하는 청년 세대의 주거비 부담을 낮추고, 내 집 마련 기회를 확대하겠습니다.

`21년 하반기 경제정책방향 발표... 청년 전월세 지원·특공확대 등 주거지원 강화를 통해 미래를 위한 희망사다리 구축 지원

◆ 『`21년 하반기 경제정책방향』 중 청년 주거지원 주요내용

① 청년 전월세 지원* 연장 및 서민·실수요자 정책모기지 한도 상향

- * ① 중소기업 취업 청년 임차보증금 대출일몰 연장(`21년말→`23년말)
 ② 전세보증금 반환보증 보증료 지원기간 6개월 연장(`21.6월→`21.12월)
 ③ 월세 거주 무주택 청년 대상 무이자대출(월 20만원) 지원 추진 등

② 청년 우대형 청약통장 운영을 2년간 연장(`21년말→`23년말)하고, 생애최초 특공비중을 확대*하여 내 집 마련기회 확대 지원

* 민영주택 생초 특공비중(%) : (공공택지)15→20 <+5%p> (민간택지) 7→10 <+3%p>

③ 공급대책 이행, 3기 신도시 사전청약 등 도심 내 부담가능한 양질의 주택공급을 조기에 가시화하여, 청년 내 집 마련 희망 실현

- * ① 3080*대책 : 既선정 후보지 약24만호 후속조치 신속이행 및 미발표 택지 13만호 8월말 순차발표
 ② 사전청약 : 금년 하반기 네 차례(7·10·11·12월)에 걸쳐 3기 신도시 등 3만호 시행(22년 까지 6.2만호)
 ③ 전세대책(11.19일) : 신축 매입약정, 공공전세주택 등 하반기까지 3.8만호 공급

□ 정부는 금일 관계부처 합동으로 '21년 하반기 경제정책 방향을 발표 하였습니다.

○ 금년 하반기 경제정책 방향은 **완전한 경제회복과 선도형 경제로의 구조 대전환**을 목표로 더 빠르고 강한 회복, 민생경제의 신속한 회복, 함께하는 포용적 회복, 새성장동력 확보, 구조변화 적응력 제고 등 입니다.

○ 특히, 장차 우리 경제의 기둥이 될 **청년 세대**가 코로나 등 어려운 경제여건 하에서도 희망을 잃지 않도록 일자리, 자산형성, 삶의 질 측면에서 범정부 차원의 지원을 추진합니다.

□ 무엇보다, **청년세대의 안정적 주거환경 조성**과 **내 집 마련 희망**을 복원하기 위한 다각적 지원 방안을 추진하고자 합니다.

○ 이를 위해, **청년세대 주거안정**을 위한 하반기 주요과제로 청년 전월세 · 구입자금 지원, 생애최초 특별공급 확대 등 **내 집 마련 기회 확대**, 도심 내 양질의 주택 조기 공급을 추진하겠습니다.

1) **청년 주거비 부담 경감을 위한 금융지원을 보완 · 강화하겠습니다.**

① **현행 청년 전·월세 부담**을 줄여주기 위해 **전·월세 지원제도의 운영기한을 연장**하고, 지원 혜택도 확대합니다.

- 당초 올해 종료될 예정이었던 **중소기업 취업 청년 전세자금 대출**의 운영기한을 **'23년까지 연장**합니다.(당초 '21.12월 → 변경 '23.12월)

* 임차보증금 2억원 이하 주택, 대출한도 1억원, 대출금리 연 1.2%(고정금리)

** 중기청년 전세자금대출 실적: 91,626건, 70,912억원('20) → 30,766건, 23,276억원('21.5)

- 또한, 임차인의 **전세보증금 보호 지원** 및 **보증료 부담 경감**을 위해 시행해온 **HUG 전세보증금반환보증 보증료 70~80% 인하** 혜택을 올해 연말까지 연장합니다.(당초 '21.6월말 → 변경 '21.12월말)

* 전세보증금 2억원 이하 80%, 2억원 초과 70% 보증료 할인 시행 중

- 저소득·무주택 청년에 대해서는 기존의 월세 부담을 획기적으로 경감하기 위해 월 20만원까지 무이자로 월세 자금을 지원하고, 월세 대출한도도 상향합니다.

* (현행) 대출한도: 월 40만원, 대출금리: 1.0%
(변경) 대출한도: 월 50만원, 대출금리: 0.0%(20만원 이하), 1.0%(20~50만원)

② 청년 주택구입 여력 확대를 위해 정책모기지 한도를 상향합니다.

- 보다 적은 초기 자금으로도 내 집 마련이 가능하도록 주택 구입 자금 대출 한도를 5천만원 상향합니다.

* (현행) 2억원~2.6억원(신혼부부: 2.2억원, 2자녀 이상: 2.6억원)
(변경) 2.5억원~3.1억원(신혼부부: 2.7억원, 2자녀 이상: 3.1억원)

- 또한, 서민·실수요자의 전세보증금을 지원하기 위해 HUG 전세금 안심대출(보증)을 이용할 수 있는 전세보증금 기준을 수도권 7억원(5억원→7억원), 그 외 지역 5억원(4억원→5억원) 이하로 확대합니다.

* 다만, 대출보증의 최대 한도는 현행 수준 유지(수도권 4억원, 그 외 지역 3.2억원)

2) 청년이 내 집 마련할 수 있는 기회를 확대하겠습니다.

① 청년을 위한 청약통장 우대 혜택이 연장되고, 공급 물량도 확대됩니다.

- 청년 우대형 청약통장*의 가입기간을 연장('21년말→'23년말)하고, 가입요건을 완화(연소득 3천만원→3.6천만원)하여 보다 많은 청년들이 우대금리 혜택 등의 주거 금융지원을 받을 수 있게 됩니다.

* 청년층의 내집 마련 지원을 위해 청약기능에 우대금리(+1.5%p), 비과세 혜택(2년 이상 유지 시, 연 납입액 600만원 한도) 추가 제공

- 민영주택 생애최초 특별공급 비중 확대(약 0.7만호/년 증가 효과)를 통해 2030 무주택 실수요자의 내 집 마련 기회가 확대될 것으로 기대됩니다.

* 민영주택 생애최초 특공비중(%): (공공택지) 15→20 <+5%p> (민간택지) 7→10 <+3%p>

② 청년 세대의 향후 생애주기별 현금흐름을 감안한 새로운 주택 공급방식을 적극 검토하여 추진하겠습니다.

- 적은 비용으로 임차거주 후 내 집으로 분양전환하는 누구나 집은 금년 중 시범사업을 위한 공모 등을 준비·시행하고,
- 집값을 20년~30년의 거주기간 동안 장기 분할 납부하면서 지분 취득을 통해 내 집 마련을 실현하는 지분적립형 주택은 금년 중 제도화를 완료하고, 시범사업을 위한 준비에 착수하겠습니다.

3) **그간 공급대책의 성과를 조기에 가시화하여 청년 내 집 마련의 희망을 실현하겠습니다.**

① 3080+대책(2.4대책) 후속으로 선정한 사업 후보지(약 24만호)의 사업계획을 구체화하고, Fast-track이 실행되도록 토지주에 대한 각종 지원도 이행하겠습니다.

- 주민호응이 높아 후보지 21곳이 예정지구 지정을 위한 토지주 10% 동의를 확보한 상황이며, 4곳은 본 지구를 지정할 수 있는 토지주 2β 이상의 동의요건을 확보한 상황입니다.
- 대책발표 이후 불과 4개월 만에 달성한 성과로, 이 속도라면 대책 발표당시 약속한 조기 공급을 실현할 수 있을 것으로 기대됩니다.
- 향후, 토지주에 대한 취득세 비과세·감면혜택 등 세제지원을 통해 사업 참여율 제고 및 사업구체화 부지를 확대하고, 미발표 신규 택지 13만호에 대한 조속한 투기조사 완료 및 8월말 이후 순차발표를 통해 손에 잡히는 성과를 내도록 노력하겠습니다.

② 청년 세대의 관심이 높은 3기 신도시 등 사전청약(22년까지 6.2만호)을 하반기부터 계획에 따라 차질 없이 진행하겠습니다.

- 既발표한 3만호는 하반기 중 네 차례(7·10·11·12월)에 걸쳐 사전 청약을 실시하고, '22년 사전청약의 구체적 계획은 관계기관 간 협의를 거쳐 내년 초에 공개할 수 있도록 하겠습니다.

* '21년 사전청약 일정 : (7월)4.4천호(인천계양, 남양주진접2 등), (10월)9.1천호(남양주왕숙, 인천검단 등), (11월)4천호(하남교산, 과천주암 등), (12월)12.7천호(부천대장, 고양창릉 등)

- ③ 아울러, 청년 임차가구 지원을 위해 대학가·역세권 등에 전세 임대주택 약 5천호를 추가 공급(기존 3천호 + 2차 추경 2천호 추가)하고,
- 지난해 전세대책으로 추진 중인 신축 매입약정, 공공전세 등도 당초 목표대로 하반기까지 3.8만호를 확보·공급하겠습니다.

- ④ 그 밖에도, 신축 공공임대에 대한 모듈러 공법 적용 확대, 非주택 공실 리모델링 활성화, LH에 대한 내부통제, 경영혁신, 조직개편을 통한 신뢰회복·정상화 등 안정적이고 신속한 도심 내 공급확대를 위한 다방면의 노력을 계속해 가겠습니다.

□ 정부는 이와 같은 청년 주거안정을 위한 정책지원과 함께 하반기 집값 안정을 위한 노력도 멈추지 않겠습니다.

- 최근 주택시장은 전례없는 초저금리, 풍부한 시중 유동성이라는 근본적 불안요인이 여전한 가운데, 각종 규제완화 기대감에 따른 주택가격 상승기대감이 더해지며 불안감이 지속되는 상황입니다.
- 정부는 現 주택시장 상황을 엄중히 모니터링 하면서, 관계부처 및 지자체 등과 함께 하반기 주택시장 안정을 위해 필요한 조치를 적기에 마련하겠습니다.
- 특히, 미국發 금리인상의 가능성이 커진 상황에서 3080+ 대책을 비롯한 공급정책이 차질없이 이행되면, 중장기적으로 주택가격이 하향 안정될 것으로 다수 전문가들이 전망하고 있는 만큼,
- 3080+ 공급대책 관련 법안의 조속한 국회 통과(법사위 심의 중), 서울시 등 유관 지자체와의 주택공급 공조 강화(국토부-서울시 주택정책 협력 강화방안 既발표, 6.9일) 등을 바탕으로 국민 여러분이 체감할 수 있는 성과를 조기에 내도록 최선을 다하겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과
홍승희 사무관(☎ 044-201-4129)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

주요과제 별 담당부서

1-6-③ 부동산 시장 안정을 위해 총력 대응				
[체감 가능한 공급성과 창출]				
①·②	도심공공복합사업	도심주택총괄과	담당자	사무관 최승연 ·☎ (044) 201-4381
	2.4대책 신규공공택지 및 사전청약	공공택지기획과	담당자	사무관 정재원 ·☎ (044) 201-4441
	2.4대책 세부담 완화	주택정책과	담당자	사무관 홍승희 ·☎ (044) 201-4129
③	신축매입약정, 공공전세주택	공공주택지원과	담당자	사무관 김부병 ·☎ (044) 201-4533
④	도심내 공공택지 활용	공공택지기획과	담당자	사무관 정재원 ·☎ (044) 201-4441
[시장 안정에 기여하는 단기 주택건설·건설투자 촉진]				
①	모듈러 주택	주택건설공급과	담당자	사무관 육인수 ·☎ (044) 201-3369
③	비주택 리모델링	공공주택지원과	담당자	사무관 김부병 ·☎ (044) 201-4533
[부동산 투기·불공정 및 부패사슬을 끊어내기 위한 노력도 지속]				
①	부동산 투기근절	토지정책과	담당자	사무관 박형재·최민석·송종화·최규용 ·☎ (044) 201-3399, 3439, 3433, 3410
	정비사업 3진 아웃제	주택정비과	담당자	사무관 박태진 ·☎ (044) 201-3384
[서민·실수요자에 대해서는 보다 두텁게 보호]				
②	민영주택 특별공급	주택기금과	담당자	사무관 엄성열 ·☎ (044) 201-3342
	청년·신혼부부 금융지원	주택기금과	담당자	사무관 윤희근, 김시중 ·☎ (044) 201-3339, 3341
③	누구나 집	민간임대정책과	담당자	사무관 곽희종 ·☎ (044) 201-4109
	지분적립형 주택	공공주택총괄과	담당자	사무관 양승진, 홍일산 ·☎ (044) 201-4580, 4514
[위기요인 사전 포착을 위한 주택시장 모니터링 체계 강화]				
①	부동산거래분석기획단 모니터링	부동산거래분석 기획단	담당자	사무관 김진후 ·☎ (044) 201-3590

②	주택통계 개선	주택정책과	담당자	사무관 홍승희 ·☎ (044) 201-3324
1-6-③ 부동산 시장 안정을 위해 총력 대응				
①	상가임대차보호법	부동산산업과	담당자	사무관 연규성 ·☎ (044) 201-3412
2-3-③ 민생부담 경감을 위해 식료품·통신·주거비 등 생계비 절감 노력 강화				
③	주거비 부담경감	공공주택총괄과	담당자	사무관 홍일산 ·☎ (044) 201-4514
3-1-① 튼튼한 청년 희망사다리 구축				
[주거 : 청년 주거사다리 복원 및 주거비 부담 완화]				
①	청년 전세임대주택	공공주택지원과	담당자	사무관 백선영 ·☎ (044) 201-4479
②	청년 우대형 청약통장	주택기금과	담당자	사무관 홍정배 ·☎ (044) 201-3340
③	청년 주거비 부담완화	주택기금과	담당자	사무관 윤희근, 김시중 ·☎ (044) 201-3339, 3341
	청년 주거급여	주거복지정책과	담당자	사무관 김대영 ·☎ (044) 201-3358