

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 9. 9.(목) / 총 9매(본문5, 참고4)	
담당 부서	혁신행정담당관	담당자	·과장 소성환, 주무관 이수용 ·☎ (044) 201-3213, 3222
	도로시설안전과	담당자	·과장 이경재, 사무관 송혜연, 주무관 김성현 ·☎ (044) 201-3927, 3922, 3923
	공공택지기획과	담당자	·과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 조남희 ·☎ (044) 201-4505, 4441, 4521
	녹색건축과	담당자	·과장 김유진, 사무관 김용수, 주무관 김건우 ·☎ (044) 201-3768, 3769, 3774
	도로정책과	담당자	·과장 장순재, 사무관 이용재, 주무관 박재원 ·☎ (044) 201-3875, 3877, 3883
보 도 일 시		2021년 9월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 9.(목) 11:00 이후 보도 가능	

피부에 와 닿는 적극행정으로 ‘민생안정·국민안전’ 강화 - 9일 차관회의에서 국토교통 적극행정 우수사례 발표 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 9월 9일(목) 열린 제35차 차관회의에서 국민안전과 민생안정을 위한 ‘21년 적극행정 우수사례를 발표하였다고 밝혔다.

< 차관회의 적극행정 릴레이 발표 >

- (개요) 기관별 적극행정 중점과제 및 우수사례 연이어 발표
- (대상) 차관회의 참석 기관(28개)
- (시기) '21.8.26(목) ~ 10.28(목), 9차에 걸쳐 진행
- * 1차 : 중기부, 개인정보위, 인사처 2차 : 산업부, 교육부, 행안부

- 우수사례별 주요 내용은 다음과 같다.

① 교통사고 위험지역 구간과속 단속카메라 선제적 설치

- “22년까지 교통사고 사망자 2천명대 감축” 등 교통사고 예방을 위해 구간과속 단속카메라 설치가 효과적*이나, 설치권한이 있는 경찰청·지자체는 예산부족 등의 문제로 확대에 어려움이 있었고,

* 기존 단속장비 대비 인명피해 45%, 교통사고 42%, 과속비율 25% 감소 효과

- 국토부, 도로공사 등도 무인단속장비를 설치할 수 있도록 「도로교통법」 개정안이 발의(20.12, 행안위)되었으나 신속한 입법은 이뤄지지 못하고 있는 상황이었다.
- 이를 해결하기 위해 법 개정 이전이라도 교통사고 위험구간에 과속단속 장비를 설치할 수 있도록 적극행정위원회에 관련 안전을 상정하였고, 위원회는 적극행정으로 의결(2.26)하였다
- 그 결과, 국토부가 경찰청과 협의하여 무인단속장비를 우선 설치하고 관리·운영은 경찰청으로 이관할 수 있는 길이 열렸다.
- 국토부는 교통사고 다발구간 등을 종합 분석하여 설치가 시급한 4개 구간을 선정하여 해당구간에 과속구간 단속카메라 8대를 9월 중 설치하고, 단계적으로 확대할 예정이다.



② 수도권 부동산 시장안정을 위한 공공택지 사전청약 시행

- 수도권 부동산 시장 안정을 위해 주거복지로드맵(17년), 3기 신도시 등 수도권 30만호(18년~19년) 등 주택공급대책을 추진 중이나, 공공주택 지구지정·지구계획 등 법정절차 이행에 시일이 소요(3~4년)되어, 주택공급효과 조기화에 한계가 있었다.
- 이를 극복하고자 본 청약 1~2년 전 사전청약*을 시행하여, 무주택 실수요자의 청약대기 수요를 해소하는 정책을 추진하였다.

* 지구지정→지구계획 승인→사전청약→사업승인→주택착공→본 청약(공공주택사업)

- 먼저, 3기 신도시 인천계양 등 공공분양주택 4.3천호에 대해 1차 사전청약을 시행(7.28~8.11)하였고, 하반기에 2.8만호 사전청약을 실시할 예정('22년 3만호)이다.
- 아울러, 공공택지 내 민간분양(8.7만호)과 3080+사업*(1.4만호)에도 사전청약을 확대하여 '24년 상반기까지 총 10.1만호 사전청약을 추진할 계획이다.

* 공공택지 신규지정 등을 통하여 '25년까지 서울32만호, 전국 83만호 주택공급



- 1차 사전청약 결과, 총 9.3만명이 신청하였고 그 중 공공분양 28.1대1, 신혼희망 13.7대1 등 높은 경쟁률을 기록하였으며, 신청자 중 서울 거주자가 38.2%를 차지하여 서울지역 주택수요 흡수 효과가 기대된다.

③ 고속도로 유휴부지를 활용한 물류인프라 확충 추진

- 코로나-19 장기화 등으로 물류수요가 폭발적으로 증가하고 있어 도심 내외에 대규모 물류시설 확충이 필요하나, 주민 반대 및 도심內 높은 지가 등으로 인해 어려운 상황이다.
- 이에 대한 해결방안으로 도시 접근성이 우수한 고속도로 IC 근처 공터 등 고속도로 인근 유휴부지에 물류인프라를 확충하는 방안을 추진하였다.
- 예산의 효율적 투입을 위해 민간투자방식으로 '기흥IC 물류시설 구축사업*'을 시범사업으로 우선 추진하였고, '25년까지 순차적으로 확대할 계획이다.

* 도공이 부지제공, 민간이 설치·운영 후 소유권을 도공에 이전(BOT방식)

« 기흥IC 물류시설 구축사업 개요 »

	위 치	경기도 용인시 기흥구 고매동 532-8
	총사업비	386억원
	운영방식	BOT (Build-Operate-Transfer)
	운영기간	30년 건설기간

- 이 사업을 통해, 신속하고 효율적인 물류시설의 확충은 물론이고, 민간자본 유치 활성화, 유희부지 효용성 증대, 대형 트럭의 도심지 진입감소 등 다양한 효과가 기대된다.

④ 그린리모델링 활성화를 위한 의사결정 지원시스템 개발

- 지자체가 공공건축물 그린리모델링* 사업을 추진 시 에너지 소요량 분석, 적용기술 및 사업비 산출, 개선효과 시뮬레이션 등이 필요하나, 한정된 인력과 전문가 위탁비용 등으로 사업 확대에 한계가 있었다.

* 10년 이상 노후된 국공립 어린이집·보건소·의료시설 약 1천동에 대하여 에너지성능 및 실내공기질 등을 개선하는 사업

- 이를 해결하고자 기존 건축물의 정보를 입력하면 사업개선 효과와 적용기술을 확인할 수 있는 지원시스템 개발을 추진하여 금년도 상반기 완성, 운영을 개시하였다.
- 지자체는 이 시스템을 통해 사업 추진여부는 물론이고 사업방식 등을 즉시 결정할 수 있어 비용절감과 신속한 사업추진이 가능해짐에 따라 향후 그린리모델링 사업이 더욱 확대될 전망이다.

« 공공건축물 그린리모델링 의사지원 시스템(Greeny) »



- 국토부 황성규 제2차관은 “코로나19, 4차산업혁명 등 급변하는 경제·사회환경에 대처하기 위해서는 기존의 규정에 얽매이지 않는 과감한 혁신과 적극적인 행정노력이 중요하다”면서,
 - “국토부는 민생과 직결된 현안이 많은 만큼, 체감도 높은 과제를 지속 발굴하고 소기의 성과를 조기에 창출할 수 있도록 적극행정을 장려하고 지원할 계획이다”라고 밝혔다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 혁신 행정담당관 이수용 주무관(☎ 044-201-3222)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	--

□ 관련 제도 현황

- 현행 「도로교통법」에 따르면 과속카메라 등 무인교통단속장비를 설치할 수 있는 자는 시·도경찰청장, 경찰서장 및 지자체장
 - * 고속·일반국도 도로관리기관인 국토청, 도로공사 등은 설치 근거 미비
- 이에 도로관리기관도 경찰청등과 협의하여 무인단속장비를 설치할 수 있도록 하는 「도로교통법」 개정안이 발의되어 국회 논의중

□ 적극행정 추진 배경

- 交通安全 주무부처로서 도로위 교통사고를 예방하고 안전한 교통 환경을 조성하기 위해서는 주도적인 단속강화 조치가 필요
- 법 개정 소요시간 등을 감안하여 법 개정 전이라도 구간단속카메라 설치할 수 있도록 규제혁신심의위원회 적극행정 안건으로 상정

☞ 규제혁신심의위 심층논의 결과 교통사고 예방을 위해 **적극행정 추진 필요성이 인정**되므로 **先조치·後제도보완 추진 의결**(’21.2)

□ ’21년 주요 추진 내용

- (시범사업) 대형 교통사고 위험이 높은 교량·터널, 교통사고 위험 지수(ARI)가 높은 구간 등을 중심으로 시범설치 추진(’21.3~)
- (전국확대) 전국 고속·일반국도를 대상으로 구간분석을 확대 실시 하고, 설치구간·시기 등 관계기관 협의 및 설치계획 수립(’21.下)

< 문형식 과속 구간단속카메라 예시 >



참고2

3기 신도시 사전청약 현황

□ 최종접수 결과

구분	지구	블록	타입	신청	배정	경쟁률
합 계				93,798	4,333	21.7
공공분양	소 계			67,129	2,388	28.1
	인천계양	A2	계	37,255	709	52.6
			59	13,714	512	26.8
			74	12,871	169	76.2
	남양주진접2	A1	84	10,670	28	381.1
			계	15,927	1,096	14.5
			계	6,684	873	7.7
		B1	51	1,297	341	3.8
			59	5,387	532	10.1
			계	9,243	223	41.5
	성남복정1	A1	74	4,190	178	23.5
			84	5,053	45	112.3
			계	13,947	583	23.9
	신혼희망타운	소 계			26,669	1,945
인천계양		A3	55	4,376	341	12.8
남양주진접2		A3	계	1,699	439	3.9
			55	531	197	2.7
			55	1,168	242	4.8
성남복정1		A2	계	3,333	443	7.5
			계	1,922	244	7.9
			46	242	51	4.8
		A3	55	1,680	193	8.7
			55	1,411	199	7.1
		의왕청계2	A1	55	1,093	304
위례		A2-7	55	16,168	418	38.7

□ 연령별 현황

지구(공공분양)	20대	30대	40대	50대	60대 이상
계	10.8%	46.1%	22.9%	13.4%	6.8%
인천계양	12.7%	46.9%	21.2%	12.8%	6.4%
남양주진접2	10.8%	43.9%	24.9%	13.2%	7.2%
성남복정1	5.9%	46.2%	25.0%	15.1%	7.8%

□ 지역별 현황

구분	서울	경기(당해지역)	인천	기타
계	38.2%	34.7%(9.8%)	27.0%	0.1%
인천계양	30.6%	20.7%	48.6%	0.1%
남양주진접2	43.5%	56%(33.1%)	0.4%	0.1%
위례	51.8%	47.6%(9.7%)	0.6%	0.1%

□ **추진배경**

- 코로나-19로 인한 비대면 문화 확산 등으로 급증하는 물류수요에 대응하기 위해 **고속도로 유희부지***를 활용한 물류 인프라 확충
 - * 공용·건설중인 고속도로의 IC·JCT 인근 녹지대, 과거 영업소·휴게소 부지 등
- 대국민 물류서비스 질 향상에 기여하고, 대형트럭의 도심 내 진입을 억제해 **교통안전 및 환경피해 예방효과** 기대

□ **주요내용**

- 지리적 요충지인 **기흥IC 인근 유희부지**를 시범사업 대상지로 선정해 BOT* 방식으로 민간사업자 협약체결 후 **우선 추진 중**
 - * 민간사업자가 공공(도로공사) 부지를 임차해 물류시설을 직접 건축 및 운영(30년)한 이후, 소유권을 공공에 이전 (Build - Operate - Transfer)

< 사업개요 >

- 사업 위치 : 경기도 용인시 기흥구 고매동 532-8번지 일원(약 1.6만㎡)
- 사업시행자 : (주)글로벌네트웍스 컨소시엄
- 시설 규모 : 지하2층, 지상4층 (민간투자 : 약 386억원)
- 사업 기간 : 공사 2021. 3 ~ 2123. 6(28개월), 운영 2023. 7(30년간)~

- 시범사업 부지 이외에 **다른 후보지**는 현황·개발여건 등에 대한 타당성 분석 후, 후보지별 부지 특성과 물류기업 수요 등을 반영해 순차적 추진 계획

□ **향후계획**

- 기흥IC 물류시설 시범사업 **실시설계 완료 및 승인**(~'21.12) → **건설공사**(~'23.6) → **시설운영 및 유지관리**('23.7~)
- 시범사업 부지 외 **고속도로 유희부지**에 대해 **순차적 추진**

□ 추진배경

- 지자체 공공건축물 그린리모델링 의사결정을 사용자 입력 데이터 기반으로 간편하게 도출하여 사업 신속 추진 및 비용 절감 도모

□ 시스템 개발

- (주요내용) 기존 공공건축물 성능진단 및 개선 시나리오 선택*에 따른 개선효과·적용기술 확인 가능

* [1단계] 건축물 정보입력(131개) → [2단계] 노후도평가 결과 확인(점수화) → [3단계] 개선 시나리오 입력(40개) → [4단계] 개선예상 → [5단계] 결과 및 개선기술 확인

- (표준모델 고도화) 주요건축물 용도별 표준모델 개발을 통한 노후 건축물 분석 및 개선시나리오 설정에 따른 개선 전·후 결과* 제시

* 1차 에너지 소요량, 온실가스 배출량, 에너지효율등급, 녹색건축인증, 제로에너지빌딩 인증 등

- (노후도 평가) 노후건축물 분석 결과를 바탕으로 그린리모델링 추진 수준* 및 실내쾌적도 상태 제시

* 건축물의 노후도평가 점수에 따라 전면리모델링·부분리모델링·유지보수 판정

- (개선 가이드라인) 분석 결과에 따라 적용 가능한 그린리모델링 기술요소의 특징 및 적용방안에 대한 가이드라인 제시

- (발전방향) 공공건축물뿐만 아니라 일반건축물로 확장 가능성을 열어두어 다양한 용도의 그린리모델링 확산에 기여 예상

* 비용 효율적 모델 개발 및 활용가능성 확대(용도·규모·기술 등) 가능

□ 향후 계획

- 시스템 이용현황 분석 및 기능 고도화 ('21년 하반기)