

		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2021. 9. 28.(화) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당 부서	주거복지 지원과	담 당 자	·과장 정수호, 사무관 남궁부, 주무관 정민지 ·☎ (044) 201-4531	
	청년 정책과	담 당 자	·과장 정송이, 사무관 한시겸 ·☎ (044) 201-3634, 3638	
보 도 일 시		2021년 9월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 28.(화) 11:00 이후 보도 가능		

청년·신혼부부 매입임대주택 5,800호, 9월 30일부터 입주자 모집 - 서울 등 수도권이 4,300호 차지 ... 이르면 12월부터 입주 가능 -

- ❶ (청년) 서울에서 취업을 준비하고 있는 A씨. 부담스러운 서울의 월세 때문에 걱정이 많았으나, 청년 매입임대주택의 입주자로 당첨되어 시세의 50%이하 가격으로 부담 없이 거주하며 취업 준비에 매진할 수 있게 되었다.
- ❷ (신혼부부) 내 집 마련을 꿈꾸며 청약 일정을 기다리는 결혼 5년차 B 부부. 지금 사는 집의 전세기간이 만료되고 주변 전세가격이 올라 걱정이었는데 기존에 거주하는 곳 인근에 새롭게 공급되는 신혼부부 매입임대주택에 당첨되어 저렴한 임대료로 살 수 있게 되었다.

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 오는 9월 30일부터 '21년 제3차 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 모집공고 실시(1차 3월, 2차 6월 / 제4차 12월 예정)

- 모집물량은 청년 1,248호, 신혼부부 4,563호로 총 5,811호 규모이며, 지역별로는 서울 등 수도권이 4,294호, 그 외 지역이 1,517호이다.
- 이번에 입주를 신청한 청년, 신혼부부는 소득·자산 등 자격 검증을 거쳐 이르면 12월 초부터 입주할 예정이다.

< 지역별 물량 (단위 : 호) >

구분	계	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	강원	충북	충남	전북	경북	경남	제주
공급 호수	5,811	2,614	688	992	322	234	372	27	58	6	46	197	74	167	14

□ 청년 매입임대주택은 학업·취업 등의 사유로 이주가 잦은 청년층의 상황을 반영하여 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 가전제품을 갖춘 **풀옵션**으로 공급하며, 시세의 **40~50%**로 최대 **6년**간 거주할 수 있다.

* 무주택자인 미혼 청년(19~39세) 대상으로 소득수준에 따라 입주순위 결정(붙임2)

□ 신혼부부 매입임대주택은 ① **다가구 주택** 등에서 시세 **30~40%**로 거주할 수 있는 **I 유형(3,512호)**과 ② **아파트·오피스텔** 등에서 시세 **60~80%**로 거주할 수 있는 **II 유형(1,051호)**이 공급된다.

○ 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부 외에도 만6세 이하 자녀를 양육하는 가구 및 일반 혼인가구(신혼II)도 신청할 수 있다.

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 6년	최대 20년	최대 6년 (자녀가 있는 경우 최대 10년)

□ 국토지주주택공사가 모집하는 청년(1,108호)·신혼부부(2,463호) 매입 임대주택 3,571호는 9월 30일 이후 국토지주주택공사 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, LH 콜센터(1600-1004)를 통한 전화상담도 가능하다.

○ 아울러, 서울주택도시공사, 경기주택도시공사, 대구도시공사가 모집하는 청년·신혼부부 매입임대주택(2,240호)에 대한 구체적인 입주자격 등은 해당 기관 누리집(붙임 참조)에 게시된 공고문에서 확인할 수 있다.

□ 국토교통부 주거복지지원과 정수호 과장은 “**금년 총 2만호를 상회하는 물량을 청년·신혼부부 대상으로 공급할 예정이며, 올해에도 약 3만호를 신규로 확보하여 대학생, 신혼부부 등 젊은 세대의 주거 지원을 강화할 예정**”이라고 밝혔다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공시자료	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지지원과 남궁부 사무관(☎ 044-201-4531)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

붙임 1

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

□ 한국토지주택공사 (청년 1,108호, 신혼부부 2,463호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
LH	청년 매입임대	48	1,108	10.12~14	12.1	12월 초~
	신혼부부 매입임대 I	64	1,412	10.12~14	12.2	12월 초~
	신혼부부 매입임대 II	41	1,051	10.12~14	12.2	12월 초~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr) / 공고일 : 9.30						

□ 서울주택도시공사 (신혼부부 2,100호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
SH	신혼부부 매입임대 I (입주대기자 모집)	서울시전역	2,100	10.12~14	'22.1월 중	'22. 2월~
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr) / 공고일 : 9.30						

□ 경기주택도시공사 (청년 43호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
GH	청년 매입임대	5	43	9.27~10.1	11월초~	11월 말~
공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(https://www.gh.or.kr) / 기공고						

□ 대구도시공사 (청년 97호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대구 도시공사	청년 매입임대	대구광역시	97	10.25~.29	21.12.6	12.13~16
공고문 게재 : 대구도시공사(https://www.duco.or.kr) / 공고 9.27						

붙임 2

청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청 자격(공고일 기준)	입주 순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족 	29,200	3,496
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 소득 100%이하 • 행복주택(청년) 자산기준 충족 	25,400	3,496
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 • 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	3,496
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	3,496
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 혼인부부 • 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 • 신혼희망타운 자산기준 충족 	4순위	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 혼인가구 	30,700	없음

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2021년	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205