

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2021. 10. 7(목) 총 7매(본문3, 붙임4)	
담당 부서	주거복지 정책과	담당자	• 과장 성호철, 사무관 김선영, 주무관 남혜숙 • ☎ (044) 201-3360, 3361	
보도일시		2021년 10월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.7(목) 11:00 이후 보도 가능		

「제1회 주거복지대상」 결과 발표 … 주거복지 10대 우수지자체 선정

- 전주시(대상) 등 10개 지자체, 지역 맞춤형 정책으로 주거복지 선도 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 「제1회 주거복지대상」에서 지역 맞춤형 주거복지정책 추진성도가 뛰어난 우수 지자체 10곳을 최종 선정하였다고 밝혔다.
- 올해 처음으로 도입된 「주거복지대상」은 지역별 수요 맞춤형 주거복지 정책을 통해 지역 주민의 주거 여건을 개선한 기초 지자체에게 수여하는 상이다. 우수 지자체는 지역별 특화사례와 주거복지 전달체계, 주거복지 민관협력 시스템 등 다양한 요소를 두루 고려하여 선정되었다.
 - 주거복지 정책수요는 지역별 상황과 여건에 따라 다양하므로 일선 현장에서 정책을 집행하는 기초 지자체의 역할과 노력이 중요하다. 「주거복지대상」은 이러한 기초 지자체의 노력과 성과를 평가하여 인센티브를 부여하고, 우수사례를 확산시키기 위해 도입되었다.
- 이번 「제1회 주거복지대상」에는 총 87개 지자체가 참여하였으며, 전문가 평가 등을 거쳐 전북 전주시(대상), 경기 시흥시, 서울 마포구, 경기 고양시, 충남 천안시, 광주 남구, 인천 미추홀구, 세종, 전북 진안군, 울산 울주군의 10개 지역을 우수 지자체로 선정하였다.

- 첫 번째 대상의 영예를 얻게 된 전북 전주시는 전국 최초로 주거복지 전담조직(주거복지과)을 신설하고, 주거복지협의체 등 탄탄한 민·관 협력체계를 구축하였다. 전주시는 이를 기반으로 전주형 사회주택, 집수리 봉사단 등의 지역 특화사업을 운영 중이다.

□ 10대 우수 지자체에 대한 대통령 표창, 국무총리 및 국토교통부장관 표창 시상식은 금년 말 개최되는 ‘주거복지인 한마당*’에서 함께 진행될 예정이다.

* ‘05년부터 시작된 행사로, 전국 지자체 주거복지 성과발표 및 시상 등 진행

< 제1회 주거복지대상 우수 지자체 별 추진사례 >

지자체	우수사례 요약
전북 전주시(대상)	전국 최초로 주거복지 전담조직 (주거복지과) 신설, 주거복지 협의체, 공공건축가 등 민·관 협력체계 를 기반으로 전주형 주거급여·사회주택 등 추진
경기 시흥시	주거복지 기본조례, 주거복지위원회 등을 구성하고, 자체재원을 투입한 시흥형 아동주거비 , 신혼부부 사회주택 및 전세이자지원 등 추진
서울 마포구	자체 주거복지기금인 ‘ 주거안정기금 ’을 조성하여, 긴급 주거위기가구 대상 임시거소 운영 , 이주지원 등을 포함하는 마포하우징 사업 등 추진
경기 고양시	노후주택이 증가하는 일산 신도시의 특성 을 고려하여 공공지원을 통한 공동주택 리모델링 , 햇살하우징 등 주거환경 개선사업 추진
충남 천안시	주거복지팀 및 천안시 주거복지센터를 통해 민간 자원을 연계한 희망의 집짓기 사업 (해비타트 협력), 전세임대 본인부담금 무이자대출 등 추진
광주 남구	주거복지센터를 설치하고 민간 복지자원 (네이버 기부 등)을 활용한 취약계층 발굴 , 정책 대상자가 사업계획 등에 직접 참여하는 노후주택 보수 등 추진
인천 미추홀구	주거복지기본조례 등 주거복지 기반을 조성하고, 자체 재원을 투입하여 취약계층 집수리 등 주민자치형 주거복지 를 지원하는 마을주택 관리소 운영
세종시	신도심-구도심 간 주거여건 차이 가 있는 지역 특성 을 고려, 자체 재원으로 취약계층 공동관리비 지원 , 주민참여형 구도심 주거지 정비 등 추진
전북 진안군	청년계층 인구가 감소하고 있는 지역 현황 을 고려하여, 청년유입 을 위해 진안청년 주거비용 (월 15만원, 자체재원) 지원, 세어하우스 등 공급
울산 울주군	인구 감소 등 지역 특성 을 고려한 신혼부부 매입·전세자금 대출이자 를 지원하고 신혼부부에게 최대 2년간 주거비용 등을 지원

- 내년부터는 주거복지정책에 대한 지자체의 보다 주도적인 참여를 위하여 대통령 표창 등 시상뿐만 아니라 공모형 공공임대주택 사업 참여 시 인센티브를 부여하는 등 추가적인 포상도 마련할 계획이다.
- 국토교통부 김홍목 주거복지정책관은 “그간 주거복지 정책을 총괄하는 중앙정부와 함께, 현장 이해도가 높은 기초 지자체가 다양한 노력을 하였으며, 이를 통해 저소득층 등 취약계층의 주거 여건이 개선되고 있다”며,
 - “금년부터 도입된 「주거복지대상」이 지자체 간 우수사례 공유와 성과 확산의 장으로 자리 잡아, 지역별 수요에 부합하는 주거복지 정책 발전에 기여하기를 희망하며, 이를 위해 정부도 제도개선 등 지역 맞춤형 주거복지 정책기반 강화 노력을 지속하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지정책과 김선영 사무관(☎ 044-201-3360)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

① 전북 전주시(대상)

- 전북 전주시는 주거복지과, 주거복지센터 등의 맞춤 조직을 기반으로, 주거복지 협의회, 주거복지 공공건축가 등 탄탄한 민·관 협력 주거복지 네트워크를 구축하고, 전주형 사회주택, 전주형 주거급여, 집수리 및 정리수납 봉사단 등의 특화사업을 운영 중이다.
- 이 중 전주형 사회주택은 전주시와 사회적 기업, 협동조합 등의 사회적 경제주체가 자발적으로 협력하여 공급한 주택이다. 지역 실정에 밝은 기초 지자체의 강점을 활용하여, 청년 예술인 등 단지별 특화컨셉 설정부터 건설·공급, 입주까지 전 과정을 지자체, 공공 건축가 등 지역사회가 함께 진행했기 때문에 지역 주거복지 수요에 부합하는 맞춤형 주택을 공급할 수 있었다.

< 전북 전주시 사회주택 공급사례 >

창공('20년 입주, 청년예술인주택)	청춘101('18년 입주, 여성안심주택)	추천('18년 입주, 기존주민 내몰림 방지주택)
		

② 경기 시흥시

- 경기 시흥시는 아동 빈곤가구에 초점을 맞춰 아동 주거권 증진을 위한 비전 (Child-first)을 선포하고, 민·관 기관이 함께하는 아동주거환경개선 네트워크를 구성하여 시흥형 아동 주거비*, 아동가구 주거환경개선사업** 등을 선도적으로 수행하였다. 아동뿐만 아니라, 생애주기별 주거복지정책 추진을 위해 신혼부부 전세대출 이자 지원, 고령자복지주택 등 자체 재원을 투입한 사업도 적극적으로 추진하고 있다.
- * 중위소득 60% 이하 아동가구에 아동 1인당 주거급여 기준임대료의 30% 가산 지급
- ** 도배·장판 등 집수리지원과 함께 아동가구에 대해서는 불박이장·책상 등 추가지원

< 경기 시흥시 주거복지 우수사례 >

시흥형 주거비	아동 주거환경개선사업(집수리)		다자녀가구 공공임대
	집수리 전	집수리 후	

③ 서울 마포구

- 서울 마포구는「주민소득지원 및 생활안정기금」과 기타 재원을 활용하여 「저소득 주민 주거안정기금(이하 주거복지기금)」을 조성한 우수 지자체이다. 마포구는 주거복지기금 덕분에 긴급 주거위기가구에 대한 임시거소 운영, 공공주택 공급, 이주 및 정착지원 등으로 구성된 '**마포 하우스***'을 자체적으로 운영할 수 있었다.

* 매입·건설임대 마포구 자체공급, 주거안정자금 융자(1천만원 대출, 연 이율 1%) 등

< 서울 마포구 마포하우스 공급사례 >

마포하우스 마크	마포하우스 임시거처(매입임대)		주차장 복합개발
	망원동 임시거소	성산동 임시거소	조감도('23년 준공예정)
			

④ 경기 고양시

- 경기 고양시는 균형잡힌 주거복지 정책 추진에서 우수한 평가를 받았다. 사회주택, 순환형 임대주택 등 공공임대주택 공급, G-하우스 등 주거여건 개선, 청년 및 출산 가구 대상 전·월세지원 등 주거비 지원, 경기 행복마을 관리소 등 주거 서비스 제공까지 두루 갖춰 지역주민 주거수요에 적극적으로 대응하였다.

< 경기 고양시 주거복지 우수사례 >

주거여건 개선사업		고양시 1호 사회주택 - '씨앗주택'	
수리 전	수리 후	빌트인 가전 지원, 시세 70%이하로 최장 10년 거주	
			

⑤ 충남 천안시

- 충남 천안시는 주거복지종합지원센터를 운영하여 공공임대 이주희망자 발굴, 정착지원 및 사례관리 등의 수요자 맞춤형 주거복지 서비스를 제공하고, 자체 재원을 투입한 전세임대주택 본인부담금 무이자 대출사업 등 금융지원도 마련하였다. 또한, 천안시 내 무주택자를 위해 민·관 협력(해비타트 지원)을 통해 **희망의 집짓기 사업*** 등도 추진하여 취약계층의 주거복지 강화노력을 지속하였다.

* 천안시 거주 또는 거주예정인 18~34세 무주택자에게 주택 건설비 등 지원(시비 50%)

< 충남 천안시 주거복지 우수사례 >

민·관 협력 실적	주거환경 개선사업
	  

⑥ 광주 남구

- **광주 남구**는 주거복지센터를 중심으로 지역 내 주거복지 협력체계를 구축하고, 취약 계층의 상담 편의성을 위해 **유선상담뿐만 아니라 카카오톡 채널 기능** 등을 활용한 종합 상담센터까지 운영하여 지역주민의 복지정책 접근성을 대폭 강화하였다. 또한, **민간 복지자원**(네이버 해피빈 기부, 자원봉사단 등)을 적극적으로 활용한 취약계층 주거환경 개선사업(주택 리모델링, 아동 공부방 리모델링 등), **주택 붕괴위기에** 처한 주민과의 **밀착 상담**을 통한 맞춤형 주택 공급 등을 추진하였다.

< 광주 남구 주거복지 우수사례 >

복지자원 연계(7979봉사단)	붕괴 위기 주택 긴급보수		
	주택 보수 전(붕괴위기)	솔루션 회의	주택 신축완료
			

⑦ 인천 미추홀구

- **인천 미추홀구**는 주거복지 기본조례 제정 및 주거복지센터 설치·운영 등 지역 특화 주거복지사업을 추진하기 위한 다양한 **기반을 조성**하였다. 또한, 저소득 장애인 주택편의시설 설치사업 등 정부의 주거복지사업을 적극 활용할 뿐 아니라, **자체 재원**을 투입한 **마을주택 관리소*** 등 **주민자치형 주거복지** 지원 정책도 추진하고 있다.

* 주거취약계층 집수리, 자력보수를 위한 수리교육 및 공구대여, 마을환경정비 등 담당

< 인천 미추홀구 주거복지 우수사례 >

마을주택관리소 활동실적		장애인 주택편의시설 설치사업	
도배·장판 시공	지붕방수 시공	수리 전	수리 후
			

⑧ 세종시

- 세종시는 신도심-구도심 간 주거여건 격차가 발생하는 세종시의 지역 특성을 고려해 30년 이상 된 노후불량 건축물 밀집지를 제로에너지 주택 실증단지로 조성하였다. 이 과정에서 주민협의체, 분과회의, 주민설문조사 등 다수의 주민참여 절차를 진행하여 신규 주거지에 지역 주민의 의사를 반영하였다. 또한, 자체 재원을 투입한 공동관리비(전기·수도 등) 지원, 지역공동체 활성화 프로그램을 갖춘 세종형 셰어하우스 등도 추진한다.

주민참여를 통한 에너지 자립주택 공급과정		세종형 셰어하우스 입주민 활동사진	
주민협의체	주민 워크숍	공공시설 청소활동	공동 봉사활동
			

⑨ 전북 진안군

- 전북 진안군은 청년계층 인구가 감소하고 있는 지역 특성을 고려하여, 청년 분양주택 등으로 구성된 진안군 청년마을을 조성하고, 자체 재원을 투입하여 진안청년 주거비용(월임대료, 15만원/월)을 지급하고 있다. 또한, 청년 일자리와 주거 복합개발을 위해 셰어하우스와 창업공간이 결합된 청년주택(청년 with 풀빌라)도 공급하고 있다.

청년 마을만들기 사업설명회	청년사업 홍보자료
	

⑩ 울산 울주군

- 울산 울주군은 저출산·고령화 등으로 인한 인구감소가 진행중인 울주군의 특성을 고려하여, 신혼부부 주택 매입·전세자금 대출이자 지원사업*, 청년 귀농·귀촌인 주택 구입 지원사업** 등 지자체 현황을 고려한 주거복지 사업을 기획·운영 중이다.

* 신혼부부 대상 대출금 최대 2억 한도에서 최대 400만원/년까지 대출이자 지원

** 만 65세 이하 귀농인 등을 위해 주택 구입·신축·개축 등 자금 대출(최대 7.5천만원)

신혼부부 대출이자 지원사업			귀농·귀촌주택 지원
			