

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 10. 14.(목) / 총 19매(본문8, 참고11)	
담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 이의영 • ☎ (044) 201-4441, 4541	
보 도 일 시		2021년 10월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 14.(목) 11:00 이후 보도가능		

< 제21차 위클리 주택공급 브리핑 >

이달 25일부터 2차 사전청약 접수 ... 3기 신도시, 성남신촌·낙생·복정2 등 관심지역에 '1만호 물량' 쏟아진다

- 오는 15일부터 공공분양 2차 사전청약 접수 공고 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 지난 7월 1차 공공분양 사전청약에 이어 10월 15(금) 모집공고를 시작으로 1만 1백호 규모의 2차 사전청약을 시행한다고 밝혔다.

○ 사전청약 제도*는 공공택지 등에서 공급되는 분양주택의 공급시기를 조기화 하는 제도로, 지난 7월 많은 관심 속에 인천계양 등 4,333호 첫 공급 이후 두 번째로 공급하는 것이다.

* 지구지정 → 지구계획 승인 → 사전청약 → 사업승인 → 주택착공 → 본 청약(공공주택사업)

1. '21년 공공분양 사전청약 추진계획

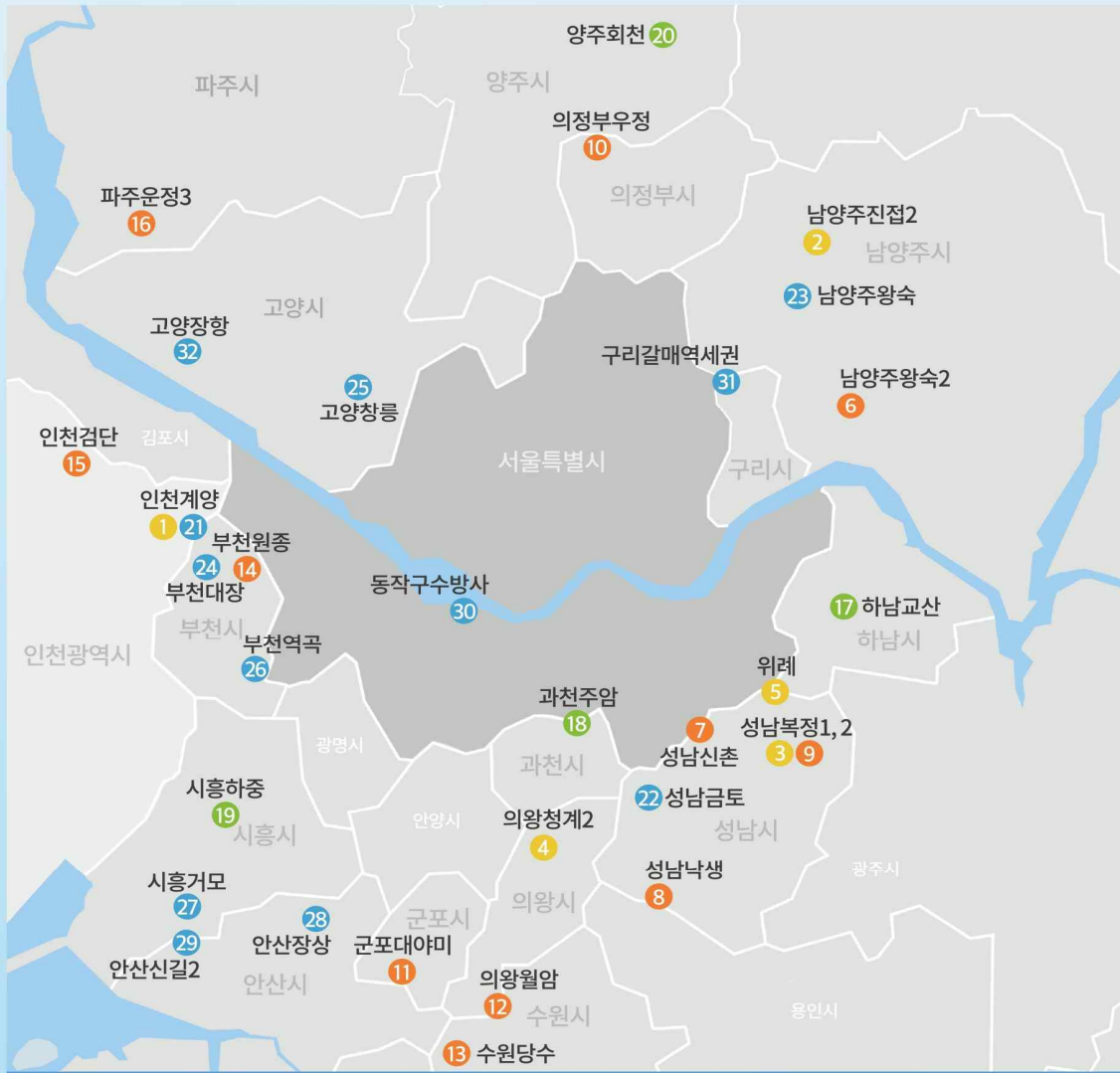
□ 연말까지 2만 8천호 공급이 예정되어 있으며, 이번 달 1만 1백호, 11월에 4천호, 12월에 1만 3천 6백호 등 네 차례에 걸쳐 공급한다.

○ 10월에는 3기 신도시인 남양주왕숙2 지구 1.4천호, 성남 신촌·낙생·복정2 등에서 1.8천호 등 총 1만여호가 공급될 예정이다.

○ 11월에는 가장 뜨거운 관심을 받고 있는 하남교산(1천호)을 비롯해 과천주암(1.5천호), 양주회천(0.8천호) 등에서 4천호가 공급되며,

○ 12월에는 남양주왕숙·부천대장·고양창릉 등 3기 신도시 5.9천호와 구리갈매역세권(1.1천호)·안산신길2(1.4천호) 등의 입지에서도 공급된다.

< '21년 공공분양 사전청약 대상지 및 공급물량 >



2021년 청약추진일정

단위: 천호

	지구명	공급물량(신호희망타운)
1차 (7월)	① 인천계양	1.05 [0.34]
	② 남양주진접2	1.53 [0.44]
	③ 성남북정1	1.03 [0.44]
	④ 의왕청계2	0.30 [0.30]
	⑤ 위례	0.42 [0.42]
2차 (10월)	⑥ 남양주왕숙2	1.41
	⑦ 성남신촌	0.30
	⑧ 성남낙생	0.89 [0.89]
	⑨ 성남북정2	0.63 [0.63]
	⑩ 의정부우정	0.95
	⑪ 군포대야미	0.95 [0.95]
	⑫ 의왕월암	0.83 [0.83]
	⑬ 수원당수	0.46 [0.46]
	⑭ 부천원종	0.37 [0.37]
	⑮ 인천검단	1.16
	⑯ 파주운정3	2.15
3차 (11월)	⑰ 하남교산	1.0
	⑱ 과천주암	1.5 [1.4]
	⑲ 시흥하중	0.7 [0.7]
4차 (12월)	⑳ 양주회천	0.8
	㉑ 인천계양	0.3 [0.3]
	㉒ 성남금토	0.7 [0.7]
	㉓ 남양주왕숙	2.3 [0.7]
	㉔ 부천대장	1.9 [1.0]
	㉕ 고양창릉	1.7 [0.6]
	㉖ 부천역곡	0.9 [0.9]
	㉗ 시흥거모	1.3 [0.8]
	㉘ 안산장상	1.0 [0.3]
	㉙ 안산신길2	1.4 [0.6]
	㉚ 동작구수방사	0.2 [0.2]
	㉛ 구리갈매역세권	1.1 [1.1]
	㉜ 고양장항	0.8

* 사전청약 일정과 입지, 규모 등은 사업추진 과정에서 변동될 수 있습니다.

2. 2차 공급지구별 입지여건 · 공급물량

- 2차 사전청약은 2~3기 신도시 · 성남시 등 관심지역을 중심으로 진행되며, 특히 수요자 선호가 가장 높은 전용 84m² 물량을 60~85m² 비중의 약 67% 수준까지 높여 공급한다.
- 2차 사전청약에서 1.4천호가 공급되는 3기 신도시인 남양주왕숙2 지구는 전체 1만 4천호(인구 약 3만 3천명)의 주택이 공급되며,
 - 주민편의를 높이기 위해 여의도공원 3.5배 규모의 공원 · 녹지(총 면적 80만m², 전체 지구면적의 33.4%), 공공문화시설(공연장 등) 등이 조성된다.
 - 또한, 교통에 불편함이 없도록 서울 강동~하남~남양주 간 도시 철도 등이 구축되고, 이를 통해 서울 강남권으로 약 30분 이내 접근도 가능할 것으로 예상된다.
 - 올해 사전청약 대상주택은 신설역(예정) 인근으로 다산신도시와 연접하여 기반시설을 이용할 수 있는 지역으로 선정하였으며, '24년 본 청약을 거쳐 '26년말 입주가 가능할 전망이다.
 - A-1 · A-3 두 개 블록(단지)에서 공급되며, A-1블록에서 762호 · A-3블록에서 650호가 공급된다.

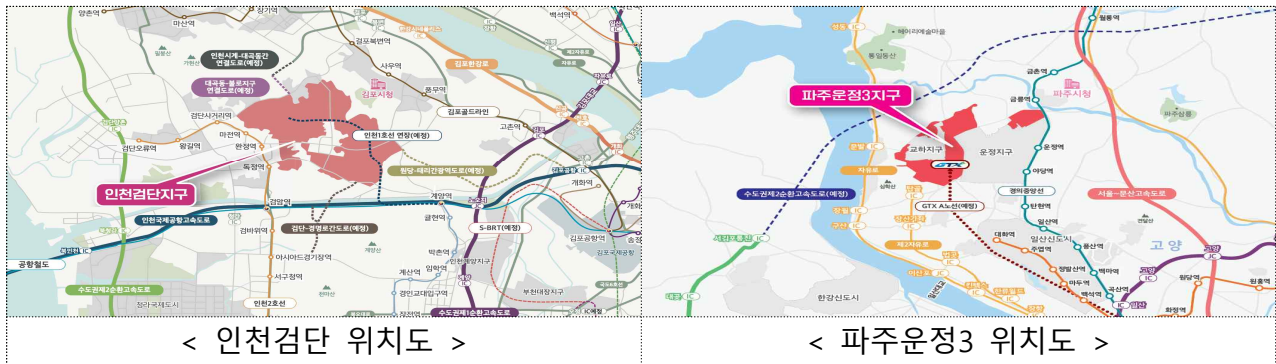
【 남양주왕숙2 위치도 및 단지 배치도 】



□ 인천검단·파주운정3 등 2기 신도시에서도 3.3천호가 공급된다.

- 인천검단 지구는 자족형 신도시로서의 기능을 강화하기 위해 상업·교육문화·도시지원시설 비중을 높였으며, 사전청약으로 1개 블록에서 공공분양 천 2백호(전용 74m², 84m²)가 공급될 예정이다.
- 파주운정3 지구는 서측에 교하신도시·동측에 운정신도시와 연접하여 생활편의 및 문화시설 이용이 편리하고, 친수환경 생태도시·복합문화체험도시로 특화되어 조성될 예정이다.
- 금번 사전청약을 통해 3개 블록에서 공공분양 약 2천여호(전용 59m², 74m², 84m² 등)가 공급될 예정이다.

【 인천검단·파주운정3 위치도 】



□ 성남시 內 사업지구에서도 1천 8백여호가 공급된다.

- 성남낙생 지구는 서울과 가까우면서도 분당 및 판교신도시와 인접해 생활권을 공유할 수 있는 단지로 조성되며, 이번 사전청약을 통해 신혼희망타운 약 9백호(전용 51·55·59m²)가 공급된다.
- 성남복정2 지구는 성남 구도심 및 위례신도시와 연접하여 위치하고 있으며, A-1 블록에서 신혼희망타운 약 6백호(전용 55·56m²)가 공급된다.
- 성남신촌 지구는 서울 강남구와 연접 위치하고 있으며, 기존 녹지 및 수변축과 연계되어 조성될 예정이며,
- 이번 사전청약으로 1개 블록(A2)에서 공공분양 3백호(전용 59m² 단일)가 공급될 예정이다.

3. 2차 공급지구 추정분양가

- 공공택지에서 공급되는 공공분양주택은 '택지비+건축비+가산비' 등 분양가 상한제를 통해 추정분양가가 산정되며, 분석 결과 주변 시세와 비교할 때 약 60~80% 수준으로 파악되었다.

※ 객관적 시세 비교를 위해 ①사업지 경계에서 2km 이내 아파트 단지 중 ②건축연령과 '06년 이후 입주, ③일정규모(100세대) 이상 단지를 기준으로 비교

- 3기 신도시인 남양주왕숙2(4~5억원대)와 지가가 他입지보다 다소 높은 성남지역(신촌·북정2·낙생, 4~6억원대)을 제외한 대부분의 지역이 3~4억 원 수준으로 산출되었으며,
- 3.3m²(평)당으로는 남양주왕숙2가 15,691~16,782천원, 성남낙생은 20,026~20,277천원, 인천검단은 12,770천원 수준이 될 전망이다.

지구	블록	타입	공급호수	공급면적(m ²)	추정분양가(천 원)	3.3m ² 당 가격(천 원)
남양주 왕숙2	A-1	59	504	83	412,240	16,328
		74	50	104	495,230	15,691
		84	208	118	561,150	15,691
	A-3	59	366	81	414,350	16,782
		74	94	101	496,340	16,107
		84	190	115	563,300	16,107
성남신촌	A2	59	304	83	682,680	26,912
성남낙생	A1	51	223	74	452,110	20,026
		55	441	79	484,050	20,026
		59	211	84	510,030	20,026
		59T	9	84	515,690	20,277
성남북정2	A1	55	577	80	538,400	22,166
		56T	55	81	554,890	22,439
수원당수	A5	46	87	66	311,150	15,501
		55	372	79	370,670	15,501
의정부우정	A1	59	511	83	333,610	13,147
	A2	59	439	83	334,790	13,230
군포대야미	A2	55	899	79	358,570	14,894
		59	53	87	394,430	14,894
의왕월암	A1	55	423	81	412,750	16,793
	A3	55	402	82	415,750	16,746
부천원종	B2	46	76	68	352,740	17,147
		55	298	80	420,020	17,147
인천검단	AA21	74	419	95	370,550	12,770
		84	742	108	419,910	12,770
파주운정3	A20	74	141	97	378,630	12,853
		84	439	111	434,280	12,853
	A22	74	147	98	380,740	12,720
		84	462	112	432,210	12,720
	A23	59	347	81	324,530	13,237
		74	272	101	398,750	12,997
		84	341	115	453,460	12,997

4. 공공분양 사전청약 신청자격 주요내용(참고2·3)

- 사전청약 신청자격은 “사전청약 입주자모집 공고 시점”을 기준으로 청약자격 및 소득·자산 요건 등을 심사하나, 해당지역 거주요건의 경우 현재 거주 중이면 신청이 가능하며 본 청약 입주자모집 공고일 까지 거주기간을 충족하여야 한다.
- 전체 공공분양 물량 중 15%가 일반공급으로 배정되며, 나머지 85%는 신혼부부(30%), 생애최초(25%), 다자녀(10%), 노부모 부양(5%), 기타(15%) 특별공급으로 공급된다.
 - 공공분양 일반공급 자격은 수도권 거주·무주택세대구성원·청약저축 가입자여야 하며, 사전청약 대상지구가 투기과열지구 또는 청약과열지역에 해당되어 1순위 요건*을 충족하는 자에게 우선 공급한다.
- * 청약저축 가입 2년 이상 경과, 24회 이상 납입, 세대주, 5년 이내 세대구성원 전체 다른 주택 당첨이력 없는 경우
- 특별분양의 경우 공급유형에 따라 입주자저축·자산요건·소득요건·무주택세대주 등의 자격을 갖춰야하며, 구체적인 자격은 공고문을 통해 확인할 수 있다.
- 신혼희망타운 입주 기본자격은 혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원(신혼부부), 혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원(예비신혼부부), 6세 이하의 자녀가 있는 한부모 무주택세대구성원(한부모가족)이다.
 - 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부*에게 30%를 우선공급(1단계)하고, 2단계로 나머지 70%는 1단계 낙첨자 및 그외 대상에게 공급한다.

* 2세 이하 자녀를 둔 신혼부부 및 한부모가족 포함

5. 신청절차 · 당첨자 발표 등

- 사전청약 접수는 일반적인 청약과 같은 순서로 진행된다.
- ‘공공분양주택’의 경우 10.25(월)~10.29(금)까지 닷새 간 특별공급에 대한 청약신청 접수가 진행되며,
 - 11.1(월)~11.2(화)에는 일반공급 1순위 중 당해지역 거주자, 11.3(수)~11.5(금)에는 경기도 · 수도권 거주자 접수가 진행되며, 일반공급 2순위 대상자는 11.8(월)에 일괄로 청약신청 접수가 진행된다.
 - ‘신혼희망타운’의 경우 공공분양주택 특별공급 접수 동일기간 동안 해당지역 거주자 접수, 이후 11.5(금)까지 수도권 거주자 청약 접수가 진행된다.
 - 사전청약 당첨자는 청약유형과 관계없이 모두 11.25(목)에 발표되고, 자격검증 등의 과정을 거쳐 최종 확정된다.
- ※ 아울러, 1차 사전청약 당첨자는 2차 사전청약 당첨자로 선정이 제한되므로, 청약접수前 당첨여부를 반드시 확인하여야 한다.

【 사전청약 2차 지구 공급일정 】

구분	일정구분		접수기간
공공 분양	특별공급 (전체)		10.25(월) ~ 10.29(금)
	일반공급(1순위)	당해지역	11. 1(월) ~ 11.2(화)
		경기도 및 수도권	11. 3(수) ~ 11.5(금)
	일반공급(2순위)	전체	11.8(월)
신혼 희망	당해지역		10.25(월) ~ 10.29(금)
	수도권		11. 1(월) ~ 11.5(금)
당첨자발표			11. 25(목)

- 청약은 누리집 사전청약.kr 또는 현장접수처*(위례 · 고양 · 남양주 · 동탄 등 소재)에 방문하여 신청할 수 있으며, 기타 문의사항은 누리집을 참조하거나 ☎1670-4007을 통해 안내 받을 수 있다.

* (성남북정2) 서울시 송파구 / (남양주왕숙2, 의정부우정) 경기도 남양주시
(부천원종, 인천검단, 파주운정3) 경기도 고양시
(성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수) 경기도 화성시

- 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “사전청약제는 이번 정부에서 추진해온 공급대책 효과를 조기화하고 청약대기 수요를 해소하는데 큰 효과가 있을 것으로 기대”한다고 밝혔다.
- 또한, “특히, 지난 7월 1차 사전청약 결과 이례적인 청약경쟁률을 기록하는 등 우리 정책에 대한 국민들의 큰 호응과 관심을 실감할 수 있었다.”면서,
- “2차 사전청약을 포함한 올해 예정된 잔여 2.8만호 공급도 차질 없이 추진하여 무주택 실수요자들의 내 집 마련의 꿈이 한걸음 더 가까워지도록 더욱 노력하겠다.”고 덧붙였다.

1. 특별공급 등 구체적인 자격요건 및 공급물량은 어디서 확인할 수 있나요?

- ☐ 10.15(금) 08시부터 사전청약 누리집(사전청약.kr), LH청약 센터(apply.lh.or.kr)에 입주자모집 공고문(공공분양, 신혼희망타운)이 게재될 예정입니다.
- 공급유형별 공급물량, 공급금액 및 거주기간, 소득요건 등 청약 자격이 포함된 자세한 사항은 누리집에서 확인하실 수 있습니다.

2. 사전청약 신청은 여러번 할 수 있는지? 사전청약 당첨 후 다른 주택의 구입 또는 일반청약(본청약) 신청이 가능한가요?

- ☐ 사전청약 당첨자와 그 세대에 속한 자는 다른 분양주택의 사전청약 신청이 제한됩니다.
- ☐ 다른 주택의 본 청약(일반청약) 신청·당첨 또는 주택 구입은 가능하나, 이 경우 사전청약으로 당첨된 주택에 입주할 수 없습니다.*
- * 사전청약 당첨주택에 입주하기 위해서는 의무거주기간요건, 무주택요건 유지 필요

3. 사전청약 입지의 분양가는 시세의 어느정도 수준인가요?
본 청약 시점에 가격이 크게 오를 수도 있나요?

- ☐ 공공택지를 통해 공급되는 사전청약 대상지 모두 분양가상한제가 적용되며, 주변 시세의 약 60~80% 수준으로 확인되었습니다.
- ☐ 본 청약 시점에 지가 또는 건축비 등이 상승하는 경우 분양가가 조정될 수 있으나, 과도하게 분양가가 변동되지 않도록 물가상승률 수준으로 변동폭을 최소화할 예정입니다.

4. 사전청약시 소득요건 등이 충족됐으나 본 청약시 연봉상승 등으로 소득요건 등이 기준을 초과할 경우 어떻게 되나요?

- ☐ 사전청약은 입주자모집공고 시점을 기준으로 소득 및 자산 등의 자격요건을 심사하며, 사전청약 당첨자로 선정된 이후에는 소득 및 자산 요건을 추가로 심사하지 않습니다.

5. 해당지역에 거주하지 않아도 청약이 가능한가요?

- ☐ 기본적으로 수도권 등 해당지역에 거주 중이어야 사전청약이 가능하며, 의무 거주기간의 경우 본 청약 시점까지만 충족되면 최종적으로 입주여부가 확정됩니다.
- 다만, 주택건설지역의 규모, 위치, 투기과열지구 지정여부 등에 따라 의무 거주기간, 거주지 요건 등이 달라 청약자격은 청약 공고문을 통해 확인해야 합니다.

< 거주기간 및 우선공급 비율(본 청약 기준) >

구분	대규모 택지개발지구(66만㎡이상)	그 외 지구
기본조건	공고일 현재 수도권 거주자	좌동
우선공급 조건	주택건설지역이 서울·인천인 경우 ①서울 또는 인천(투기과열은 2년 이상) 거주자에게 50% 우선공급 ②수도권 거주자에게 50% 공급 주택건설지역이 경기인 경우 ①해당 시·군 1년(투기과열은 2년) 이상 거주자에게 30% 우선공급 ②경기도 6개월(투기과열지구 2년) 이상 거주자에게 20% 우선공급 ③수도권 거주자에게 50% 공급	해당 주택건설지역 (특별시·광역시 또는 시·군) 거주자에 100% 우선공급 ※ 자치단체장이 별도의 기준을 정할 수 있음

* 2차 공급지구 중 대규모택지개발지구: 남양주왕숙2, 수원당수, 인천검단, 파주운정3

6. 사전청약 당첨시 재당첨 제한이 적용되나요?

- ☐ 사전청약 당첨자는 본 청약 전까지 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 본 청약 시점에 최종 입주여부가 확정되면, 재당첨 제한을 적용받습니다.

참고2

공공분양주택 입주자 선정기준

구 분	비율	면적	청약조건(신청자격 및 당첨자 선정방법)	소득	자산	
					부동산	자동차
계	100%					
특별 공급	유공자	5%	-	• 국가보훈처장이 추천하는 유공자, 유족	-	-
	기타	10%	-	• 청약저축 가입 6개월 경과 및 6회 이상 납입(장애인 제외), 관련기관장(지자체 등)이 추천하는 장애인, 군인, 중소기업근로자 등	-	-
	다자녀	10%	-	• 청약저축 가입 6개월 경과 및 6회 이상 납입, 미성년 자녀를 3명 이상 둔 자 • 배점기준*에 따른 고득점순으로 선정 * 자녀수(40), 영유아수(15), 세대구성(5), 무주택기간(20), 당해 시·도 거주기간(15), 저축기간(5) • 동점자 처리 : ①다자녀 ②신청자의 연령이 많은 자	120% 이하	21,550 3,496
	노부모 부양	5%	-	• 청약저축 1순위, 65세 이상 직계존속을 3년 이상 부양한 자 • 경쟁시 순차*에 따라 선정 * (40㎡ 이하) 3년 이상 무주택세대/납입횟수 순 (40㎡ 초과) 3년 이상 무주택세대/저축총액 순	120% 이하	21,550 3,496
	신혼부부	30%	-	• 입주자저축 가입기간 6개월 경과 및 6회 이상 납입, 혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족인 자 • 1순위* * ① 혼인기간 중 자녀를 출산하여 미성년인 자녀가 있는 신혼부부 ② 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 ③ 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자가 있는 경우 • 공급호수 70%를 월평균소득 100%(맞벌이 120%) 이하에 우선공급	130% (맞벌이 140%) 이하	21,550 3,496
	생애 최초	25%	-	• 생애 최초로 주택을 구입하는 자, 청약저축 1순위, 600만원 이상 납입, 혼인중 또는 자녀가 있는 자, 근로자, 자영업자로 5년 이상 소득세 납부자 • 경쟁시 추첨으로 선정 • 공급호수 70%를 월평균소득 100% 이하에 우선공급	130% 이하	21,550 3,496
일반공급	15%	60㎡ 이하	• 청약저축 1순위* * 공급 지역에 따른 1순위 기준 - 수도권 : 입주자저축 가입기간 1년 경과 12회 이상 납부 - 투기과열지구 및 청약과열지역 : ①입주자저축 가입기간 2년 경과, 24회 이상 납부 ②세대주 ③5년 이내 세대구성원 전체 당첨사실 없음 • 동일순위 경쟁시 순차*에 따라 선정 * (40㎡ 이하) 3년 이상 무주택세대/납입횟수 순 (40㎡ 초과) 3년 이상 무주택세대/저축총액 순	100% 이하	21,550	3,496
		60㎡ 초과	• 상 동	-	-	-

참고3

신혼희망타운 입주 자격 및 선정기준

□ 입주자격

구 분	내 용	
기본자격	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부 공통자격	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	입주자저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상
	소득기준	월평균 소득 130% 이하 (배우자 소득 있을시 140% 이하)
	총자산기준	307,000천원 이하
	전용모기지 가입기준	주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할 때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30%이상 가입할 것

□ 입주자선정방식

- (1단계 : 30%) 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부(2세 이하 자녀를 둔 신혼부부 및 한부모가족 포함)에게 가점제로 우선공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
	② 70% 초과 100% 이하	2	
	③ 100% 초과	1	
(2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

- (2단계 : 70%) 1단계 낙첨자 및 잔여자 대상으로 가점제로 공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	태아(입양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	공급규칙 제27조제3항에 따라 산정
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(4) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ 동점자 발생시 추첨 선정(1, 2단계 가점제 공통사항)

참고4

사전청약 2차 지구 단위평면(예시)

□ 공공분양



< 성남신촌 A2 전용 59m² >



< 의정부우정 A1 전용 59m² >



< 의정부우정 A2 전용 59m² >



< 인천검단 AA21 전용 84m² >



< 파주운정3 A20 전용 84m² >



< 파주운정3 A22 전용 74m² >

□ 신혼희망타운



< 성남낙생 A1 전용 59m² >



< 성남복정2 A1 전용 55m² >



< 군포대야미 A2 전용 55m² >

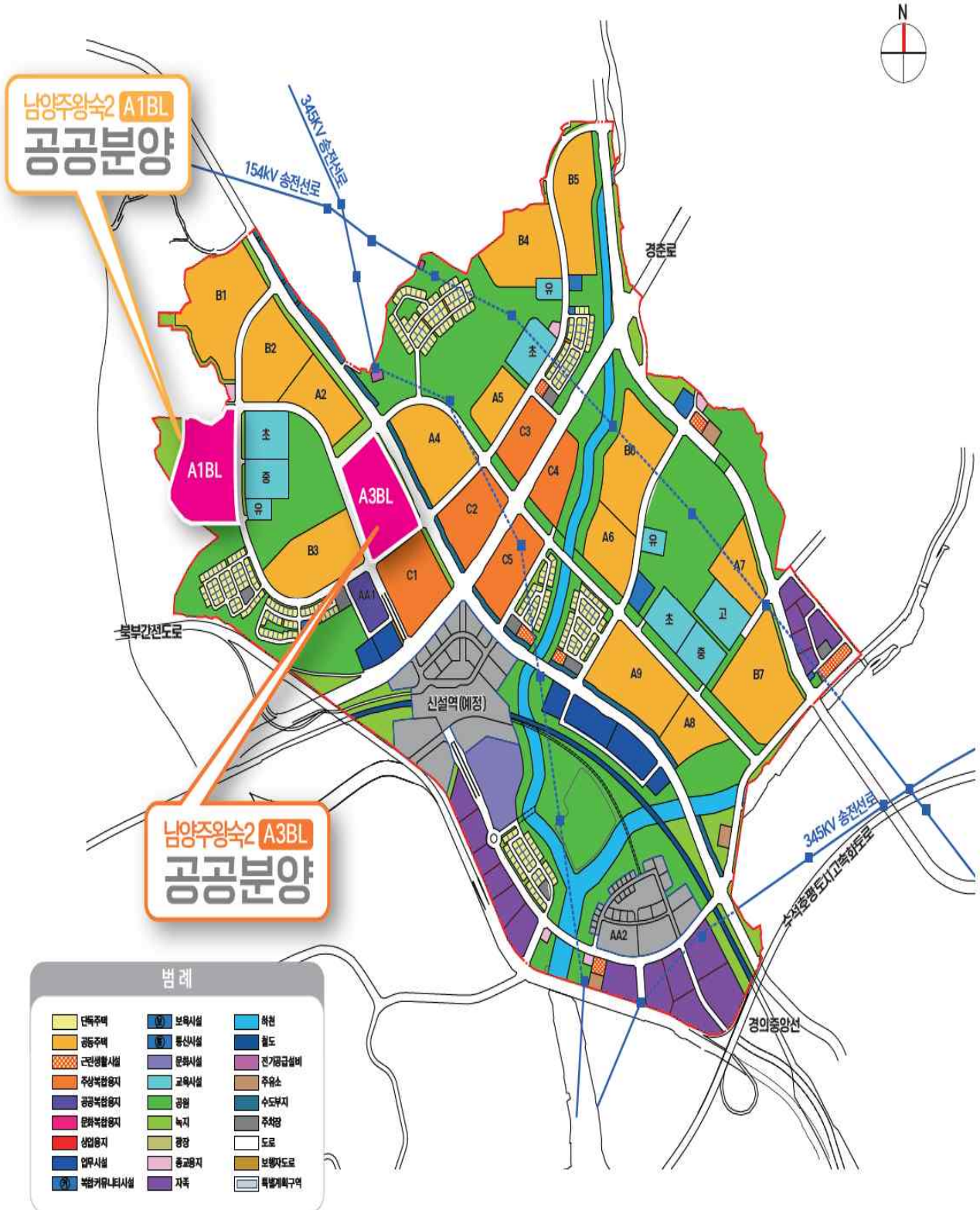


< 의왕월암 A1 전용 55m² >

참고5

사전청약 2차 지구 단지배치도

□ 남양주왕숙2



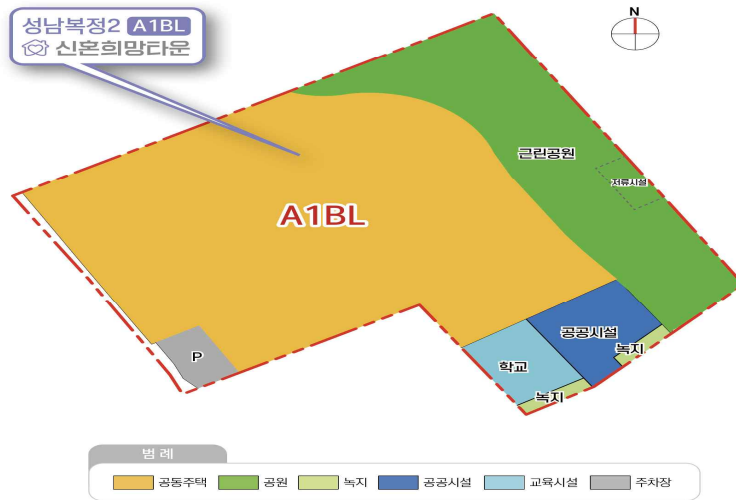
□ 성남신촌



□ 성남낙생



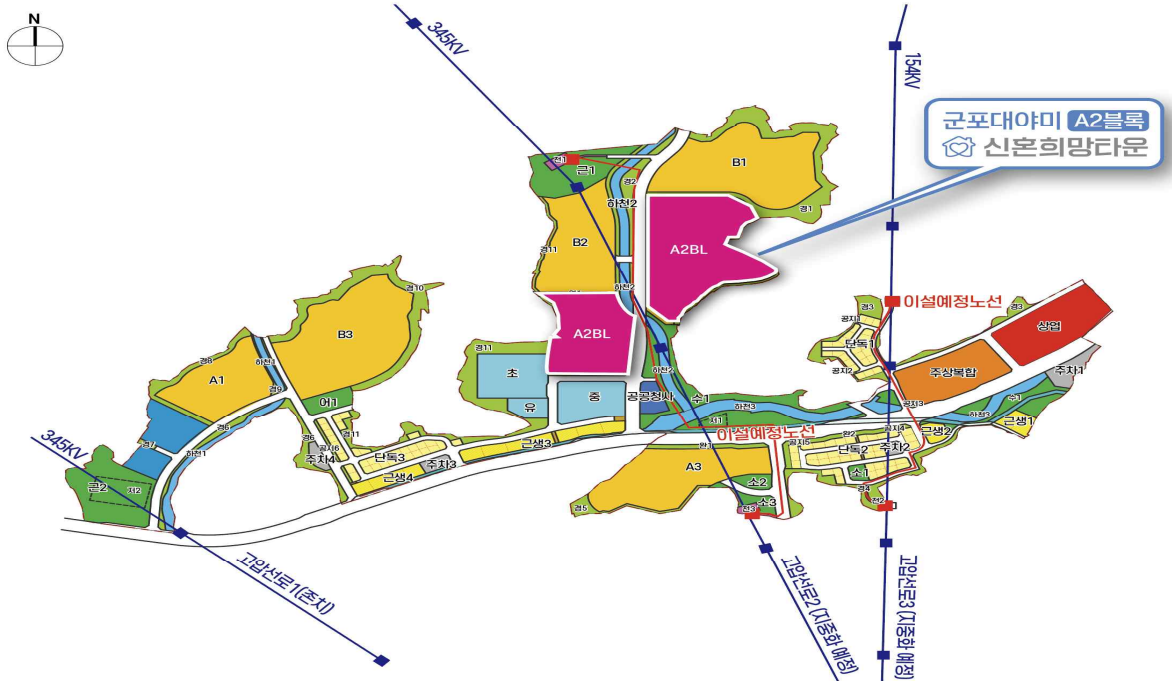
□ 성남북정2



□ 의정부우정



□ 군포대야미

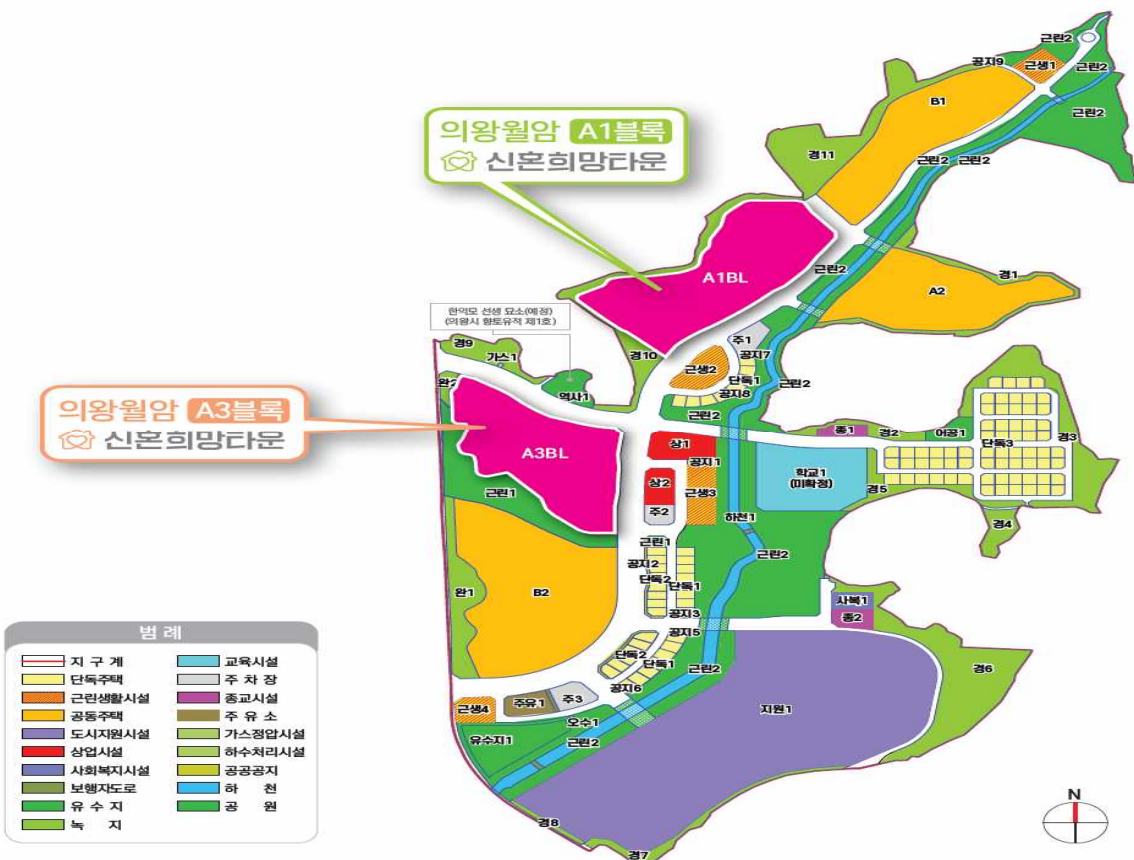


※ 군포대야미지구내에 3개의 고압선로가 관통하고 있으며, 고압선로2 및 고압선로3의 지구 내 관통구간은 향후 지중화 예정입니다

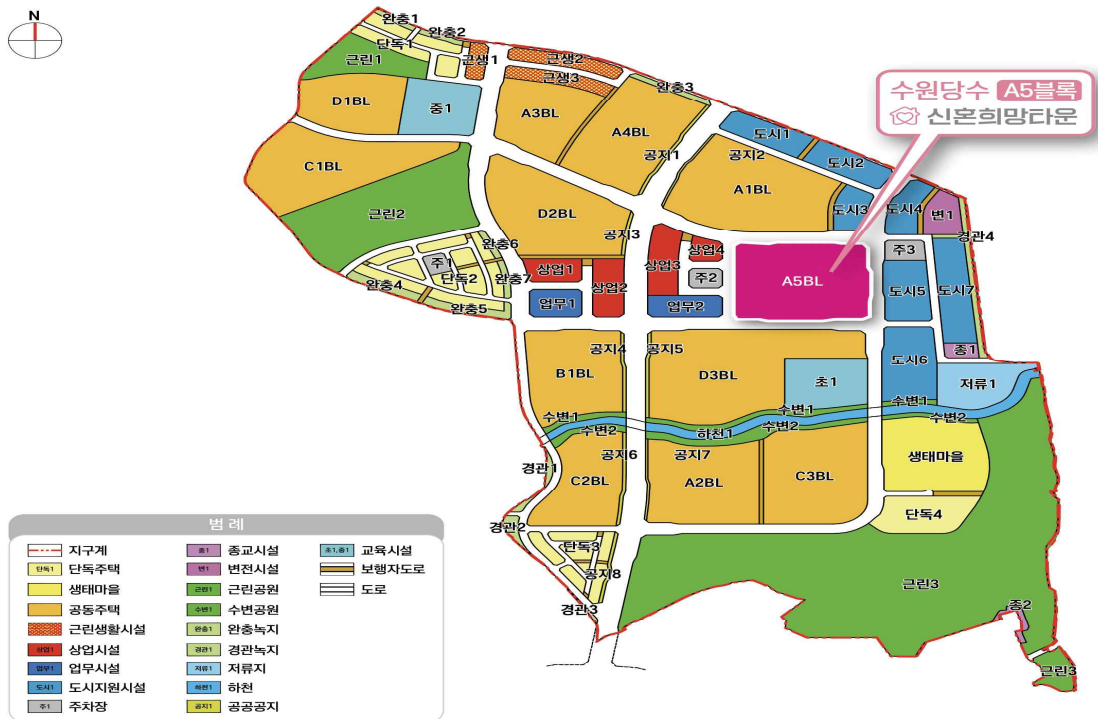
토지이용계획도 범례

지구계	공공청사	경관녹지	중학교	근린생활시설	수변공원	하천	전기공급설비
단독주택	도시지원시설	완충녹지	수도용지	주상복합	어린이공원	유치원	도로
공동주택	근린공원	공공공지	주차장	상업시설	연결녹지	초등학교	보행자도로

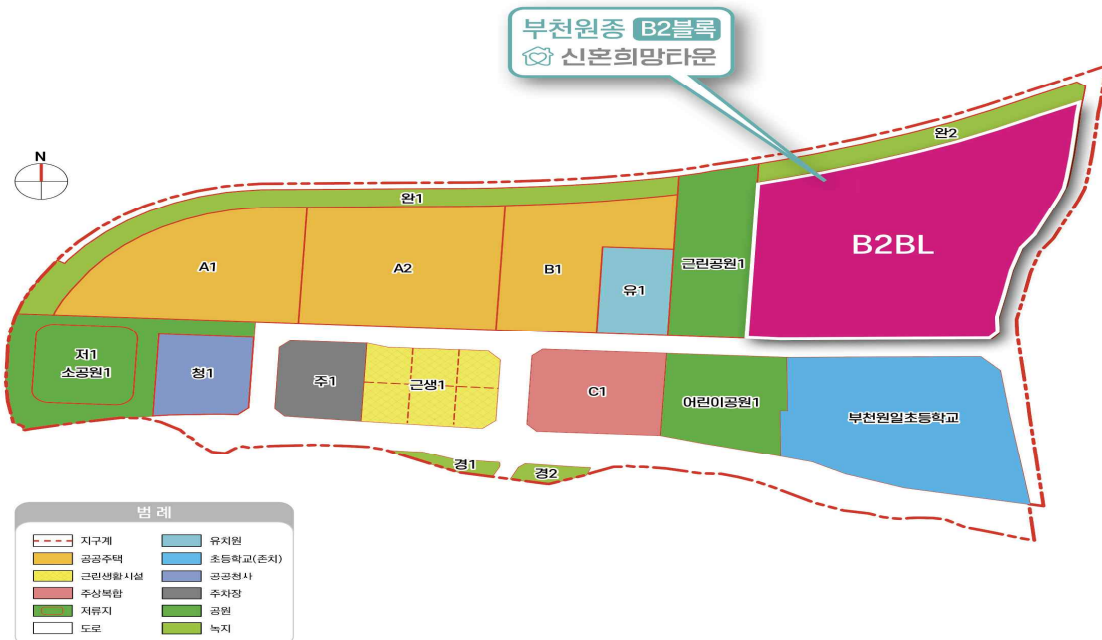
□ 의왕월암



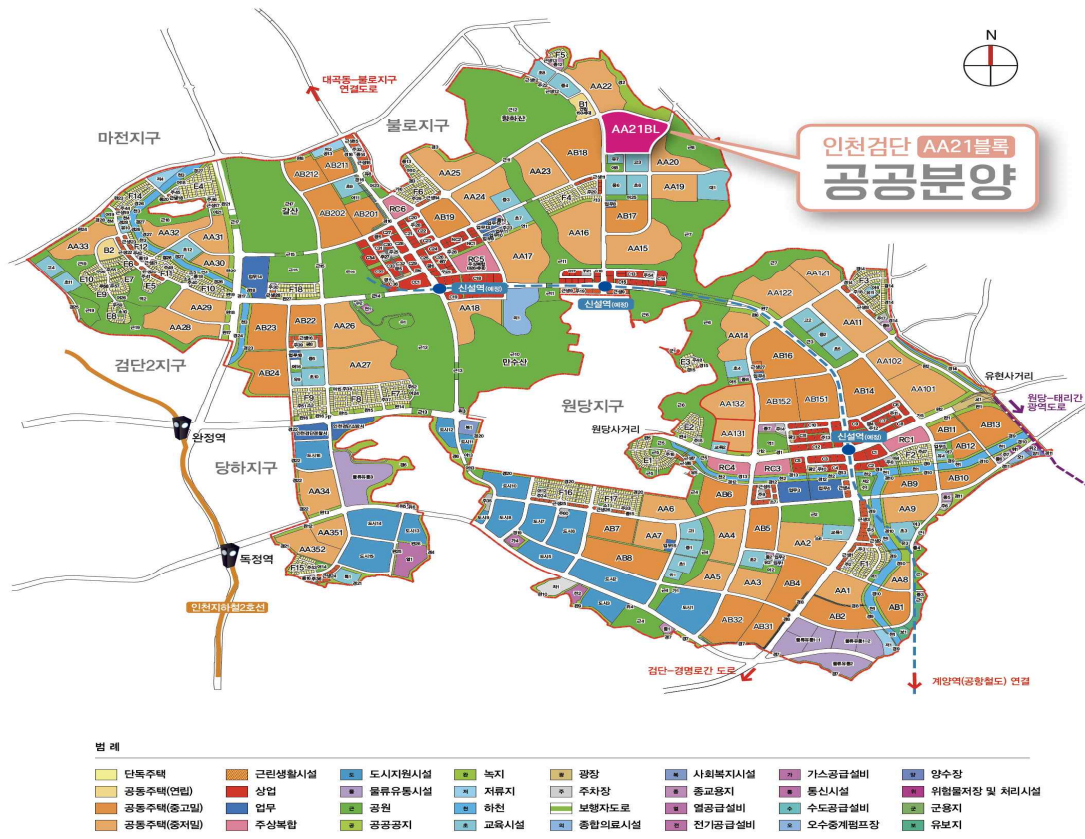
□ 수원당수



□ 부천원종



□ 인천검단



□ 파주운정3

