

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2021. 10. 21.(목) / 총 2매(본문2)
담당 부서	공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 강한우, 주무관 유경석 • ☎ (044) 201-4515, 4521
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

3기 신도시의 토지보상, 지구계획 승인 등은 차질 없이 진행되고 있습니다.

< 관련 보도내용(조선일보, 10.21) >

- ◆ 왕숙·창릉·대장...사전청약 코앞인데, 토지보상 첫 단추도 못 끼웠다.
 - 3기 신도시 5곳 중 3곳 2년 반 지났지만 토지보상률 0%
 - “감일지구처럼 10년 걸리나” 우려

- 국토교통부는 올해 10~12월에 시행되는 3기 신도시 사전청약을 위해 토지보상, 지구계획 확정 등을 차질 없이 추진하고 있습니다.
 - 3기 신도시는 본 청약 지연 등이 발생하지 않도록 과거 보금자리 주택사업과 달리 지구계획 등 인허가 절차와 토지보상 절차를 동시에 진행하고 있습니다.
 - 또한, 입주초기 입주민의 교통 불편을 최소화하기 위해 교통대책을 입지발표와 함께 선제적으로 마련했으며, 지난해 교통대책을 모두 확정 한 이후 기본설계 등 후속절차를 진행 중입니다.
- 남양주왕숙·고양창릉·부천대장은 현재 감정평가 등의 보상절차가 진행 중이며, 주민 협의 등을 거쳐 3곳 모두 연내 보상금 지급에 착수할 예정입니다.

※ 하남교산·인천계양은 지난해 말부터 보상금 지급이 시작되어 현재 협의 보상을 마무리 하고 후속절차를 추진 중

- 아울러 지구계획과 관련해서는 남양주왕숙·하남교산은 지구계획을 이미 확정했으며, 고양창릉·부천대장은 지구계획 승인이 마무리 단계로 공공주택 통합심의위원회 등을 거쳐 11월 승인 예정입니다.

* 인천계양은 6월 지구계획 승인을 거쳐 7월 사전청약 시행 완료

- 앞으로 3기 신도시는 사전청약 시행 전 지구계획 승인을 완료하는 한편, 연내 보상금 지급 착수 등을 통하여 사전청약 및 본청약이 계획대로 차질 없이 시행될 예정이며,

- '22년 중 보상을 마무리하고, 부지조성공사에 착수하여 '23년부터는 순차적으로 본 청약이 시행될 계획입니다.

* 구체적인 본 청약 일정은 각 지구별 사전청약공고 시 공개 예정



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 강한우 사무관(☎ 044-201-4515)에게 문의하여 주시기 바랍니다.