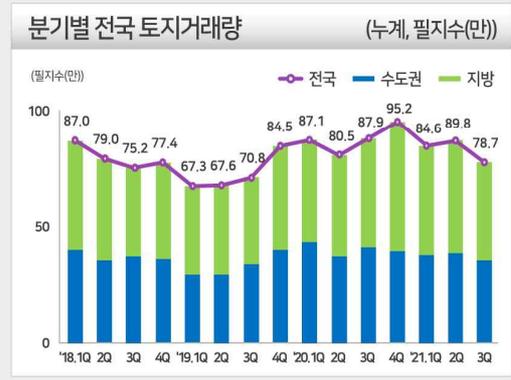
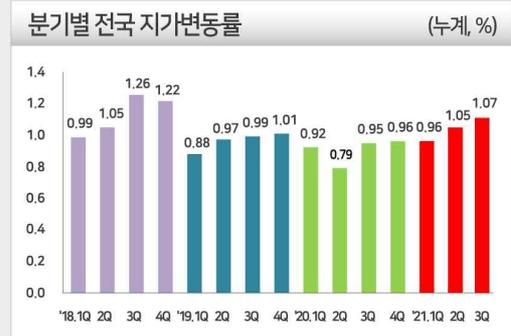
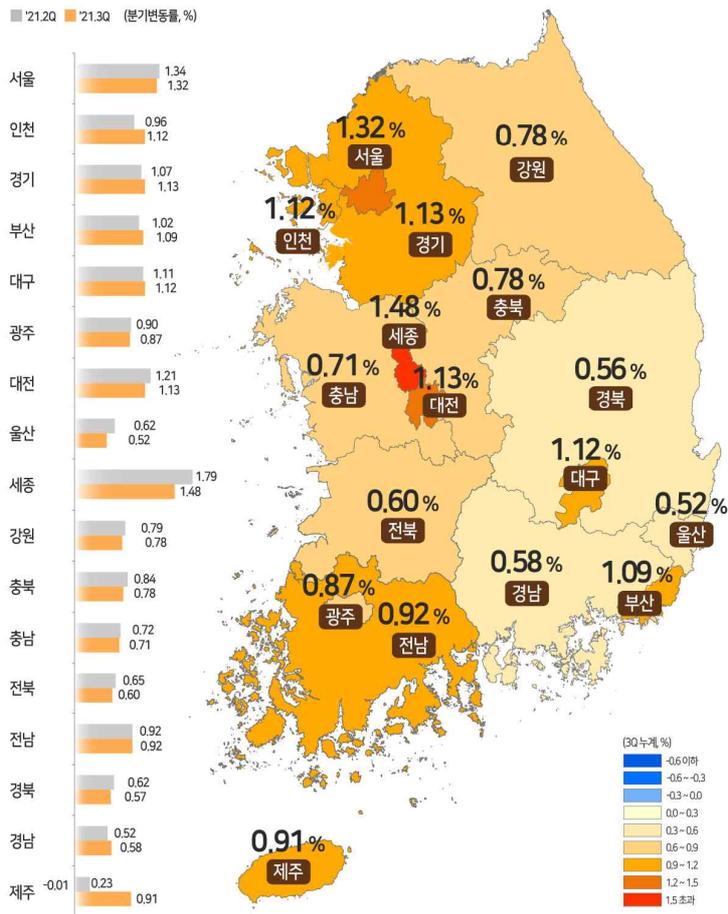


 <b>국토교통부</b>		<h1>보 도 자 료</h1>		
		<b>배포일시</b>	<b>2021. 10. 26.(화)</b> / 총 10매(본문4, 붙임6)	
<b>담당 부서</b>	국토교통부	토지정책과	· 과장 김명준, 사무관 엄지원 ☎ (044) 201 - 3398, 3402	
		부동산평가과	· 과장 신광호, 사무관 김미령 ☎ (044) 201 - 3422, 3424	
	한국부동산원	토지통계부	· 부장 김종식, 차장 윤성우, 연구원 최지윤 ☎ (053) 663 - 8541, 8542, 8547	
		거래정보분석부	· 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ☎ (053) 663 - 8521, 8522, 8526	
<b>보 도 일 시</b>		2021년 10월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 25.(월) 11:00 이후 보도 가능		

## 3분기 지가 1.07% 상승, 거래량 12.3% 감소

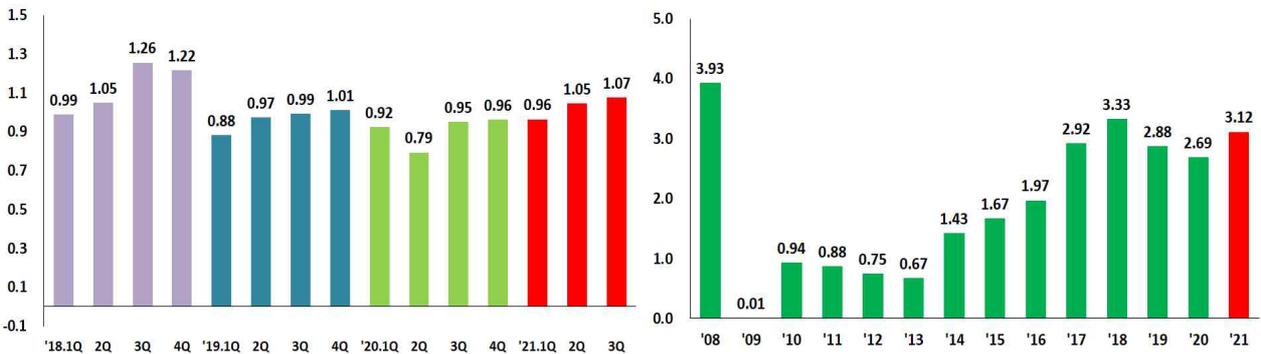
### Korea Real Estate Board 2021년 3분기 전국 지가변동률 및 토지거래량



# 1. 지가변동률

- 국토교통부(장관 노형욱)와 한국부동산원(원장 손태락)은 올해 3분기 전국 지가는 1.07% 상승하여 올해 2분기(1.05%) 대비 0.02%p, '20년 3분기(0.95%) 대비 0.12%p 소폭 확대되었다고 밝혔다.
- 금년 3분기까지 누계로 3.12% 상승하였으며, '20년 3분기까지 누계 2.69% 및 '19년 3분기까지 누계 2.88% 대비 높은 수준이다.

< 분기별 전국 지가변동률('18.1Q~'21.3Q) > < 연도별('08~'21) 3분기 까지 누계 지가변동률 >



- (시도별, %) 전분기 대비 수도권(1.19% → 1.23%) 및 지방(0.80% → 0.82%) 모두 소폭 확대되었다.
- (수도권, 1.23%) 서울 1.32%, 경기 1.13%, 인천 1.12%로 변동되어 수도권 지역 모두 전국 평균(1.07%) 보다 높은 수준으로 나타났다.
- (지방, 0.82%) 세종 1.48%, 대전 1.13%, 대구 1.12%, 부산 1.09% 등 4개 시의 변동률은 전국 평균(1.07%) 보다 높은 수준으로 나타났다.

< '21년 3분기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별, %) 주거지역 1.18%, 상업지역 1.16%, 녹지 0.95%, 공업 0.92%, 계획관리 0.88%, 농림 0.71% 등으로 나타났다.

< '21년 3분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2020년 3분기	1.11	0.97	0.51	0.79	0.57	0.57	0.80	0.62	0.34
2021년 3분기	1.18	1.16	0.92	0.95	0.65	0.67	0.88	0.71	0.46

## 2. 토지 거래량

□ '21년 3분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 78만 7천 필지(479.6km<sup>2</sup>)로, 2분기(약 89.8만 필지) 대비 12.3%(약 11.1만 필지), '20년 3분기(87.9만 필지) 대비 10.5%(약 9.2만 필지) 감소하였다.

○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 27.3만 필지(435.6 km<sup>2</sup>)로 2분기 대비 19.4% 감소, '20년 3분기 대비 1.2% 증가하였다.

- 순수토지 거래량\*은 금년 4월 이후 농지 중심으로 감소세를 보였다.

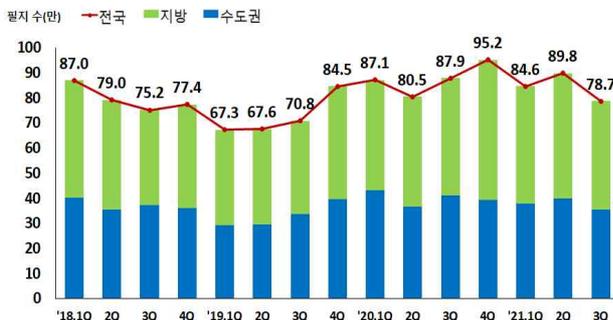
\* (3월)12.8만→(4월)12.4만→(5월)11.0만→(6월)10.5만→(7월)9.6만→(8월)9.4만→(9월)8.3만 필지

< '21년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

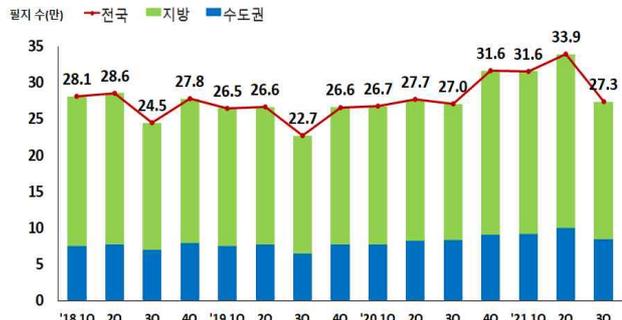
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('16.~'20.) 3분기 평균	증감률(%)		
	'21년 3분기	'21년 2분기 (전분기)	'20년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	786,990	897,535	878,853	806,951	△12.3	△10.5	△2.5
순수토지	273,449	339,096	270,334	259,359	△19.4	1.2	5.4

< 분기별 전체토지\* 거래량 >



< 분기별 순수토지\* 거래량 >

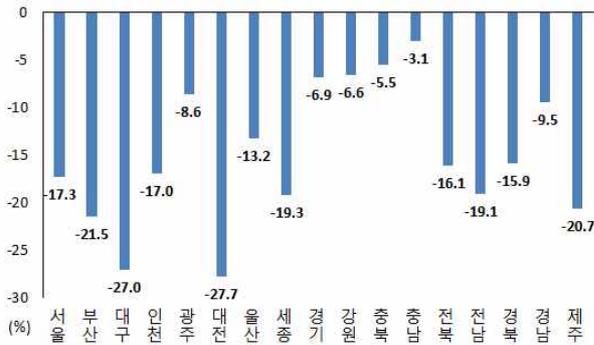


\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역(건축물 부속토지 제외),  
전체토지 : 순수토지+토지와 건축물이 일괄거래된 내역(건축물 부속토지 포함)

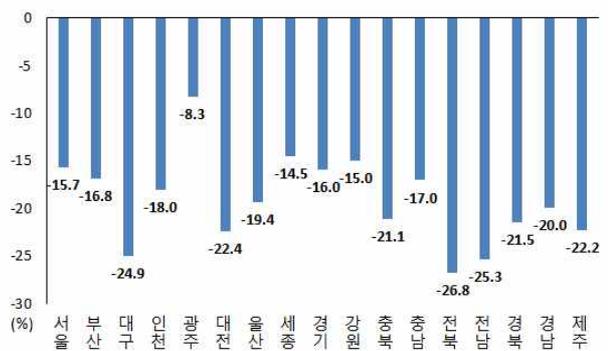
□ (시도별) 2분기 대비 토지 거래량은 대전 △27.7%, 대구 △27.0%, 부산 △21.5%, 제주 △20.7% 등 17개 시·도 모두 감소했다.

○ 순수토지 거래량 기준으로도 전북 △26.8%, 전남 △25.3%, 대구 △24.9%, 대전 △22.4%, 제주 △22.2% 등 17개 시·도 모두 감소했다.

< 3분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 3분기 순수토지 거래량 증감률 >



□ (용도지역·지목별) 2분기 대비 용도지역별 주거 3.5만, 상업 0.2만, 녹지 0.8만 필지 감소, 지목별 전 1.3만, 답 2.3만, 대 5.3만 필지 감소 등으로 나타났다.

< '21년 3분기 용도지역·지목별 거래량(단위: 만필지) >

구 분	도시지역 내 용도지역별				지목별			
	주거	상업	공업	녹지	전	답	대	임야
2021년 2분기	44.4	8.5	1.7	6.1	8.5	9.2	59.8	6.2
2021년 3분기	40.9	8.3	1.5	5.3	7.2	6.9	54.5	6.1

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 영지원 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, ☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

① 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2018				2019				2020				2021		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07
서울	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32
부산	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09
대구	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12
인천	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12
광주	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87
대전	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13
울산	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52
세종	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48
경기	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13
강원	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78
충북	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78
충남	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71
전북	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60
전남	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92
경북	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57
경남	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58
제주	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91

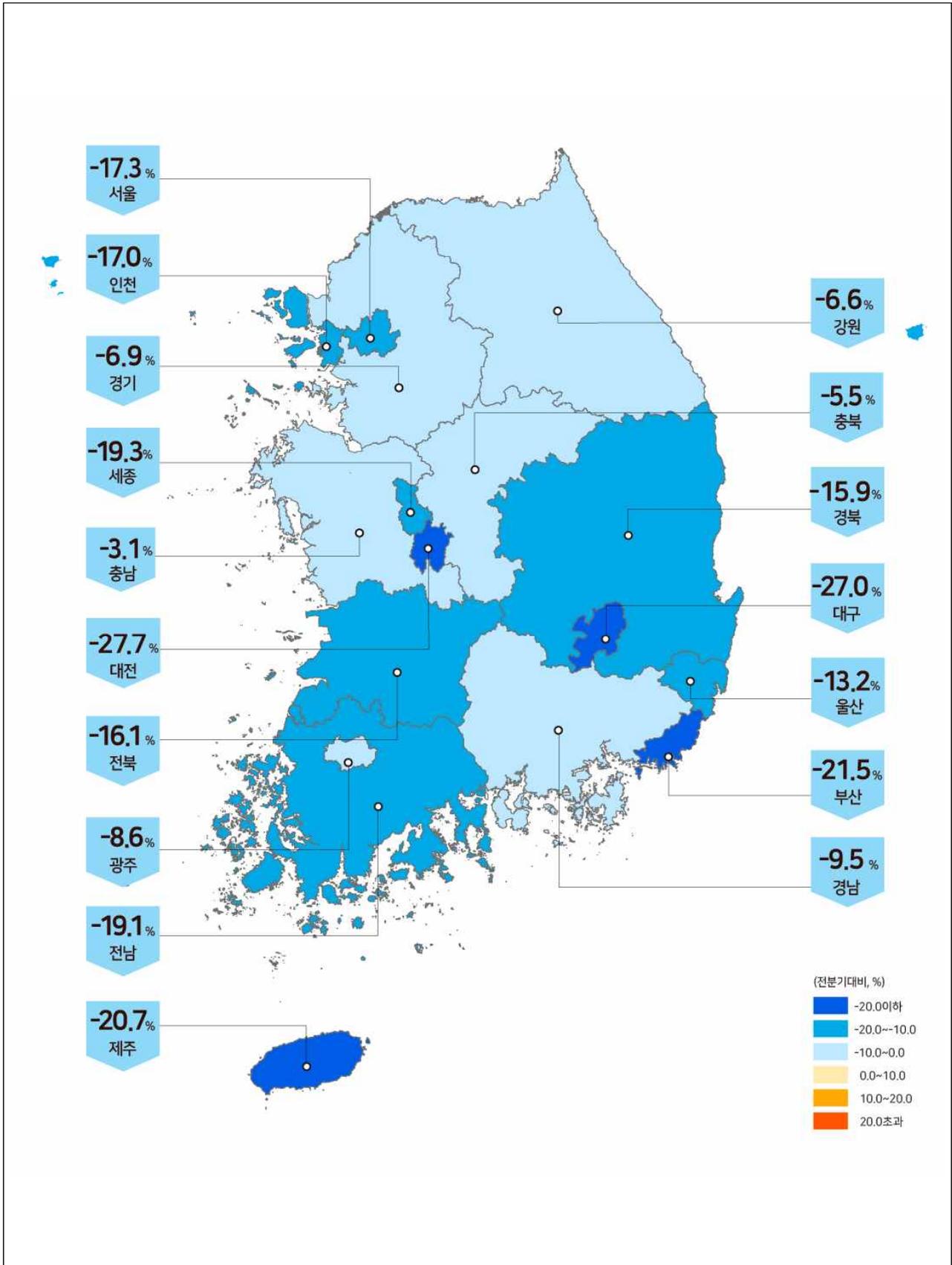
범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

## 2 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간			2020년 분기별 누계				2021년									
	'18	'19	'20	1/4	2/4	3/4	4/4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3/4 누계
전국	4.58	3.92	3.68	0.92	0.79	0.95	0.96	0.31	0.31	0.34	0.35	0.34	0.35	0.35	0.36	0.36	3.12
수도권	5.14	4.74	4.36	1.15	0.97	1.10	1.08	0.36	0.36	0.39	0.40	0.39	0.40	0.40	0.41	0.41	3.57
지방	3.65	2.51	2.52	0.53	0.48	0.70	0.78	0.24	0.23	0.26	0.27	0.27	0.26	0.28	0.28	0.27	2.37
서울	6.11	5.29	4.80	1.23	1.02	1.25	1.22	0.41	0.42	0.43	0.45	0.43	0.45	0.44	0.43	0.45	3.98
부산	5.74	3.76	3.75	0.83	0.71	0.92	1.24	0.28	0.29	0.29	0.33	0.35	0.34	0.35	0.35	0.38	3.00
대구	5.01	4.55	3.40	0.79	0.68	0.91	0.98	0.34	0.32	0.33	0.37	0.37	0.37	0.38	0.37	0.37	3.26
인천	3.59	4.03	3.76	1.06	0.91	0.86	0.88	0.30	0.28	0.31	0.35	0.30	0.31	0.34	0.39	0.39	3.01
광주	5.26	4.77	3.88	1.09	0.85	0.85	1.04	0.31	0.24	0.29	0.30	0.31	0.29	0.30	0.29	0.27	2.62
대전	3.34	4.25	4.58	1.33	0.98	0.98	1.21	0.39	0.36	0.40	0.42	0.40	0.39	0.40	0.37	0.36	3.54
울산	2.65	0.35	1.64	0.28	0.29	0.57	0.48	0.18	0.18	0.20	0.22	0.22	0.18	0.18	0.17	0.17	1.71
세종	7.42	4.95	10.62	1.16	0.92	4.59	3.60	0.82	0.66	0.69	0.63	0.62	0.53	0.49	0.50	0.49	5.55
경기	4.42	4.29	3.98	1.07	0.93	0.97	0.95	0.31	0.31	0.35	0.36	0.35	0.36	0.37	0.38	0.38	3.21
강원	3.58	2.66	2.16	0.49	0.48	0.52	0.65	0.22	0.21	0.26	0.27	0.26	0.26	0.26	0.27	0.25	2.28
충북	3.16	2.22	2.27	0.42	0.48	0.56	0.79	0.25	0.24	0.30	0.29	0.28	0.27	0.25	0.26	0.26	2.42
충남	2.28	1.63	2.08	0.36	0.39	0.67	0.65	0.21	0.21	0.24	0.24	0.23	0.25	0.25	0.24	0.22	2.10
전북	2.72	2.60	2.37	0.57	0.57	0.58	0.62	0.20	0.21	0.24	0.23	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	1.90
전남	4.00	3.90	3.32	0.89	0.75	0.77	0.86	0.30	0.29	0.31	0.32	0.30	0.30	0.31	0.31	0.30	2.76
경북	2.86	2.38	1.85	0.43	0.34	0.49	0.58	0.18	0.19	0.22	0.22	0.20	0.20	0.19	0.19	0.18	1.79
경남	2.20	0.56	0.72	0.12	0.16	0.17	0.27	0.12	0.11	0.15	0.16	0.18	0.17	0.19	0.20	0.19	1.48
제주	4.99	-1.77	-1.93	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.10	0.28	0.35	0.278	1.14

1 시도별 증감률 색인도('21년 2분기 대비)



## ② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘16~‘20년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘21년 3분기	‘21년 2분기	‘20년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	786,990 (173,922)	897,535 (182,884)	878,853 (200,321)	806,951 (222,088)	△12.3 (△4.9)	△10.5 (△13.2)	△2.5 (△21.7)
수도권	355,213 (101,907)	397,770 (102,956)	411,443 (112,923)	383,158 (127,816)	△10.7 (△1.0)	△13.7 (△9.8)	△7.3 (△20.3)
서울	70,203 (16,922)	84,866 (19,897)	106,681 (24,186)	100,107 (26,307)	△17.3 (△15.0)	△34.2 (△30.0)	△29.9 (△35.7)
인천	52,296 (16,892)	62,971 (20,312)	54,059 (23,766)	47,729 (19,098)	△17.0 (△16.8)	△3.3 (△28.9)	9.6 (△11.6)
경기	232,714 (68,093)	249,933 (62,747)	250,703 (64,971)	235,322 (82,411)	△6.9 (8.5)	△7.2 (4.8)	△1.1 (△17.4)
지방	431,777 (72,015)	499,765 (79,928)	467,410 (87,398)	423,793 (94,272)	△13.6 (△9.9)	△7.6 (△17.6)	1.9 (△23.6)
지방광역시	103,230 (21,205)	130,223 (36,175)	160,853 (46,160)	132,075 (45,383)	△20.7 (△41.4)	△35.8 (△54.1)	△21.8 (△53.3)
부산	34,705 (6,432)	44,206 (10,492)	51,539 (14,242)	43,390 (14,758)	△21.5 (△38.7)	△32.7 (△54.8)	△20.0 (△56.4)
대구	22,130 (9,001)	30,320 (13,057)	43,185 (17,997)	30,999 (12,458)	△27.0 (△31.1)	△48.8 (△50.0)	△28.6 (△27.7)
광주	15,914 (2,407)	17,411 (3,465)	18,022 (5,128)	17,584 (5,133)	△8.6 (△30.5)	△11.7 (△53.1)	△9.5 (△53.1)
대전	11,113 (1,500)	15,376 (3,129)	13,646 (2,066)	14,672 (3,700)	△27.7 (△52.1)	△18.6 (△27.4)	△24.3 (△59.5)
울산	12,539 (846)	14,452 (3,561)	15,983 (5,047)	12,739 (3,297)	△13.2 (△76.2)	△21.5 (△83.2)	△1.6 (△74.3)
세종	6,829 (1,019)	8,458 (2,471)	18,478 (1,680)	12,691 (6,036)	△19.3 (△58.8)	△63.0 (△39.3)	△46.2 (△83.1)
지방도	328,547 (50,810)	369,542 (43,753)	306,557 (41,238)	291,718 (48,889)	△11.1 (16.1)	7.2 (23.2)	12.6 (3.9)
강원	38,322 (4,947)	41,018 (4,614)	35,722 (5,672)	34,628 (6,112)	△6.6 (7.2)	7.3 (△12.8)	10.7 (△19.1)
충북	35,362 (6,947)	37,430 (3,993)	26,704 (1,884)	25,985 (4,542)	△5.5 (74.0)	32.4 (268.7)	36.1 (53.0)
충남	62,677 (14,418)	64,649 (9,574)	54,070 (8,698)	45,917 (8,606)	△3.1 (50.6)	15.9 (65.8)	36.5 (67.5)
전북	33,251 (3,542)	39,627 (2,284)	35,402 (3,239)	31,491 (3,654)	△16.1 (55.1)	△6.1 (9.4)	5.6 (△3.1)
전남	41,577 (3,063)	51,389 (3,194)	48,330 (6,350)	42,489 (4,910)	△19.1 (△4.1)	△14.0 (△51.8)	△2.1 (△37.6)
경북	49,700 (7,613)	59,069 (7,700)	45,609 (3,806)	45,788 (6,319)	△15.9 (△1.1)	9.0 (100.0)	8.5 (20.5)
경남	57,311 (9,379)	63,318 (11,360)	51,184 (11,060)	52,466 (12,689)	△9.5 (△17.4)	12.0 (△15.2)	9.2 (△26.1)
제주	10,347 (901)	13,042 (1,034)	9,536 (529)	12,954 (2,057)	△20.7 (△12.9)	8.5 (70.3)	△20.1 (△56.2)

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

### 3 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('16~'20년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'21년 3분기	'21년 2분기	'20년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	273,449 (2,953)	339,096 (3,372)	270,334 (3,412)	259,359 (3,777)	△19.4 (△12.4)	1.2 (△13.5)	5.4 (△21.8)
수도권	84,063 (1,413)	100,223 (1,878)	82,978 (1,279)	73,254 (1,887)	△16.1 (△24.8)	1.3 (10.5)	14.8 (△25.1)
서울	4,578 (45)	5,429 (148)	6,092 (44)	4,953 (49)	△15.7 (△69.6)	△24.9 (2.3)	△7.6 (△8.2)
인천	7,363 (101)	8,979 (158)	6,747 (204)	6,142 (179)	△18.0 (△36.1)	9.1 (△50.5)	19.9 (△43.6)
경기	72,122 (1,267)	85,815 (1,572)	70,139 (1,031)	62,159 (1,659)	△16.0 (△19.4)	2.8 (22.9)	16.0 (△23.6)
지방	189,386 (1,540)	238,873 (1,494)	187,356 (2,133)	186,105 (1,890)	△20.7 (3.1)	1.1 (△27.8)	1.8 (△18.5)
지방광역시	19,530 (278)	23,749 (297)	20,947 (823)	19,750 (546)	△17.8 (△6.4)	△6.8 (△66.2)	△1.1 (△49.1)
부산	4,731 (68)	5,689 (62)	4,672 (122)	4,813 (71)	△16.8 (9.7)	1.3 (△44.3)	△1.7 (△4.2)
대구	3,029 (61)	4,035 (72)	3,783 (118)	3,194 (128)	△24.9 (△15.3)	△19.9 (△48.3)	△5.2 (△52.3)
광주	2,968 (23)	3,237 (64)	2,657 (181)	2,749 (114)	△8.3 (△64.1)	11.7 (△87.3)	8.0 (△79.8)
대전	2,294 (32)	2,956 (44)	2,068 (60)	1,761 (84)	△22.4 (△27.3)	10.9 (△46.7)	30.3 (△61.9)
울산	3,124 (72)	3,875 (24)	3,364 (57)	4,135 (50)	△19.4 (200.0)	△7.1 (26.3)	△24.4 (44.0)
세종	3,384 (22)	3,957 (31)	4,403 (285)	3,098 (99)	△14.5 (△29.0)	△23.1 (△92.3)	9.2 (△77.8)
지방도	169,856 (1,262)	215,124 (1,197)	166,409 (1,310)	166,355 (1,344)	△21.0 (5.4)	2.1 (△3.7)	2.1 (△6.1)
강원	20,026 (50)	23,567 (39)	19,027 (18)	19,482 (100)	△15.0 (28.2)	5.3 (177.8)	2.8 (△50.0)
충북	16,374 (391)	20,744 (116)	15,367 (201)	13,715 (260)	△21.1 (237.1)	6.6 (94.5)	19.4 (50.4)
충남	31,448 (199)	37,906 (143)	29,874 (199)	26,714 (191)	△17.0 (39.2)	5.3 (0.0)	17.7 (4.2)
전북	17,938 (128)	24,493 (111)	19,750 (67)	18,419 (89)	△26.8 (15.3)	△9.2 (91.0)	△2.6 (43.8)
전남	28,120 (90)	37,649 (167)	29,217 (146)	28,329 (261)	△25.3 (△46.1)	△3.8 (△38.4)	△0.7 (△65.5)
경북	26,752 (247)	34,082 (380)	26,936 (278)	27,575 (179)	△21.5 (△35.0)	△0.7 (△11.2)	△3.0 (38.0)
경남	23,601 (143)	29,487 (241)	21,398 (386)	24,826 (231)	△20.0 (△40.7)	10.3 (△63.0)	△4.9 (△38.1)
제주	5,597 (14)	7,196 (0)	4,840 (15)	7,294 (34)	△22.2 (-)	15.6 (△6.7)	△23.3 (△58.8)

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

#### 4 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (‘16~’20년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)			
	’21년 3분기	’21년 2분기	’20년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>786,990</b>	<b>897,535</b>	<b>878,853</b>	<b>806,951</b>	<b>△12.3</b>	<b>△10.5</b>	<b>△2.5</b>	
도시지역	주거지역	408,951	443,783	493,070	444,660	△7.8	△17.1	△8.0
	상업지역	83,202	84,681	90,094	78,182	△1.7	△7.6	6.4
	공업지역	15,490	16,665	16,016	15,023	△7.1	△3.3	3.1
	녹지지역	53,367	61,319	49,331	46,034	△13.0	8.2	15.9
	개발제한구역	5,236	7,454	8,971	9,208	△29.8	△41.6	△43.1
비도시지역	관리지역	148,378	176,976	137,878	129,711	△16.2	7.6	14.4
	농림지역	34,194	49,088	38,725	37,805	△30.3	△11.7	△9.6
	자연환경 보전지역	3,290	4,193	2,918	3,123	△21.5	12.7	5.3
용도미지정	34,882	53,376	41,850	43,204	△34.6	△16.6	△19.3	
<b>지목별</b>	<b>786,990</b>	<b>897,535</b>	<b>878,853</b>	<b>806,951</b>	<b>△12.3</b>	<b>△10.5</b>	<b>△2.5</b>	
전	72,222	85,046	65,890	63,074	△15.1	9.6	14.5	
답	68,609	92,012	69,026	65,902	△25.4	△0.6	4.1	
대	524,987	597,532	632,405	573,395	△12.1	△17.0	△8.4	
임야	61,177	61,873	58,836	59,715	△1.1	4.0	2.4	
공장용지	12,531	10,327	10,182	8,899	21.3	23.1	40.8	
기타	47,464	50,745	42,514	35,966	△6.5	11.6	32.0	
<b>건물용도별*</b> (대+공장용지)	<b>537,518</b>	<b>607,859</b>	<b>642,587</b>	<b>582,294</b>	<b>△11.6</b>	<b>△16.4</b>	<b>△7.7</b>	
주거용	356,597	418,301	474,127	420,697	△14.8	△24.8	△15.2	
상업업무용	88,369	85,221	83,519	80,456	3.7	5.8	9.8	
공업용	19,977	12,457	10,491	7,280	60.4	90.4	174.4	
기타건물	6,056	6,728	5,473	5,609	△10.0	10.7	8.0	
나지	66,519	85,152	68,977	68,252	△21.9	△3.6	△2.5	

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임