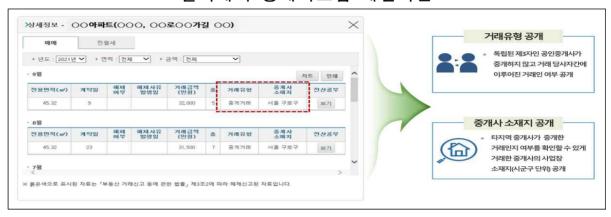
국토교통부		보	도 자 료	4
		배포일시	2021. 11. 1.(월) /총 3매(본문2, 참고1)	하는국판뉴딜
국토 교통부	부동산거래 분석기획단	담 당 자	• 기획총괄팀장 김진후, 사무관 이재훈, 주무관 최인예 • ☎ (044) 201-3591, 3596	
한국 부동 산원	거래신고 관리부	담 당 자	• 처장 장우석, 부장 신화석, 대리 양인환 • ☎ (053) 663-8791, 8620	
보도일시		2021년 11월 2일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 1.(월) 11:00 이후 보도 가능		

직거래 여부·중개사 소재지 등 실거래가 정보 공개 확대

- 국토교통부, 4차산업혁명위원회 의결에 따라 11월 1일부터 시행 -
- □ 11월 1일 이후 체결된 부동산 거래계약부터 해당 거래의 직거래 여부와 중개사 소재지(시·군·구) 정보가 실거래가 공개시스템*에 추가로 공개된다.
 - * 아파트 등 실제 거래 신고가격을 공개하는 시스템(http://rt.molit.go.kr)
 - 이는 지난 6월 15일 개최된 대통령직속 4차산업혁명위원회* 내 데이터특별위원회(이하 '위원회') 의결에 따른 후속 조치이다.
 - * 4차 산업혁명에 대한 종합적인 국가전략 수립 등을 심의·조정하는 대통령 소속 위원회로 『4차산업혁명위원회의 설치 및 운영에 관한 규정』(대통령령)에 따라 2017. 10. 11. 출범
- □ 올해 초부터 국토교통부(장관 노형욱)와 위원회(위원장 윤성로)는 부동산 거래의 투명성 강화를 위해 현재 공개되고 있는 실거래가 정보* 외에 다른 정보도 추가로 공개하는 방안을 협의하였다.
 - * 부동산 소재지, 전용면적, 계약일, 해제여부, 해제사유발생일, 거래금액, 층수 등

○ 협의결과, 부동산 직거래 여부, 거래를 중개한 공인중개사 소재지, 공장·창고의 실거래가 등을 추가로 공개하기로 하였다.

<실거래가 공개시스템 개선화면>



- 다만, 공개 시기는 시스템 개선 등 여러 사정을 고려하여 부동산 직거래 여부와 공인증개사 소재지는 올해 말까지, 공장·창고 실거래가는 내년 하반기까지로 정했다. 이번 직거래 여부 및 중개사 소재지 정보 공개는 이와 같은 일정에 따른 것이다.
- □ 이번에 추가된 정보 공개의 적용대상은 11월 1일부터 체결된 계약 건이며, 거래당사자(개인·공인중개사)가 신고관청이나 실거래가 공개 시스템을 통해 거래내용을 신고하면 통상 신고한 다음 날 시스템에 공개된다.
- □ 국토교통부 김형석 토지정책관은 "이번 공개대상 확대는 국민들에게 더 투명하고, 신뢰성 있는 부동산 실거래 정보를 제공하는데 목적이 있다"면서,
- "이를 통해 부동산 거래 시 국민들이 더 **합리적인 의사결정을** 하는데 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산거래분석기획단 이재훈 사무관(044-201-3591)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

정보 공개확대에 따른 실거래가 공개시스템 화면 변경





거래유형·중개사 소재지 항목을 추가 신설하되, 기존 건축년도, 도로조건 항목은 전산공부에서 확인 가능하도록 함

