

|  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
|  <b>국토교통부</b> | <b>보 도 자 료</b> |  |  |
|  | 배포일시           | 2021. 12. 3.(금)<br>/ 총 18매(본문9, 참고9)   |   |
| <b>담당<br/>부서</b>   | 국토교통부          | <b>주택정책과</b>   | ·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길<br>·☎ (044) 201-3325, 3336                                |
|  |                | <b>주택임대차<br/>지원팀</b>   | ·팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민<br>·☎ (044) 201-4177, 4179                                |
|  | 한국부동산원         | <b>거래정보<br/>분석부</b>  | ·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원<br>·☎ (053) 663-8521, 8522, 8523                            |
| <b>보 도 일 시</b>   |                | 2021년 12월 3일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 12. 3.(금) 06:00 이후 보도 가능 |   |

## 10월 주택 통계(미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 10월말 전국 미분양 주택 14,075호로 전월 대비 1.7% 증가
- [거래량] 10월 매매 거래량 7.5만 건으로 전월 대비 7.8% 감소, 전월세 거래량 19.0만 건으로 전월 대비 5.8% 증가
- [건설실적] 10월 누계 인허가 40.6만, 착공 45.1만호로 전년 동기대비 각각 24.4%, 17.8% 증가, 분양 25.5만, 준공 32.3만호로 각각 2.2%, 17.1% 감소

### 1. 미분양 주택

- '21.10월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 14,075호로 집계되었으며, 전월(13,842호) 대비 1.7%(233호) 증가하였다.
  - \* '20.10월 26,703호 → '21.2월 15,786호 → '21.6월 16,289호 → '21.10월 14,075호
  - 수도권은 1,290호로 전월(1,413호) 대비 8.7%(123호) 감소하였으며, 지방은 12,785호로 전월(12,429호) 대비 2.9%(356호) 증가하였다.
    - \* (수도권) '20.10월 3,607호 → '21.2월 1,597호 → '21.6월 1,666호 → '21.10월 1,290호
    - \* (지 방) '20.10월 23,096호 → '21.2월 14,189호 → '21.6월 14,623호 → '21.10월 12,785호
- 준공 후 미분양은 7,740호로 전월(7,963호) 대비 2.8%(223호) 감소하였다.
  - \* '20.10월 16,084호 → '21.2월 10,779호 → '21.6월 9,008호 → '21.10월 7,740호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 397호로 전월(415호) 대비 4.3%(18호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 13,678호로 전월(13,427호) 대비 1.9%(251호) 증가하였다.

## 2. 주택 거래량

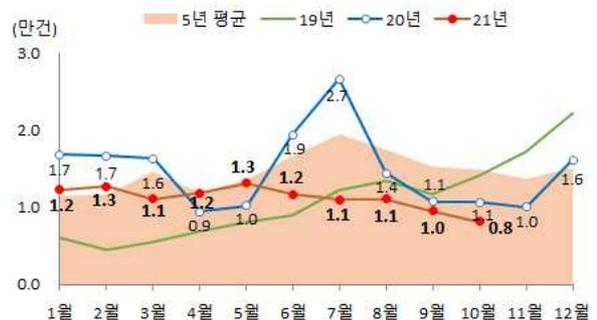
### 【① 주택 매매거래량】

- '21.10월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 75,290건으로 집계되었다.
  - 전월('21.9월, 81,631건) 대비 7.8% 감소, 전년 동월('20.10월, 92,769건) 대비 18.8% 감소하였다.
  - \* 연도별 10월 거래량(만건): ('17)6.3 → ('18)9.3 → ('19)8.2 → ('20)9.3 → ('21)7.5
  - 또한, '21.10월까지 누계 주택 매매거래량은 894,238건으로 전년 동기(1,022,266건) 대비 12.5% 감소하였다.
  - \* 연도별 10월 누계(만건): ('17)80.0 → ('18)73.6 → ('19)59.4 → ('20)102.2 → ('21)89.4

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(31,982건)은 전월 대비 14.1% 감소, 전년 동월 대비 23.6% 감소, 지방(43,308건)은 전월 대비 25% 감소, 전년 동월 대비 14.9% 감소
- '21.10월까지 누계 기준, 수도권(431,289건)은 전년동기 대비 19.9% 감소, 지방(462,949건)은 4.3% 감소하였다.

< '21.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

| 구 분 | '21.10월 | '21.9월 | '20.10월 | 증감률('21년 10월) |        |            | 누계(1~10월) |        |              |
|-----|---------|--------|---------|---------------|--------|------------|-----------|--------|--------------|
|     |         |        |         | 전월비           | 전년동월비  | 5년 10월 평균비 | 거래량       | 전년 동기비 | 5년 10월누계 평균비 |
| 전 국 | 75,290  | 81,631 | 92,769  | △7.8%         | △18.8% | △14.4%     | 894,238   | △12.5% | 11.4%        |
| 수도권 | 31,982  | 37,225 | 41,884  | △14.1%        | △23.6% | △30.9%     | 431,289   | △19.9% | 1.0%         |
| 서 울 | 8,147   | 9,584  | 10,629  | △15.0%        | △23.4% | △45.4%     | 112,639   | △25.6% | △23.5%       |
| 지 방 | 43,308  | 44,406 | 50,885  | △2.5%         | △14.9% | 4.0%       | 462,949   | △4.3%  | 23.2%        |

- (유형별) 아파트(48,796건)는 전월 대비 11.6% 감소, 전년 동월 대비 26.3% 감소, 아파트 외(26,494건)는 전월 대비 0.2% 증가, 전년 동월 대비 0.4% 감소
- '21.10월까지 누계 기준, 아파트 거래량(597,557건)은 전년동기 대비 19.1% 감소, 아파트 외(296,681건)는 4.5% 증가하였다.

< '21.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

| 구 분  | '21.10월 | '21.9월 | '20.10월 | 증감률('21년 10월) |        |            | 누계(1~10월) |        |              |
|------|---------|--------|---------|---------------|--------|------------|-----------|--------|--------------|
|      |         |        |         | 전월비           | 전년 동월비 | 5년 10월 평균비 | 거래량       | 전년 동기비 | 5년 10월누계 평균비 |
| 전 체  | 75,290  | 81,631 | 92,769  | △7.8%         | △18.8% | △14.4%     | 894,238   | △12.5% | 11.4%        |
| 아파트  | 48,796  | 55,191 | 66,174  | △11.6%        | △26.3% | △19.6%     | 597,557   | △19.1% | 10.9%        |
| 아파트외 | 26,494  | 26,440 | 26,595  | 0.2%          | △0.4%  | △2.7%      | 296,681   | 4.5%   | 12.5%        |

## 【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대 됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '21.10월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 189,965건\*\*으로 집계되었다.

\* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 11.2만 건 + 확정일자 7.8만 건

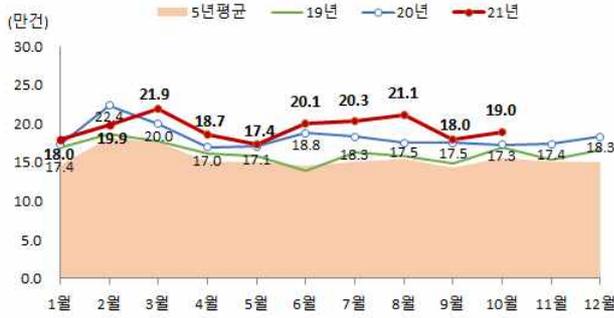
- 전월(179,625건) 대비 5.8% 증가, 전년 동월(172,815건) 대비 9.9% 증가, 5년 평균(156,117건) 대비 21.7% 증가하였다.

\* 연도별 10월 거래량(만건) : ('17)12.1→('18)17.3→('19)17.0→('20)17.3→('21)19.0

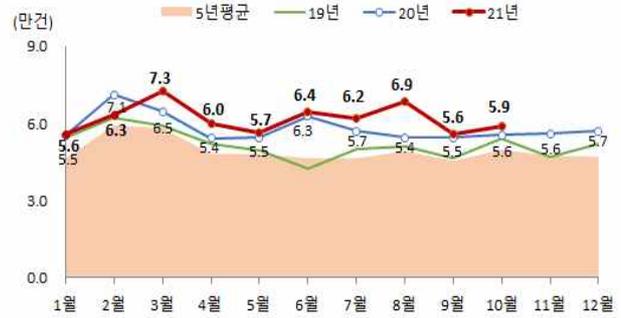
- 또한, '21.10월까지 누계 전월세 거래량(1,943,192건)은 전년 동기(1,832,823건) 대비 6.0% 증가, 5년 평균(1,558,972건) 대비 24.6% 증가하였다.

\* 연도별 10월 누계(만건) : ('17)141.1→('18)153.5→('19)163.5→('20)183.3→('21)194.3

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별)수도권(129,656건)은 전월 대비 4.0% 증가, 전년 동월 대비 8.8% 증가, 지방(60,309건)은 전월 대비 9.8% 증가, 전년 동월 대비 12.3% 증가

< '21.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

| 구 분 | '21.10월 | '21.9월  | '20.10월 | 증감률('21년 10월) |       |            | 누계(1~10월) |        |              |
|-----|---------|---------|---------|---------------|-------|------------|-----------|--------|--------------|
|     |         |         |         | 전월比           | 전년동월比 | 5년 10월 평균比 | 거래량       | 전년 동기比 | 5년 10월누계 평균比 |
| 전 국 | 189,965 | 179,625 | 172,815 | 5.8%          | 9.9%  | 21.7%      | 1,943,192 | 6.0%   | 24.6%        |
| 수도권 | 129,656 | 124,674 | 119,123 | 4.0%          | 8.8%  | 22.0%      | 1,324,407 | 6.3%   | 27.3%        |
| 서 울 | 59,200  | 55,736  | 55,665  | 6.2%          | 6.4%  | 18.8%      | 618,665   | 5.8%   | 24.1%        |
| 지 방 | 60,309  | 54,951  | 53,692  | 9.8%          | 12.3% | 21.0%      | 618,785   | 5.5%   | 19.4%        |

□ (유형별) 아파트(92,090건)는 전월 대비 5.9% 증가, 전년 동월 대비 6.9% 증가, 5년 평균 대비 21.3% 증가하였으며, 아파트 외(97,875건)는 전월 대비 5.6% 증가, 전년 동월 대비 12.9% 증가, 5년 평균대비 22.0% 증가하였다.

《 '21.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

| 구 분 | 전체 주택<br>거래량 | 아파트    |       |         | 아파트 외   |        |      |         |         |
|-----|--------------|--------|-------|---------|---------|--------|------|---------|---------|
|     |              | 거래량    | 전월 比  | 전년 동월 比 | 5년 평균 比 | 거래량    | 전월 比 | 전년 동월 比 | 5년 평균 比 |
| 전 국 | 189,965      | 92,090 | 5.9%  | 6.9%    | 21.3%   | 97,875 | 5.6% | 12.9%   | 22.0%   |
| 수도권 | 129,656      | 55,509 | 1.4%  | 3.4%    | 17.9%   | 74,147 | 6.0% | 13.3%   | 25.3%   |
| 서 울 | 59,200       | 18,935 | 6.3%  | △7.7%   | 7.1%    | 40,265 | 6.2% | 14.6%   | 25.2%   |
| 지 방 | 60,309       | 36,581 | 13.6% | 12.8%   | 26.9%   | 23,728 | 4.3% | 11.6%   | 12.8%   |

- (임차유형별) 전세 거래량(105,120건)은 전월 대비 8.1% 증가, 전년 동월 대비 1.4% 증가, 5년 평균대비 11.3% 증가하였다.
- 월세 거래량(84,845건)은 전월 대비 3.0% 증가, 전년 동월 대비 22.6% 증가, 5년 평균 대비 37.6% 증가하였다.

《 '21.10월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

| 구 분 | '21.10월 거래량 |         |        | 증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比) |                      |                      |
|-----|-------------|---------|--------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|     | 합계          | 전세      | 월세     | 합계                            | 전세                   | 월세                   |
| 전 국 | 189,965     | 105,120 | 84,845 | 5.8% / 9.9% / 21.7%           | 8.1% / 1.4% / 11.3%  | 3.0% / 22.6% / 37.6% |
| 수도권 | 129,656     | 72,312  | 57,344 | 4.0% / 8.8% / 22.0%           | 6.7% / △0.6% / 9.9%  | 0.8% / 23.7% / 41.8% |
| 서울  | 59,200      | 32,139  | 27,061 | 6.2% / 6.4% / 18.8%           | 9.2% / △6.9% / 5.1%  | 2.9% / 28.1% / 40.6% |
| 지방  | 60,309      | 32,808  | 27,501 | 9.8% / 12.3% / 21.0%          | 11.1% / 6.2% / 14.7% | 8.2% / 20.6% / 29.4% |

- '21.10월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 43.1%로 전년 동월(40.3%) 대비 2.8%p 증가, 5년 평균(41.5%) 대비 1.6%p 증가하였다.

\* 연도별 10월 누계(%) : ('17)42.7→('18)40.5→('19)40.2→('20)40.3→('21)43.1

《 '21.10월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

| 구 분 | 전체주택  |      |      |      | 아파트   |      |      |      | 아파트 외 |      |      |      |
|-----|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|
|     | 5년 평균 | '19  | '20  | '21  | 5년 평균 | '19  | '20  | '21  | 5년 평균 | '19  | '20  | '21  |
| 전 국 | 41.5  | 40.2 | 40.3 | 43.1 | 36.0  | 35.2 | 35.3 | 37.5 | 46.3  | 44.7 | 45.0 | 48.1 |
| 수도권 | 40.0  | 39.0 | 39.1 | 42.4 | 34.4  | 34.3 | 34.4 | 38.4 | 44.2  | 42.5 | 42.8 | 45.3 |
| 서울  | 42.3  | 40.9 | 40.7 | 45.3 | 31.7  | 31.7 | 30.1 | 39.9 | 47.5  | 45.4 | 45.9 | 47.8 |
| 지방  | 44.3  | 42.7 | 42.9 | 44.7 | 38.3  | 36.7 | 36.7 | 36.1 | 51.7  | 50.7 | 51.2 | 56.2 |

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국 부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

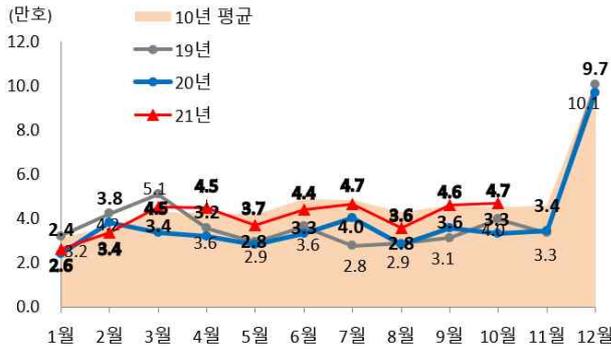
### 3. 주택 건설실적

\* 전체주택 대상, 10월 누계기준

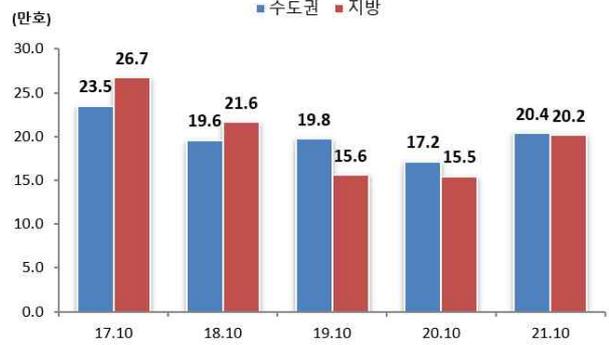
#### ① 인허가 실적

□ (종합) 10월 누계 주택 인허가실적은 전국 405,704호로 전년 동기 대비(326,237호) 24.4% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 10월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 203,823호로 전년 동기 대비 18.8% 증가, 지방은 201,881호로 전년 동기 대비 30.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

| 구 분  | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|      | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 전 국  | 46,714 | 405,704 | 33,257 | 326,237 | 40.5%   | 24.4%  | 11.9%   | △6.4%  | 4.1%     | △4.6%  |
| 수도권  | 19,954 | 203,823 | 20,021 | 171,636 | △0.3%   | 18.8%  | △4.7%   | △3.6%  | △11.2%   | △0.8%  |
| (서울) | 8,062  | 70,578  | 7,074  | 45,625  | 14.0%   | 54.7%  | 10.9%   | 19.6%  | 14.2%    | 13.8%  |
| (인천) | 765    | 8,245   | 4,822  | 17,916  | △84.1%  | △54.0% | △71.0%  | △64.2% | △63.9%   | △61.4% |
| (경기) | 11,127 | 125,000 | 8,125  | 108,095 | 36.9%   | 15.6%  | 0.8%    | △3.4%  | △16.4%   | 2.5%   |
| 지 방  | 26,760 | 201,881 | 13,236 | 154,601 | 102.2%  | 30.6%  | 28.8%   | △9.0%  | 19.6%    | △8.2%  |

□ (유형별) 전국 아파트는 306,543호로 전년 동기 대비 28.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 99,161호로 전년 동기 대비 12.6% 증가하였다.

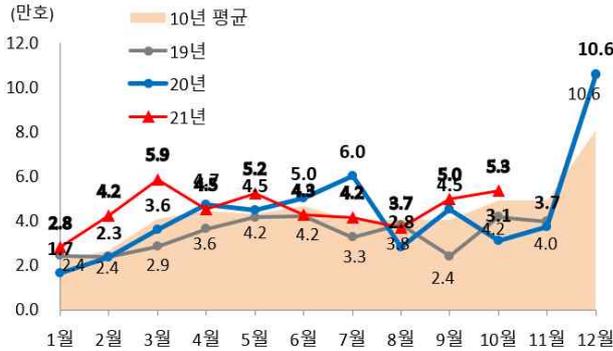
(단위 : 호)

| 구 분   | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|-------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|       | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 계     | 46,714 | 405,704 | 33,257 | 326,237 | 40.5%   | 24.4%  | 11.9%   | △6.4%  | 4.1%     | △4.6%  |
| 아파트   | 37,953 | 306,543 | 25,039 | 238,150 | 51.6%   | 28.7%  | 23.7%   | 0.7%   | 20.6%    | 8.9%   |
| (수도권) | 15,036 | 147,136 | 15,160 | 121,254 | △0.8%   | 21.3%  | 2.2%    | 5.4%   | △0.9%    | 15.0%  |
| (서울)  | 6,406  | 46,704  | 5,046  | 22,102  | 27.0%   | 111.3% | 30.4%   | 54.9%  | 51.7%    | 55.6%  |
| 비아파트  | 8,761  | 99,161  | 8,218  | 88,087  | 6.6%    | 12.6%  | △20.7%  | △23.1% | △34.5%   | △31.1% |

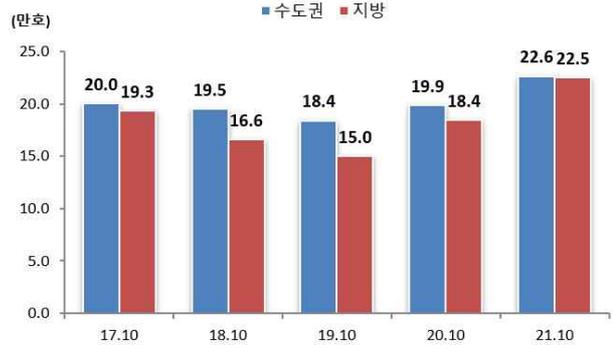
## 【② 착공 실적】

□ (종합) 10월 누계 주택 착공실적은 전국 451,134호로 전년 동기 대비(382,888호) 17.8% 증가하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 10월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 226,220호로 전년 동기 대비 13.9% 증가, 지방은 224,914호로 전년 동기 대비 22.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

| 구 분  | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |       | 10년대비 증감 |       |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|-------|----------|-------|
|      | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월 | 10월      | 1~10월 |
| 전 국  | 53,477 | 451,134 | 31,151 | 382,888 | 71.7%   | 17.8%  | 38.4%   | 14.1% | 9.2%     | 14.5% |
| 수도권  | 27,797 | 226,220 | 14,791 | 198,687 | 87.9%   | 13.9%  | 39.9%   | 9.2%  | 15.0%    | 16.1% |
| (서울) | 15,814 | 55,187  | 2,834  | 56,579  | 458.0%  | △2.5%  | 228.9%  | △8.5% | 140.5%   | △7.5% |
| (인천) | 2,041  | 24,157  | 365    | 30,925  | 459.2%  | △21.9% | △22.6%  | 18.7% | △16.4%   | 39.6% |
| (경기) | 9,942  | 146,876 | 11,592 | 111,183 | △14.2%  | 32.1%  | △20.0%  | 16.0% | △34.4%   | 24.6% |
| 지 방  | 25,680 | 224,914 | 16,360 | 184,201 | 57.0%   | 22.1%  | 36.9%   | 19.5% | 3.5%     | 12.9% |

□ (유형별) 전국 아파트는 344,048호로 전년 동기 대비 15.5% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 107,086호로 전년 동기 대비 25.9% 증가하였다.

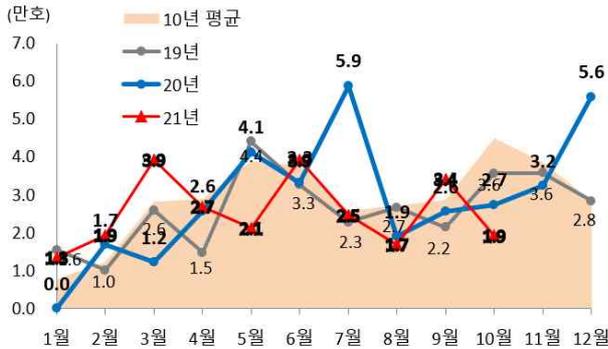
(단위 : 호)

| 구 분   | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |       | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|-------|--------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|--------|----------|--------|
|       | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월 | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 계     | 53,477 | 451,134 | 31,151 | 382,888 | 71.7%   | 17.8% | 38.4%   | 14.1%  | 9.2%     | 14.5%  |
| 아파트   | 44,328 | 344,048 | 22,677 | 297,821 | 95.5%   | 15.5% | 60.8%   | 25.6%  | 24.9%    | 33.7%  |
| (수도권) | 22,348 | 172,779 | 10,009 | 149,290 | 123.3%  | 15.7% | 66.1%   | 25.5%  | 34.3%    | 44.3%  |
| (서울)  | 13,445 | 34,032  | 475    | 34,393  | 2730.5% | △1.0% | 511.8%  | 6.0%   | 280.3%   | 20.5%  |
| 비아파트  | 9,149  | 107,086 | 8,474  | 85,067  | 8.0%    | 25.9% | △17.3%  | △11.9% | △32.1%   | △21.7% |

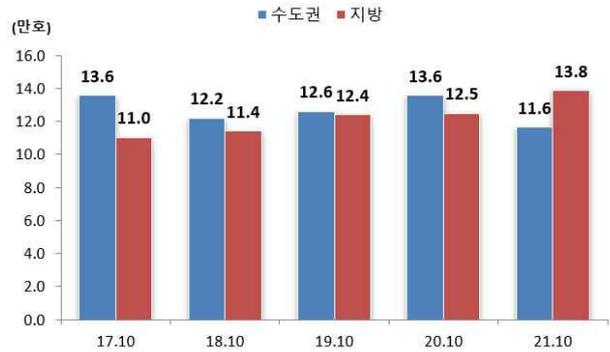
### 【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 10월 누계 공동주택 분양실적은 전국 254,779호로 전년 동기 대비(260,592호) 2.2% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 10월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 116,301호로 전년 동기 대비 14.2% 감소, 지방은 138,478호로 전년 동기 대비 10.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

| 구 분  | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|      | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 전 국  | 19,245 | 254,779 | 27,447 | 260,592 | △29.9%  | △2.2%  | △44.8%  | △7.3%  | △57.2%   | △9.3%  |
| 수도권  | 7,127  | 116,301 | 12,077 | 135,620 | △41.0%  | △14.2% | △61.7%  | △18.5% | △66.2%   | △12.3% |
| (서울) | 77     | 8,184   | 399    | 26,489  | △80.7%  | △69.1% | △97.6%  | △69.9% | △97.8%   | △70.4% |
| (인천) | 746    | 23,051  | 0      | 23,109  | 순증      | △0.3%  | △78.4%  | 26.2%  | △81.3%   | 45.8%  |
| (경기) | 6,304  | 85,066  | 11,678 | 86,022  | △46.0%  | △1.1%  | △47.5%  | △12.6% | △53.5%   | △4.6%  |
| 지 방  | 12,118 | 138,478 | 15,370 | 124,972 | △21.2%  | 10.8%  | △25.3%  | 4.9%   | △49.3%   | △6.6%  |

□ (유형별) 일반분양은 191,696호로 전년 동기 대비 5.3% 증가, 임대주택은 33,696호로 전년 동기 대비 39.3% 증가, 조합원분은 29,387호로 전년 대비 45.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분  | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|      | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 계    | 19,245 | 254,779 | 27,447 | 260,592 | △29.9%  | △2.2%  | △44.8%  | △7.3%  | △57.2%   | △9.3%  |
| 일반분양 | 17,591 | 191,696 | 21,952 | 182,124 | △19.9%  | 5.3%   | △28.8%  | 2.8%   | △48.7%   | △2.6%  |
| 임대주택 | 246    | 33,696  | 2,076  | 24,197  | △88.2%  | 39.3%  | △95.5%  | △26.0% | △96.2%   | △34.5% |
| 조합원분 | 1,408  | 29,387  | 3,419  | 54,271  | △58.8%  | △45.9% | △70.0%  | △31.3% | △67.3%   | △9.6%  |

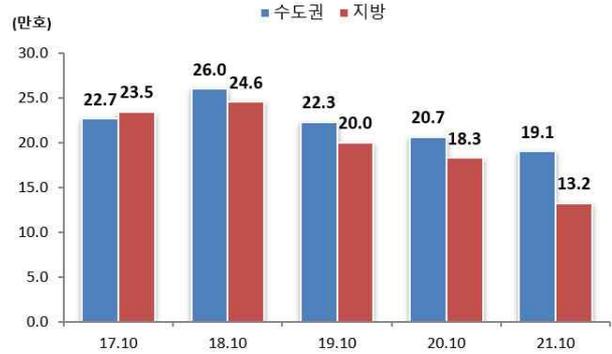
#### 【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 10월 누계 주택 준공실적은 전국 323,229호로 전년 동기 대비(390,077호) 17.1% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 10월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 190,841호로 전년 동기 대비 7.7% 감소, 지방은 132,388호로 전년 동기 대비 27.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분  | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|      | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 전 국  | 49,108 | 323,229 | 26,467 | 390,077 | 85.5%   | △17.1% | 22.1%   | △26.2% | 20.7%    | △14.1% |
| 수도권  | 25,706 | 190,841 | 14,305 | 206,729 | 79.7%   | △7.7%  | 27.9%   | △14.8% | 24.3%    | 0.8%   |
| (서울) | 3,208  | 55,128  | 2,328  | 67,836  | 37.8%   | △18.7% | △27.2%  | △10.5% | △45.7%   | △4.9%  |
| (인천) | 3,338  | 19,544  | 1,095  | 6,676   | 204.8%  | 192.8% | 120.8%  | 60.1%  | 92.7%    | 24.6%  |
| (경기) | 19,160 | 116,169 | 10,882 | 132,217 | 76.1%   | △12.1% | 35.1%   | △22.6% | 47.0%    | 0.5%   |
| 지 방  | 23,402 | 132,388 | 12,162 | 183,348 | 92.4%   | △27.8% | 16.3%   | △38.1% | 16.9%    | △29.3% |

□ (유형별) 전국 아파트는 243,629호로 전년 동기 대비 21.7% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 79,600호로 전년 동기 대비 0.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

| 구 분   | 2021   |         | 2020   |         | 전년대비 증감 |        | 5년대비 증감 |        | 10년대비 증감 |        |
|-------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
|       | 10월    | 1~10월   | 10월    | 1~10월   | 10월     | 1~10월  | 10월     | 1~10월  | 10월      | 1~10월  |
| 계     | 49,108 | 323,229 | 26,467 | 390,077 | 85.5%   | △17.1% | 22.1%   | △26.2% | 20.7%    | △14.1% |
| 아파트   | 41,720 | 243,629 | 20,148 | 310,959 | 107.1%  | △21.7% | 39.1%   | △23.3% | 45.4%    | △4.3%  |
| (수도권) | 21,303 | 144,478 | 10,755 | 160,718 | 98.1%   | △10.1% | 50.8%   | △4.8%  | 54.0%    | 19.8%  |
| (서울)  | 1,636  | 34,831  | 613    | 47,841  | 166.9%  | △27.2% | △13.4%  | 11.6%  | △43.0%   | 20.8%  |
| 비아파트  | 7,388  | 79,600  | 6,319  | 79,118  | 16.9%   | 0.6%   | △27.7%  | △33.8% | △38.4%   | △34.6% |



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종근 사무관(☎ 044-201-3325), 박종길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

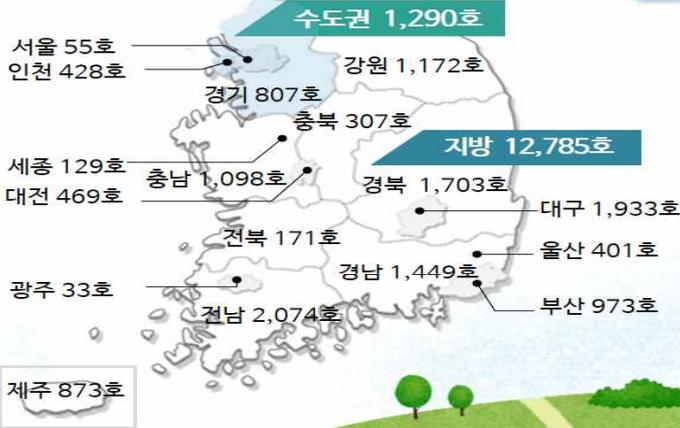


# 참고 1

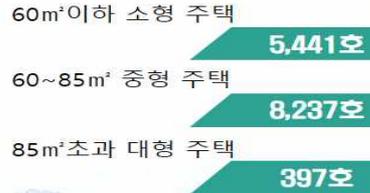
# 인포 그래픽

## 전국 미분양 주택 현황 (21년 10월)

### 전국 미분양 현황



### 규모별 현황



### 미분양 주택수



## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (10월 누계)

### 단계별 주택건설실적 (10월 누계)

(단위: 호)



### 전국 연도별 물량추이 (10월 누계)



**참고 2**

**'21.10월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

| 구 분        | '16.12        | '17.12        | '18.12        | '19.12        | '20.12        | '21.7         | '21.8         | '21.9         | '21.10        | 전월대비         |              |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|            |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 증감           | 증감률          |
| <b>계</b>   | <b>56,413</b> | <b>57,330</b> | <b>58,838</b> | <b>47,797</b> | <b>19,005</b> | <b>15,198</b> | <b>14,864</b> | <b>13,842</b> | <b>14,075</b> | <b>233</b>   | <b>1.7%</b>  |
| <b>수도권</b> | <b>16,689</b> | <b>10,387</b> | <b>6,319</b>  | <b>6,202</b>  | <b>2,131</b>  | <b>1,381</b>  | <b>1,183</b>  | <b>1,413</b>  | <b>1,290</b>  | <b>△ 123</b> | <b>△8.7%</b> |
| 서울         | 274           | 45            | 27            | 151           | 49            | 59            | 55            | 55            | 55            | 0            | 0.0%         |
| 인천         | 3,053         | 1,549         | 1,324         | 966           | 466           | 341           | 339           | 440           | 428           | △ 12         | △2.7%        |
| 경기         | 13,362        | 8,793         | 4,968         | 5,085         | 1,616         | 981           | 789           | 918           | 807           | △111         | △12.1%       |
| <b>지 방</b> | <b>39,724</b> | <b>46,943</b> | <b>52,519</b> | <b>41,595</b> | <b>16,874</b> | <b>13,817</b> | <b>13,681</b> | <b>12,429</b> | <b>12,785</b> | <b>356</b>   | <b>2.9%</b>  |
| 부산         | 1,171         | 1,920         | 4,153         | 2,115         | 973           | 982           | 951           | 962           | 973           | 11           | 1.1%         |
| 대구         | 915           | 126           | 362           | 1,790         | 280           | 1,148         | 2,365         | 2,093         | 1,933         | △ 160        | △7.6%        |
| 광주         | 554           | 707           | 58            | 148           | 31            | 54            | 39            | 36            | 33            | △ 3          | △8.3%        |
| 대전         | 644           | 759           | 1,183         | 724           | 638           | 527           | 503           | 471           | 469           | △ 2          | △0.4%        |
| 울산         | 481           | 855           | 997           | 1,269         | 468           | 405           | 403           | 467           | 401           | △ 66         | △14.1%       |
| 강원         | 3,314         | 2,816         | 5,736         | 5,945         | 3,115         | 1,496         | 1,296         | 1,301         | 1,172         | △ 129        | △9.9%        |
| 충북         | 3,989         | 4,980         | 4,560         | 1,672         | 273           | 553           | 340           | 324           | 307           | △ 17         | △5.2%        |
| 충남         | 9,323         | 11,283        | 7,763         | 5,569         | 2,510         | 1,738         | 1,320         | 1,205         | 1,098         | △ 107        | -8.9%        |
| 세종         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 129           | 129          | 0.0%         |
| 전북         | 2,382         | 1,881         | 1,607         | 1,043         | 661           | 227           | 311           | 176           | 171           | △ 5          | △2.8%        |
| 전남         | 1,245         | 627           | 1,663         | 1,857         | 1,059         | 1,298         | 1,247         | 1,235         | 2,074         | 839          | 67.9%        |
| 경북         | 7,421         | 7,630         | 8,995         | 6,122         | 2,154         | 1,757         | 1,721         | 1,495         | 1,703         | 208          | 13.9%        |
| 경남         | 8,014         | 12,088        | 14,147        | 12,269        | 3,617         | 2,699         | 2,285         | 1,794         | 1,449         | △ 345        | △19.2%       |
| 제주         | 271           | 1,271         | 1,295         | 1,072         | 1,095         | 933           | 900           | 870           | 873           | 3            | 0.3%         |

**참고 3**

**'21.10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

| 구 분        | '16.12 | '17.12 | '18.12 | '19.12 | '20.12 | '21.7 | '21.8 | '21.9 | '21.10 | 전월대비 |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|------|--------|
|            |        |        |        |        |        |       |       |       |        | 증감   | 증감률    |
| <b>계</b>   | 10,011 | 11,720 | 16,738 | 18,065 | 12,006 | 8,558 | 8,177 | 7,963 | 7,740  | △223 | △2.8%  |
| <b>수도권</b> | 4,821  | 2,820  | 2,803  | 3,185  | 1,245  | 750   | 653   | 731   | 706    | △25  | △3.4%  |
| 서울         | 75     | 22     | 19     | 141    | 48     | 58    | 55    | 55    | 55     | 0    | 0.0%   |
| 인천         | 1,283  | 921    | 449    | 428    | 103    | 67    | 64    | 165   | 156    | △9   | △5.5%  |
| 경기         | 3,463  | 1,877  | 2,335  | 2,616  | 1,094  | 625   | 534   | 511   | 495    | △16  | △3.1%  |
| <b>지 방</b> | 5,190  | 8,900  | 13,935 | 14,880 | 10,761 | 7,808 | 7,524 | 7,232 | 7,034  | △198 | △2.7%  |
| 부산         | 247    | 251    | 578    | 823    | 832    | 818   | 788   | 748   | 790    | 42   | 5.6%   |
| 대구         | 0      | 67     | 97     | 31     | 61     | 137   | 125   | 121   | 115    | △6   | △5.0%  |
| 광주         | 227    | 259    | 41     | 31     | 31     | 37    | 37    | 36    | 33     | △3   | △8.3%  |
| 대전         | 228    | 174    | 241    | 564    | 453    | 379   | 385   | 355   | 354    | △1   | △0.3%  |
| 울산         | 14     | 21     | 118    | 500    | 228    | 182   | 180   | 180   | 178    | △2   | △1.1%  |
| 강원         | 1,085  | 596    | 733    | 911    | 1,085  | 720   | 692   | 669   | 658    | △11  | △1.6%  |
| 충북         | 621    | 730    | 1,625  | 459    | 116    | 159   | 147   | 140   | 126    | △14  | △10.0% |
| 충남         | 563    | 2,339  | 3,503  | 2,796  | 1,309  | 1,117 | 1,088 | 1,040 | 1,048  | 8    | 0.8%   |
| 세종         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0     | 0      | 0    | 0.0%   |
| 전북         | 752    | 816    | 966    | 326    | 209    | 105   | 104   | 104   | 103    | △1   | △1.0%  |
| 전남         | 452    | 350    | 798    | 867    | 497    | 440   | 431   | 430   | 433    | 3    | 0.7%   |
| 경북         | 362    | 1,434  | 2,112  | 3,334  | 1,938  | 1,342 | 1,249 | 1,186 | 1,104  | △82  | △6.9%  |
| 경남         | 549    | 1,333  | 2,373  | 3,438  | 3,081  | 1,529 | 1,479 | 1,421 | 1,282  | △139 | △9.8%  |
| 제주         | 90     | 530    | 750    | 800    | 921    | 843   | 819   | 802   | 810    | 8    | 1.0%   |

**참고 4**

**'21. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

| 구 분    | '21.10월 | '21.9월 | '20.10월 | 증감률('21년 10월) |        |        |
|--------|---------|--------|---------|---------------|--------|--------|
|        |         |        |         | 전월比           | 전년동월比  | 5년평균比  |
| 전 국    | 75,290  | 81,631 | 92,769  | △7.8%         | △18.8% | △14.4% |
| 수도권    | 31,982  | 37,225 | 41,884  | △14.1%        | △23.6% | △30.9% |
| 서울     | 8,147   | 9,584  | 10,629  | △15.0%        | △23.4% | △45.4% |
| 강북     | 4,073   | 4,611  | 5,635   | △11.7%        | △27.7% | △47.1% |
| 강남     | 4,074   | 4,973  | 4,994   | △18.1%        | △18.4% | △43.5% |
| (강남4구) | 1,542   | 1,811  | 1,708   | △14.9%        | △9.7%  | △46.8% |
| 인천     | 6,678   | 6,890  | 5,598   | △3.1%         | 19.3%  | 4.1%   |
| 경기     | 17,157  | 20,751 | 25,657  | △17.3%        | △33.1% | △31.2% |
| 지방     | 43,308  | 44,406 | 50,885  | △2.5%         | △14.9% | 4.0%   |
| 지방광역시  | 14,064  | 14,060 | 23,624  | 0.0%          | △40.5% | △26.4% |
| 부산     | 5,623   | 5,351  | 10,024  | 5.1%          | △43.9% | △18.5% |
| 대구     | 2,019   | 2,123  | 5,597   | △4.9%         | △63.9% | △53.2% |
| 광주     | 2,688   | 2,859  | 3,255   | △6.0%         | △17.4% | △15.8% |
| 대전     | 1,787   | 1,899  | 2,403   | △5.9%         | △25.6% | △41.3% |
| 울산     | 1,947   | 1,828  | 2,345   | 6.5%          | △17.0% | 18.0%  |
| 지방도    | 28,879  | 29,716 | 26,692  | △2.8%         | 8.2%   | 30.7%  |
| 강원     | 3,701   | 3,638  | 2,727   | 1.7%          | 35.7%  | 50.8%  |
| 충북     | 3,234   | 3,509  | 2,703   | △7.8%         | 19.6%  | 38.2%  |
| 충남     | 4,357   | 4,457  | 3,873   | △2.2%         | 12.5%  | 38.7%  |
| 전북     | 3,073   | 3,130  | 3,605   | △1.8%         | △14.8% | 9.3%   |
| 전남     | 2,688   | 2,562  | 3,642   | 4.9%          | △26.2% | △9.0%  |
| 경북     | 4,401   | 4,068  | 4,095   | 8.2%          | 7.5%   | 32.7%  |
| 경남     | 6,562   | 7,514  | 5,260   | △12.7%        | 24.8%  | 51.3%  |
| 제주     | 863     | 838    | 787     | 3.0%          | 9.7%   | 16.0%  |
| 세종     | 365     | 630    | 569     | △42.1%        | △35.9% | △15.9% |

**참고 5**

**'21. 10월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

| 구 분    | '21.10월 | '21.9월  | '20.10월 | 증감률('21년 10월) |       |       |
|--------|---------|---------|---------|---------------|-------|-------|
|        |         |         |         | 전월比           | 전년동월比 | 5년평균比 |
| 전 국    | 189,965 | 179,625 | 172,815 | 5.8%          | 9.9%  | 21.7% |
| 수도권    | 129,656 | 124,674 | 119,123 | 4.0%          | 8.8%  | 22.0% |
| 서울     | 59,200  | 55,736  | 55,665  | 6.2%          | 6.4%  | 18.8% |
| 강 북    | 24,802  | 23,560  | 23,496  | 5.3%          | 5.6%  | 17.4% |
| 강 남    | 34,398  | 32,176  | 32,169  | 6.9%          | 6.9%  | 19.8% |
| (강남4구) | 13,568  | 12,351  | 13,589  | 9.9%          | △0.2% | 14.5% |
| 인 천    | 11,416  | 10,958  | 8,794   | 4.2%          | 29.8% | 37.0% |
| 경 기    | 59,040  | 57,980  | 54,664  | 1.8%          | 8.0%  | 22.8% |
| 지 방    | 60,309  | 54,951  | 53,692  | 9.8%          | 12.3% | 21.0% |
| 지방광역시  | 26,518  | 24,540  | 23,847  | 8.1%          | 11.2% | 19.3% |
| 부 산    | 9,745   | 9,692   | 9,613   | 0.5%          | 1.4%  | 18.0% |
| 대 구    | 5,605   | 4,728   | 5,423   | 18.5%         | 3.4%  | 10.5% |
| 광 주    | 3,646   | 3,792   | 2,621   | △3.9%         | 39.1% | 33.1% |
| 대 전    | 4,976   | 4,472   | 4,416   | 11.3%         | 12.7% | 18.3% |
| 울 산    | 2,546   | 1,856   | 1,774   | 37.2%         | 43.5% | 30.6% |
| 지방도    | 31,811  | 28,742  | 28,311  | 10.7%         | 12.4% | 20.8% |
| 강 원    | 3,663   | 2,966   | 2,937   | 23.5%         | 24.7% | 26.2% |
| 충 북    | 4,485   | 3,941   | 3,883   | 13.8%         | 15.5% | 34.4% |
| 충 남    | 4,834   | 4,470   | 5,033   | 8.1%          | △4.0% | 5.0%  |
| 전 북    | 3,619   | 3,238   | 3,236   | 11.8%         | 11.8% | 27.0% |
| 전 남    | 3,143   | 2,878   | 2,604   | 9.2%          | 20.7% | 31.0% |
| 경 북    | 4,077   | 3,872   | 3,422   | 5.3%          | 19.1% | 16.5% |
| 경 남    | 6,784   | 6,244   | 6,305   | 8.6%          | 7.6%  | 12.3% |
| 제 주    | 1,206   | 1,133   | 891     | 6.4%          | 35.4% | 69.8% |
| 세 증    | 1,980   | 1,669   | 1,534   | 18.6%         | 29.1% | 52.4% |

**참고 6**

**'21. 10월 주택 인허가 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 2021년      |              | 2020년      |              | 10년평균      |              | 전년대비 증감      |                | 10년대비 증감     |                |
|-------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|       | 10월<br>(a) | 1~10월<br>(b) | 10월<br>(c) | 1~10월<br>(d) | 10월<br>(e) | 1~10월<br>(f) | 10월<br>(a/c) | 1~10월<br>(b/d) | 10월<br>(a/e) | 1~10월<br>(b/f) |
| 전 국   | 46,714     | 405,704      | 33,257     | 326,237      | 44,860     | 425,315      | 40.5%        | 24.4%          | 4.1%         | △4.6%          |
| 수도권   | 19,954     | 203,823      | 20,021     | 171,636      | 22,480     | 205,367      | △0.3%        | 18.8%          | △11.2%       | △0.8%          |
| 서울    | 8,062      | 70,578       | 7,074      | 45,625       | 7,059      | 62,038       | 14.0%        | 54.7%          | 14.2%        | 13.8%          |
| 인천    | 765        | 8,245        | 4,822      | 17,916       | 2,118      | 21,348       | △84.1%       | △54.0%         | △63.9%       | △61.4%         |
| 경기    | 11,127     | 125,000      | 8,125      | 108,095      | 13,304     | 121,981      | 36.9%        | 15.6%          | △16.4%       | 2.5%           |
| 지방    | 26,760     | 201,881      | 13,236     | 154,601      | 22,380     | 219,948      | 102.2%       | 30.6%          | 19.6%        | △8.2%          |
| 5대광역시 | 4,255      | 55,725       | 4,830      | 64,740       | 6,450      | 69,727       | △11.9%       | △13.9%         | △34.0%       | △20.1%         |
| 부산    | 616        | 15,782       | 494        | 12,436       | 1,863      | 24,862       | 24.7%        | 26.9%          | △66.9%       | △36.5%         |
| 대구    | 2,029      | 18,824       | 1,935      | 22,526       | 1,804      | 16,325       | 4.9%         | △16.4%         | 12.5%        | 15.3%          |
| 광주    | 184        | 4,064        | 569        | 10,123       | 820        | 11,856       | △67.7%       | △59.9%         | △77.6%       | △65.7%         |
| 대전    | 812        | 10,261       | 684        | 13,211       | 904        | 8,549        | 18.7%        | △22.3%         | △10.2%       | 20.0%          |
| 울산    | 614        | 6,794        | 1,148      | 6,444        | 1,059      | 8,135        | △46.5%       | 5.4%           | △42.0%       | △16.5%         |
| 기타지방  | 22,505     | 146,156      | 8,406      | 89,861       | 15,930     | 150,221      | 167.7%       | 62.6%          | 41.3%        | △2.7%          |
| 세종    | 28         | 2,144        | 34         | 2,381        | 822        | 6,451        | △17.6%       | △10.0%         | △96.6%       | △66.8%         |
| 강원    | 1,983      | 12,543       | 659        | 9,854        | 1,740      | 15,303       | 200.9%       | 27.3%          | 14.0%        | △18.0%         |
| 충북    | 2,276      | 15,222       | 2,683      | 8,367        | 1,920      | 17,074       | △15.2%       | 81.9%          | 18.5%        | △10.8%         |
| 충남    | 3,115      | 22,501       | 504        | 19,151       | 3,110      | 23,948       | 518.1%       | 17.5%          | 0.1%         | △6.0%          |
| 전북    | 3,300      | 16,547       | 2,548      | 10,359       | 1,627      | 12,710       | 29.5%        | 59.7%          | 102.8%       | 30.2%          |
| 전남    | 2,020      | 25,639       | 875        | 14,798       | 1,632      | 14,676       | 130.9%       | 73.3%          | 23.8%        | 74.7%          |
| 경북    | 5,095      | 24,369       | 496        | 7,400        | 2,275      | 22,426       | 927.2%       | 229.3%         | 123.9%       | 8.7%           |
| 경남    | 3,838      | 22,073       | 314        | 13,881       | 2,128      | 28,619       | 1,122.3%     | 59.0%          | 80.4%        | △22.9%         |
| 제주    | 850        | 5,118        | 293        | 3,670        | 676        | 9,015        | 190.1%       | 39.5%          | 25.8%        | △43.2%         |

**참고 7**

**'21. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 2021년      |              | 2020년      |              | 10년평균      |              | 전년대비 증감      |                | 10년대비 증감     |                |
|-------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|       | 10월<br>(a) | 1~10월<br>(b) | 10월<br>(c) | 1~10월<br>(d) | 10월<br>(e) | 1~10월<br>(f) | 10월<br>(a/c) | 1~10월<br>(b/d) | 10월<br>(a/e) | 1~10월<br>(b/f) |
| 전 국   | 53,477     | 451,134      | 31,151     | 382,888      | 48,981     | 394,055      | 71.7%        | 17.8%          | 9.2%         | 14.5%          |
| 수도권   | 27,797     | 226,220      | 14,791     | 198,687      | 24,177     | 194,832      | 87.9%        | 13.9%          | 15.0%        | 16.1%          |
| 서울    | 15,814     | 55,187       | 2,834      | 56,579       | 6,575      | 59,668       | 458.0%       | △2.5%          | 140.5%       | △7.5%          |
| 인천    | 2,041      | 24,157       | 365        | 30,925       | 2,441      | 17,304       | 459.2%       | △21.9%         | △16.4%       | 39.6%          |
| 경기    | 9,942      | 146,876      | 11,592     | 111,183      | 15,162     | 117,860      | △14.2%       | 32.1%          | △34.4%       | 24.6%          |
| 지방    | 25,680     | 224,914      | 16,360     | 184,201      | 24,804     | 199,223      | 57.0%        | 22.1%          | 3.5%         | 12.9%          |
| 5대광역시 | 4,999      | 65,704       | 5,965      | 78,033       | 8,347      | 65,468       | △16.2%       | △15.8%         | △40.1%       | 0.4%           |
| 부산    | 1,644      | 17,684       | 1,060      | 25,094       | 2,682      | 25,088       | 55.1%        | △29.5%         | △38.7%       | △29.5%         |
| 대구    | 1,931      | 28,026       | 3,017      | 30,581       | 1,384      | 15,213       | △36.0%       | △8.4%          | 39.5%        | 84.2%          |
| 광주    | 682        | 5,282        | 541        | 9,967        | 1,056      | 10,789       | 26.1%        | △47.0%         | △35.4%       | △51.0%         |
| 대전    | 601        | 9,761        | 1,268      | 7,870        | 1,835      | 7,412        | △52.6%       | 24.0%          | △67.2%       | 31.7%          |
| 울산    | 141        | 4,951        | 79         | 4,521        | 1,390      | 6,966        | 78.5%        | 9.5%           | △89.9%       | △28.9%         |
| 기타지방  | 20,681     | 159,210      | 10,395     | 106,168      | 16,457     | 133,755      | 99.0%        | 50.0%          | 25.7%        | 19.0%          |
| 세종    | 624        | 6,506        | 28         | 1,440        | 692        | 5,570        | 2,128.6%     | 351.8%         | △9.9%        | 16.8%          |
| 강원    | 1,800      | 14,278       | 979        | 9,668        | 1,705      | 12,075       | 83.9%        | 47.7%          | 5.6%         | 18.2%          |
| 충북    | 2,206      | 17,205       | 270        | 13,103       | 2,026      | 15,233       | 717.0%       | 31.3%          | 8.9%         | 12.9%          |
| 충남    | 1,858      | 27,662       | 1,544      | 23,545       | 2,534      | 20,906       | 20.3%        | 17.5%          | △26.7%       | 32.3%          |
| 전북    | 995        | 23,137       | 1,029      | 7,468        | 1,683      | 11,816       | △3.3%        | 209.8%         | △40.9%       | 95.8%          |
| 전남    | 1,542      | 15,129       | 1,997      | 16,172       | 1,532      | 13,658       | △22.8%       | △6.4%          | 0.7%         | 10.8%          |
| 경북    | 5,683      | 22,250       | 2,819      | 11,685       | 2,223      | 19,202       | 101.6%       | 90.4%          | 155.6%       | 15.9%          |
| 경남    | 5,635      | 29,308       | 1,469      | 19,933       | 3,432      | 27,036       | 283.6%       | 47.0%          | 64.2%        | 8.4%           |
| 제주    | 338        | 3,735        | 260        | 3,154        | 630        | 8,259        | 30.0%        | 18.4%          | △46.3%       | △54.8%         |

**참고 8**

**'21. 10월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 2021년      |              | 2020년      |              | 10년 평균     |              | 전년대비 증감      |                | 10년대비 증감     |                |
|-------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|       | 10월<br>(a) | 1~10월<br>(b) | 10월<br>(c) | 1~10월<br>(d) | 10월<br>(e) | 1~10월<br>(f) | 10월<br>(a/c) | 1~10월<br>(b/d) | 10월<br>(a/e) | 1~10월<br>(b/f) |
| 전 국   | 19,245     | 254,779      | 27,447     | 260,592      | 45,015     | 280,838      | △29.9%       | △2.2%          | △57.2%       | △9.3%          |
| 수도권   | 7,127      | 116,301      | 12,077     | 135,620      | 21,110     | 132,628      | △41.0%       | △14.2%         | △66.2%       | △12.3%         |
| 서울    | 77         | 8,184        | 399        | 26,489       | 3,567      | 27,614       | △80.7%       | △69.1%         | △97.8%       | △70.4%         |
| 인천    | 746        | 23,051       | 0          | 23,109       | 3,989      | 15,809       | 순증           | △0.3%          | △81.3%       | 45.8%          |
| 경기    | 6,304      | 85,066       | 11,678     | 86,022       | 13,554     | 89,205       | △46.0%       | △1.1%          | △53.5%       | △4.6%          |
| 지방    | 12,118     | 138,478      | 15,370     | 124,972      | 23,905     | 148,210      | △21.2%       | 10.8%          | △49.3%       | △6.6%          |
| 5대광역시 | 2,806      | 38,284       | 3,489      | 64,953       | 8,389      | 56,823       | △19.6%       | △41.1%         | △66.6%       | △32.6%         |
| 부산    | 746        | 6,582        | 1,111      | 18,855       | 2,464      | 19,668       | △32.9%       | △65.1%         | △69.7%       | △66.5%         |
| 대구    | 859        | 20,731       | 1,172      | 26,426       | 1,577      | 15,806       | △26.7%       | △21.6%         | △45.5%       | 31.2%          |
| 광주    | 727        | 2,828        | 0          | 4,574        | 798        | 8,591        | 순증           | △38.2%         | △8.9%        | △67.1%         |
| 대전    | 474        | 4,379        | 1,206      | 6,584        | 2,000      | 7,161        | △60.7%       | △33.5%         | △76.3%       | △38.8%         |
| 울산    | 0          | 3,764        | 0          | 8,514        | 1,550      | 5,597        | 0.0%         | △55.8%         | 순감           | △32.7%         |
| 기타지방  | 9,312      | 100,194      | 11,881     | 60,019       | 15,516     | 91,388       | △21.6%       | 66.9%          | △40.0%       | 9.6%           |
| 세종    | 0          | 3,228        | 458        | 458          | 1,140      | 6,860        | 순감           | 604.8%         | 순감           | △52.9%         |
| 강원    | 1,829      | 9,927        | 295        | 4,016        | 1,694      | 8,658        | 520.0%       | 147.2%         | 8.0%         | 14.7%          |
| 충북    | 0          | 7,786        | 0          | 4,917        | 1,645      | 9,425        | 0.0%         | 58.3%          | 순감           | △17.4%         |
| 충남    | 1,368      | 23,179       | 3,826      | 15,885       | 2,989      | 15,363       | △64.2%       | 45.9%          | △54.2%       | 50.9%          |
| 전북    | 582        | 6,682        | 2,691      | 6,643        | 1,672      | 8,194        | △78.4%       | 0.6%           | △65.2%       | △18.5%         |
| 전남    | 192        | 7,947        | 991        | 7,092        | 1,281      | 8,713        | △80.6%       | 12.1%          | △85.0%       | △8.8%          |
| 경북    | 1,908      | 15,775       | 1,734      | 8,187        | 1,412      | 11,104       | 10.0%        | 92.7%          | 35.1%        | 42.1%          |
| 경남    | 3,264      | 24,762       | 1,790      | 11,692       | 3,441      | 20,757       | 82.3%        | 111.8%         | △5.1%        | 19.3%          |
| 제주    | 169        | 908          | 96         | 1,129        | 244        | 2,313        | 76.0%        | △19.6%         | △30.6%       | △60.8%         |

**참고 9**

**'21. 10월 주택 준공 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 2021년      |              | 2020년      |              | 10년평균      |              | 전년대비 증감      |                | 10년대비 증감     |                |
|-------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|       | 10월<br>(a) | 1~10월<br>(b) | 10월<br>(c) | 1~10월<br>(d) | 10월<br>(e) | 1~10월<br>(f) | 10월<br>(a/c) | 1~10월<br>(b/d) | 10월<br>(a/e) | 1~10월<br>(b/f) |
| 전 국   | 49,108     | 323,229      | 26,467     | 390,077      | 40,689     | 376,404      | 85.5%        | △17.1%         | 20.7%        | △14.1%         |
| 수도권   | 25,706     | 190,841      | 14,305     | 206,729      | 20,674     | 189,239      | 79.7%        | △7.7%          | 24.3%        | 0.8%           |
| 서울    | 3,208      | 55,128       | 2,328      | 67,836       | 5,912      | 57,940       | 37.8%        | △18.7%         | △45.7%       | △4.9%          |
| 인천    | 3,338      | 19,544       | 1,095      | 6,676        | 1,732      | 15,680       | 204.8%       | 192.8%         | 92.7%        | 24.6%          |
| 경기    | 19,160     | 116,169      | 10,882     | 132,217      | 13,030     | 115,620      | 76.1%        | △12.1%         | 47.0%        | 0.5%           |
| 지방    | 23,402     | 132,388      | 12,162     | 183,348      | 20,015     | 187,165      | 92.4%        | △27.8%         | 16.9%        | △29.3%         |
| 5대광역시 | 6,411      | 39,093       | 5,892      | 63,999       | 6,101      | 61,370       | 8.8%         | △38.9%         | 5.1%         | △36.3%         |
| 부산    | 704        | 15,207       | 2,312      | 24,764       | 2,457      | 23,249       | △69.6%       | △38.6%         | △71.4%       | △34.6%         |
| 대구    | 1,039      | 9,781        | 2,738      | 15,675       | 1,255      | 12,245       | △62.1%       | △37.6%         | △17.2%       | △20.1%         |
| 광주    | 102        | 6,717        | 366        | 14,266       | 669        | 10,277       | △72.1%       | △52.9%         | △84.7%       | △34.6%         |
| 대전    | 3,642      | 4,953        | 410        | 7,051        | 1,173      | 7,945        | 788.3%       | △29.8%         | 210.5%       | △37.7%         |
| 울산    | 924        | 2,435        | 66         | 2,243        | 547        | 7,654        | 1,300.0%     | 8.6%           | 68.8%        | △68.2%         |
| 기타지방  | 16,991     | 93,295       | 6,270      | 119,349      | 13,914     | 125,795      | 171.0%       | △21.8%         | 22.1%        | △25.8%         |
| 세종    | 3,608      | 7,946        | 694        | 3,084        | 682        | 8,100        | 419.9%       | 157.7%         | 429.3%       | △1.9%          |
| 강원    | 867        | 12,735       | 313        | 15,268       | 1,400      | 10,662       | 177.0%       | △16.6%         | △38.1%       | 19.4%          |
| 충북    | 885        | 10,145       | 255        | 14,824       | 1,399      | 12,857       | 247.1%       | △31.6%         | △36.8%       | △21.1%         |
| 충남    | 774        | 12,497       | 1,368      | 14,929       | 2,302      | 18,694       | △43.4%       | △16.3%         | △66.4%       | △33.2%         |
| 전북    | 2,161      | 8,567        | 189        | 13,889       | 1,306      | 11,462       | 1,043.4%     | △38.3%         | 65.4%        | △25.3%         |
| 전남    | 3,641      | 13,984       | 1,048      | 16,372       | 1,437      | 12,516       | 247.4%       | △14.6%         | 153.3%       | 11.7%          |
| 경북    | 1,618      | 12,428       | 1,188      | 14,158       | 1,758      | 19,316       | 36.2%        | △12.2%         | △8.0%        | △35.7%         |
| 경남    | 3,144      | 11,871       | 1,038      | 22,265       | 2,987      | 24,857       | 202.9%       | △46.7%         | 5.3%         | △52.2%         |
| 제주    | 293        | 3,122        | 177        | 4,560        | 643        | 7,333        | 65.5%        | △31.5%         | △54.5%       | △57.4%         |