

	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2021. 12. 16.(목) / 총 15매(본문10, 참고5)	
담당 부서	도시재생정책과	담 당 자	·과장 정승현, 사무관 박선영, 현혜지, 이지연 ·☎ (044) 201-4904, 4151, 4907
	도시재생역량과	담 당 자	·과장 김영혜, 서기관 권하중 ·☎ (044) 201-4915
	도시재생경제과	담 당 자	·과장 공경화, 사무관 최은지, 주현오 ·☎ (044) 201-4924
	도심재생과	담 당 자	·과장 이성민, 사무관 박원호, 임채현, 홍근훈, 김동현 ·☎ (044) 201-4932, 4929, 4935, 4936
	도심주택 공급총괄과	담 당 자	·과장 전인재, 사무관 배운형 ·☎ (044) 201-4384
보 도 일 시		2021년 12월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 16.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 도시재생 뉴딜사업 32곳 신규 선정, 쇠퇴지역 5.2조원 투자 - 김포공항에 UAM·S-BRT 등 모빌리티 허브 구축, 혁신사업 거점으로 재탄생 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 제29차 도시재생특별위원회(위원장 김부겸 국무총리)\*를 통해, 올해 3차 신규 도시재생 뉴딜사업으로 서울 강서, 경기 안양 등 총 32곳을 선정하였다.

\* 도시재생특별위원회 : 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·도시·건축·복지 등 각 분야 민간위원(13명), 정부위원(기재·국토 등 16개 관계부처 장관·청장)

□ 선정된 32곳의 사업지에 '28년까지 국비 0.3조원, 민간자본 3.3조원 등 총 5.2조원\*을 투입하여 쇠퇴지역 280만m<sup>2</sup>를 재생하고,

\* 국비 2.7천억, 지방비 2.1천억, 부처연계 2.1천억, 지자체 3.4천억, 공공기관 7.2천억, 기금 0.7천억, 민간 33.6천억 등

- 신규주택 약 2,500호와 창업지원시설 22개, 생활SOC시설 58개 등 공급을 통해 주거환경을 개선하고, 약 4.4만개의 일자리가 창출될 전망이다.

< '21년 제3차 신규사업 선정 결과 >

구분	합계	서울	대구	인천	광주	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남
합 계	32	1	2	1	1	1	5	1	1	4	2	5	5	3
혁신지구	3	강서	-	-	-	-	안산 안양	-	-	-	-	-	-	-
총괄사업 관리자 등	10	-	-	미추홀	-	동구	여주	화천	-	-	전주 무주	-	상주 영천 구미	진주
인정사업	19	-	달서 수성	-	북구	-	포천 성남	-	괴산	보령 부여 아산 서천	-	곡성 광양 화순 신안 완도	봉화 영덕	양산 의령

\* (혁신지구) 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발 사업  
 (총괄사업관리자) 공기업이 직접 시행하는 거점사업을 중심으로 계획 수립·시행  
 (인정사업) 도시재생 효과를 신속히 확산하기 위한 소규모 점단위 사업

□ 선정된 사업지별 주요 내용은 다음과 같다.

- 1) 지역에 새로운 도시기능을 부여하는 경제복합거점을 조성하고 일자리를 창출하기 위해 경제적 파급력이 큰 도시재생혁신지구 2곳과 경제기반형 1곳을 추진한다.

□ (서울 강서) 김포공항 도시재생혁신지구

- 공항시설로 인한 개발제한과 주변지역과의 단절, 공항 배후시설 노후화로 쇠퇴가 진행되던 김포공항 일대(부지면적 354,567㎡)에 공항과 주변지역이 상생하는 서울 서남권의 새로운 지역거점을 조성한다.
- 동 사업은 한국공항공사가 주도하는 특수목적법인(SPC, special purpose company)을 통해 시행되며, '27년까지 총 2조 9,640억원(국비 40억원)을 투입할 계획이다.

- 도시철도·간선급행버스(S-BRT, 부천대장-인천계양-김포공항 구간)·도심 항공교통(UAM)\* 이착륙장 등이 연계된 미래형 교통 허브시설과 함께 항공 관련 업무·교육시설, 모빌리티 혁신산업 시설을 조성하고, 지역에 부족한 생활SOC도 확충한다.
- \* UAM(Urban Air Mobility) : 저소음, 친환경동력 기반의 수직이착륙 교통수단 및 이를 지원하기 위한 이·착륙 인프라 등을 포함하는 항공교통체계
- 특히, 미래형 교통 허브에 구축되는 UAM 이착륙장은 기체 충전, 정비·주기장 역할을 하면서, UAM 상용화의 기반 조성과 항공 산업 발전에도 크게 기여할 것으로 예상되며,
- 혁신지구 사업을 통해 약 4조원의 경제적 파급효과 및 약 2.9만명의 일자리를 창출할 것으로 기대된다.



- 1블럭(~'25) : 복합환승시설(도시철도·S-BRT·UAM 이착륙장 등), 문화·체육 등 생활SOC, 숙박 등
- 2블럭(~'27) : 항공·국제 업무시설, 항공 교육센터, 생활SOC, 상업 등
- 3블럭(~'27) : 모빌리티 혁신산업 시설, 생활SOC, 상업, 오피스텔 등



< (1블럭) UAM이착륙장 조감도 >



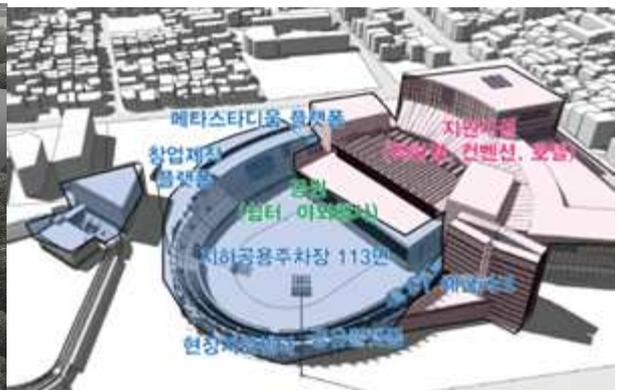
< (23블럭) 모빌리티 혁신산업클러스터 조감도 >

□ (전북 전주) 경제기반형 - 총괄사업관리자(LH) 참여

- 도시외곽지역 개발과 주요 공공시설 이전으로 쇠퇴를 겪고 있는 전주시 덕진구 일대에 '27년까지 6,323억원(국비 250억원)이 투입 될 예정이다.
- 전주시는 월드컵경기장 조성으로 주요기능이 이전된 종합경기장 부지와 전북대학교 부지 등을 활용하여 창업 및 아이디어 창출을 위한 오피스 공유공간과 지역주민을 위한 커뮤니티 공간(아이디어 플랫폼), 첨단디지털 문화컨텐츠 산업 육성을 위한 메타버스 사업화 실증단지 등 기능이 집적된 거점공간을 마련할 계획이다.
- 또한, 행복주택(120호)과 문화특화거리 조성 등을 통해 정주여건 개선 및 외부방문객 유인 증대 효과를 기대하고 있다.
- 사업 추진에 따라 총 8,289억원의 경제적 파급효과와 2,662명의 고용유발 효과를 발생시키는 것은 물론, 종합경기장 부지 내 백화점·컨벤션 등 민간 투자유치에도 지렛대 역할을 하여 전주를 대표 하는 지역거점이 될 것으로 기대된다.



<아이디어 플랫폼 조성 예시도>



<메타버스 사업화 실증단지 조성 예시도>

2) 2.4주택공급대책\*에서 신규 도입한 주거재생혁신지구 및 주거재생 특화형 사업도 최초로 3곳\*\*을 선정하여 추진한다.

\* 「공공주도 3080+ 대도시권 주택공급 획기적 확대방안(’21.2.4)」

\*\* 주거재생혁신지구(1곳) - 경기 안양 / 주거재생 특화형(2곳) - 대구 달서, 경기 성남

## □ (경기 안양) 주거재생혁신지구

- 안양3동 일대는 단독·다가구주택 밀집지역(총 74세대)으로 2011년 재정비촉진지구에서 해제된 이후 장기간 주거환경이 개선되지 못한 채, 지속적인 인구감소와 주택 노후화가 심각해지는 상황이었다.
- 주민들의 주거환경 개선에 대한 열망이 매우 높아, 지난 10월 주거재생혁신지구 사업\*에 대한 공청회 이후 약 2개월 만에 주민 동의율 65%를 확보하여 신속하게 사업에 착수할 수 있게 되었다.
- \* 「3080+ 주택공급 대책」(’21.2.4)의 신사업으로서, 공공주도로 쇠퇴지역내에 양질의 주택 및 생활SOC, 근린시설 등을 복합하여 공급하는 사업
- 앞으로 지구지정을 거쳐 사업이 시행되면, 주민이 희망하는 민간 건설사 시공을 통해 우수한 품질의 분양주택(316호)과 재정착 수요를 충분히 반영한 공공임대주택(94호) 등 총 410호 규모의 주거단지로 재탄생할 전망이다.
- 또한, 국비지원(91.9억원)을 통해 인근 지역에 부족한 도서관, 체육 시설 등 생활SOC도 함께 공급하여 주거환경 개선의 거점이 될 것으로 기대된다.



<경기 안양 주거재생혁신지구 국가시범지구 조감도>

## □ (대구 달서) 주거재생 특화형 인정사업

- 대구 달서구 소재의 한마음아파트(‘85년 준공, 148가구)는 ‘저임금 여성 노동자’를 위한 시 소유의 임대주택으로, 노후화에 더해 ‘20년 초 거주민이 코로나19 바이러스에 집단 확진되면서 급격히 공실이 증가\*했다.

\* 공실률 : 14%(‘19.12) → 64%(‘20.12)→ 92%(‘21.12)

- 이에, 대구광역시는 한마음아파트를 정비하고 인근의 주거환경 개선을 위해 LH와 함께 ‘25년까지 561.4억원(국비 97.1억원)을 투입하여 주거재생 특화형\* 인정사업을 추진한다는 계획이다.

\* 노후주거지 개선사업과 연계하여 기반시설(공영주차장, 주민공동이용시설) 확충에 국비지원을 확대하는 사업

- 한마음아파트는 아이돌봄공간, 청년친화공간 등 생활SOC와 복합화한 대학생, 신혼부부용 행복주택 240호로 재탄생되며,
- 주거재생 특화형으로 추진함에 따라 국비 50억원의 추가지원을 통해 도시계획도로(40m)를 확충하여 인근 단지의 주거환경도 개선될 전망이다.



< 대상지 현황 >



< 사업 조감도 >

3) 구도심 상권 활성화 및 도시문제 해결을 위해 중심시가지형 6곳과 일반근린형 3곳 및 인정사업 19곳을 선정하여 추진한다.

□ (경기 여주) 중심시가지형 - 총괄사업관리자(LH) 참여

- 신도심 개발, 상권 이동 등으로 쇠퇴를 겪고 있는 여주시 창동 일대에는 '26년까지 1,324억원(국비 150억원)이 투입하여, 노후화된 舊 제일시장을 철거하고 창업지원과 행정서비스, 주민커뮤니티 기능이 복합화된 거점공간을 마련할 계획이다.
- 남한강 자전거길과 연계한 **관광인프라** 조성 및 **청소년 창작센터, 행복주택(120호)** 공급 등을 통해 한글시장, 세종시장 등 기존 상권과 연계한 **중심시가지 기능이 강화될** 것으로 기대하고 있다.



<여주 상생플랫폼 조성예시도>



<남한강 자전거길 테라스 조성 예시도>

□ (강원 화천) 일반근린형 - 총괄사업관리자(LH) 참여

- 접경지 군부대 해체·개편으로 **인구유출 심화**와 **지역경제 쇠퇴** 위기를 직면한 화천군 화천읍 일원에는 '27년까지 도시재생 뉴딜 사업을 통해 **669억원(국비 100억원)**이 투입된다.
- 산천어로 대표되는 지역 특화산업을 활성화하기 위한 **복합거점 시설**과 관광객을 위한 **방문자센터** 등을 조성하고, 화천시내의 **산타우체국**을 모티브로 한 **산타동네**를 조성하여, **산천어축제**와 함께 **화천지역 관광활성화**에 기여할 것으로 기대하고 있다.



<화천 산천어의 집 조성 예시도>



<화천 방문자센터 조성 예시도>

□ (경북 영덕) 도시재생 인정사업 - 도시문제 해결형

- 영덕읍의 중심상권인 영덕시장은 지난 9월 4일에 발생한 화재로 시장건물과 상인점포(79개소)가 소실되었다. 시장상인들의 생업을 빠르게 복구하기 위해 도시재생 인정사업을 통해 '25년까지 시장 재건에 총 217억원(국비 50억원)을 투입할 계획이다.
- 또한, 활력센터(창업멘토실, 쉼터, 다목적실 등) 및 공영주차장 200면을 확충하여 시장상인·인근지역민의 문화생활을 지원하고 시장을 활성화할 계획이다.



< 영덕시장 화재현장 >



< 사업 조감도 >

□ 또한, 이번 특위에서는 '22년도 도시재생예비사업 105개소를 신규로 선정하여 국비 120억원을 지원한다.

○ 도시재생예비사업은 주민에게 단기간(1년)내 완료 가능한 소규모 점 단위 재생사업을 추진할 수 있는 기회를 제공하고, 주민참여 확대 및 공동체 중심의 도시재생사업 추진 역량 강화를 위해 국토부가 국비(1곳당 최대 2억원)를 지원하는 사업이다.

○ 도시재생지원센터, 국토교통형 예비사회적기업\* 등 다양한 지원 기관이 계획수립 과정부터 네트워크를 구축하여 주민이 도시 재생의 주역이 될 수 있도록 지원하고 있다.

\* '21년 국토교통형 예비사회적기업 지정 공모를 실시하여 24개 기업을 신규 지정('21.10월)하는 등 총 206개를 지정

○ '22년도부터는 도시재생예비사업을 경험한 지역만 시·도 공모\*를 신청할 수 있어, 향후 신규 뉴딜사업과의 연계를 위해 전년도(86개)에 비해 규모를 확대하였다.

\* 광역 시·도가 기초지자체로부터 신청을 받아 선정 후보사업을 마련하고, 국토부는 선정 후보사업을 대상으로 전문가 평가와 도시재생특위를 거쳐 국비지원이 타당한 사업 선정

< '22년도 도시재생예비사업 선정결과 >

합계	서울	부산	대구	인천	광주	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
133 (신청)	1	6	2	4	3	2	1	25	18	6	15	12	9	11	15	3
105 (최종)	1	5	2	3	3	1	0	15	13	5	13	10	8	9	14	3
선정지 (기초 지자체)	도봉	동래 부산진 사하 영도 해운대	달서 달성	동구 (2) 연수	동구 북구 (2)	남구	-	고양 성남 시흥(2) 안산(2) 여주 의정부(2) 파주(2) 하남(2) 화성(2)	강릉 고성 동해 삼척 속초 양양(2) 정선 춘천 홍천 화천(2) 횡성	고산 제천 진천 청주 충주	공주 논산 보령 서천(2) 아산(3) 예산 천안 청양 태안 홍성	김제 남원(2) 무주(2) 원주 임실 정읍(2) 진안	광양 목포 무안 여수 영암 완도 함평(2)	고령 구미 문경 영덕 영천 청송 칠곡 포항(2)	거창 고성 남해 밀양 산청 양산(2) 의령 진주 창원 하동 함안(2) 함양	서귀포(2) 제주

- 이번 도시재생예비사업 선정을 통해 총 255억원(국비 120억원, 지방비 135억원)을 투입하여 105개 쇠퇴지역을 재생하고, 47개의 거점공간 조성 및 사회적경제조직 구성 등으로 490여개 일자리를 창출할 것으로 예상된다.
- 국토교통부 김규철 도시재생사업기획단장은 “이번에 선정한 김포 공항 혁신지구와 같이 경제적 파급력이 큰 사업부터 마을단위의 재생사업까지 도시쇠퇴에 대응하는 다양한 뉴딜사업을 추진하고 있다”며,
  - “내년부터는 체감형 성과를 본격화하도록 100곳 이상의 뉴딜사업을 완료하는 등 사업 속도에 박차를 가하는 한편, 새로 도입한 주거 재생혁신지구 등 사업도 정상 궤도에 안착하도록 만전을 기하겠다”라고 밝혔다.

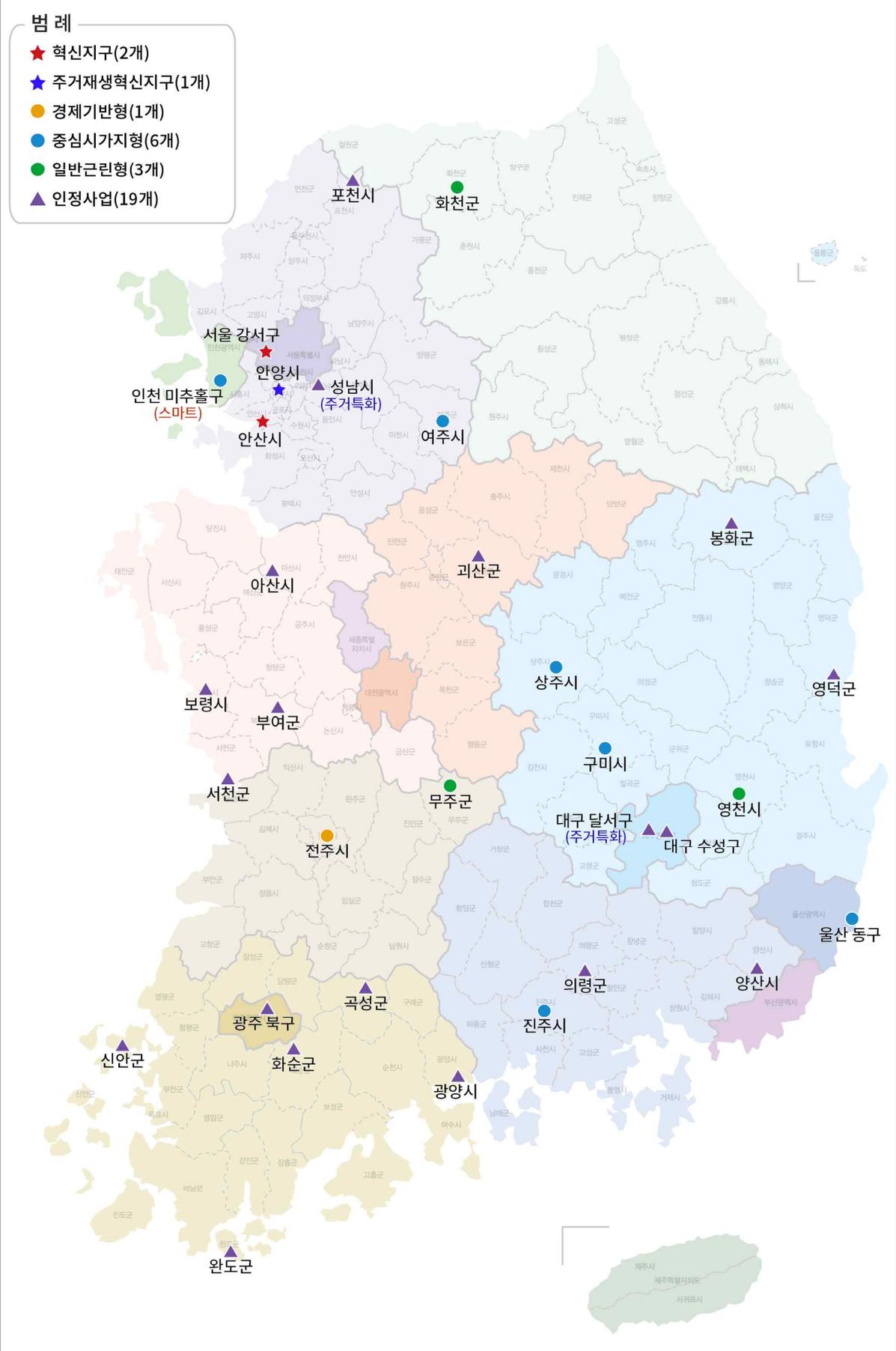


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생정책과 박선영·현혜지 사무관(☎044-201-4904(4151), 신규선정 총괄), 도시재생경제과 최은지 사무관(☎044-201-4924, 혁신지구·경제기반형), 도심주택공급총괄과 배윤형 사무관(☎044-201-4384, 주거재생혁신지구), 도심재생과 박원호 사무관(☎044-201-4932, 중심시가지형·일반근린형), 도시재생역량과 권하중 서기관(☎044-201-4915, 도시재생예비사업)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고 1

## '21년 3차 신규선정(안) (32개소)

- 범례**
- ★ 혁신지구(2개)
  - ★ 주거재생혁신지구(1개)
  - 경제기반형(1개)
  - 중심사가지형(6개)
  - 일반근린형(3개)
  - ▲ 인정사업(19개)



## □ '21년 3차 신규선정(안)

★ : 최초선정 지자체 3개, 그린뉴딜 17개소(ZE : 제로에너지 건축, GR : 그린리모델링)

광역	기초	사업유형/ 사업비	기간	주요내용
서울 (1개)	강서★	혁신지구 29,640억원(40억원)	'22~'27	김포공항 내 노후화된 배후지원단지 부지 등을 활용하여 복합 환승 시설(S-BRT, 도심항공교통 등), 모빌리티 혁신사업 클러스터, 컨벤션·공공·상업·업무 시설 등이 집적된 서울 서남권 경제거점을 조성하고, 주변지역 생활 환경 개선 도모
대구 (2개)	달서	인정사업 103.6억원(50억원)	'22~'24	코로나 집단 확진으로 국내 최초(일반거주시설 중) 집단 자가격리 조치를 받은 사업대상지(한마을아파트) 시설 철거 및 대구광역시 달서구 내 부족한 문화·생활 SOC시설 조성을 통한 사업대상지 이미지 쇄신 및 달서구 지역 거점기능 확보
		주거재생특화형 457.8억원(47.1억원)	'22~'25	수요조사를 기반으로 한 행복주택 240세대(대학생 30호, 청년 85호, 신혼부부 75호, 고령자 30호, 주거취약계층 20호)와 이와 연계된 도시계획도로 조성 및 주민필요시설(거점주차장) 확보
	수성	인정사업 48억원(24억원)	'22~'24	노후화된 주민센터('76 준공) 부지에 초등 돌봄 시설, 수어통역센터 조성 등으로 주민 공동체 회복 도모
인천 (1개)	미추홀 <sup>GR</sup>	중심시가지형 704.1억원(180억원)	'22~'26	인천대 이전 등으로 경쟁력을 상실한 지역에 SW·도시건축·요식업 등 다양한 분야의 창업 지원을 통한 새로운 성장 동력 확보로 지역 활성화 도모
광주 (1개)	북구 <sup>ZE</sup>	인정사업 100억원(50억원)	'22~'24	영구임대아파트 유휴부지를 활용하여 체육관, 돌봄센터, 주민카페 등을 조성해 지역 주민의 삶의 질 제고
울산 (1개)	동구	중심시가지형 291.8억원(130.8억원)	'22~'26	방치된 빈점포를 활용한 창업플랫폼 및 나눔센터, 특화거리, 공영주차장(150면) 조성 등으로 지역경제 활성화 도모
경기 (5개)	안산	혁신지구 4,090억원(250억원)	'22~'27	농어촌공사 유휴부지를 활용하여 안산 R&D 첨단혁신 성장센터, 미래차 전환거점센터, 생활SOC 복합시설, 일자리연계형 지원주택 등이 직접된 혁신거점 조성
	안양	주거재생 혁신지구 2,618억원(92억원)	'22~'27	자연과 교육이 엮인 지속가능한 주거재생혁신 선도를 위한 지역커뮤니티 형성을 지향하는 자연친화단지 조성
	여주 <sup>ZE</sup>	중심시가지형 1,324억원(150억원)	'22~'26	남한강 자전거길, 여주아울렛 등의 지역자원과 기존상권(한글시장, 세종시장)을 연계하여 창업·행정·커뮤니티 기능에 중점을 둔 복합거점 마련으로 중심시가지 기능 회복
	성남 <sup>ZE</sup>	인정사업 84억원(50억원)	'22~'28	수진1 재개발정비구역 내 기부채납 예정 복합용지를 활용해 커뮤니티 시설, 공유오피스, 세미나실, 미팅룸 등 청년주택과 연계한 생활 SOC시설 복합조성
		주거재생특화형 650.1억원(50억원)	'22~'28	청년 주거정책을 위한 일자리 연계형 지원주택(120호), 재개발 이후 이전상인 재정착을 위한 공공임대상가, 인근 주민과 시설이용자를 위한 공영주차장(79면) 조성
포천 <sup>GR</sup>	인정사업 70억원(38.4억원)	'22~'24	면민회관('97년 준공) 리모델링을 통해 노인생활 건강지원센터, 마을 공유방 등 지역 주민 활동 공간 조성	
강원 (1개)	화천 <sup>ZE</sup> ★	일반근린형 669억원(100억원)	'22~'25	지역자산(산천어 축제)을 활용한 민관협력형 산천어 특화산업 육성 등을 통해 지역상권 활성화 도모

충북 (1개)	괴산	인정사업 139.6억원(50억원)	'22~'24	노후 공공건축물('92년 준공) 철거 후, 생활SOC시설(노인복지시설 등), 행복주택(20호) 조성으로 주민 삶의 질 제고
충남 (4개)	보령 <sup>ZE</sup>	인정사업 127.7억원(50억원)	'22~'24	노후화된 공공건축물(D등급)을 철거하고, 주민 교육문화돌봄 공간 조성으로 주민 복지 지원 기반 마련
	부여	인정사업 83.3억원(50억원)	'22~'24	공영주차장 부지를 활용하여 마을공동육아방, 장난감 대여소 등 지역 주민의 생활 수준 향상 도모
	서천 <sup>ZE</sup>	인정사업 126.4억원(37.8억원)	'22~'24	장기간 방치된 노인회관('93년 준공) 철거 후 마을 나눔터, e-게임 여가터, 건강지킴터 등의 주민 활동 공간 조성
	아산	인정사업 103억원(50억원)	'22~'24	방치된 舊청수장(D등급) 철거 후, 지역주민과 청년 기업이 함께하는 혁신공간(청년기업공간, 휴식공간 등) 조성
전북 (2개)	전주 <sup>ZE</sup>	경제기반형 6,323억원(250억원)	'22~'27	주요 공공시설 이전 등으로 쇠퇴하는 지역에 메타버스 중심 첨단디지털문화콘텐츠산업 조성으로 지역경제 활성화
	무주	일반근린형 1,101억원(100억원)	'22~'25	기반 시설 노후화로 쇠퇴하는 지역에 주민 소통 공간 조성 등을 통한 주민 커뮤니티 회복으로 자립형 마을 구축
전남 (5개)	곡성	인정사업 80.8억원(31억원)	'22~'24	노후화된 공공건축물(D등급)을 철거하고, 주민 교육·문화·돌봄공간 조성으로 주민 복지 지원 기반 마련
	광양	인정사업 150억원(50억원)	'22~'24	노후 원도심 유휴부지를 활용하여, 마을사랑방, 공유빨래방 등의 편의 시설 제공으로 주민 삶의 질 제고
	신안 <sup>ZE</sup> ★	인정사업 60억원(36억원)	'22~'24	유휴부지를 활용하여 문화체험공간, 공유주방 등 주민 활동 공간을 조성하고 지역 경제 활성화 도모
	완도	인정사업 74.3억원(44.6억원)	'22~'24	공공주택 밀집지역 인근 공용주차장을 활용하여, 어린이 돌봄·놀이공간 등을 조성하여 주민 삶의 질 제고
	화순 <sup>ZE</sup>	인정사업 80억원(36억원)	'22~'24	군유지를 활용하여 공동작업장, 공유부엌, 생활체육시설 등 생활SOC 확충으로 주민의 생활 수준 향상 도모
경북 (5개)	구미 <sup>ZE-GR</sup>	중심시가지형 287.1억원(150억원)	'22~'26	숙박업 중심의 쇠퇴한 상권에 창업·문화 공간과 특화가로 조성으로 업종전환을 유도하고, 쾌적한 여가휴게 및 주차공간을 마련하여 지역 상권 회복 도모
	상주 <sup>ZE-GR</sup>	중심시가지형 1,042.5억원(150억원)	'22~'26	지역자산(왕산역사공원)을 중심으로 청년 창업 시설을 조성하고, 공원·가로 등 기반 시설 정비를 통한 유동인구 확대로 중심상권 기능 회복
	영천 <sup>ZE</sup>	일반근린형 786.3억원(98억원)	'22~'25	지역 내 부족한 문화·복지·창업 거점공간을 조성하고, 집수리·빈집 정비 및 안전거리 조성을 통해 정주여건 개선
	봉화 <sup>ZE</sup>	인정사업 115.1억원(45.6)	'22~'24	춘양면사무소(D등급) 철거 후, 주민 소통 공간(다목적 소통실, 건강지원실 등) 조성으로 공동체 활성화 도모
	영덕 <sup>ZE</sup>	인정사업 217억원(50억원)	'22~'24	화재로 소실된 영덕시장(D등급)을 신축하여 시장·상인·주민이 이용할 수 있는 활력센터, 공영주차장(200면) 조성
경남 (3개)	진주 <sup>ZE</sup>	중심시가지형 413억원(150억원)	'22~'26	원도심 성장혁신 거점인 진주 상상리메이크센터를 조성하고 지역콘텐츠(진주 상무사, 중앙시장, 논개시장 등)와 연계해 상권·문화 형성 도모
	양산	인정사업 72.7억원(43억원)	'22~'24	유휴부지를 활용하여, 노인교실, 어린이 돌봄 플랫폼 등 생활 밀착형 편의 시설 제공으로 주민 삶의 질 제고
	의령	인정사업 59.7억원(34억원)	'22~'24	노후화된 舊리밀탕(D등급)을 재건축하여 부족한 생활 SOC(빨래방, 무인카페, 체육시설 등) 조성으로 주민 삶의 질 제고



### 참고 3

### 도시재생 뉴딜사업 유형

사업유형		사업의 내용
도시재생 혁신지구		<input type="checkbox"/> (사업 개요) 도시재생 촉진을 위하여 공공주도로 쇠퇴지역 내 산업·상업·주거 등 기능이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 사업 <input type="checkbox"/> (사업 면적) 50만㎡ 미만 <input type="checkbox"/> (사업 기간) 6년
주거재생 혁신지구		<input type="checkbox"/> (사업 개요) 공공 주도로 쇠퇴지역 내 주거재생을 촉진하기 위해 주거·복지·생활편의 등이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 사업 <input type="checkbox"/> (사업 면적) 2만㎡ 미만(국·공유지 제외) <input type="checkbox"/> (사업 기간) 6년
총괄사업관리자	일반근린형	<input type="checkbox"/> (사업 개요) 주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 주민공동체 활성화와 골목상권 활력 증진을 목표로 주민공동체 거점 조성, 마을가게 운영, 보행환경 개선 등 지원 <input type="checkbox"/> (권장 면적) 10~15만㎡ 내외 <input type="checkbox"/> (사업 기간) 4년
	중심사업형	<input type="checkbox"/> (사업 개요) 원도심의 공공서비스 저하와 상권의 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 공공 기능 회복과 역사·문화·관광과의 연계를 통한 상권의 활력 증진 등 지원 <input type="checkbox"/> (권장 면적) 20만㎡ 내외 <input type="checkbox"/> (사업 기간) 5년
	경제기반형	<input type="checkbox"/> (사업 개요) 국가·도시 차원의 경제적 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 복합앵커시설 구축 등 新경제거점을 형성하고 일자리 창출 <input type="checkbox"/> (권장 면적) 20만 ~ 50만㎡ 내외 <input type="checkbox"/> (사업 기간) 6년
인정사업		<input type="checkbox"/> (사업 개요) 도시재생지역 밖 쇠퇴지역에도 생활편의시설 공급 등 도시재생사업을 추진하여 사업속도와 체감도 제고 <input type="checkbox"/> (사업 면적) 10만㎡ 미만 <input type="checkbox"/> (사업 기간) 3년

\* 총괄사업관리자 : 사업집행력 제고를 위해 공기업이 정비사업 등 주택공급 사업과 연계하여 활성화 계획의 수립·변경을 제안하는 제도

\*\* 주거재생 특화형 : 주택정비사업 등과 연계하여 도시재생사업 추진 시 예산을 확대(국비 지원한도 50~100억원 추가) 지원하는 제도