

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 12. 21.(화) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서	주거복지 지원과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 정수호, 사무관 남궁부, 주무관 이진솔 • ☎ (044) 201-4531, 4511 	
	공공주택 정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이소영, 사무관 김용선, 주무관 한태희 • ☎ (044) 201-4514, 4578 	
보 도 일 시		2021년 12월 22일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 21.(화) 11:00 이후 보도 가능		

전세형 임대주택 6천호, 전국 입주자 모집 실시

- 서울 2천호 등 수도권 4,470호, 23일부터 유형별 입주자 모집 공고 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 한국토지주택공사(사장 김현준), 서울주택도시공사(사장 김현동)는 오는 12월 23일(목)부터 순차적으로 전세형 임대주택의 입주자를 모집한다고 밝혔다.
 - 금번에 모집하는 전세형 임대주택은 기존의 공공임대 공실, 공공전세주택 뿐만 아니라, 일부 신축 매입임대 유형(청년, 신혼부부)도 전세형으로 전환하는 것이 특징으로 서울 2천호 등 전국적으로 약 6천호에 대해 입주자를 모집할 예정이다.
 - 한국토지주택공사는 공공임대 공실(3,090호)과 공공전세주택(264호), 신혼부부용 신축 매입임대주택(603호) 등을 전세형으로 전환하여 총 3,957호에 대해 입주자 모집을 실시한다.
 - 공실을 활용한 전세형 임대주택은 별도의 소득·자산 요건 없이 무주택 세대구성원이면 누구나 신청할 수 있으며, 시세의 80% 이하 저렴한 임대료로 최대 6년(기본 4년, 입주대기자 없는 경우 2년 연장 가능)간 거주할 수 있다.
- * 다만, 저소득층 입주기회 확보를 위해 경쟁 발생 시 소득 수준에 따라 순위별 입주

- 방 3개 이상인 중형주택을 '전세'로 공급하는 공공전세주택도 별도의 소득·자산 요건 없이 무주택 세대구성원이면 누구나 신청(추첨으로 선정)할 수 있으며, 시세 90% 이하 전세 계약으로 최대 6년간(최초 2년 + 2년 씩 2회 연장) 거주할 수 있다.
- 신혼부부용 신축 매입임대주택은 민간의 신축 오피스텔 등을 LH가 매입하여 시세 80% 이하 저렴한 임대료로 공급하는 것으로 일정 소득·자산 기준*을 만족하는 무주택 신혼부부 등이 최대 10년(기본 6년, 자녀가 있는 경우 4년 추가연장 가능)간 거주할 수 있다.

* (소득) 3인 가구(100%) 624만원 (자산) 총자산 2.92억원, 자동차 3,496만원 이하 등

- 서울주택도시공사에서도 공공임대 공실(1,061호)과 청년용 신축 매입임대주택(957호)등을 전세형으로 전환하여 총 2,018호에 대해 입주자 모집을 실시한다.
- 세부 임대조건, 위치, 면적 등 기타 자세한 사항(참고1)은 LH 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>)와 SH 누리집(<https://i-sh.co.kr>)에 게시되는 입주자 모집 공고문 또는 콜센터(LH 1600-1004, SH 1600-3456)로 문의하면 확인할 수 있다.
- 국토교통부 정수호 주거복지지원과장은 “전세형 공공임대주택을 전국에 걸쳐 신속하고 저렴하게 공급하여 전셋집 확보에 부담을 느끼는 분들의 주거 걱정을 덜어줄 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지지원과 남궁부 사무관(☎ 044-201-4531)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

모집 일정 및 입주자격 기준

□ 모집 일정 * LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>), SH 누리집(<https://i-sh.co.kr>)

LH	공실 활용		공공전세주택	신축매입임대 (신혼부부형)
공급유형	건설임대	매입임대		
모집호수	1,718호	1,372호	264호	603호
모집공고	'21.12.23			'21.12.28
신청접수	'22.1.24~26	'22.1.3~6	'22.1.10~13	'21.1.7 ~ 1.12

SH	공실 활용		신축매입임대 (청년)
공급유형	공공(주거환경)임대	행복주택	
모집호수	1,061호		957호
모집공고	'21.12.24(공공주거환경임대), '21.12.28(행복주택)		'21.12.30
신청접수	'22.1.4~1.6(공공주거환경임대)	'22.1.17~1.19(행복주택)	'22.1.12~1.14

□ 입주자격 기준

공급 유형	신청자격(공고일 기준)	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
공실 활용 (건설)	• 무주택세대구성원	1순위	• 생계·의료급여수급자	없음	없음
		2순위	• 가구원수별 가구당 월평균 소득 50% 이하 / 소득 70% 이하 장애인		
		3순위	• 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 이하		
		4순위	• 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 초과		
공실 활용 (매입)	• 무주택세대구성원	1순위	• 수급자, 한부모가족, 차상위계층	없음	없음
		2순위	• 소득 100% 이하		
		3순위	• 1,2순위가 아닌자		
공공 전세	• 무주택세대구성원	1순위	• 3인 이상인 세대	없음	없음
		2순위	• 그 외 세대		
신축 매입임대 (신혼 부부)	• 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 • 무주택세대 구성원인 혼인부부 • 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 • 신혼희망타운 자산기준 충족	1순위	• 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한 부모가족	29,200	3,496
		2순위	• 무자녀 (예비)신혼부부		
		3순위	• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구	30,700	없음
		4순위	• 모든 혼인가구		
신축 매입임대 (청년)	• 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세	1순위	• 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2순위	• 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족	29,200	3,496
		3순위	• 본인 소득 100%이하 • 행복주택(청년) 자산기준 충족	25,400	3,496

※ SH에서 공급하는 주택은 행복주택 등 각 주택 유형별 소득 자산 기준을 적용