

 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		 대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
	<b>배포일시</b>	<b>2021. 12. 23.(목)</b> / 총 5매(본문3, 참고2)	
<b>담당 부서</b>	주택건설공급과	<b>담당자</b>	· 과장 김경현, 사무관 김의경, 주무관 황성욱 · ☎(044) 201-4898, 4899
<b>보 도 일 시</b>		2021년 12월 24(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 12. 23.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 올해 공동주택 최우수관리 단지는 '세종 새샘마을 6단지'

- 전국의 모범관리단지(21) 중 최우수단지(1)·우수단지(5) 선정·발표
- 마을 돌봄·어린이 기지단·에너지 절감 극대화 등 다양한 활동 높이 평가

- 2021년 공동주택 관리 최우수 단지로 입주민들의 참여와 소통 등을 통해 공동체 활성화의 모범을 제시한 세종특별자치시 새샘마을 6단지 아파트가 선정되었다.
- 국토교통부(장관 노형욱)는 쾌적한 주거환경 조성과 공동체 문화 활성화를 위해 2010년부터 매년 '공동주택 우수관리 단지'를 선정하여 국토교통부장관상을 시상하고 있다.
- 10개 시·도에서 모범관리단지로 선정·추천한 21개 단지를 대상으로 국토교통부 공동주택 우수관리단지 선정위원회에서 서면평가와 현장평가를 거쳐 최우수 1곳과 우수 5곳을 선정하였다.

지역	단 지 명	비 고
세종	새샘마을6단지	최우수
인천 서구	태평상베르1차	우 수
경기 평택시	용이2단지	우 수
부산 서구	대신더샵	우 수
충남 아산시	반도유보라	우 수
대구 북구	화성센트럴파크	우 수

- 주요 심사 항목은 관리의 투명성, 시설안전 및 유지관리, 공동체 활성화 및 재활용·에너지 절약 등으로,

- 올해는 이웃 간 갈등 해소 및 근로자 상생 등 공동체의 현안을 해결하기 위한 노력과 코로나-19에 따른 비대면 공동체 활성화 노력에 중점을 두어 평가하였다.

□ 세종시의 새샘마을 6단지 아파트는 다음 사항이 높이 평가되어 최우수단지로 선정되었다.

- 단지 내 작은도서관에서 마을학교와 다양한 돌봄 프로그램을 운영하고, 경로회는 교통안전 및 금연 캠페인과 긴급 아동 돌봄 등 마을지킴이 활동을 주도하였으며,

- 어린이 기자단과 인근 학교·주민센터와의 협의회를 통해 마을 소식지 발행 및 마을 영상콘텐츠를 제작하는 등 마을의 경계와 담을 넘어서는 지역공동체 활성화에 기여하였다.



< 경로회의의 교통안전 캠페인(좌측) 및 소담 어린이기자단(우측) >

□ 우수단지로 선정된 5개 단지는 다음 사항들이 주목받았다.

- 인천 서구의 태평상베르 1차 아파트는 코로나-19 상황에 맞추어 발코니 콘서트를 통해 문화 생활을 향유하고, 지하공간을 문화 충전소로 리모델링하여 악기동아리 등을 운영하고 발표회를 개최하는 등 주민 화합의 장을 마련하였으며,

- 입주자대표회의를 개별 세대에서도 볼 수 있도록 생중계하는 등 투명한 공동주택 관리를 위해 노력하는 점이 평가되었다.

- 경기 평택시의 용이2단지 아파트는 신홍마을 이웃사랑 페스티벌을 4회째 개최하여 단지 인근 지역을 아우르는 소통의 장으로 자리매김하고, 착한실천 봉사단과 징검다리 소통방을 통해 이웃 갈등을 예방·해결하고 있었으며,
    - 입주민의 커뮤니티시설 일부를 경비원·미화원 등의 휴게시설로 제공하여 상생을 도모하는 점이 눈에 띄었다.
  - 부산 서구의 대신더샵 아파트는 부녀회가 중심이 되어 친환경제품 만들기, 공유텃밭 조성, 추억의 과자 뽑기 등 다양한 공동체 활동을 전개하고, 이를 통해 이웃간 소통을 활성화하고 있었다.
  - 충남 아산시의 반도유보라 아파트는 단지 내 빈 공간에 화단을 조성하여 4계절 꽃이 피는 아파트를 조성하고, 청소년 봉사단체의 온천천 환경정화, 연말 이웃돕기 라면모금 행사 등을 통해 지역 사회와의 연대를 도모하고 있었다.
  - 대구 북구의 화성센트럴파크 아파트는 종래 입주자 간 갈등 또는 관리사무소장의 잦은 교체 등 나타났던 문제점을 입주자대표회의와 관리사무소의 일일 소통을 통해 업무를 투명화함으로써 개선하였다.
- 국토교통부 주택건설공급과 김경현 과장은 “이번에 선정된 우수관리 단지에서는 활발한 공동체 활동으로 이웃간에 소통하고 배려하는 문화를 조성하고, 이를 바탕으로 층간소음 등 갈등을 예방하고 해결하는 모습을 볼 수 있었다”면서,
- “앞으로도 공동주택 관리의 우수 사례를 지속적으로 발굴·시상하고 전국으로 확산되도록 노력하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택건설공급과 김의경 사무관(☎ 044-201-4899)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고**

**'21년도 공동주택 우수관리단지 사진**

○ 최우수단지 : 세종 새샘마을6단지



전경



교통안전 캠페인



소담 어린이 기자단

○ 우수단지 : 인천 서구 태평상베르1차



전경



발코니 콘서트



문화충전소

○ 우수단지 : 경기 평택시 용이2단지



전경



신흥마을 이웃사랑  
페스티벌



착한실천 봉사단

○ 우수단지 : 부산 서구 대신더샵



전경



추억의 과자뽑기



놀이터 레크레이션

○ 우수단지 : 충남 아산시 반도유보라



전경



4계절 꽃이 피는 아파트



이웃돕기 라면모금 행사

○ 우수단지 : 대구 북구 화성센터럴파크



전경



기타 동호회 연주 행사



도시 농부 학교 입주민 참여