

 국토교통부	보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 12. 27.(월) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서 주거복지 지원과	담당 자	• 과장 정수호, 사무관 남궁부, 주무관 이진솔 • ☎ (044) 201-4531, 4511	
보 도 일 시		2021년 12월 28일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 28.(화) 06:00 이후 보도 가능	

청년·신혼부부 매입임대주택 2,318호, 12월 28일부터 입주자 모집

- 저렴한 임대료로 청년층에 인기 높아... 내년 2월 말부터 입주 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 오는 12월 28일부터 '21년 제4차 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 분기별로 한국토지주택공사(LH) 및 지자체 등의 모집내용을 종합하여 모집공고 실시(1차 3월, 2차 6월, 3차 9월)

○ 모집물량은 청년형 1,116호, 신혼부부형 1,202호로 총 2,318호 규모이며, 지역별로는 서울 등 수도권이 971호, 그 외 지역이 1,347호이다.

* 지난 3차까지 약 1.8만호 모집공고(1차(3월) 6,682호 2차(6월) 5,844호 3차(9월) 5,800호)

○ 이번에 입주를 신청한 청년, 신혼부부는 소득·자산 등 자격 검증을 거쳐 이르면 2월 말부터 입주할 예정이다.

< 4차 청년신혼부부 입주자모집 지역별 물량 (단위: 호) >

구분	계	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
모집 호수	2,318	263	267	441	359	124	51	100	23	281	8	84	6	107	202	2

□ 청년 매입임대주택은 학업·취업 등의 사유로 이주가 잦은 청년층의 상황을 반영하여 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 가전제품을 갖춘 풀옵션으로 공급하며, 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 6년간 거주할 수 있다.

* 무주택자인 미혼 청년(19~39세) 대상으로 소득수준에 따라 입주순위 결정(붙임1)

- **신혼부부 매입임대주택**은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부 외에도 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구를 대상으로 투룸 이상 다가구 주택 등을 시세의 30~40% 수준으로 저렴하게 공급하며, 최대 20년간 거주 할 수 있다.

	청년	신혼부부 I
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모, 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)
주택유형	오피스텔 등	다가구주택 등
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%
거주기간	최대 6년	최대 20년

- 이번에 모집하는 **청년(1,116호)·신혼부부 I (1,202호) 매입임대주택** 관련한 기타 자세한 사항은 **12월 28일 이후 한국토지주택공사 청약센터** (<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 **공고문**을 통해 확인할 수 있으며, LH 콜센터(1600-1004)를 통한 전화상담도 가능하다.

* (청년) 공고 12.28 → 신청접수 22.1.7~10일(4일간) → 결과발표 '22.2.18일
 (신혼부부) 공고 12.28 → 신청접수 22.1.7~12일(6일간) → 결과발표 '22.3.3일

- 국토교통부 주거복지지원과 정수호 과장은 “내년도 신학기를 준비하는 대학생 등 청년들이 관심을 가지고 지원해주시기를 바라며, 내년에도 청년·신혼부부 등 젊은 층의 주거지원을 위해 **약 3만호**를 신규로 확보하는 등 지속적으로 노력할 예정”이라고 밝혔다.

  공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지지원과 남궁부 사무관(☎ 044-201-4531)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	--

붙임 1

청년 신혼부부 매입임대주택 모집일정 및 입주자격 요건

□ **모집일정** (LH 청년 1,116호, 신혼부부 1,202호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
LH	청년 매입임대	40	871	12.28	1.7~10	2.18	2월 말
	기숙사형 청년주택	19	245	12.28	1.7~10	2.18	2월 말
	신혼부부 매입임대 I	61	1,202	12.28	1.7~12	3.3	3월 초
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)							

□ **입주자격 요건**

공급 유형	신청자격(공고일 기준)	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인+부모 소득 100%이하 국민임대 자산기준 충족 	29,200	3,496
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인 소득 100%이하 행복주택(청년) 자산기준 충족 	25,400	3,496
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> 무주택세대 구성원인 신혼부부* 소득 70%(맞벌이 90%)이하 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> 유자녀 (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	3,496
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2021년	3,589,957	5,018,789	6,240,520	7,094,205	7,094,205

* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산 적용한 금액