

 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	<b>배포일시</b>	<b>2022. 2. 3.(목)</b> / 총 20매(본문12, 참고8)	
<b>담당 부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 ·☎ (044) 201-3325, 3336
		<b>주택임대차 지원팀</b>	·팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민 ·☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원	<b>시장분석부</b>	·부장 심종원, 부연구위원 주승민, 부연구위원 민철홍 ·☎ (053) 663-8717, 8714, 8715
		<b>거래분석부</b>	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 ·☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
<b>보 도 일 시</b>		2022년 2월 4일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 4.(금) 06:00 이후 보도 가능	

## ‘21년 공급실적 및 12월 주택통계(미분양, 거래량, 건설실적)

### 1. ‘21년 공급실적 및 향후 공급전망 (분양은 사전청약 물량 포함)

- (**‘21년 실적**) 인허가 54.5만호, 착공 58.4만호, 분양 37.5만호로 전년 대비 각각 19.2%, 10.9%, 7.3% 증가, 준공 43.1만호로 전년 대비 8.4% 감소
- (**‘22년 전망**) 선행지표 개선 영향으로 ‘22년 분양은 46.0만호로 전년 대비 22.8% 증가, 준공 48.8만호로 전년 대비 13.1% 증가 전망

\* 공급 전망(‘21→‘22<sup>F</sup>) : [분양] 37.5 → 46.0, [입주] 43.1 → 48.8

### 2. ‘21.12월 주택 통계(미분양, 거래량, 건설실적)

- (**미분양**) 12월 미분양 주택은 17,710호로 전월 대비 25.7% 증가(3개월 연속 增)
- (**거래량**) 12월 매매 거래량 5.4만 건으로 전월 대비 19.9% 감소(동월기준 ‘08년 이후 최저치), 전월세 거래량 21.5만 건으로 전월 대비 11.6% 증가
- (**건설실적**) 12월 인허가 9.7만, 착공 8.2만호, 분양 4.8만호, 준공 7.5만호로 전월 대비 각각 129.6%, 61.3%, 38.7%, 129.7% 증가

# I. '21년 공급실적 및 향후 공급전망

◆ ('21년) 3080<sup>+</sup>(2.4대책)를 포함하여 그간의 공급확대 정책이 본격화됨에 따라 인허가, 착공 등 주요 선행지표가 크게 개선

◆ ('22년) 작년 인허가, 착공 등 선행지표 개선 영향으로 분양, 준공 등 모든 공급지표가 전년 대비 대폭 개선될 전망

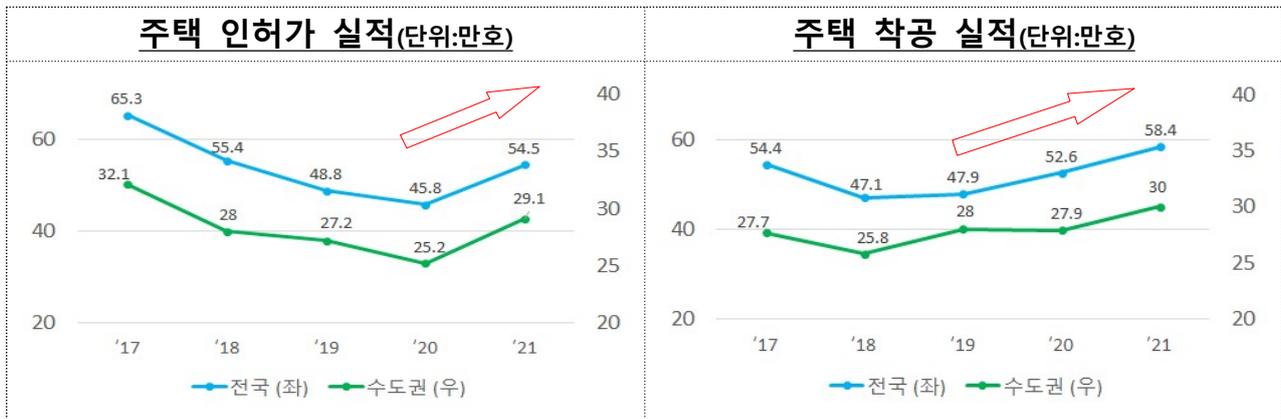
\* 공급지표 전망('21→'22<sup>ㄷ</sup>) : [분양] 37.5(사전청약 3.8)→46.0(사전청약 7.0), [입주] 43.1→48.8  
<'11~'20년 평균> <34.8> <46.9>

◆ (중장기) 3기 신도시 본격 입주 등으로 전국 연평균 56만호 공급

① ('21년 실적) '21년들어 인허가, 착공 등 주택 공급 선행 지표가 개선되어 향후 입주 실적은 지속적으로 증가할 예정입니다.

① (인허가) 전체주택 54.5만호, 아파트 42.3만호로 전년 대비 각각 19.2%, 20.4% 증가하였으며, 특히, 서울 아파트의 경우 5.4만호로 전년(3.0만호) 대비 76.5% 급증하였습니다.

\* 연도별 전국 주택 인허가 실적(만호): ('18) 55.4 ('19) 48.8 ('20) 45.8 ('21) 54.5  
서울 APT 인허가 실적(만호): ('18) 3.3 ('19) 3.6 ('20) 3.0 ('21) 5.4



② (착공) 분양·입주와 직결되는 착공 실적도 전체 58.4만호, 아파트 47.3만호로 전년(52.6, 42.3) 대비 각각 10.9%, 11.6% 증가하였습니다.

- 특히, 아파트 착공실적(47.3만호)이 예년('11~'20, 36.2만호)대비 크게 늘고 있어 향후 아파트 분양·입주실적도 증가할 전망입니다.

\* 연도별 전국 주택 착공실적(만호): ('18) 47.1 ('19) 47.9 ('20) 52.6 ('21) 58.4  
전국 APT 착공실적(만호): ('18) 33.5 ('19) 37.4 ('20) 42.3 ('21) 47.3

③ (분양) 분양(사전청약 포함) 실적은 37.5만호로 작년(34.9만호)대비 7.3% 증가하여 실수요자에게 보다 많은 주택이 공급되었습니다.

\* 연도별 전국 분양 실적(만호): ('18) 28.3 ('19) 31.4 ('20) 34.9 ('21) 37.5(사전청약 3.8만호)

※ 서울 분양실적은 0.9만호로 저조하나, 작년 서울 APT 착공 실적이 예년(4.0만호) 및 전년(4.2만호) 대비 각각 10.8%, 3.8% 증가한 4.3만호인 점을 감안 시, 사업 착수지연이 아닌 단순 분양순연으로 입주 지연은 제한적일 것으로 전망

⇒ 순연 물량으로 금년에는 예년(3.5만호)대비 1.5만호 많은 5만호 이상 분양 예정

④ (준공) 준공은 43.1만호로 전년(47.1만호) 대비 소폭 감소하였습니다.

- 다만, 수급 핵심지표인 아파트 입주물량은 전국, 수도권, 서울 모두 예년 수준을 크게 상회\*하고 있으며, 선행 지표 개선, 공급 대책 본격화 등으로 '22년부터 본격 증가할 예정입니다.

\* APT 준공실적('21vs10년 平): [전국] 33.2 vs 31.7 [수도권] 19.0 vs 14.8 [서울] 4.7 vs 3.7

② ('22년 전망) 금년에는 선행지표 개선 영향으로 분양, 준공 등 모든 건설지표가 전년 대비 대폭 증가할 전망입니다.

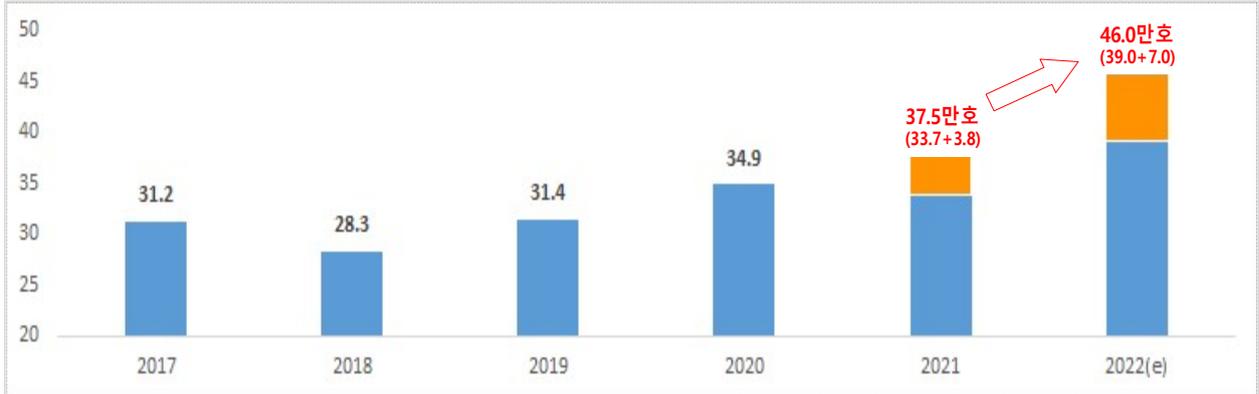
\* 공급지표 전망('21→'22<sup>E</sup>): [분양] 37.5(사전청약 3.8)→46.0(사전청약 7.0), [입주] 43.1→48.8  
<'11~'20년 평균> <34.8> <46.9>

① (분양) 올해에는 전국 39만호 분양물량에 사전청약 7.0만호까지 합쳐 예년('11년~'20) 대비 30% 많은 총 46만호가 공급될 예정으로 수급안정에 큰 도움이 될 것으로 기대됩니다.

- 특히, 서울에서만 약 5만호 수준의 분양이 계획\*되어 있으며, 전년(3.8만호) 대비 두 배 수준인 7만호에 달하는 사전청약 물량도 매분기별 1만호 이상 공급해 나갈 계획으로 실수요자에게 충분한 공급이 가능할 것으로 기대됩니다.

\* 민간기관 분양전망(만호): [전국] 41.8~49.7 [수도권] 20.4~23.8 [서울] 4.9~5.2

< 연도별 분양실적 및 전망(단위 만호) >

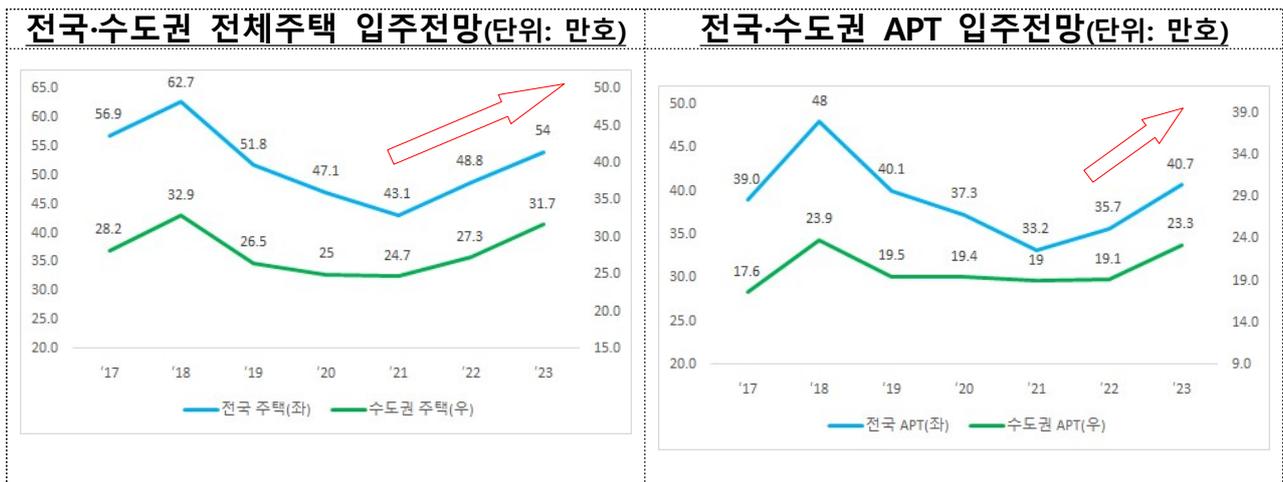


② (준공) 선행지표 개선, 전세대책 등 본격화로 전체 입주 물량은 '22년부터 본격적인 증가세로 전환됩니다.

\* 입주 전망('21→'22<sup>E</sup>): [전국] 43.1→48.8 [수도권] 24.7→27.3 [서울] 7.1→8.1

③ (중장기) '23년 이후에는 3기 신도시 등 공급대책 본격화 등으로 연평균 전국 56만호 규모의 주택이 공급될 예정입니다.

○ 향후 정부 공급대책과 서울시 신통기획(연 2.6만호)등 본격 추진으로 공공·민간이 함께 시너지를 발휘하면 중장기 공급여건은 더욱 개선될 것으로 기대됩니다.



< 중장기 공급전망(국토부 추정, 단위: 만호) >

		10년 <sup>평</sup>	'21	'22 <sup>e</sup>	'23 <sup>e</sup>	'21~'30 <sup>E</sup> <sup>평</sup>
전국	전체	46.9	43.1	48.8	54.0	56.3
	APT	31.7	33.2	35.7	40.7	43.6
수도권	전체	23.4	24.7	27.3	31.7	31.4
	APT	14.8	19.0	19.1	23.3	23.6
서울	전체	7.3	7.1	8.1	8.3	10.7
	APT	3.7	4.7	3.6	4.8	6.9

## II. '21.12월 주택통계(미분양, 거래량, 건설실적)

### 1. 미분양 주택

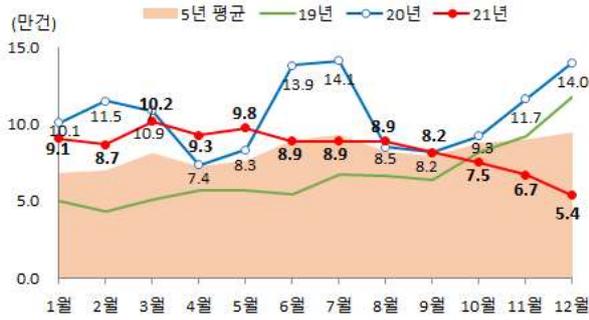
- '21.12월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 17,710호로 집계되었으며, 전월(14,094호) 대비 25.7%(3,616호) 증가하였습니다.
  - \* '20.12월 19,005호 → '21.4월 15,798호 → '21.8월 14,864호 → '21.12월 17,710호
- 수도권은 1,509호로 전월(1,472호) 대비 2.5%(37호) 증가하였으며, 지방은 16,201호로 전월(12,622호) 대비 28.4%(3,579호) 증가하였습니다.
  - \* (수도권) '20.12월 2,131호 → '21.4월 1,589호 → '21.8월 1,183호 → '21.12월 1,509호
  - \* (지방) '20.12월 16,874호 → '21.4월 14,209호 → '21.8월 13,681호 → '21.12월 16,201호
- 준공 후 미분양은 7,449호로 전월(7,388호) 대비 0.8%(61호) 증가하였습니다.
  - \* '20.12월 12,006호 → '21.4월 9,440호 → '21.8월 8,177호 → '21.12월 7,449호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,019호로 전월(402호) 대비 153.5%(617호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 16,691호로 전월(13,692호) 대비 21.9%(2,999호) 증가하였습니다.

### 2. 주택 거래량

#### 【① 주택 매매거래량】

- '21.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 53,774건으로 집계되었습니다.
  - 전월('21.11월, 67,159건) 대비 19.9% 감소, 전년 동월('20.12월, 140,281건) 대비 61.7% 감소하였으며, 동월 기준 '08년 이후 최저치\*를 기록하였습니다.
    - \* 연도별 12월 거래량(만건): ('08)4.0→('17)7.2→('18)5.6→('19)11.8→('20)14.0→('21)5.4
  - 또한, '21.12월까지 누계 주택 매매거래량은 1,015,171건으로 전년 동기(1,279,305건) 대비 20.6% 감소하였습니다.
    - \* 연도별 12월 누계(만건): ('17)94.7→('18)85.6→('19)80.5→('20)127.9→('21)101.5

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(21,573건)은 전월 대비 18.2% 감소, 전년 동월 대비 65.9% 감소, 지방(32,201건)은 전월 대비 21.1% 감소, 전년 동월 대비 58.2% 감소
- '21.12월까지 누계 기준, 수도권(479,227건)은 전년동기 대비 25.4% 감소, 지방(535,944건)은 15.8% 감소하였습니다.

< '21.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.12월	'21.11월	'20.12월	증감률('21년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	53,774	67,159	140,281	△19.9%	△61.7%	△43.4%	1,015,171	△20.6%	2.7%
수도권	21,573	26,365	63,203	△18.2%	△65.9%	△54.0%	479,227	△25.4%	△7.3%
서 울	6,394	7,801	16,190	△18.0%	△60.5%	△57.8%	126,834	△28.6%	△28.0%
지 방	32,201	40,794	77,078	△21.1%	△58.2%	△33.0%	535,944	△15.8%	13.7%

- (유형별) 아파트(30,484건)는 전월 대비 25.9% 감소, 전년 동월 대비 71.2% 감소, 아파트 외(23,290건)는 전월 대비 10.5% 감소, 전년 동월 대비 32.0% 감소
- '21.12월까지 누계 기준, 아파트 거래량(669,182건)은 전년동기 대비 28.4% 감소, 아파트 외(345,989건)는 0.2% 증가하였습니다.

< '21.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.12월	'21.11월	'20.12월	증감률('21년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 체	53,774	67,159	140,281	△19.9%	△61.7%	△43.4%	1,015,171	△20.6%	2.7%
아파트	30,484	41,141	106,027	△25.9%	△71.2%	△54.1%	669,182	△28.4%	0.1%
(수도권)	8,952	11,919	44,640	△24.9%	△79.9%	△70.8%	275,141	△37.6%	△17.1%
(서 울)	1,634	2,305	8,764	△29.1%	△81.4%	△81.2%	49,751	△47.0%	△49.5%
아파트외	23,290	26,018	34,254	△10.5%	△32.0%	△18.2%	345,989	0.2%	8.2%

## 【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) '21.6.1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '21.12월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 215,392건\*\* 으로 집계되었습니다.

\* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 13.4만 건 + 확정일자 8.1만 건

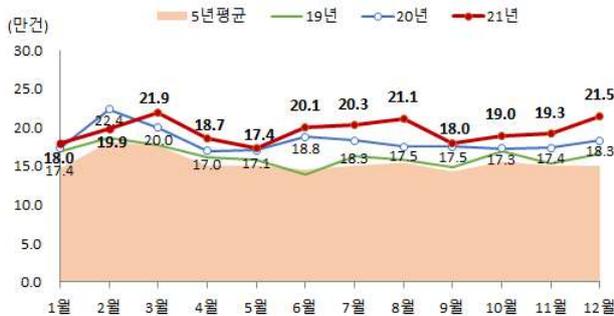
○ 전월(192,990건) 대비 11.6% 증가, 전년 동월(183,230건) 대비 17.6% 증가, 5년 평균(150,835건) 대비 42.8% 증가하였습니다.

\* 연도별 12월 거래량(만건) : ('17)12.7→('18)14.3→('19)16.7→('20)18.3→('21)21.5

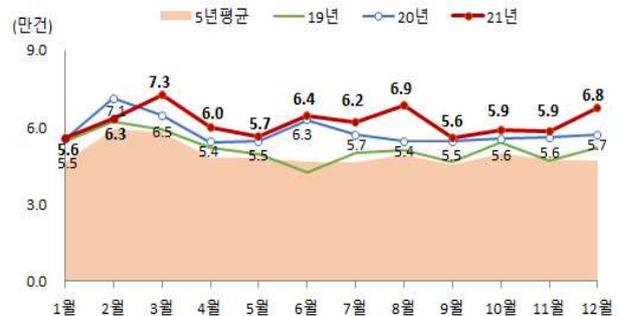
○ 또한, '21.12월까지 누계 전월세 거래량(2,351,574건)은 전년 동기(2,189,631건) 대비 7.4% 증가, 5년 평균(1,860,922건) 대비 26.4% 증가하였습니다.

\* 연도별 12월 누계(만건) : ('17)167.4→('18)183.1→('19)195.4→('20)219.0→('21)235.2

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(140,702건)은 전월 대비 9.6% 증가, 전년 동월 대비 16.0% 증가, 지방(74,690건)은 전월 대비 15.6% 증가, 전년 동월 대비 20.5% 증가

< '21.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.12월	'21.11월	'20.12월	증감률('21년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	215,392	192,990	183,230	11.6%	17.6%	42.8%	2,351,574	7.4%	26.4%
수도권	140,702	128,382	121,249	9.6%	16.0%	42.2%	1,593,491	7.1%	28.4%
서 울	67,622	58,616	57,007	15.4%	18.6%	43.5%	744,903	6.7%	25.6%
지 방	74,690	64,608	61,981	15.6%	20.5%	44.0%	758,083	8.0%	22.3%

- (유형별) 아파트(106,289건)는 전월 대비 12.5% 증가, 전년 동월 대비 20.2% 증가, 5년 평균 대비 42.8% 증가하였으며, 아파트 외(109,103건)는 전월 대비 10.8% 증가, 전년 동월 대비 15.1% 증가, 5년 평균대비 42.8% 증가하였습니다.

《 '21.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월 비	전년동월비	5년평균비	거래량	전월 비	전년동월비	5년평균비
전 국	215,392	106,289	12.5%	20.2%	42.8%	109,103	10.8%	15.1%	42.8%
수도권	140,702	62,389	13.3%	19.3%	40.4%	78,313	6.8%	13.5%	43.6%
서울	67,622	23,882	29.0%	25.9%	45.2%	43,740	9.1%	15.0%	42.6%
지방	74,690	43,900	11.3%	21.5%	46.3%	30,790	22.3%	19.1%	40.9%

- (임차유형별) 전세 거래량(115,989건)은 전월 대비 9.0% 증가, 전년 동월 대비 7.3% 증가, 5년 평균대비 30.3% 증가하였습니다.

- 월세 거래량(99,403건)은 전월 대비 14.8% 증가, 전년 동월 대비 32.3% 증가, 5년 평균 대비 60.8% 증가하였습니다.

《 '21.12월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.12월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	215,392	115,989	99,403	11.6% / 17.6% / 42.8%	9.0% / 7.3% / 30.3%	14.8% / 32.3% / 60.8%
수도권	140,702	75,170	65,532	9.6% / 16.0% / 42.2%	6.1% / 4.7% / 26.8%	13.8% / 32.6% / 65.0%
서울	67,622	34,429	33,193	15.4% / 18.6% / 43.5%	8.2% / 5.4% / 24.5%	23.9% / 36.3% / 70.4%
지방	74,690	40,819	33,871	15.6% / 20.5% / 44.0%	14.8% / 12.5% / 37.2%	16.7% / 31.8% / 53.1%

- '21.12월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 43.5%로 전년 동월(40.5%) 대비 3.0%p 증가, 5년 평균(41.4%) 대비 2.1%p 증가하였습니다.

\* 연도별 12월 누계(%) : ('17)42.5→('18)40.5→('19)40.1→('20)40.5→('21)43.5

《 '21.12월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.4	40.1	40.5	43.5	36.1	35.3	35.8	38.0	46.0	44.5	44.9	48.5
수도권	40.0	38.8	39.5	42.9	34.7	34.1	35.3	39.1	44.0	42.3	42.8	45.7
서울	42.1	40.4	41.1	45.6	31.9	31.1	31.9	40.4	47.2	45.0	45.7	48.1
지방	44.0	42.5	42.6	44.8	38.3	36.9	36.5	36.3	51.3	50.2	51.0	56.4

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

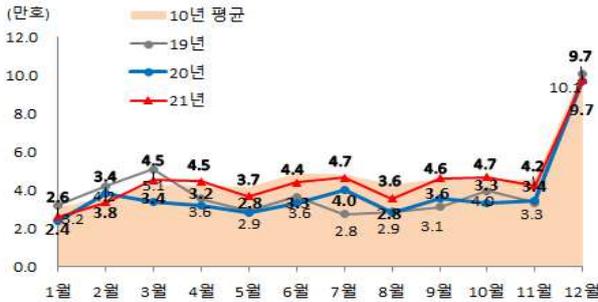
### 3. 주택 건설실적

\* 전체주택 대상, 12월 누계기준

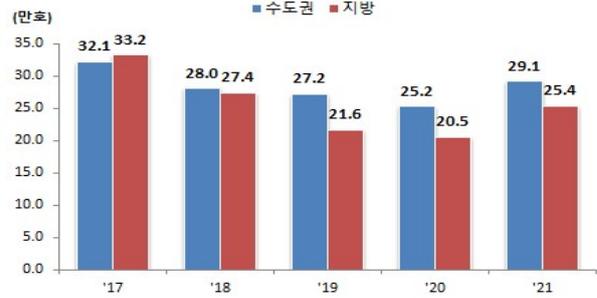
#### 【1】 인허가 실적

□ (종합) 12월 누계 주택 인허가실적은 전국 545,412호로 전년 동기 대비(457,514호) 19.2% 증가하였습니다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 291,348호로 전년 동기 대비 15.5% 증가, 지방은 254,064호로 전년 동기 대비 23.8% 증가하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	97,320	545,412	96,803	457,514	0.5%	19.2%	0.2%	△5.3%	△5.0%	△4.9%
수도권	63,893	291,348	60,737	252,301	5.2%	15.5%	13.3%	△0.7%	13.2%	2.2%
(서울)	5,261	83,260	7,724	58,181	△31.9%	43.1%	△46.0%	11.3%	△50.3%	5.1%
(인천)	6,159	21,764	7,404	28,745	△16.8%	△24.3%	22.8%	△30.9%	16.7%	△24.6%
(경기)	52,473	186,324	45,609	165,375	15.0%	12.7%	26.0%	△0.4%	29.3%	5.2%
지 방	33,427	254,064	36,066	205,213	△7.3%	23.8%	△17.9%	△10.0%	△27.2%	△11.9%

□ (유형별) 전국 아파트는 423,363호로 전년 동기 대비 20.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 122,049호로 전년 동기 대비 15.3% 증가하였습니다.

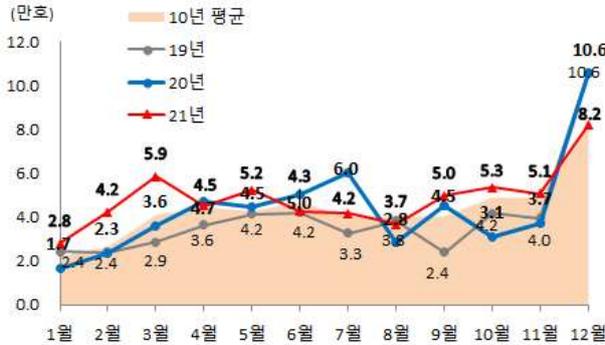
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	97,320	545,412	96,803	457,514	0.5%	19.2%	0.2%	△5.3%	△5.0%	△4.9%
아파트	84,128	423,363	87,456	351,700	△3.8%	20.4%	△0.3%	0.3%	△3.4%	5.7%
(수도권)	55,956	221,440	55,192	191,615	1.4%	15.6%	14.9%	7.1%	17.1%	15.8%
(서울)	1,552	53,662	5,537	30,404	△72.0%	76.5%	△76.3%	34.4%	△78.0%	32.4%
비아파트	13,192	122,049	9,347	105,814	41.1%	15.3%	3.7%	△20.6%	△13.6%	△29.5%

## 【② 착공 실적】

□ (종합) 12월 누계 주택 착공실적은 전국 583,737호로 전년 동기 대비 (526,311호) 10.9% 증가하였습니다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 300,141호로 전년 동기 대비 7.8% 증가, 지방은 283,596호로 전년 동기 대비 14.4% 증가하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	81,859	583,737	106,189	526,311	△22.9%	10.9%	△13.7%	9.0%	1.5%	11.5%
수도권	50,713	300,141	63,673	278,516	△20.4%	7.8%	△8.4%	5.1%	13.8%	14.5%
(서울)	9,184	68,619	8,187	68,068	12.2%	0.8%	△23.8%	△12.7%	△16.3%	△10.7%
(인천)	8,145	37,298	8,799	40,505	△7.4%	△7.9%	47.2%	25.3%	99.8%	56.5%
(경기)	33,384	194,224	46,687	169,943	△28.5%	14.3%	△11.6%	9.5%	13.2%	20.3%
지 방	31,146	283,596	42,516	247,795	△26.7%	14.4%	△21.1%	13.5%	△13.7%	8.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 472,751호로 전년 동기 대비 11.6% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 110,986호로 전년 동기 대비 7.9% 증가하였습니다.

(단위 : 호)

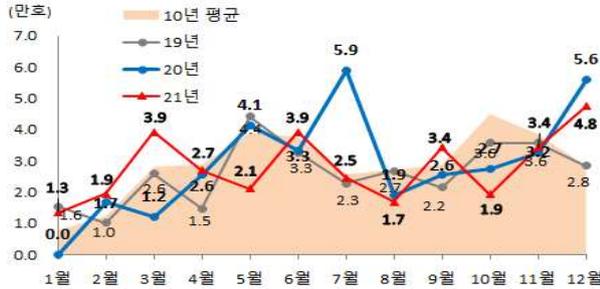
구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	81,859	583,737	106,189	526,311	△22.9%	10.9%	△13.7%	9.0%	1.5%	11.5%
아파트	87,982	472,751	97,449	423,477	△9.7%	11.6%	4.0%	20.4%	28.1%	30.6%
(수도권)	45,695	235,882	58,325	218,567	△21.7%	7.9%	△7.1%	15.9%	21.1%	36.4%
(서울)	7,105	43,083	5,897	41,502	20.5%	3.8%	△24.2%	△4.2%	△12.6%	8.6%
비아파트*	-6,123	110,986	8,740	102,834	△170.1%	7.9%	△159.8%	△22.4%	△151.1%	△31.4%

\* 비아파트의 (-)수치는 '21년도 최종 마감 확인 과정에서 발생

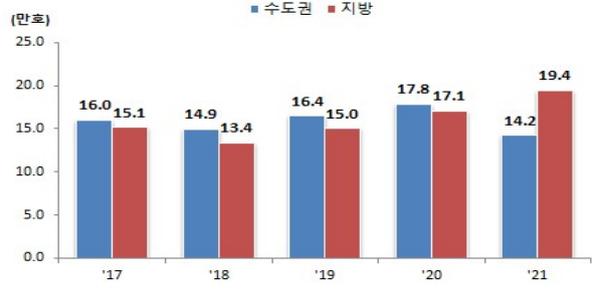
### 【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 12월 누계 공동주택 분양실적은 전국 336,533호로 전년 동기 대비(349,029호) 3.6% 감소하였습니다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 142,133호로 전년 동기 대비 20.2% 감소, 지방은 194,400호로 전년 동기 대비 13.8% 증가하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	47,511	336,533	56,028	349,029	△15.2%	△3.6%	24.3%	△2.6%	66.8%	△3.3%
수도권	13,140	142,133	24,555	178,174	△46.5%	△20.2%	△30.2%	△19.7%	2.9%	△13.0%
(서울)	184	8,567	2,267	31,802	△91.9%	△73.1%	△94.2%	△74.5%	△93.3%	△75.8%
(인천)	3,155	33,568	7,960	31,069	△60.4%	8.0%	2.9%	44.8%	83.6%	76.3%
(경기)	9,801	99,998	14,328	115,303	△31.6%	△13.3%	△22.3%	△16.8%	17.8%	△8.2%
지 방	34,371	194,400	31,473	170,855	9.2%	13.8%	77.2%	15.4%	118.8%	5.4%

□ (유형별) 일반분양은 258,176호로 전년 동기 대비 3.5% 증가, 임대주택은 38,802호로 전년 동기 대비 12.6% 증가, 조합원분은 39,555호로 전년대비 39.2% 감소하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	47,511	336,533	56,028	349,029	△15.2%	△3.6%	24.3%	△2.6%	66.8%	△3.3%
일반분양	39,029	258,176	41,943	249,480	△6.9%	3.5%	46.9%	9.4%	97.7%	4.8%
임대주택	3,404	38,802	8,018	34,450	△57.5%	12.6%	△47.2%	△30.6%	△31.4%	△36.0%
조합원분	5,078	39,555	6,067	65,099	△16.3%	△39.2%	△2.5%	△26.1%	34.4%	△3.6%

※ 다만, 수요자에게 실제 공급되는 사전청약 물량까지 포함할 경우 '21년 분양실적은 총 37.5만호(33.7+3.8)로 전년 대비 7.3% 증가

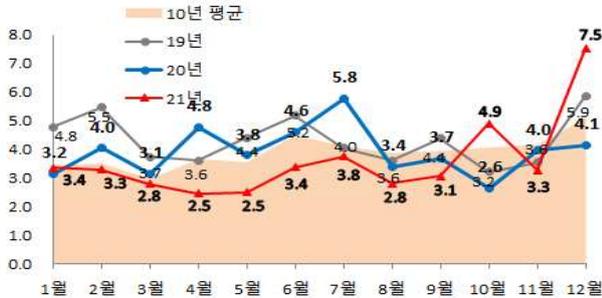
○ '22년의 경우 분양예정물량 39만호와 사전청약 7만호를 합하여 예년 대비 약 30% 많은 46만호 규모 주택이 공급될 전망\*

\* 분양전망(만호, 사전청약 포함) (10년 주) 34.8 ('20) 34.9 ('21) 37.5 ('22<sup>e</sup>) 46.0

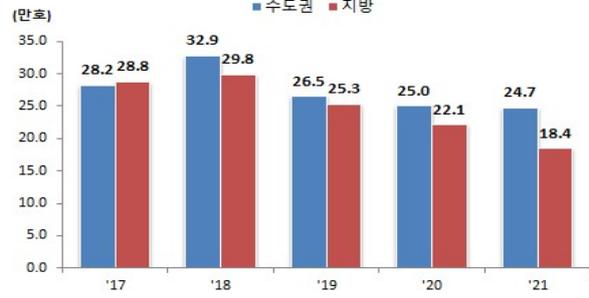
#### 【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 12월 누계 주택 준공실적은 전국 431,394호로 전년 동기 대비 (471,079호) 8.4% 감소하였습니다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 247,220호로 전년 동기 대비 1.2% 감소, 지방은 184,174호로 전년 동기 대비 16.6% 감소하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	75,358	431,394	41,378	471,079	82.1%	△8.4%	32.2%	△20.1%	47.6%	△8.0%
수도권	41,194	247,220	23,180	250,140	77.7%	△1.2%	38.6%	△10.7%	74.1%	5.8%
(서울)	10,173	71,429	8,702	81,406	16.9%	△12.3%	△7.1%	△8.9%	16.4%	△2.1%
(인천)	5,806	25,894	1,017	11,429	470.9%	126.6%	196.7%	60.3%	525.0%	41.1%
(경기)	25,215	149,897	13,461	157,305	87.3%	△4.7%	50.1%	△17.7%	80.2%	5.3%
지 방	34,164	184,174	18,198	220,939	87.7%	△16.6%	25.1%	△30.0%	24.7%	△21.7%

□ (유형별) 전국 아파트는 331,971호로 전년 동기 대비 11.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 99,423호로 전년 동기 대비 2.0% 증가하였습니다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	75,358	431,394	41,378	471,079	82.1%	△8.4%	32.2%	△20.1%	47.6%	△8.0%
아파트	64,876	331,971	31,034	373,220	109.0%	△11.1%	50.0%	△15.5%	85.0%	4.6%
(수도권)	35,726	190,152	17,402	193,510	105.3%	△1.7%	62.8%	0.7%	140.4%	28.3%
(서울)	7,851	46,651	6,240	56,784	25.8%	△17.8%	△0.4%	11.3%	52.4%	26.2%
비아파트	10,482	99,423	10,344	97,859	1.3%	2.0%	△23.9%	△32.4%	△34.5%	△34.5%



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종근 사무관(☎ 044-201-3325), 서태진 사무관(☎ 044-201-4177)에게 연락주시기 바랍니다.



**참고 1**

**'21.12월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.9	'21.10	'21.11	'21.12	전월대비	
										증감	증감률
<b>계</b>	<b>56,413</b>	<b>57,330</b>	<b>58,838</b>	<b>47,797</b>	<b>19,005</b>	<b>13,842</b>	<b>14,075</b>	<b>14,094</b>	<b>17,710</b>	<b>3,616</b>	<b>25.7%</b>
<b>수도권</b>	<b>16,689</b>	<b>10,387</b>	<b>6,319</b>	<b>6,202</b>	<b>2,131</b>	<b>1,413</b>	<b>1,290</b>	<b>1,472</b>	<b>1,509</b>	<b>37</b>	<b>2.5%</b>
서울	274	45	27	151	49	55	55	54	54	0	0.0%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	440	428	423	425	2	0.5%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	918	807	995	1,030	35	3.5%
<b>지 방</b>	<b>39,724</b>	<b>46,943</b>	<b>52,519</b>	<b>41,595</b>	<b>16,874</b>	<b>12,429</b>	<b>12,785</b>	<b>12,622</b>	<b>16,201</b>	<b>3,579</b>	<b>28.4%</b>
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	962	973	976	949	△27	△2.8%
대구	915	126	362	1,790	280	2,093	1,933	2,177	1,977	△200	△9.2%
광주	554	707	58	148	31	36	33	29	27	△2	△6.9%
대전	644	759	1,183	724	638	471	469	602	460	△142	△33.6%
울산	481	855	997	1,269	468	467	401	399	397	△2	△0.5%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	1,301	1,172	1,076	1,648	572	53.2%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	324	307	288	304	16	5.6%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,205	1,098	1,057	1,012	△45	△4.3%
세종	0	0	0	0	0	0	129	103	30	△73	△70.9%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	176	171	140	133	△7	△5.0%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	1,235	2,074	1,954	2,163	209	10.7%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	1,495	1,703	1,598	4,386	2,788	174.5%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	1,794	1,449	1,346	1,879	533	39.6%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	870	873	877	836	△41	△4.7%

**참고 2**

**'21.12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.9	'21.10	'21.11	'21.12	전월대비	
										증감	증감률
<b>계</b>	<b>10,011</b>	<b>11,720</b>	<b>16,738</b>	<b>18,065</b>	<b>12,006</b>	<b>7,963</b>	<b>7,740</b>	<b>7,388</b>	<b>7,449</b>	<b>61</b>	<b>0.8%</b>
<b>수도권</b>	<b>4,821</b>	<b>2,820</b>	<b>2,803</b>	<b>3,185</b>	<b>1,245</b>	<b>731</b>	<b>706</b>	<b>609</b>	<b>601</b>	<b>△8</b>	<b>△1.3%</b>
서울	75	22	19	141	48	55	55	52	52	0	0.0%
인천	1,283	921	449	428	103	165	156	152	152	0	0.0%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	511	495	405	397	△8	△2.0%
<b>지 방</b>	<b>5,190</b>	<b>8,900</b>	<b>13,935</b>	<b>14,880</b>	<b>10,761</b>	<b>7,232</b>	<b>7,034</b>	<b>6,779</b>	<b>6,848</b>	<b>69</b>	<b>1.0%</b>
부산	247	251	578	823	832	748	790	764	750	△14	△1.8%
대구	0	67	97	31	61	121	115	120	126	6	5.0%
광주	227	259	41	31	31	36	33	29	27	△2	△6.9%
대전	228	174	241	564	453	355	354	343	311	△32	△9.3%
울산	14	21	118	500	228	180	178	176	174	△2	△1.1%
강원	1,085	596	733	911	1,085	669	658	639	653	14	2.2%
충북	621	730	1,625	459	116	140	126	119	138	19	16.0%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,040	1,048	1,011	966	△45	△4.5%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	209	104	103	102	102	0	0.0%
전남	452	350	798	867	497	430	433	431	437	6	1.4%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,186	1,104	1,043	1,215	172	16.5%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	1,421	1,282	1,209	1,175	△34	△2.8%
제주	90	530	750	800	921	802	810	793	774	△19	△2.4%

**참고 3**

**'21. 12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'21.12월	'21.11월	'20.12월	증감률('21년 12월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	53,774	67,159	140,281	△ 19.9%	△ 61.7%	△ 43.4%
수도권	21,573	26,365	63,203	△ 18.2%	△ 65.9%	△ 54.0%
서울	6,394	7,801	16,190	△ 18.0%	△ 60.5%	△ 57.8%
강 북	2,907	3,652	7,958	△ 20.4%	△ 63.5%	△ 61.5%
강 남	3,487	4,149	8,232	△ 16.0%	△ 57.6%	△ 54.2%
(강남4구)	1,362	1,489	3,427	△ 8.5%	△ 60.3%	△ 57.6%
인 천	4,014	4,689	8,459	△ 14.4%	△ 52.5%	△ 35.7%
경 기	11,165	13,875	38,554	△ 19.5%	△ 71.0%	△ 56.2%
지 방	32,201	40,794	77,078	△ 21.1%	△ 58.2%	△ 33.0%
지방광역시	10,161	12,212	33,339	△ 16.8%	△ 69.5%	△ 52.1%
부 산	3,798	4,180	12,624	△ 9.1%	△ 69.9%	△ 51.8%
대 구	1,677	2,275	8,004	△ 26.3%	△ 79.0%	△ 64.8%
광 주	2,023	2,285	5,217	△ 11.5%	△ 61.2%	△ 39.7%
대 전	1,483	1,653	3,358	△ 10.3%	△ 55.8%	△ 52.6%
울 산	1,180	1,819	4,136	△ 35.1%	△ 71.5%	△ 43.7%
지방도	21,619	26,673	42,514	△ 18.9%	△ 49.1%	△ 16.8%
강 원	2,580	3,188	4,228	△ 19.1%	△ 39.0%	△ 7.6%
충 북	2,241	3,025	4,074	△ 25.9%	△ 45.0%	△ 14.6%
충 남	3,514	4,039	6,464	△ 13.0%	△ 45.6%	△ 4.1%
전 북	2,216	2,823	4,830	△ 21.5%	△ 54.1%	△ 25.0%
전 남	2,337	2,582	3,501	△ 9.5%	△ 33.2%	△ 22.4%
경 북	3,276	4,026	7,875	△ 18.6%	△ 58.4%	△ 22.9%
경 남	4,537	6,062	10,165	△ 25.2%	△ 55.4%	△ 19.6%
제 주	918	928	1,377	△ 1.1%	△ 33.3%	△ 13.2%
세 종	421	1,909	1,225	△ 77.9%	△ 65.6%	△ 49.8%

**참고 4**

**'21. 12월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)**

(단위 : 건)

구 분	'21.12월	'21.11월	'20.12월	증감률('21년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	215,392	192,990	183,230	11.6%	17.6%	42.8%
수도권	140,702	128,382	121,249	9.6%	16.0%	42.2%
서울	67,622	58,616	57,007	15.4%	18.6%	43.5%
강북	29,018	25,273	23,740	14.8%	22.2%	46.9%
강남	38,604	33,343	33,267	15.8%	16.0%	41.0%
(강남4구)	16,112	13,158	13,609	22.5%	18.4%	43.0%
인천	10,774	10,226	9,659	5.4%	11.5%	45.4%
경기	62,306	59,540	54,583	4.6%	14.1%	40.3%
지방	74,690	64,608	61,981	15.6%	20.5%	44.0%
지방광역시	32,982	28,591	28,249	15.4%	16.8%	43.5%
부산	12,376	10,690	11,703	15.8%	5.8%	40.3%
대구	6,666	6,410	5,471	4.0%	21.8%	36.7%
광주	4,139	3,588	2,862	15.4%	44.6%	57.4%
대전	7,154	5,566	6,025	28.5%	18.7%	51.9%
울산	2,647	2,337	2,188	13.3%	21.0%	35.7%
지방도	39,247	33,592	31,305	16.8%	25.4%	44.2%
강원	4,574	3,756	3,248	21.8%	40.8%	47.1%
충북	4,755	3,869	3,890	22.9%	22.2%	43.0%
충남	6,266	5,685	5,421	10.2%	15.6%	41.0%
전북	4,419	3,985	3,286	10.9%	34.5%	58.2%
전남	3,869	3,208	2,596	20.6%	49.0%	56.4%
경북	5,258	4,427	4,185	18.8%	25.6%	45.3%
경남	8,260	7,245	7,507	14.0%	10.0%	27.1%
제주	1,846	1,417	1,172	30.3%	57.5%	92.4%
세종	2,461	2,425	2,427	1.5%	1.4%	48.6%

**참고 5**

**'21. 12월 주택 인허가 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	97,320	545,412	96,803	457,514	102,398	573,629	0.5%	19.2%	△5.0%	△4.9%
수도권	63,893	291,348	60,737	252,301	56,459	285,191	5.2%	15.5%	13.2%	2.2%
서울	5,261	83,260	7,724	58,181	10,587	79,236	△31.9%	43.1%	△50.3%	5.1%
인천	6,159	21,764	7,404	28,745	5,278	28,864	△16.8%	△24.3%	16.7%	△24.6%
경기	52,473	186,324	45,609	165,375	40,594	177,090	15.0%	12.7%	29.3%	5.2%
지방	33,427	254,064	36,066	205,213	45,939	288,438	△7.3%	23.8%	△27.2%	△11.9%
5대광역시	16,193	77,985	12,607	81,985	14,764	92,538	28.4%	△4.9%	9.7%	△15.7%
부산	5,073	23,395	5,988	19,145	4,361	31,481	△15.3%	22.2%	16.3%	△25.7%
대구	4,926	24,678	5,266	28,063	5,063	23,553	△6.5%	△12.1%	△2.7%	4.8%
광주	1,064	5,319	205	10,512	2,499	15,763	419.0%	△49.4%	△57.4%	△66.3%
대전	2,359	13,603	351	16,951	1,254	10,914	572.1%	△19.8%	88.2%	24.6%
울산	2,771	10,990	797	7,314	1,587	10,827	247.7%	50.3%	74.7%	1.5%
기타지방	17,234	176,079	23,459	123,228	31,175	195,900	△26.5%	42.9%	△44.7%	△10.1%
세종	260	3,274	1,100	3,551	2,097	9,598	△76.4%	△7.8%	△87.6%	△65.9%
강원	1,766	15,999	1,846	12,438	2,366	18,704	△4.3%	28.6%	△25.4%	△14.5%
충북	1,236	16,830	2,661	11,729	2,948	22,063	△53.6%	43.5%	△58.1%	△23.7%
충남	3,607	29,436	2,832	24,460	7,039	33,411	27.4%	20.3%	△48.8%	△11.9%
전북	2,315	19,106	1,514	13,153	3,043	17,239	52.9%	45.3%	△23.9%	10.8%
전남	1,722	30,701	1,465	17,444	2,462	18,546	17.5%	76.0%	△30.1%	65.5%
경북	2,455	28,371	4,285	12,230	2,701	27,205	△42.7%	132.0%	△9.1%	4.3%
경남	2,859	25,761	6,776	23,206	7,283	38,039	△57.8%	11.0%	△60.7%	△32.3%
제주	1,014	6,601	980	5,017	1,237	11,095	3.5%	31.6%	△18.0%	△40.5%

**참고 6**

**'21. 12월 주택 착공 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	81,859	583,737	106,189	526,311	80,640	523,687	△22.9%	10.9%	1.5%	11.5%
수도권	50,713	300,141	63,673	278,516	44,549	262,100	△20.4%	7.8%	13.8%	14.5%
서울	9,184	68,619	8,187	68,068	10,975	76,840	12.2%	0.8%	△16.3%	△10.7%
인천	8,145	37,298	8,799	40,505	4,078	23,831	△7.4%	△7.9%	99.8%	56.5%
경기	33,384	194,224	46,687	169,943	29,496	161,429	△28.5%	14.3%	13.2%	20.3%
지방	31,146	283,596	42,516	247,795	36,092	261,586	△26.7%	14.4%	△13.7%	8.4%
5대광역시	14,436	88,734	13,833	98,328	11,400	85,868	4.4%	△9.8%	26.6%	3.3%
부산	3,244	22,447	1,260	30,482	3,335	32,252	157.5%	△26.4%	△2.7%	△30.4%
대구	1,433	30,316	5,473	36,963	3,748	20,906	△73.8%	△18.0%	△61.8%	45.0%
광주	1,982	7,816	1,778	12,200	1,526	13,689	11.5%	△35.9%	29.9%	△42.9%
대전	6,357	21,229	2,158	10,152	1,817	9,748	194.6%	109.1%	249.9%	117.8%
울산	1,420	6,926	3,164	8,531	974	9,273	△55.1%	△18.8%	45.7%	△25.3%
기타지방	16,710	194,862	28,683	149,467	24,691	175,718	△41.7%	30.4%	△32.3%	10.9%
세종	681	7,246	1,990	3,463	2,124	9,048	△65.8%	109.2%	△67.9%	△19.9%
강원	1,635	17,586	2,199	13,183	2,967	16,774	△25.6%	33.4%	△44.9%	4.8%
충북	6,537	24,092	4,006	17,337	2,646	19,250	63.2%	39.0%	147.1%	25.2%
충남	3,765	35,367	4,668	33,041	3,621	27,779	△19.3%	7.0%	4.0%	27.3%
전북	-12,162	14,898	3,583	12,077	2,388	15,798	△439.4%	23.4%	△609.2%	△5.7%
전남	5,542	22,410	2,822	21,168	2,726	18,226	96.4%	5.9%	103.3%	23.0%
경북	5,634	31,899	4,338	20,225	2,944	24,905	29.9%	57.7%	91.4%	28.1%
경남	3,632	35,518	4,728	25,199	4,289	33,844	△23.2%	41.0%	△15.3%	4.9%
제주	1,446	5,846	349	3,774	986	10,094	314.3%	54.9%	46.6%	△42.1%

**참고 7**

**'21. 12월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	47,511	336,533	56,028	349,029	28,475	347,936	△15.2%	△3.6%	66.8%	△3.3%
수도권	13,140	142,133	24,555	178,174	12,766	163,454	△46.5%	△20.2%	2.9%	△13.0%
서울	184	8,567	2,267	31,802	2,731	35,456	△91.9%	△73.1%	△93.3%	△75.8%
인천	3,155	33,568	7,960	31,069	1,718	19,041	△60.4%	8.0%	83.6%	76.3%
경기	9,801	99,998	14,328	115,303	8,317	108,958	△31.6%	△13.3%	17.8%	△8.2%
지방	34,371	194,400	31,473	170,855	15,709	184,482	9.2%	13.8%	118.8%	5.4%
5대광역시	13,372	54,415	5,959	74,238	4,731	69,945	124.4%	△26.7%	182.6%	△22.2%
부산	4,555	12,257	2,037	21,607	1,115	24,407	123.6%	△43.3%	308.6%	△49.8%
대구	4,730	26,651	2,613	30,652	1,856	19,396	81.0%	△13.1%	154.8%	37.4%
광주	154	3,285	1,309	5,883	864	10,672	△88.2%	△44.2%	△82.2%	△69.2%
대전	2,966	7,491	0	7,582	337	8,113	순증	△1.2%	780.4%	△7.7%
울산	967	4,731	0	8,514	559	7,358	순증	△44.4%	73.1%	△35.7%
기타지방	20,999	139,985	25,514	96,617	10,978	114,537	△17.7%	44.9%	91.3%	22.2%
세종	660	3,888	1,100	1,558	1,129	8,648	△40.0%	149.6%	△41.5%	△55.0%
강원	666	11,558	1,138	6,061	638	10,523	△41.5%	90.7%	4.3%	9.8%
충북	2,113	9,971	6,025	13,466	1,459	12,073	△64.9%	△26.0%	44.8%	△17.4%
충남	3,561	29,534	6,191	22,892	1,641	18,545	△42.5%	29.0%	117.0%	59.3%
전북	2,546	13,408	2,236	9,043	957	10,077	13.9%	48.3%	166.1%	33.1%
전남	2,518	11,581	878	9,733	932	11,217	186.8%	19.0%	170.3%	3.2%
경북	5,625	27,296	5,814	18,911	1,777	15,358	△3.3%	44.3%	216.5%	77.7%
경남	3,162	31,566	2,034	13,726	2,224	25,037	55.5%	130.0%	42.2%	26.1%
제주	148	1,183	98	1,227	221	3,061	51.0%	△3.6%	△33.1%	△61.3%

**참고 8**

**'21. 12월 주택 준공 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	75,358	431,394	41,378	471,079	51,068	469,091	82.1%	△8.4%	47.6%	△8.0%
수도권	41,194	247,220	23,180	250,140	23,662	233,743	77.7%	△1.2%	74.1%	5.8%
서울	10,173	71,429	8,702	81,406	8,739	72,974	16.9%	△12.3%	16.4%	△2.1%
인천	5,806	25,894	1,017	11,429	929	18,353	470.9%	126.6%	525.0%	41.1%
경기	25,215	149,897	13,461	157,305	13,995	142,416	87.3%	△4.7%	80.2%	5.3%
지방	34,164	184,174	18,198	220,939	27,406	235,349	87.7%	△16.6%	24.7%	△21.7%
5대광역시	16,897	66,144	5,815	75,256	8,151	75,596	190.6%	△12.1%	107.3%	△12.5%
부산	14,380	29,981	1,814	26,979	2,676	28,244	692.7%	11.1%	437.4%	6.1%
대구	781	16,405	1,741	18,459	2,788	16,401	△55.1%	△11.1%	△72.0%	0.0%
광주	1,061	8,805	1,834	16,684	1,272	12,076	△42.1%	△47.2%	△16.6%	△27.1%
대전	336	8,112	235	9,662	454	9,464	43.0%	△16.0%	△26.0%	△14.3%
울산	339	2,841	191	3,472	962	9,411	77.5%	△18.2%	△64.7%	△69.8%
기타지방	17,267	118,030	12,383	145,683	19,255	159,753	39.4%	△19.0%	△10.3%	△26.1%
세종	1,147	9,130	1,523	4,672	1,460	10,235	△24.7%	95.4%	△21.4%	△10.8%
강원	3,207	18,433	1,535	18,023	2,223	14,352	108.9%	2.3%	44.3%	28.4%
충북	2,553	13,886	953	20,176	1,682	16,836	167.9%	△31.2%	51.8%	△17.5%
충남	1,722	14,669	1,938	18,412	2,483	22,948	△11.1%	△20.3%	△30.6%	△36.1%
전북	816	9,650	2,934	17,105	1,814	14,564	△72.2%	△43.6%	△55.0%	△33.7%
전남	1,769	17,347	1,306	19,145	1,744	15,491	35.5%	△9.4%	1.5%	12.0%
경북	1,878	14,965	572	17,689	2,319	23,740	228.3%	△15.4%	△19.0%	△37.0%
경남	3,922	16,150	758	24,783	4,266	32,210	417.4%	△34.8%	△8.1%	△49.9%
제주	253	3,800	864	5,678	1,265	9,376	△70.7%	△33.1%	△80.0%	△59.5%