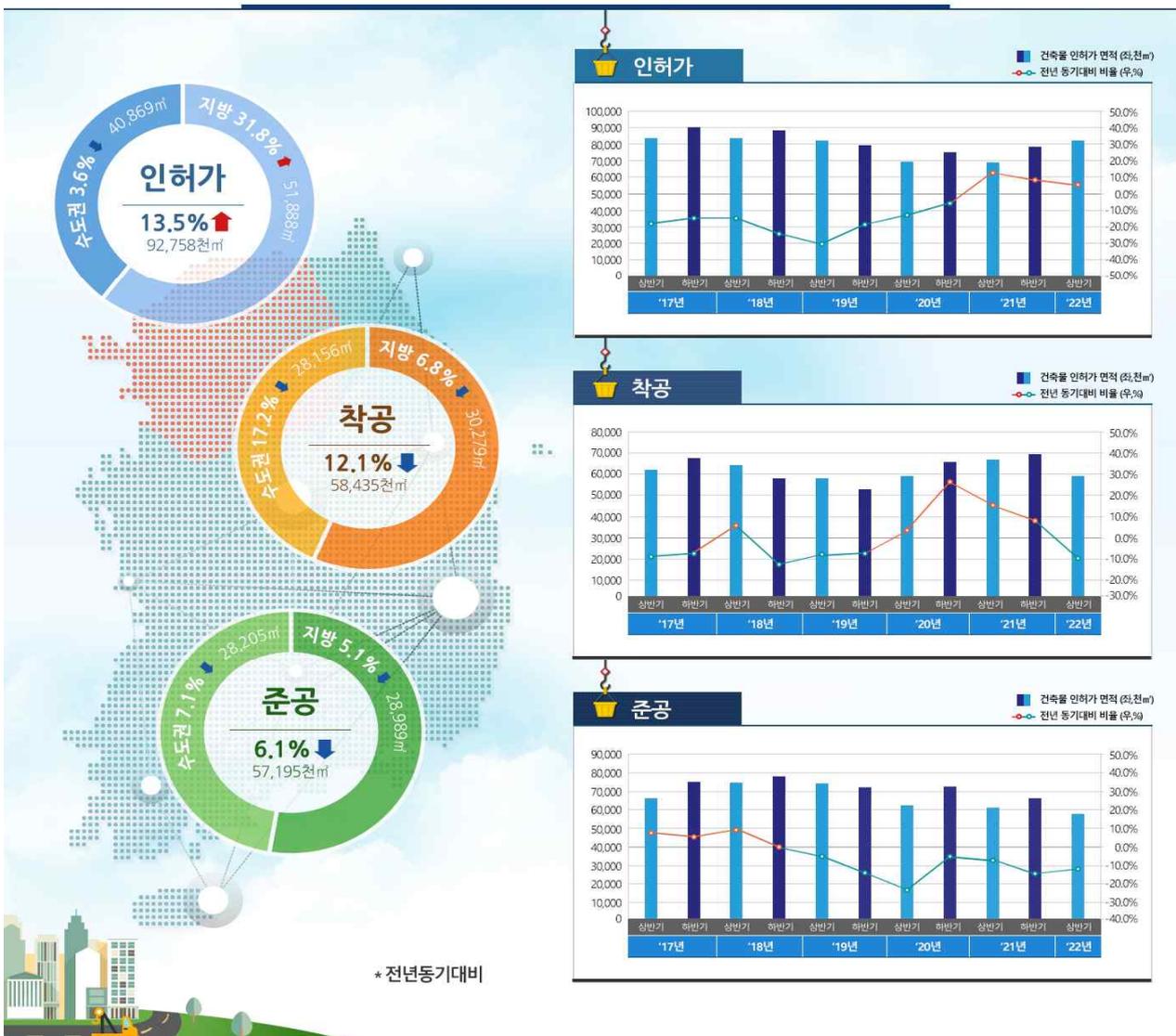


배포 일시	2021. 7. 26.(화)		
담당 부서 <총괄>	건축정책관 건축정책과	책임자	과장 이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관 조관우 (044-201-3758)
			주무관 임은숙 (044-201-4837)
보도일시	2022년 7월 27일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 26.(화) 11:00 이후 보도 가능		

'22년 상반기 건축 인허가 통계 발표

- 인허가 · 착공 · 준공 실적 (면적 및 동수) -

전국 건축 인허가 현황 ('22년 상반기)



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

- 국토교통부(장관 원희룡)는 2022년 상반기 전국 건축 인허가현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 13.5% 증가하였고 착공은 12.1%, 준공은 6.1% 감소하였다고 밝혔다.
- `22.6월말 기준 전국 인허가 면적은 92,758천㎡로 아파트, 창고 등의 증가로 인하여 전년 동기(81,757천㎡) 대비 11,000천㎡ 증가하였고, 동수는 105,243동으로 전년 동기(118,605동) 대비 13,362동 감소하였다.
- 전국 착공 면적은 58,435천㎡로 아파트 등의 감소로 전년 동기(66,497천㎡) 대비 8,061천㎡ 감소하였으며, 동수는 82,040동으로 전년 동기(94,374동) 대비 12,334동 감소하였다.
- 전국 준공 면적은 57,195천㎡로 아파트 등의 감소 영향으로 전년 동기(60,924천㎡) 대비 3,728㎡ 감소하였고, 동수는 74,145동으로 전년 동기(80,034동) 대비 5,889동 감소하였다.
- 건축 인허가는 경기 선행지표로 상반기 허가 면적 증가로 향후 건축 부문 투자 활성화가 예상되며, 경기 동행지표인 착공과 경기 후행지표인 준공은 건축자재 가격 상승 등으로 일부 감소한 것으로 보인다.
- * 원자재 가격 상승 및 금리 인상 등 대외 여건에 따라 건축 인허가 면적 및 동수 중 실제 착공까지 이루어지는 건축물 면적 및 동수는 변동 가능

《 전국 건축 인허가/착공/준공 현황 》

(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구 분		'17		'18		'19		'20		'21		'22년 (상반기)	전년 동기 비	5년 상반기 평균 비
		상반기	하반기											
인허가	동수	130,461	132,398	137,934	132,264	116,443	119,538	109,078	113,941	118,605	112,850	105,243	(△11.3)	(△14.1)
	면적	83,266	87,646	81,396	78,888	69,288	74,688	68,623	78,219	81,757	90,678	92,758	(13.5)	(20.7)
착공	동수	103,982	105,091	112,249	103,673	96,905	97,520	91,595	93,690	94,374	91,214	82,040	(△13.1)	(△17.8)
	면적	61,424	67,210	63,904	57,256	57,508	51,746	58,361	65,138	66,497	69,170	58,435	(△12.1)	(△5.0)
준공	동수	93,453	110,650	93,146	112,773	93,238	103,753	87,127	92,557	80,034	91,780	74,145	(△7.4)	(△17.1)
	면적	66,224	75,215	74,902	78,496	74,728	72,220	62,242	72,386	60,924	66,155	57,195	(△6.1)	(△15.6)

1

건축 인허가

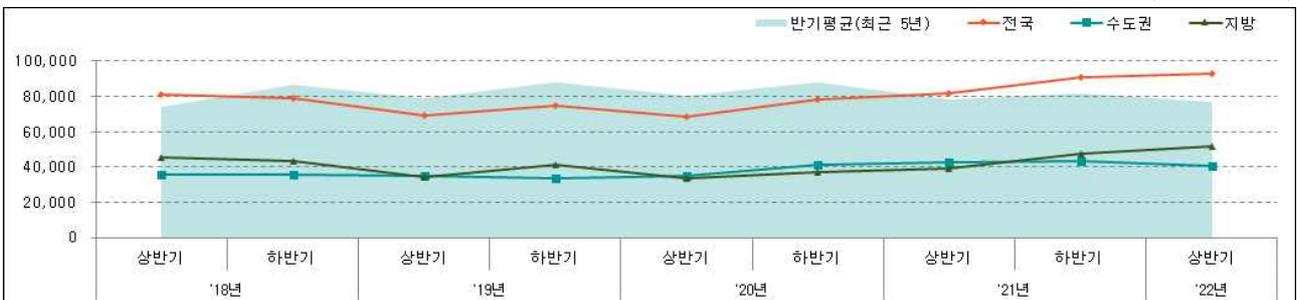
□ 최근 5년간 상반기 건축 허가 면적은 연평균 3.3% 증가하였으며, 동수는 △6.5% 감소하였다. 동수는 감소한 반면 면적은 증가하여 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 추정된다.

* 연평균 증가율 = (마지막 해 상반기 면적/첫 해 상반기 면적)^{1/(마지막 해-첫 해)}-1

○ 2022년 상반기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 13.5% 증가한 92,758천㎡, 동수는 △11.3% 감소한 105,243동이다.

《 분기별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분		'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	연평균 증가율
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
전국	동수	137,934 (5.7)	132,264 (△0.1)	116,443 (△15.6)	119,538 (△9.6)	109,078 (△6.3)	113,941 (△4.7)	118,605 (8.7)	112,850 (△1.0)	105,243 (△11.3)	(△6.5)
	면적	81,396 (△2.2)	78,888 (△10.0)	69,288 (△14.9)	74,688 (△5.3)	68,623 (△1.0)	78,219 (4.7)	81,757 (19.1)	90,678 (15.9)	92,758 (13.5)	(3.3)
수도권	동수	43,334 (4.5)	42,278 (△3.4)	37,826 (△12.7)	35,044 (△17.1)	34,774 (△8.1)	37,882 (8.1)	42,089 (21.0)	40,752 (7.6)	37,678 (△10.5)	(△3.4)
	면적	35,765 (△1.0)	35,879 (△18.6)	35,182 (△1.6)	33,651 (△6.2)	34,877 (△0.9)	40,914 (21.6)	42,398 (21.6)	43,487 (6.3)	40,869 (△3.6)	(3.4)
지방	동수	94,600 (6.3)	89,986 (1.5)	78,617 (△16.9)	84,494 (△6.1)	74,304 (△5.5)	76,059 (△10.0)	76,516 (3.0)	72,098 (△5.2)	67,565 (△11.7)	(△8.1)
	면적	45,631 (△3.2)	43,008 (△1.2)	34,106 (△25.3)	41,036 (△4.6)	33,746 (△1.1)	37,304 (△9.1)	39,359 (16.6)	47,191 (26.5)	51,888 (31.8)	(3.3)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (지역별) 인허가 면적의 경우 수도권은 40,869천㎡(△1,528천㎡, △3.6%)로 전년 동기 대비 감소하였고, 지방은 51,888천㎡(12,529천㎡, 31.8%)로 전년 동기 대비 증가하였다.

○ 시도별 허가 면적 기준으로 보면 충북(93.0%), 제주(61.3%), 부산(61.2%), 울산(60.4%) 순으로 13개 시·도에서 증가하고 서울(△37.2%), 전남(△32.0%), 광주(△26.2%), 인천(△4.6%)은 감소하였다.

* 동수는 제주, 울산을 제외하고 감소

《 상반기 전국 면적 증감률 》



《 상반기 전국 동수 증감률 》

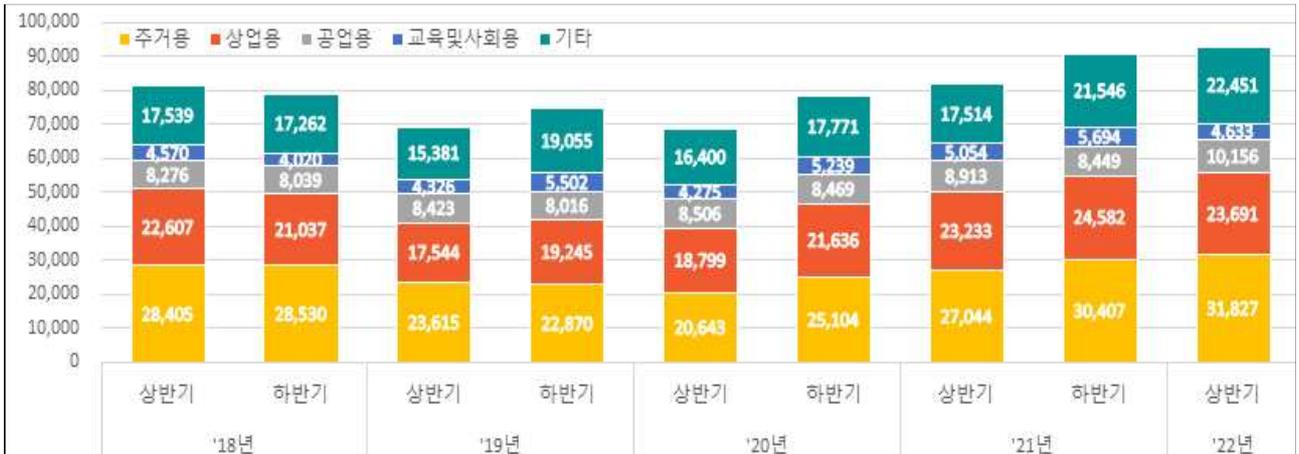


□ (용도별) 인허가 면적은 전년 동기 대비 기타용(28.2%), 주거용(17.7%), 공업용(13.9%), 상업용(2.0%) 순으로 증가하였으며, 교육 및 사회용(△8.3%)은 감소하였다.

○ 특히, 전자상거래 활성화로 경기지역의 물류센터 등 창고시설(5,633천㎡ → 10,600천㎡, 88.2%)이 증가하였으며, 주거용은 지방의 아파트(10,451천㎡ → 17,867천㎡, 70.9%), 공업용은 경기지역의 지식산업센터 등 공장(2,831천㎡ → 3,494천㎡, 23.4%)의 증가 영향으로 보인다.

《 용도별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, 전년동기 대비 증감률(%))

구분	구분	합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	105,243 (△ 11.3)	37,433 (△ 10.8)	40,901 (△ 2.7)	7,370 (△ 9.5)	3,671 (△ 9.7)	15,868 (△ 29.2)
	면적	92,758 (13.5)	31,827 (17.7)	23,691 (2.0)	10,156 (13.9)	4,632 (△ 8.3)	22,450 (28.2)
수도권	동수	37,678 (△ 10.5)	12,075 (△ 16.6)	17,826 (△ 2.3)	2,828 (△ 8.9)	1,293 (△ 11.1)	3,656 (△ 23.9)
	면적	40,869 (△ 3.6)	10,786 (△ 17.5)	13,063 (△ 8.6)	5,057 (16.9)	2,144 (△ 17.2)	9,816 (20.9)
지방	동수	67,565 (△ 11.7)	25,358 (△ 7.7)	23,075 (△ 3.0)	4,542 (△ 9.9)	2,378 (△ 8.9)	12,212 (△ 30.6)
	면적	51,888 (31.8)	21,040 (50.6)	10,627 (18.9)	5,098 (11.2)	2,488 (1.0)	12,633 (34.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (규모별) 인허가 동수는 전년 동기 대비 500㎡미만 건축물은 88,302동으로 △12.1% 감소하였으며, 1만㎡이상은 2,035동으로 31.1% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

구분	합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
'22년 상반기	105,243 (△11.3)	88,302 (△12.1)	7,705 (△11.9)	4,506 (△13.7)	2,695 (1.9)	2,035 (31.1)
'21년 상반기	118,605 (8.7)	100,439 (8.6)	8,750 (7.3)	5,220 (1.9)	2,644 (28.6)	1,552 (25.3)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 상반기 최대 인허가 면적은 허가 건 기준 541천㎡으로 대전광역시 서구 변동(도마변동3구역 주택재개발 정비사업)에 위치한 아파트 단지였다.

- (층수별) 인허가 동수는 전년 동기 대비 1~5층 건축물은 96,028동으로 △12.3% 감소, 11~30층 건축물은 3,039동으로 10.4% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, %)

구분	합계	1~5층	6~10층	11~30층	31층 이상	기타
'22년상반기	105,243 (△11.3)	96,028 (△12.3)	3,046 (△9.0)	3,039 (10.4)	435 (13.3)	2,695 (5.2)
'21년상반기	118,605 (8.7)	109,556 (8.0)	3,349 (12.0)	2,753 (13.7)	384 (24.3)	2,563 (35.2)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 상반기 최고 인허가 층수는 73층으로 부산광역시 해운대구 우동(SKY.V 센텀)에 위치한 건축물이다.

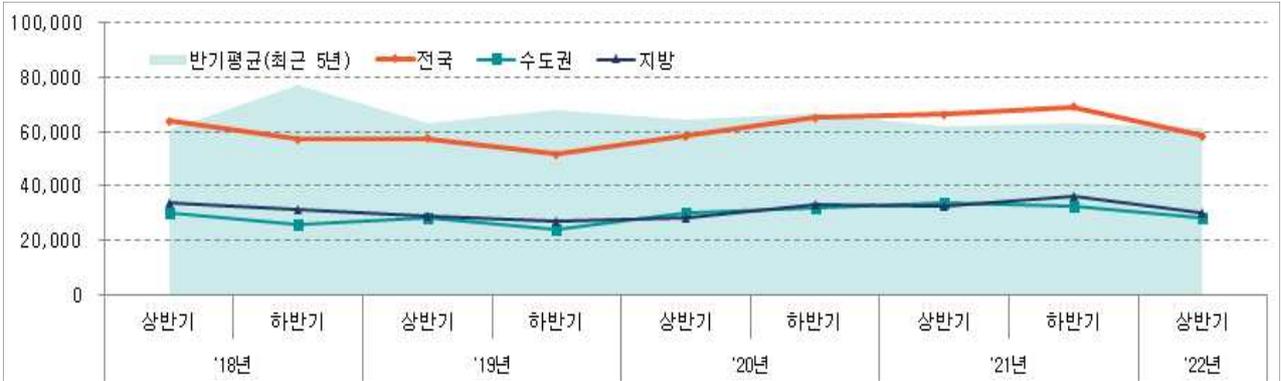
2 **착공**

- 최근 5년간 착공 면적의 연평균 증가율은 △2.2%, 동수는 △7.5%로 착공 물량이 감소하는 것으로 나타났다.

- 2022년 상반기 착공 면적은 전년 동기 대비 △12.1% 감소한 58,435천㎡, 동수는 △13.1% 감소한 82,040동이다.

《 분기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡)

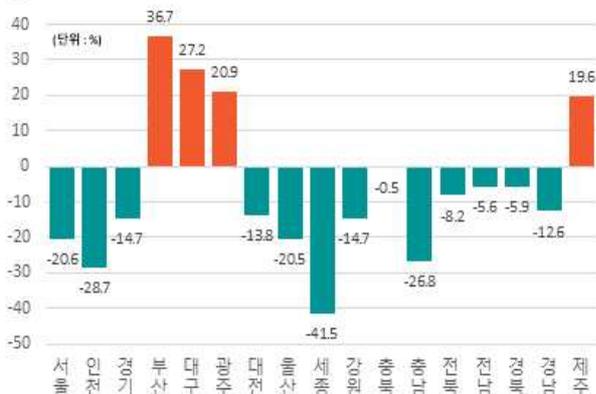
구분		'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	연평균 증감률
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
전국	동수	112,249 (8.0)	103,673 (△1.3)	96,905 (△13.7)	97,520 (△5.9)	91,595 (△5.5)	93,690 (△3.9)	94,374 (3.0)	91,214 (△2.6)	82,040 (△13.1)	(△7.5)
	면적	63,904 (4.0)	57,256 (△14.8)	57,508 (△10.0)	51,746 (△9.6)	58,361 (1.5)	65,138 (25.9)	66,497 (13.9)	69,170 (6.2)	58,435 (△12.1)	(△2.2)
수도권	동수	33,914 (4.3)	30,899 (△4.1)	28,960 (△14.6)	27,033 (△12.5)	27,505 (△5.0)	29,023 (7.4)	30,710 (11.7)	29,897 (3.0)	27,233 (△11.3)	(△5.3)
	면적	30,026 (4.6)	25,956 (△17.8)	28,330 (△5.6)	24,331 (△6.3)	30,160 (6.5)	32,150 (32.1)	33,993 (12.7)	32,954 (2.5)	28,156 (△17.2)	(△1.6)
지방	동수	78,335 (9.6)	72,774 (△0.1)	67,945 (△13.3)	70,487 (△3.1)	64,090 (△5.7)	64,667 (△8.3)	63,664 (△0.7)	61,317 (△5.2)	54,807 (△13.9)	(△8.5)
	면적	33,878 (3.6)	31,299 (△12.1)	29,178 (△13.9)	27,415 (△12.4)	28,201 (△3.4)	32,988 (20.3)	32,503 (15.3)	36,216 (9.8)	30,279 (△6.8)	(△2.8)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (지역별) 착공 면적은 수도권은 28,156천㎡(△5,837천㎡, △17.2%), 지방은 30,279천㎡(△2,224천㎡, △6.8%)로 모두 감소하였다.

○ 시도별 착공 면적 기준으로 보면 전년 동기 대비 부산(36.7%), 대구(27.2%), 광주(20.9%), 제주(19.6%) 순으로 4개 시·도에서만 증가하였고, 세종은 큰 폭으로 감소(△41.5%)하였다.

《 상반기 전국 면적 증감률 》



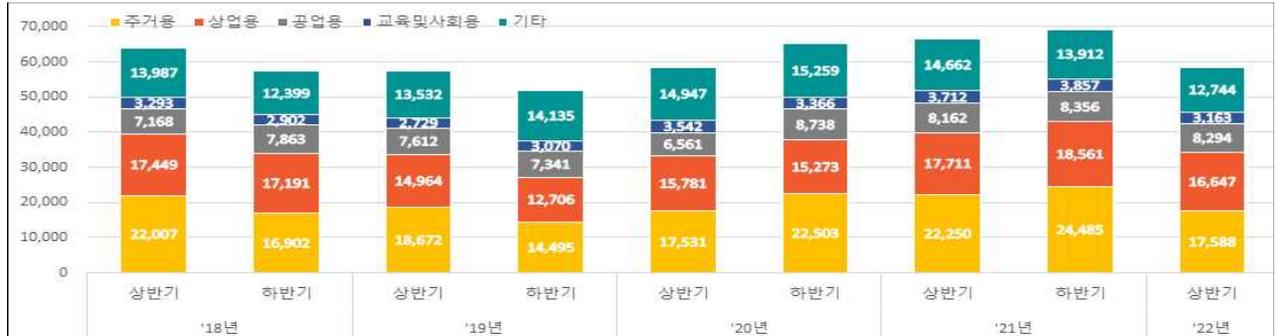
《 상반기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 착공 면적은 전년 동기 대비 주거용(△21.0%), 교육 및 사회용(△14.8%), 기타(△13.1%), 상업용(△6.0%) 순으로 감소하였으나, 공업용(1.6%)은 천안, 부산 지역의 지식산업 센터 등 공장 신축 영향(8,162천㎡ →8,293천㎡, 1.6%)으로 소폭 증가하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	82,040 (△13.1)	32,239 (△12.2)	27,179 (2.1)	6,433 (△10.0)	2,364 (△13.4)	13,825 (△34.7)
	면적	58,435 (△12.1)	17,588 (△21.0)	16,646 (△6.0)	8,293 (1.6)	3,162 (△14.8)	12,744 (△13.1)
수도권	동수	27,233 (△11.3)	10,366 (△15.0)	11,044 (3.3)	2,390 (△8.1)	655 (△24.0)	2,778 (△36.2)
	면적	28,156 (△17.2)	7,448 (△30.6)	9,423 (△11.7)	3,690 (△9.1)	1,207 (△32.9)	6,385 (△5.0)
지방	동수	54,807 (△13.9)	21,873 (△10.7)	16,135 (1.2)	4,043 (△11.0)	1,709 (△8.5)	11,047 (△34.3)
	면적	30,279 (△6.8)	10,139 (△11.9)	7,223 (2.7)	4,603 (12.2)	1,955 (2.2)	6,358 (△19.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (규모별) 착공 동수의 경우 전년 동기 대비 500㎡미만 건축물은 69,054동으로 12.8% 감소하였으며, 1만㎡이상은 1,133동으로 7.0% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 착공 현황 》

(단위 : 동, %)

구분	합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
'22년 상반기	82,040 (△13.1)	69,054 (△12.8)	6,532 (△11.3)	3,547 (△18.9)	1,774 (△21.0)	1,133 (△7.0)
'21년 상반기	94,374 (3.0)	79,175 (2.3)	7,364 (2.3)	4,371 (4.4)	2,246 (24.8)	1,218 (18.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (층수별) 착공 동수의 경우 전년 동기 대비 1~5층 건축물은 77,406동으로 12.7% 감소하였고, 31층 이상은 138동으로 21.1% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 착공 현황 》

(단위 : 동, %)

구분	합계	1~5층	6~10층	11~30층	31층 이상	기타
'22년 상반기	82,040 (△13.1)	77,406 (△12.7)	1,378 (△8.6)	1,401 (△23.9)	138 (△21.1)	1,717 (△20.6)
'21년 상반기	94,374 (3.0)	88,688 (2.3)	1,508 (3.6)	1,840 (24.8)	175 (15.1)	2,163 (19.8)

3

준공

□ 최근 5년간 준공한 건축물 면적의 연평균 증가율은 △6.5%, 동수는 △5.5%로 감소하는 것으로 나타났다.

○ 2022년 상반기 준공 면적은 전년 동기 대비 △6.1% 감소한 57,195천㎡, 동수는 △7.4% 감소한 74,145동이었다.

《 분기별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡)

구분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		연평균 증가율
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
전국	동수	93,146 (△0.3)	112,773 (1.9)	93,238 (0.1)	103,753 (△8.0)	87,127 (△6.6)	92,557 (△10.8)	80,034 (△8.1)	91,780 (△0.8)	74,145 (△7.4)	(△5.5)
	면적	74,902 (13.1)	78,496 (4.4)	74,728 (△0.2)	72,220 (△8.0)	62,242 (△16.7)	72,386 (0.2)	60,924 (△2.1)	66,155 (△8.6)	57,195 (△6.1)	(△6.5)
수도권	동수	28,667 (△2.1)	34,120 (2.1)	29,110 (1.5)	29,450 (△13.7)	25,433 (△12.6)	26,906 (△8.6)	25,027 (△1.6)	28,993 (7.8)	24,266 (△3.0)	(△4.1)
	면적	34,754 (21.8)	37,635 (8.0)	37,834 (8.9)	30,805 (△18.1)	28,823 (△23.8)	36,138 (17.3)	30,376 (5.4)	33,272 (△7.9)	28,205 (△7.1)	(△5.1)
지방	동수	64,479 (0.5)	78,653 (1.8)	64,128 (△0.5)	74,303 (△5.5)	61,694 (△3.8)	65,651 (△11.6)	55,007 (△10.8)	62,787 (△4.4)	49,879 (△9.3)	(△6.2)
	면적	40,148 (6.5)	40,860 (1.2)	36,894 (△8.1)	41,414 (1.4)	33,419 (△9.4)	36,248 (△12.5)	30,548 (△8.6)	32,883 (△9.3)	28,989 (△5.1)	(△7.8)

□ (지역별) 준공 면적의 경우 수도권은 28,205천㎡(△2,171천㎡, △7.1%), 지방 28,989천㎡(△1,559천㎡, △5.1%)로 모두 감소하였다.

○ 시도별 준공 면적 기준으로 보면 전년 동기 대비 대구(101.2%), 대전(80.0%), 인천(54.1%) 등 7개 시·도에서 증가하였고, 동수는 세종, 대전 등 5개 시·도를 제외하고 감소하였다.

《 상반기 전국 면적 증감률 》



《 상반기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 준공 면적의 경우 전년 동기 대비 **공업용(8.6%)**, **교육 및 사회용(7.0%)**은 증가한 반면, **상업용(△11.0%)**, **주거용(△10.3%)**, **기타(△5.7%)**는 감소하였다.

○ 공업용은 **충남** 지역의 **공장 준공 면적 증가(510천㎡→1,721천㎡)**, 교육 및 사회용은 **경기** 지역의 **의료시설(122천㎡→375천㎡)**과 기업 R&D센터 등 **교육연구시설(219천㎡→326천㎡)**이 증가한 영향으로 보인다.

《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분	합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타	
전국	동수	74,145 (△7.4)	27,826 (1.0)	23,013 (4.8)	6,379 (△8.3)	2,665 (△11.8)	14,262 (△30.5)
	면적	57,195 (△6.1)	19,882 (△10.3)	13,638 (△11.0)	8,660 (8.6)	3,731 (7.0)	11,282 (△5.7)
수도권	동수	24,266 (△3.0)	9,359 (0.3)	8,956 (8.3)	2,306 (△13.0)	851 (△14.0)	2,794 (△26.1)
	면적	28,205 (△7.1)	10,081 (△1.5)	7,218 (△22.4)	3,959 (△6.6)	1,812 (24.0)	5,132 (△0.2)
지방	동수	49,879 (△9.3)	18,467 (1.3)	14,057 (2.7)	4,073 (△5.4)	1,814 (△10.8)	11,468 (△31.5)
	면적	28,989 (△5.1)	9,800 (△18.0)	6,420 (6.8)	4,701 (25.8)	1,918 (△5.2)	6,149 (△9.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (규모별) 준공 동수의 경우 전년 동기 대비 **500㎡미만** 준공된 건축물은 60,690동으로 **△7.8%** 감소하였으며, **1만㎡이상**은 1,072동으로 **0.4%** 증가하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 준공 현황 》

(단위 : 동, %)

구분	합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
'22년상반기	74,145 (△7.4)	60,690 (△7.8)	6,781 (△4.4)	3,695 (△10.0)	1,907 (△2.2)	1,072 (0.4)
'21년상반기	80,034 (△8.1)	65,821 (△7.7)	7,090 (△9.6)	4,105 (△11.3)	1,950 (△12.0)	1,068 (△3.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (층수별) 준공 동수의 경우 전년 동기 대비 준공된 1~5층 건축물은 68,970동으로 △8.0%, 31층 이상은 205동으로 △5.5% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 준공 현황 》

(단위 : 동, %)

구분	합계	1~5층	6~10층	11~30층	31층 이상	기타
'22년상반기	74,145 (△7.4)	68,970 (△8.0)	1,665 (6.4)	1,752 (3.1)	205 (△5.5)	1,553 (△3.2)
'21년상반기	80,034 (△8.1)	74,949 (△8.1)	1,565 (△11.0)	1,699 (△17.0)	217 (39.1)	1,604 (△0.1)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

<p>[용도별 건축물 분류(통계용)]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등) - 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등 - 공업용 : 공장 - 교육및사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자 시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등 - 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국), 창고 등

<p>[상업용 건축물 분류(통계용)]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등 - 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등 - 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등 - 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등) - 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://cloud.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>)의 '맞춤형 건축통계' 를 통해 자료를 제공받을 수 있습니다.

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 월별 자료와 차이가 있을 수 있으며, 면적은 1,000㎡단위 절사입니다.



담당부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장 이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관 조관우 (044-201-3758) 주무관 임은숙 (044-201-4837)
담당부서	건축공간연구원 빅데이터연구단	책임자	단 장 조영진 (044-417-9692)
		담당자	연구원 김신성 (070-7866-0951) 연구원 송유미 (044-417-9845)

참고 1

최근 5년간 용도별 인허가 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	상반기	50,701 (△16.2)	28,405 (△17.2)	35,809 (△1.6)	22,607 (△2.4)	8,288 (△3.3)	8,275 (△1.2)	4,107 (△1.2)	4,569 (6.9)	39,029 (87.0)	17,538 (33.5)
	1분기	21,464 (△22.8)	14,108 (△11.9)	15,999 (△5.1)	11,052 (4.3)	3,550 (△11.9)	3,518 (△1.0)	1,846 (△1.5)	2,358 (15.2)	19,296 (113.3)	8,889 (35.8)
	2분기	29,237 (△10.6)	14,297 (△21.8)	19,810 (1.5)	11,554 (△8.1)	4,738 (4.4)	4,757 (△1.4)	2,261 (△1.0)	2,211 (△0.7)	19,733 (66.9)	8,648 (31.2)
	하반기	47,549 (△14.2)	28,530 (△19.7)	36,253 (2.1)	21,036 (△10.4)	8,365 (△7.9)	8,038 (△0.2)	4,593 (6.7)	4,020 (△12.5)	35,504 (26.3)	17,262 (7.9)
	3분기	26,662 (△10.1)	14,889 (△13.9)	18,372 (△3.0)	10,593 (△13.6)	4,390 (△11.5)	3,985 (2.1)	2,172 (2.7)	1,685 (△23.2)	16,813 (32.4)	7,642 (0.8)
	4분기	20,887 (△18.9)	13,640 (△25.1)	17,881 (7.9)	10,443 (△6.9)	3,975 (△3.4)	4,053 (△2.4)	2,421 (10.6)	2,335 (△2.7)	18,691 (21.3)	9,620 (14.3)
'19년	상반기	40,184 (△20.7)	23,614 (△16.9)	32,986 (△7.9)	17,544 (△22.4)	7,063 (△14.8)	8,422 (1.8)	4,103 (△0.1)	4,325 (△5.3)	32,107 (△17.7)	15,380 (△12.3)
	1분기	18,339 (△14.6)	13,309 (△5.7)	15,090 (△5.7)	8,410 (△23.9)	3,189 (△10.2)	3,783 (7.5)	1,793 (△2.9)	1,914 (△18.8)	14,489 (△24.9)	7,661 (△13.8)
	2분기	21,845 (△25.3)	10,305 (△27.9)	17,896 (△9.7)	9,133 (△21.0)	3,874 (△18.2)	4,638 (△2.5)	2,310 (2.2)	2,410 (9.0)	17,618 (△10.7)	7,718 (△10.7)
	하반기	34,006 (△28.5)	22,869 (△19.8)	32,964 (△9.1)	19,244 (△8.5)	7,192 (△14.0)	8,016 (△0.3)	4,789 (4.3)	5,501 (36.9)	40,587 (14.3)	19,055 (10.4)
	3분기	16,515 (△38.1)	10,043 (△32.5)	15,753 (△14.3)	8,632 (△18.5)	3,675 (△16.3)	4,269 (7.1)	2,260 (4.1)	2,445 (45.1)	20,956 (24.6)	8,290 (8.5)
	4분기	17,491 (△16.3)	12,826 (△6.0)	17,211 (△3.7)	10,612 (1.6)	3,517 (△11.5)	3,747 (△7.6)	2,529 (4.5)	3,056 (30.9)	19,631 (5.0)	10,764 (11.9)
'20년	상반기	34,682 (△13.7)	20,642 (△12.6)	32,859 (△0.4)	18,798 (7.1)	7,346 (4.0)	8,506 (1.0)	4,311 (5.1)	4,275 (△1.2)	29,880 (△6.9)	16,400 (6.6)
	1분기	15,351 (△16.3)	10,120 (△24.0)	15,530 (2.9)	9,364 (11.3)	3,464 (8.6)	4,019 (6.2)	2,145 (19.6)	2,028 (5.9)	14,456 (△0.2)	7,570 (△1.2)
	2분기	19,331 (△11.5)	10,522 (2.1)	17,329 (△3.2)	9,433 (3.3)	3,882 (0.2)	4,486 (△3.3)	2,166 (△6.2)	2,246 (△6.8)	15,424 (△12.5)	8,829 (14.4)
	하반기	37,681 (10.8)	25,104 (9.8)	37,828 (14.8)	21,635 (12.4)	7,957 (10.6)	8,469 (5.7)	4,401 (△8.1)	5,238 (△4.8)	26,074 (△35.8)	17,771 (△6.7)
	3분기	19,165 (16.0)	12,163 (21.1)	18,500 (17.4)	11,021 (27.7)	4,044 (10.0)	3,990 (△6.5)	2,131 (△5.7)	2,539 (3.8)	13,707 (△34.6)	8,471 (2.2)
	4분기	18,516 (5.9)	12,940 (0.9)	19,328 (12.3)	10,614 (0.0)	3,913 (11.3)	4,479 (19.5)	2,270 (△10.2)	2,699 (△11.7)	12,367 (△37.0)	9,299 (△13.6)
'21년	상반기	41,951 (21.0)	27,043 (31.0)	42,043 (27.9)	23,232 (23.6)	8,148 (10.9)	8,912 (4.8)	4,066 (△5.7)	5,054 (18.2)	22,397 (△25.0)	17,513 (6.8)
	1분기	17,554 (14.4)	12,050 (19.1)	18,268 (17.6)	9,835 (5.0)	3,624 (4.6)	3,605 (△10.3)	1,834 (△14.5)	2,401 (18.4)	10,227 (△29.3)	7,840 (3.6)
	2분기	24,397 (26.2)	14,993 (42.5)	23,775 (37.2)	13,397 (42.0)	4,524 (16.5)	5,307 (18.3)	2,232 (3.0)	2,653 (18.1)	12,170 (△21.1)	9,673 (9.6)
	하반기	40,304 (7.0)	30,407 (21.1)	41,776 (10.4)	24,581 (13.6)	7,701 (△3.2)	8,448 (△0.2)	4,352 (△1.1)	5,694 (8.7)	18,717 (△28.2)	21,546 (21.2)
	3분기	19,727 (2.9)	14,770 (21.4)	20,196 (9.2)	10,917 (△0.9)	3,744 (△7.4)	4,240 (6.3)	2,110 (△1.0)	2,615 (3.0)	9,244 (△32.6)	10,456 (23.4)
	4분기	20,577 (11.1)	15,636 (20.8)	21,580 (11.7)	13,664 (28.7)	3,957 (1.1)	4,208 (△6.0)	2,242 (△1.2)	3,078 (14.0)	9,473 (△23.4)	11,090 (19.3)
'22년	상반기	37,433 (△10.8)	31,827 (17.7)	40,901 (△2.7)	23,691 (2.0)	7,370 (△9.5)	10,156 (13.9)	3,671 (△9.7)	4,632 (△8.3)	15,868 (△29.2)	22,450 (28.2)
	1분기	15,996 (△8.9)	13,543 (12.4)	18,121 (△0.8)	10,083 (2.5)	3,401 (△6.2)	4,978 (38.1)	1,750 (△4.6)	2,341 (△2.5)	7,167 (△29.9)	9,803 (25.0)
	2분기	21,437 (△12.1)	18,283 (21.9)	22,780 (△4.2)	13,607 (1.6)	3,969 (△12.3)	5,177 (△2.4)	1,921 (△13.9)	2,290 (△13.7)	8,701 (△28.5)	12,647 (30.7)

참고 2

최근 5년간 용도별 착공 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	상반기	43,623 (△14.8)	22,007 (△4.0)	24,960 (△1.5)	17,449 (△1.3)	7,402 (△4.0)	7,168 (△12.0)	3,084 (15.2)	3,292 (△8.2)	33,180 (94.5)	13,986 (53.8)
	1분기	17,744 (△24.7)	10,219 (△9.5)	10,399 (△9.6)	7,799 (△2.4)	3,014 (△15.1)	2,609 (△31.4)	1,226 (5.6)	1,535 (△21.0)	14,685 (98.7)	6,491 (72.7)
	2분기	25,879 (△6.4)	11,787 (1.5)	14,561 (5.3)	9,649 (△0.5)	4,388 (5.5)	4,558 (4.9)	1,858 (22.6)	1,757 (7.0)	18,495 (91.2)	7,495 (40.6)
	하반기	37,557 (△17.7)	16,902 (△36.1)	25,015 (△0.2)	17,190 (△9.1)	7,748 (△8.2)	7,862 (6.9)	2,950 (1.3)	2,901 (△0.6)	30,403 (31.8)	12,398 (7.3)
	3분기	19,215 (△22.3)	8,160 (△34.8)	12,349 (△6.3)	8,495 (△13.6)	3,794 (△15.0)	4,059 (5.7)	1,430 (△1.9)	1,530 (△0.1)	13,489 (26.4)	5,257 (1.1)
	4분기	18,342 (△12.1)	8,742 (△37.4)	12,666 (6.6)	8,695 (△4.3)	3,954 (△0.6)	3,803 (8.2)	1,520 (4.5)	1,370 (△1.2)	16,914 (36.5)	7,141 (12.3)
	'19년	상반기	35,239 (△19.2)	18,671 (△15.2)	23,279 (△6.7)	14,964 (△14.2)	6,515 (△12.0)	7,611 (6.2)	2,611 (△15.3)	2,728 (△17.1)	29,261 (△11.8)
1분기		14,538 (△18.1)	8,032 (△21.4)	10,060 (△3.3)	7,163 (△8.2)	2,802 (△7.0)	3,423 (31.2)	1,224 (△0.2)	1,336 (△13.0)	13,269 (△9.6)	6,228 (△4.1)
2분기		20,701 (△20.0)	10,639 (△9.7)	13,219 (△9.2)	7,800 (△19.2)	3,713 (△15.4)	4,188 (△8.1)	1,387 (△25.3)	1,392 (△20.8)	15,992 (△13.5)	7,303 (△2.6)
하반기		30,316 (△19.3)	14,495 (△14.2)	22,933 (△8.3)	12,705 (△26.1)	6,811 (△12.1)	7,340 (△6.6)	3,005 (1.9)	3,069 (5.8)	34,455 (13.3)	14,134 (14.0)
3분기		15,255 (△20.6)	6,669 (△18.3)	10,842 (△12.2)	5,814 (△31.6)	3,318 (△12.5)	3,582 (△11.7)	1,432 (0.1)	1,363 (△10.9)	16,331 (21.1)	5,823 (10.8)
4분기		15,061 (△17.9)	7,825 (△10.5)	12,091 (△4.5)	6,891 (△20.7)	3,493 (△11.7)	3,757 (△1.2)	1,573 (3.5)	1,706 (24.5)	18,124 (7.2)	8,311 (16.4)
'20년		상반기	31,482 (△10.7)	17,530 (△6.1)	22,774 (△2.2)	15,780 (5.5)	6,428 (△1.3)	6,561 (△13.8)	2,744 (5.1)	3,541 (29.8)	28,167 (△3.7)
	1분기	13,172 (△9.4)	6,917 (△13.9)	10,107 (0.5)	7,179 (0.2)	2,908 (3.8)	3,256 (△4.9)	1,175 (△4.0)	1,589 (18.9)	13,342 (0.6)	7,424 (19.2)
	2분기	18,310 (△11.6)	10,613 (△0.3)	12,667 (△4.2)	8,601 (10.3)	3,520 (△5.2)	3,304 (△21.1)	1,569 (13.1)	1,952 (40.2)	14,825 (△7.3)	7,523 (3.0)
	하반기	34,368 (13.4)	22,503 (55.2)	24,626 (7.4)	15,273 (20.2)	7,537 (10.7)	8,737 (19.0)	3,014 (0.3)	3,365 (9.6)	24,145 (△29.9)	15,259 (8.0)
	3분기	16,911 (10.9)	10,330 (54.9)	11,925 (10.0)	6,886 (18.4)	3,805 (14.7)	4,123 (15.1)	1,394 (△2.7)	1,410 (3.5)	12,035 (△26.3)	7,446 (27.9)
	4분기	17,457 (15.9)	12,172 (55.5)	12,701 (5.0)	8,386 (21.7)	3,732 (6.8)	4,614 (22.8)	1,620 (3.0)	1,954 (14.6)	12,110 (△33.2)	7,812 (△6.0)
	'21년	상반기	36,704 (16.6)	22,250 (26.9)	26,632 (16.9)	17,711 (12.2)	7,145 (11.2)	8,162 (24.4)	2,729 (△0.5)	3,712 (4.8)	21,164 (△24.9)
1분기		14,894 (13.1)	11,226 (62.3)	11,109 (9.9)	6,840 (△4.7)	3,129 (7.6)	3,542 (8.8)	1,302 (10.8)	1,545 (△2.7)	10,145 (△24.0)	7,756 (4.5)
2분기		21,810 (19.1)	11,023 (3.9)	15,523 (22.5)	10,870 (26.4)	4,016 (14.1)	4,619 (39.8)	1,427 (△9.1)	2,166 (11.0)	11,019 (△25.7)	6,906 (△8.2)
하반기		36,092 (5.0)	24,484 (8.8)	27,583 (12.0)	18,561 (21.5)	7,053 (△6.4)	8,356 (△4.4)	2,846 (△5.6)	3,856 (14.6)	17,640 (△26.9)	13,911 (△8.8)
3분기		17,986 (6.4)	11,120 (7.6)	13,180 (10.5)	9,043 (31.3)	3,253 (△14.5)	3,737 (△9.3)	1,349 (△3.2)	1,540 (9.2)	8,607 (△28.5)	6,302 (△15.4)
4분기		18,106 (3.7)	13,364 (9.8)	14,403 (13.4)	9,517 (13.5)	3,800 (1.8)	4,618 (0.1)	1,497 (△7.6)	2,315 (18.5)	9,033 (△25.4)	7,608 (△2.6)
'22년		상반기	32,239 (△12.2)	17,588 (△21.0)	27,179 (2.1)	16,646 (△6.0)	6,433 (△10.0)	8,293 (1.6)	2,364 (△13.4)	3,162 (△14.8)	13,825 (△34.7)
	1분기	13,311 (△10.6)	7,399 (△34.1)	11,555 (4.0)	7,547 (10.3)	2,754 (△12.0)	3,402 (△4.0)	998 (△23.3)	1,528 (△1.1)	6,108 (△39.8)	6,143 (△20.8)
	2분기	18,928 (△13.2)	10,188 (△7.6)	15,624 (0.7)	9,099 (△16.3)	3,679 (△8.4)	4,891 (5.9)	1,366 (△4.3)	1,634 (△24.6)	7,717 (△30.0)	6,600 (△4.4)

참고 3

최근 5년간 용도별 준공 동수 및 면적 추이

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		주거		상업		공업		교육및사회		기타	
		동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적	동수	면적
'18년	상반기	37,400 (△12.2)	32,389 (20.6)	21,565 (△12.2)	16,837 (△2.6)	7,896 (△5.0)	7,815 (△9.5)	2,926 (△7.6)	3,821 (5.1)	23,359 (57.4)	14,039 (43.1)
	1분기	19,054 (△10.0)	17,790 (35.8)	10,555 (△12.7)	8,056 (△8.8)	3,885 (△9.0)	4,298 (△5.2)	1,569 (△6.2)	2,067 (8.8)	10,355 (57.3)	6,590 (59.3)
	2분기	18,346 (△14.3)	14,598 (6.2)	11,010 (△11.6)	8,781 (4.0)	4,011 (△0.8)	3,516 (△14.3)	1,357 (△9.2)	1,753 (1.0)	13,004 (57.5)	7,449 (31.2)
	하반기	44,428 (△13.0)	31,934 (△3.1)	26,278 (△0.6)	18,581 (2.0)	8,464 (△4.3)	7,542 (△5.2)	3,616 (8.7)	4,133 (3.6)	29,987 (42.9)	16,302 (35.0)
	3분기	21,476 (△19.8)	15,648 (△11.7)	12,549 (△9.6)	9,004 (△5.9)	4,008 (△10.2)	3,422 (△5.3)	1,655 (0.3)	1,730 (△10.9)	13,263 (39.4)	6,734 (16.5)
	4분기	22,952 (△5.5)	16,286 (6.8)	13,729 (9.2)	9,577 (10.7)	4,456 (1.8)	4,120 (△5.2)	1,961 (17.0)	2,402 (17.3)	16,724 (45.8)	9,568 (52.0)
'19년	상반기	33,372 (△10.8)	30,263 (△6.6)	22,856 (6.0)	17,216 (2.3)	7,230 (△8.4)	7,629 (△2.4)	3,427 (17.1)	3,606 (△5.6)	26,353 (12.8)	16,011 (14.0)
	1분기	17,457 (△8.4)	16,093 (△9.5)	11,289 (7.0)	8,312 (3.2)	3,596 (△7.4)	3,937 (△8.4)	1,615 (2.9)	1,964 (△5.0)	12,438 (20.1)	8,352 (26.7)
	2분기	15,915 (△13.3)	14,170 (△2.9)	11,567 (5.1)	8,903 (1.4)	3,634 (△9.4)	3,692 (5.0)	1,812 (33.5)	1,641 (△6.4)	13,915 (7.0)	7,659 (2.8)
	하반기	35,739 (△19.6)	26,397 (△17.3)	24,255 (△7.7)	17,615 (△5.2)	7,475 (△11.7)	8,179 (8.4)	3,319 (△8.2)	3,677 (△11.0)	32,965 (9.9)	16,350 (0.3)
	3분기	17,857 (△16.9)	12,982 (△17.0)	11,799 (△6.0)	8,316 (△7.6)	3,501 (△12.6)	3,377 (△1.3)	1,494 (△9.7)	1,590 (△8.1)	15,176 (14.4)	7,704 (14.4)
	4분기	17,882 (△22.1)	13,414 (△17.6)	12,456 (△9.3)	9,298 (△2.9)	3,974 (△10.8)	4,801 (16.5)	1,825 (△6.9)	2,087 (△13.1)	17,789 (6.4)	8,645 (△9.6)
'20년	상반기	27,372 (△18.0)	21,688 (△28.3)	21,325 (△6.7)	15,052 (△12.6)	6,942 (△4.0)	7,116 (△6.7)	2,986 (△12.9)	3,365 (△6.7)	28,502 (8.2)	15,020 (△6.2)
	1분기	14,214 (△18.6)	11,047 (△31.4)	10,800 (△4.3)	7,326 (△11.9)	3,579 (△0.5)	3,578 (△9.1)	1,597 (△1.1)	1,719 (△12.5)	14,046 (12.9)	8,323 (△0.3)
	2분기	13,158 (△17.3)	10,640 (△24.9)	10,525 (△9.0)	7,725 (△13.2)	3,363 (△7.5)	3,538 (△4.2)	1,389 (△23.3)	1,645 (0.2)	14,456 (3.9)	6,696 (△12.6)
	하반기	31,791 (△11.0)	25,220 (△4.5)	23,014 (△5.1)	18,416 (4.6)	7,202 (△3.7)	9,068 (10.9)	3,360 (1.2)	4,467 (21.5)	27,190 (△17.5)	15,213 (△7.0)
	3분기	15,761 (△11.7)	14,079 (8.5)	10,783 (△8.6)	8,316 (△0.0)	3,291 (△6.0)	3,696 (9.4)	1,604 (7.4)	2,145 (34.9)	12,821 (△15.5)	7,939 (3.1)
	4분기	16,030 (△10.4)	11,140 (△17.0)	12,231 (△1.8)	10,100 (8.6)	3,911 (△1.6)	5,371 (11.9)	1,756 (△3.8)	2,321 (11.2)	14,369 (△19.2)	7,274 (△15.9)
'21년	상반기	27,564 (0.7)	22,177 (2.3)	21,966 (3.0)	15,317 (1.8)	6,955 (0.2)	7,975 (12.1)	3,022 (1.2)	3,485 (3.6)	20,527 (△28.0)	11,967 (△20.3)
	1분기	13,717 (△3.5)	13,229 (19.8)	10,497 (△2.8)	7,775 (6.1)	3,467 (△3.1)	3,429 (△4.2)	1,445 (△9.5)	1,681 (△2.2)	9,564 (△31.9)	5,448 (△34.5)
	2분기	13,847 (5.2)	8,948 (△15.9)	11,469 (9.0)	7,542 (△2.4)	3,488 (3.7)	4,546 (28.5)	1,577 (13.5)	1,804 (9.7)	10,963 (△24.2)	6,519 (△2.6)
	하반기	35,385 (11.3)	24,379 (△3.3)	25,661 (11.5)	16,368 (△11.1)	7,603 (5.6)	8,693 (△4.1)	2,802 (△16.6)	3,290 (△26.3)	20,329 (△25.2)	13,423 (△11.8)
	3분기	16,877 (7.1)	10,672 (△24.2)	12,081 (12.0)	8,114 (△2.4)	3,546 (7.7)	4,032 (9.1)	1,228 (△23.4)	1,495 (△30.3)	9,974 (△22.2)	5,685 (△28.4)
	4분기	18,508 (15.5)	13,706 (23.0)	13,580 (11.0)	8,254 (△18.3)	4,057 (3.7)	4,660 (△13.2)	1,574 (△10.4)	1,794 (△22.7)	10,355 (△27.9)	7,737 (6.4)
'22년	상반기	27,826 (1.0)	19,882 (△10.3)	23,013 (4.8)	13,638 (△11.0)	6,379 (△8.3)	8,660 (8.6)	2,665 (△11.8)	3,731 (7.0)	14,262 (△30.5)	11,282 (△5.7)
	1분기	13,685 (△0.2)	9,147 (△30.9)	10,925 (4.1)	6,735 (△13.4)	3,074 (△11.3)	3,459 (0.9)	1,402 (△3.0)	2,030 (20.8)	6,630 (△30.7)	4,999 (△8.2)
	2분기	14,141 (2.1)	10,734 (20.0)	12,088 (5.4)	6,903 (△8.5)	3,305 (△5.2)	5,201 (14.4)	1,263 (△19.9)	1,700 (△5.7)	7,632 (△30.4)	6,282 (△3.6)

참고 4

‘22년 상반기 시도별 허가·착공·준공 현황

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		허가		착공		준공	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수(동)	105,243	(△ 11.3)	82,040	(△ 13.1)	74,145	(△ 7.4)
	면적(천㎡)	92,758	(13.5)	58,435	(△ 12.1)	57,195	(△ 6.1)
수도권	동수(동)	37,678	(△ 10.5)	27,233	(△ 11.3)	24,266	(△ 3.0)
	면적(천㎡)	40,869	(△ 3.6)	28,156	(△ 17.2)	28,205	(△ 7.1)
서울	동수(동)	6,087	(△ 18.1)	2,754	(△ 8.5)	3,347	(△ 10.5)
	면적(천㎡)	6,616	(△ 37.2)	4,152	(△ 20.6)	5,309	(△ 29.6)
인천	동수(동)	2,802	(△ 12.7)	2,149	(△ 18.3)	1,997	(8.4)
	면적(천㎡)	2,813	(△ 4.6)	2,728	(△ 28.7)	3,483	(54.1)
경기	동수(동)	28,789	(△ 8.5)	22,330	(△ 10.9)	18,922	(△ 2.7)
	면적(천㎡)	31,439	(8.7)	21,275	(△ 14.7)	19,412	(△ 5.6)
지방	동수(동)	67,565	(△ 11.7)	54,807	(△ 13.9)	49,879	(△ 9.3)
	면적(천㎡)	51,888	(31.8)	30,279	(△ 6.8)	28,989	(△ 5.1)
부산	동수(동)	2,690	(△ 14.2)	1,482	(△ 5.2)	1,649	(4.3)
	면적(천㎡)	5,851	(61.2)	2,428	(36.7)	3,232	(22.3)
대구	동수(동)	2,513	(△ 23.0)	1,396	(△ 24.8)	1,504	(△ 4.2)
	면적(천㎡)	4,745	(50.1)	1,925	(27.2)	2,393	(101.2)
광주	동수(동)	1,224	(△ 25.8)	858	(△ 22.0)	1,254	(9.3)
	면적(천㎡)	1,161	(△ 26.2)	1,212	(20.9)	2,134	(33.1)
대전	동수(동)	1,418	(△ 14.3)	912	(△ 13.5)	995	(9.5)
	면적(천㎡)	2,252	(17.7)	999	(△ 13.8)	1,392	(80.0)
울산	동수(동)	1,699	(8.6)	1,192	(△ 10.1)	1,144	(△ 0.8)
	면적(천㎡)	1,977	(60.4)	838	(△ 20.5)	668	(4.2)
세종	동수(동)	730	(△ 6.5)	558	(△ 27.1)	608	(23.8)
	면적(천㎡)	875	(32.3)	506	(△ 41.5)	368	(△ 60.2)
강원	동수(동)	6,956	(△ 7.7)	5,871	(△ 9.2)	4,818	(△ 2.8)
	면적(천㎡)	2,755	(17.9)	1,959	(△ 14.7)	1,946	(△ 2.1)
충북	동수(동)	6,547	(△ 5.6)	5,378	(△ 12.8)	4,482	(△ 10.8)
	면적(천㎡)	6,030	(93.0)	3,151	(△ 0.5)	2,324	(△ 0.7)
충남	동수(동)	8,360	(△ 4.7)	6,972	(△ 10.4)	6,149	(△ 7.9)
	면적(천㎡)	7,797	(51.8)	3,936	(△ 26.8)	4,881	(△ 25.7)
전북	동수(동)	5,030	(△ 20.1)	4,465	(△ 18.3)	4,179	(△ 19.7)
	면적(천㎡)	3,105	(8.1)	2,086	(△ 8.2)	1,781	(△ 6.8)
전남	동수(동)	7,521	(△ 20.6)	6,761	(△ 14.3)	6,150	(△ 15.8)
	면적(천㎡)	3,291	(△ 32.0)	2,694	(△ 5.6)	2,567	(△ 16.8)
경북	동수(동)	10,130	(△ 15.8)	8,773	(△ 22.9)	8,024	(△ 13.4)
	면적(천㎡)	5,749	(49.3)	4,045	(△ 5.9)	2,168	(△ 37.7)
경남	동수(동)	8,377	(△ 13.4)	7,167	(△ 13.1)	6,301	(△ 9.5)
	면적(천㎡)	4,922	(18.0)	3,595	(△ 12.6)	2,348	(△ 13.8)
제주	동수(동)	4,370	(16.9)	3,022	(15.9)	2,622	(△ 4.9)
	면적(천㎡)	1,371	(61.3)	898	(19.6)	781	(16.5)

참고 5

‘22년 상반기 용도별 시도별 허가 현황

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)	
전국	동수	105,243	(△ 11.3)	37,433	(△ 10.8)	40,901	(△ 2.7)	7,370	(△ 9.5)	3,671	(△ 9.7)	15,868	(△ 29.2)
	면적	92,758	(13.5)	31,827	(17.7)	23,691	(2.0)	10,156	(13.9)	4,632	(△ 8.3)	22,450	(28.2)
수도권	동수	37,678	(△ 10.5)	12,075	(△ 16.6)	17,826	(△ 2.3)	2,828	(△ 8.9)	1,293	(△ 11.1)	3,656	(△ 23.9)
	면적	40,869	(△ 3.6)	10,786	(△ 17.5)	13,063	(△ 8.6)	5,057	(16.9)	2,144	(△ 17.2)	9,816	(20.9)
서울	동수	6,087	(△ 18.1)	1,767	(△ 35.3)	3,794	(△ 0.6)	29	(△ 29.3)	305	(△ 8.7)	192	(△ 62.3)
	면적	6,616	(△ 37.2)	2,064	(△ 38.0)	2,947	(△ 39.6)	248	(13.5)	722	(△ 10.9)	633	(△ 51.1)
인천	동수	2,802	(△ 12.7)	937	(△ 14.7)	1,274	(△ 10.8)	162	(△ 42.1)	124	(△ 35.1)	305	(43.2)
	면적	2,813	(△ 4.6)	773	(63.1)	907	(△ 40.5)	237	(△ 38.8)	162	(△ 31.3)	732	(124.8)
경기	동수	28,789	(△ 8.5)	9,371	(△ 12.1)	12,758	(△ 1.9)	2,637	(△ 5.3)	864	(△ 7.1)	3,159	(△ 22.6)
	면적	31,439	(8.7)	7,948	(△ 14.2)	9,209	(16.7)	4,570	(22.9)	1,259	(△ 18.3)	8,450	(30.1)
지방	동수	67,565	(△ 11.7)	25,358	(△ 7.7)	23,075	(△ 3.0)	4,542	(△ 9.9)	2,378	(△ 8.9)	12,212	(△ 30.6)
	면적	51,888	(31.8)	21,040	(50.6)	10,627	(18.9)	5,098	(11.2)	2,488	(1.0)	12,633	(34.4)
부산	동수	2,690	(△ 14.2)	548	(△ 11.9)	1,694	(△ 11.9)	143	(△ 18.8)	104	(△ 35.8)	201	(△ 19.9)
	면적	5,851	(61.2)	2,532	(116.5)	1,894	(56.6)	246	(20.1)	130	(△ 62.8)	1,047	(51.2)
대구	동수	2,513	(△ 23.0)	672	(△ 33.4)	1,207	(△ 23.2)	147	(△ 27.2)	133	(△ 7.0)	354	(4.1)
	면적	4,745	(50.1)	2,233	(39.9)	1,072	(17.0)	177	(28.4)	250	(30.2)	1,012	(217.3)
광주	동수	1,224	(△ 25.8)	282	(△ 33.0)	604	(△ 15.9)	88	(△ 62.2)	99	(△ 22.0)	151	(0.0)
	면적	1,161	(△ 26.2)	344	(△ 8.4)	314	(△ 30.9)	148	(△ 47.4)	128	(0.6)	226	(△ 32.3)
대전	동수	1,418	(△ 14.3)	485	(△ 18.1)	637	(△ 16.8)	53	(3.9)	139	(40.4)	104	(△ 29.3)
	면적	2,252	(17.7)	916	(12.8)	702	(23.5)	156	(114.9)	155	(46.1)	321	(△ 8.6)
울산	동수	1,699	(8.6)	479	(△ 10.0)	700	(11.3)	200	(△ 0.5)	67	(3.1)	253	(84.7)
	면적	1,977	(60.4)	852	(64.8)	507	(148.6)	246	(△ 9.4)	122	(122.2)	249	(35.2)
세종	동수	730	(△ 6.5)	275	(△ 13.5)	314	(9.0)	67	(36.7)	23	(△ 4.2)	51	(△ 50.0)
	면적	875	(32.3)	199	(△ 26.1)	210	(59.2)	182	(104.2)	58	(98.2)	224	(60.0)
강원	동수	6,956	(△ 7.7)	2,921	(△ 9.0)	2,748	(9.7)	211	(33.5)	196	(△ 10.1)	880	(△ 39.0)
	면적	2,755	(17.9)	1,000	(9.3)	1,017	(50.4)	228	(111.3)	157	(△ 4.6)	351	(△ 25.6)
충북	동수	6,547	(△ 5.6)	2,531	(△ 1.8)	2,230	(6.6)	659	(△ 11.9)	210	(△ 6.3)	917	(△ 29.4)
	면적	6,030	(93.0)	2,296	(150.8)	619	(△ 7.5)	739	(16.3)	281	(16.9)	2,093	(215.7)
충남	동수	8,360	(△ 4.7)	3,289	(△ 0.5)	2,754	(8.6)	675	(△ 12.6)	232	(17.8)	1,410	(△ 28.2)
	면적	7,797	(51.8)	3,222	(74.1)	1,295	(31.3)	1,031	(10.3)	195	(△ 22.1)	2,051	(84.4)
전북	동수	5,030	(△ 20.1)	1,754	(△ 17.3)	1,504	(△ 10.4)	366	(12.6)	199	(△ 11.9)	1,207	(△ 38.0)
	면적	3,105	(8.1)	1,349	(35.7)	460	(△ 14.0)	439	(88.4)	160	(△ 1.6)	695	(△ 26.5)
전남	동수	7,521	(△ 20.6)	3,104	(△ 17.8)	1,993	(△ 12.4)	490	(△ 13.4)	293	(△ 2.3)	1,641	(△ 35.9)
	면적	3,291	(△ 32.0)	1,137	(△ 41.0)	670	(△ 12.0)	210	(△ 17.5)	192	(23.1)	1,081	(△ 37.8)
경북	동수	10,130	(△ 15.8)	3,488	(△ 11.0)	2,984	(△ 2.2)	755	(1.3)	302	(△ 7.4)	2,601	(△ 34.9)
	면적	5,749	(49.3)	2,168	(134.9)	672	(△ 15.1)	843	(25.0)	245	(46.2)	1,819	(40.7)
경남	동수	8,377	(△ 13.4)	3,218	(△ 6.7)	2,552	(△ 2.0)	673	(△ 15.5)	312	(△ 24.5)	1,622	(△ 32.8)
	면적	4,922	(18.0)	2,038	(43.2)	928	(23.4)	405	(△ 34.7)	334	(△ 17.3)	1,216	(25.2)
제주	동수	4,370	(16.9)	2,312	(42.7)	1,154	(△ 1.0)	15	(△ 28.6)	69	(△ 20.7)	820	(△ 2.7)
	면적	1,371	(61.3)	748	(168.6)	260	(△ 6.6)	43	(△ 30.4)	76	(42.0)	241	(37.8)

참고 6

‘22년 상반기 용도별 시도별 착공 현황

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
		전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)	전년대비 (%)				
전국	동수	82,040(△13.1)	32,239(△12.2)	27,179(2.1)	6,433(△10.0)	2,364(△13.4)	13,825(△34.7)						
	면적	58,435(△12.1)	17,588(△21.0)	16,646(△6.0)	8,293(1.6)	3,162(△14.8)	12,744(△13.1)						
수도권	동수	27,233(△11.3)	10,366(△15.0)	11,044(3.3)	2,390(△8.1)	655(△24.0)	2,778(△36.2)						
	면적	28,156(△17.2)	7,448(△30.6)	9,423(△11.7)	3,690(△9.1)	1,207(△32.9)	6,385(△5.0)						
서울	동수	2,754(△8.5)	1,373(△15.7)	1,145(1.6)	9(△43.8)	99(△26.1)	128(21.9)						
	면적	4,152(△20.6)	1,442(23.5)	1,948(△33.2)	93(△73.1)	292(△48.3)	376(62.4)						
인천	동수	2,149(△18.3)	842(△19.7)	870(4.6)	188(△26.8)	59(△55.0)	190(△47.4)						
	면적	2,728(△28.7)	828(△25.7)	1,131(3.9)	169(△42.3)	109(△20.3)	490(△58.8)						
경기	동수	22,330(△10.9)	8,151(△14.4)	9,029(3.3)	2,193(△5.8)	497(△16.8)	2,460(△36.7)						
	면적	21,275(△14.7)	5,177(△38.7)	6,344(△4.9)	3,428(0.3)	806(△26.5)	5,518(4.1)						
지방	동수	54,807(△13.9)	21,873(△10.7)	16,135(1.2)	4,043(△11.0)	1,709(△8.5)	11,047(△34.3)						
	면적	30,279(△6.8)	10,139(△11.9)	7,223(2.7)	4,603(12.2)	1,955(2.2)	6,358(△19.9)						
부산	동수	1,482(△5.2)	404(△1.7)	757(△11.6)	137(△9.9)	58(5.5)	126(41.6)						
	면적	2,428(36.7)	835(80.2)	960(0.2)	225(66.4)	131(△6.6)	274(257.9)						
대구	동수	1,396(△24.8)	478(△38.2)	595(△14.8)	114(△35.6)	68(47.8)	141(△12.4)						
	면적	1,925(27.2)	669(49.8)	689(1.0)	137(△16.3)	102(2.5)	326(172.9)						
광주	동수	858(△22.0)	260(△31.4)	383(4.1)	74(△56.7)	43(△29.5)	98(△19.0)						
	면적	1,212(20.9)	391(△5.5)	435(99.1)	171(△6.8)	72(△14.2)	141(39.0)						
대전	동수	912(△13.5)	408(△19.7)	308(△6.9)	47(4.4)	96(35.2)	53(△46.5)						
	면적	999(△13.8)	190(△51.1)	359(72.7)	150(18.1)	172(△11.2)	126(△47.4)						
울산	동수	1,192(△10.1)	342(△27.5)	507(7.2)	161(△17.4)	37(△33.9)	145(11.5)						
	면적	838(△20.5)	192(△30.4)	288(△22.3)	178(△36.8)	80(49.1)	99(38.0)						
세종	동수	558(△27.1)	245(△26.9)	207(7.8)	69(46.8)	10(△60.0)	27(△83.7)						
	면적	506(△41.5)	188(△56.0)	114(7.4)	181(230.0)	11(△79.0)	10(△95.3)						
강원	동수	5,871(△9.2)	2,670(△11.6)	1,995(14.0)	149(△18.1)	151(△27.8)	906(△30.3)						
	면적	1,959(△14.7)	963(2.8)	556(△8.7)	79(△25.8)	134(△6.9)	225(△54.8)						
충북	동수	5,378(△12.8)	2,213(△6.0)	1,660(6.6)	561(△11.4)	168(△27.6)	776(△44.3)						
	면적	3,151(△0.5)	1,115(△3.1)	473(△9.1)	616(2.9)	272(35.2)	673(△3.0)						
충남	동수	6,972(△10.4)	2,871(△7.6)	2,035(11.6)	549(△22.2)	181(4.0)	1,336(△32.2)						
	면적	3,936(△26.8)	1,127(△46.2)	902(11.1)	982(25.4)	151(△40.3)	772(△45.9)						
전북	동수	4,465(△18.3)	1,630(△12.1)	1,263(△1.1)	339(14.9)	134(△26.8)	1,099(△40.9)						
	면적	2,086(△8.2)	632(△10.9)	427(14.8)	365(77.0)	118(△11.2)	542(△36.1)						
전남	동수	6,761(△14.3)	2,754(△11.8)	1,553(△9.4)	436(△16.5)	228(0.4)	1,790(△22.2)						
	면적	2,694(△5.6)	959(38.7)	434(△29.6)	192(△25.0)	120(△36.2)	987(△10.3)						
경북	동수	8,773(△22.9)	2,985(△19.3)	2,250(△2.7)	738(△2.9)	217(9.0)	2,583(△41.4)						
	면적	4,045(△5.9)	1,164(△20.5)	589(4.2)	908(35.5)	175(31.2)	1,208(△17.6)						
경남	동수	7,167(△13.1)	2,968(△7.2)	1,851(△1.4)	659(3.6)	247(△9.2)	1,442(△36.3)						
	면적	3,595(△12.6)	1,276(△26.6)	755(0.7)	401(△22.6)	353(103.3)	809(△13.2)						
제주	동수	3,022(15.9)	1,645(29.3)	771(9.4)	10(△56.5)	71(24.6)	525(△4.7)						
	면적	898(19.6)	431(42.0)	237(△1.5)	11(△0.0)	58(4.4)	159(15.0)						

참고 7

‘22년 상반기 용도별 시도별 준공 현황

(단위 : 동, 천㎡, %(전년동기 대비))

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)	
전국	동수	74,145	(△7.4)	27,826	(1.0)	23,013	(4.8)	6,379	(△8.3)	2,665	(△11.8)	14,262	(△30.5)
	면적	57,195	(△6.1)	19,882	(△10.3)	13,638	(△11.0)	8,660	(8.6)	3,731	(7.0)	11,282	(△5.7)
수도권	동수	24,266	(△3.0)	9,359	(0.3)	8,956	(8.3)	2,306	(△13.0)	851	(△14.0)	2,794	(△26.1)
	면적	28,205	(△7.1)	10,081	(△1.5)	7,218	(△22.4)	3,959	(△6.6)	1,812	(24.0)	5,132	(△0.2)
서울	동수	3,347	(△10.5)	1,668	(△19.0)	1,282	(8.4)	12	(△36.8)	178	(△18.7)	207	(△21.0)
	면적	5,309	(△29.6)	2,181	(△33.2)	1,825	(△29.6)	149	(△56.8)	482	(△8.9)	670	(△16.9)
인천	동수	1,997	(8.4)	808	(10.8)	699	(32.4)	177	(△18.4)	69	(△46.1)	244	(1.2)
	면적	3,483	(54.1)	1,409	(119.1)	679	(18.8)	337	(10.5)	81	(△27.0)	976	(55.2)
경기	동수	18,922	(△2.7)	6,883	(5.2)	6,975	(6.3)	2,117	(△12.3)	604	(△5.9)	2,343	(△28.6)
	면적	19,412	(△5.6)	6,491	(2.7)	4,713	(△23.2)	3,473	(△3.2)	1,248	(52.3)	3,485	(△5.9)
지방	동수	49,879	(△9.3)	18,467	(1.3)	14,057	(2.7)	4,073	(△5.4)	1,814	(△10.8)	11,468	(△31.5)
	면적	28,989	(△5.1)	9,800	(△18.0)	6,420	(6.8)	4,701	(25.8)	1,918	(△5.2)	6,149	(△9.9)
부산	동수	1,649	(4.3)	404	(△14.9)	883	(11.8)	131	(△19.6)	57	(△16.2)	174	(104.7)
	면적	3,232	(22.3)	1,494	(20.7)	947	(△4.7)	102	(△21.6)	94	(7.2)	594	(209.6)
대구	동수	1,504	(△4.2)	508	(△32.0)	627	(23.7)	104	(△3.7)	95	(18.8)	170	(32.8)
	면적	2,393	(101.2)	886	(103.3)	637	(58.7)	140	(△14.6)	274	(174.4)	454	(419.2)
광주	동수	1,254	(9.3)	431	(5.9)	425	(2.2)	165	(7.8)	67	(13.6)	166	(48.2)
	면적	2,134	(33.1)	1,198	(67.1)	425	(14.2)	132	(△50.3)	106	(66.4)	271	(47.9)
대전	동수	995	(9.5)	432	(7.7)	321	(5.9)	49	(2.1)	84	(△12.5)	109	(78.7)
	면적	1,392	(80.0)	575	(283.8)	292	(62.1)	111	(200.6)	175	(△51.2)	237	(403.6)
울산	동수	1,144	(△0.8)	347	(△8.0)	470	(15.5)	188	(18.2)	35	(△10.3)	104	(△39.2)
	면적	668	(4.2)	148	(△16.4)	221	(2.0)	139	(49.5)	74	(△4.9)	84	(12.3)
세종	동수	608	(23.8)	278	(62.6)	150	(△5.1)	52	(62.5)	25	(△3.8)	103	(△1.0)
	면적	368	(△60.2)	122	(△48.4)	84	(△69.6)	77	(△28.5)	19	(△86.3)	64	(△59.5)
강원	동수	4,818	(△2.8)	2,124	(5.1)	1,427	(5.3)	179	(4.7)	183	(12.3)	905	(△27.5)
	면적	1,946	(△2.1)	677	(△19.7)	551	(40.5)	110	(11.0)	151	(52.1)	454	(△17.6)
충북	동수	4,482	(△10.8)	1,708	(△0.9)	1,366	(17.5)	604	(△6.2)	138	(△33.7)	666	(△48.2)
	면적	2,324	(△0.7)	597	(△16.4)	383	(△7.2)	712	(14.4)	120	(△10.9)	510	(12.3)
충남	동수	6,149	(△7.9)	2,338	(10.3)	1,552	(3.3)	649	(12.5)	174	(△27.5)	1,436	(△35.8)
	면적	4,881	(△25.7)	1,622	(△61.9)	550	(△6.8)	1,721	(237.1)	148	(1.0)	839	(△21.2)
전북	동수	4,179	(△19.7)	1,383	(7.1)	1,104	(△10.0)	304	(0.0)	188	(△16.4)	1,200	(△44.4)
	면적	1,781	(△6.8)	505	(8.1)	392	(5.9)	201	(△5.9)	147	(38.6)	534	(△28.9)
전남	동수	6,150	(△15.8)	2,399	(△3.6)	1,440	(△3.8)	487	(△36.3)	194	(△2.0)	1,630	(△30.8)
	면적	2,567	(△16.8)	767	(5.5)	621	(39.0)	282	(△59.3)	119	(△3.2)	776	(△29.0)
경북	동수	8,024	(△13.4)	2,389	(△5.0)	2,026	(10.7)	556	(△7.5)	197	(△22.1)	2,856	(△29.8)
	면적	2,168	(△37.7)	279	(△72.6)	464	(6.2)	455	(△6.4)	219	(24.4)	748	(△44.9)
경남	동수	6,301	(△9.5)	2,463	(9.1)	1,561	(△9.0)	586	(3.5)	269	(△13.5)	1,422	(△32.7)
	면적	2,348	(△13.8)	647	(△5.9)	539	(△21.8)	504	(63.4)	194	(△47.0)	461	(△30.9)
제주	동수	2,622	(△4.9)	1,263	(2.2)	705	(△14.3)	19	(35.7)	108	(61.2)	527	(△14.6)
	면적	781	(16.5)	276	(3.5)	306	(34.7)	10	(233.3)	69	(109.9)	117	(△15.7)