

배포 일시	2022. 8. 29.(월)		
담당 부서 <총괄>	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장 이증기 (044-201-4530)
		담당자	사무관 김부병 (044-201-4533)
		담당자	주무관 김병근 (044-201-4528)
		담당자	주무관 이진솔 (044-201-4511)
보도일시	2022년 8월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 29.(월) 11:00 이후 보도 가능		

## 민관 협력을 통한 임대주택의 다채로운 변화

- 31일부터 「테마형 매입임대주택 시범사업」 2천호 공모 시작
- 문체부(예술), 복지부(장애인 자립), 연세대(창업)와 협업 모델 신설

□ 국토교통부(장관 원희룡, 이하 국토부)은 입주자에게 다채로운 주거서비스를 제공하는 맞춤형 매입임대주택을 공급하기 위해 오는 8월 31일부터 「테마형 매입임대주택」 공모(총 2천호)를 시작한다고 밝혔다.

○ 테마형 매입임대주택은 공공매입임대의 장점과 다양한 유형의 주거 서비스, 입주자 맞춤형 주거 및 공유공간 등 민간 주택의 장점을 결합한 새로운 형태의 공공임대주택이다.

\* 시세 절반 이하의 임대료, 최대 20년까지의 안정적인 주거 보장, 직주근접형 입지 등

□ 이번에 추진하는 공모사업은 총 2천호 규모이며, 세 가지 방식으로 세분화하여 실시된다.

### ① 기획운영방식 ※ 1,000호 내외 공모

- 민간이 자유롭게 제안한 테마가 있는 주택을 공공매입약정방식으로 건설하고, 민간이 입주자에게 특화 서비스를 제공하는 유형이다.

- 운영 단계까지 고려한 맞춤형 신축주택 공급 등 민간의 창의성을 활용한 다양한 테마가 공공임대에 접목될 것으로 기대된다.

< 입주자 유형별 테마 예시 >

① 청년 + 예술  
(서울 서초, 아트집)



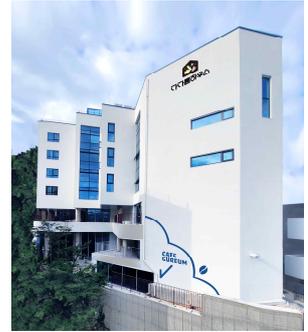
② 청년 + 창업  
(서울 서대문, 이글네스트)



③ 고령자 + 복지  
(서울 도봉, 해심당)



④ 장애인 + 자립지원  
(서울 은평, 다다름하우스)



② 운영위탁방식

※ 312호 공모(서울 187호, 인천 29호, 경기 96호)

- 최근 매입한 신축 주택의 운영 테마를 민간으로부터 자유롭게 제안 받아 주택운영기관으로 선정하는 유형이다.
- 건설경험이 없는 주거서비스 관련 새싹기업(스타트업)도 참여할 수 있는 손쉬운 방식이며, 규모의 경제를 통한 새싹기업 육성을 위해 여러 동의 매입임대 운영기관을 1개 업체로 선정하는 방식도 선보인다.

< 운영위탁방식 공모주택 예시 >



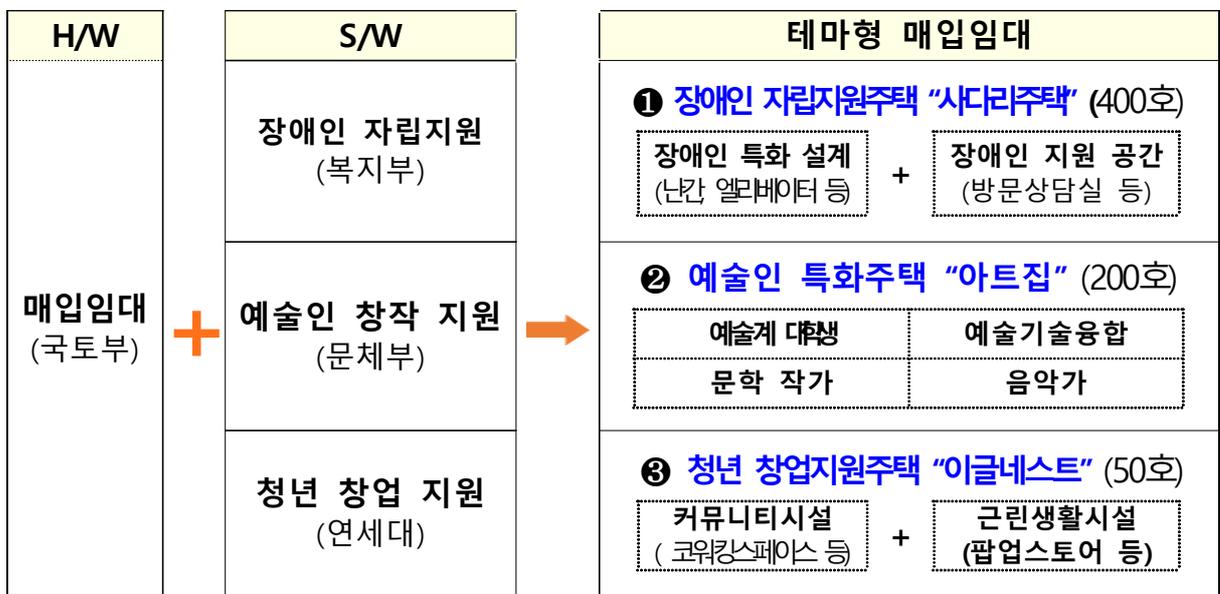
▶ 단지형 연립주택(2동,18호/서울 종로)

▶ 인접 주택 일괄 공급(4동 48호/경기 안산)

③ **특정테마방식** ※ 650호 내외 공모

- 특화된 주거서비스를 제공 중인 중앙부처, 대학 등과 테마를 사전 기획하여 민간 건설사로부터 맞춤형 주택을 매입하는 유형이다.
- 이번 공모에서는 장애인 자립지원(복지부), 예술인 지원(문체부), 청년 창업지원(연세대) 테마가 제시되며, 협업 대상 부처 및 대학은 입주자 선발, 특화 프로그램 제공 등 국토부가 매입한 주택의 특화 운영을 담당할 예정이다.

< 특정테마방식 테마형 매입임대 개요 >



□ 자세한 공모 내용은 8월 31일(수)부터 한국토지주택공사 누리집 (apply.lh.or.kr)을 통해 공고할 계획이며, 2차례 심사와 매입비용 협의 등을 거쳐 '23년초에 최종 선정사업을 발표할 예정이다.

※ (테마형 매입임대 설명회) 9월5일(월) 14시~16시, LH 경기지역본부 1층 대강당

□ 국토교통부 김홍목 주거복지정책관은 "이번 「테마형 매입임대」 공모사업을 통하여 민간의 창의성·자율성과 수준 높은 주거서비스가 결합된 브랜드 갖춘 공공임대주택을 제공하는 것이 목표" 라고 하면서,

○ "테마별 서비스를 제공하고 있는 다양한 부처, 대학 등 역량 있는 주체와의 협력도 강화할 계획" 이라 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	이중기 (044-201-4530)
		담당자	사무관	김부병 (044-201-4533)
		담당자	주무관	김병근 (044-201-4528)
		담당자	주무관	이진솔 (044-201-4511)
<공동>	보건복지부 장애인정책과	책임자	과 장	최봉근 (044-202-3280)
		담당자	팀 장	한영규 (044-202-3180)
	문화체육관광부 예술정책과	책임자	과 장	이정은 (044-203-2711)
		담당자	사무관	신나라 (044-203-2718)
	연세대학교 창업지원단	책임자	단 장	임춘성 (02-2123-4011)
		담당자	팀 장	신종규 (02-2123-4318)
	한국토지주택공사 매입전세임대사업처	책임자	처 장	노영봉 (055-922-3440)
		담당자	차 장	강은주 (055-922-3453)

