



배포 일시	2022. 9. 6.(화)		
담당 부서	철도국 철도투자개발과	책임자	과 장 정수호 (044-201-3950)
		담당자	사무관 서형우 (044-201-4633)
			주무관 오수정 (044-201-3984)
보도일시	※ 통신·방송·인터넷은 9. 6(화) 14:30 이후 보도 가능		

부천 대장 신도시-홍대입구 민자철도사업 추진 확정 - 이르면 '31년 개통, 연말까지 사업자 모집 공고 -

- 부천 대장 신도시와 홍대입구역을 잇는 광역철도 사업(이하 “대장홍대선”)이 민자철도사업으로 지정되어 오는 2031년 개통을 목표로 본격 추진된다.
 - 국토교통부(장관 원희룡)는 대장홍대선의 사업자 선정을 위한 제3차 제안공고문(RFP)이 9월 6일 민간투자사업심의위원회(기재부 2차관)를 통과했고, 연말까지 사업자 모집에 나선다고 밝혔다.
- 대장홍대선은 부천 대장신도시를 시점으로, 경기도 부천시, 서울시 양천구-강서구, 경기도 고양시 덕은구, 서울시 마포구, 홍대입구역까지 연결하여 수도권 서남부 지역의 교통편의를 대폭 향상하는 광역철도 사업이다.
 - 민간투자사업 최초로 BTO+BTL 혼합형 사업방식*을 적용했으며, 본 사업이 개통되면 부천 대장신도시에서 홍대입구역까지 약 20분이면 도착**할 수 있을 것으로 전망된다.
 - * 민간이 시설을 건설하고 소유권을 정부에 넘긴 후, 일정기간 ①운영하여 투자비 회수(BTO)하고 ②정부에게 임대료를 받아 투자비 회수(BTL)하는 방식을 병행
 - ** 버스(51분) 대비 30분, 승용차(45분) 대비 24분이 단축되는 효과
 - 총 사업비는 약 1.8조원이며, 철도시설의 소유권을 갖게 되는 정부가 토지보상비(약 670억원) 및 공사비의 50% 수준인 건설보조금(약 8,659억원) 등을 지원하고, 운영비는 별도로 지원하지 않는다.

< 대장홍대선 대략 노선도 >



□ 이번 사업자 모집을 위한 사업공고문(RFP)은 요금체계의 합리적 조정, 초과수입 환수를 통한 요금 인하 등 ①이용자 부담 감소와 철도와 역세권 동시 개발을 통한 ②컴팩트시티 추진에 방점을 두었다.

① (노선 특성) 정거장은 최초제안자가 제안했던 11개소 이상을 제안하는 한편, 차량기지 포함하여 모든 구간을 지하에 건설하도록 하고, 공용 노선 없이 단독 운영이 가능한 운영계획을 제안하도록 하였다.

- 이를 통해 민간사업자가 노선·정거장 계획 수립 시 창의성과 효율성을 극대화할 수 있으며, 지역 주민 및 타 운영기관과 갈등요소도 최소화 될 것으로 보인다.

② (이용거리 비례 별도요금) 대장홍대선은 민자철도사업 최초로 ‘이용거리비례’ 방식을 도입한다. 환승수요가 많은 본 노선의 특성을 감안할 때 짧은 거리를 이용하는 승객은 기존 요금보다 저렴하게 이용할 수 있게 된다.

※ (가정) 별도요금 : 기존 정액 방식 900원 vs 신규 거리비례 방식 60원/km

○ 부천 대장신도시 주민이 대장홍대선을 이용하여 약 9km 이동 시 신규 거리비례방식이 약 400원 저렴하게 이용가능

* (기존) 1,250원(기본요금) + 900원(별도요금^{정액}) // (신규) 1,250원 + 540원(별도요금^{거리비례})

③ (통행패턴에 따른 할인 적용) 민간사업자는 주말·평일 또는 첨두*·비첨두 시간에 따른 이용자의 통행 패턴을 감안하여 이용자의 부담 절감과 사업시행자의 수익 확대를 위한 **요금할인 프로그램**을 적용할 수 있다.

* 이용객이 집중되는 오전 7시~9시 / 오후 5시~7시까지 총 4시간(≒출퇴근 시간)

④ (초과수입 배분) 운영과정에서 **협약수입 대비 초과수입**이 발생하는 경우 정부와 사업시행자가 BTL과 BTO 비율대로 배분하며, 정부는 초과수입분을 이용자의 부담절감을 위한 **요금인하에 활용**할 계획이다.

⑤ (콤팩트시티) 정부는 철도-주택 동시개발을 위해 **건물형 출입구 건설**과 이의 상부를 활용한 **청년주택 등 공급을 의무화**했으며, 민간사업자는 이에 대한 구체적인 **실행계획**을 제시해야 한다.

- 특히, 주택공급으로 인해 발생하는 **초과수익**은 요금인하에 재투자하여 **이용자 운임을 최대한 낮출 수 있도록** 하였다.

□ 대장홍대선 사업자 모집을 위한 RFP의 세부내용은 9월 15일(잠정)부터 국토교통부(www.molit.go.kr) 누리집 등에서 확인할 수 있다.

○ 대장홍대선 사업에 관심있는 민간사업자는 **관보에 게재된 공고일**의 다음날부터 **120일** 내에 사업신청서를 작성하여 제출해야한다.

○ 국토교통부는 사업신청서 평가를 거쳐 **내년 1분기**에 **우선협상대상자**를 선정하고, 곧바로 **협상**에 착수한다는 계획이다.

* (예상일정) 협상 및 실시협약 체결('24.2Q) → 실시계획 승인·착공('25.1Q) →개통('31.초)

□ 국토교통부 이윤상 철도국장은 “대장홍대선은 **대장신도시**를 비롯한 수도권 서남부 지역의 도로교통 체증을 해소하는데 기여하여 국민들이 보다 편리한 출퇴근 시간을 누리는데 도움이 될 것” 이라며,

○ “최초의 **BTO+BTL 혼합형 사업**이며, 철도분야 민간투자사업 최초로 **거리비례 요금방식 도입, 부대사업 의무 추진** 등 의미있는 사업으로 민간사업자의 많은 관심과 참여를 부탁드립니다” 라고 밝혔다.