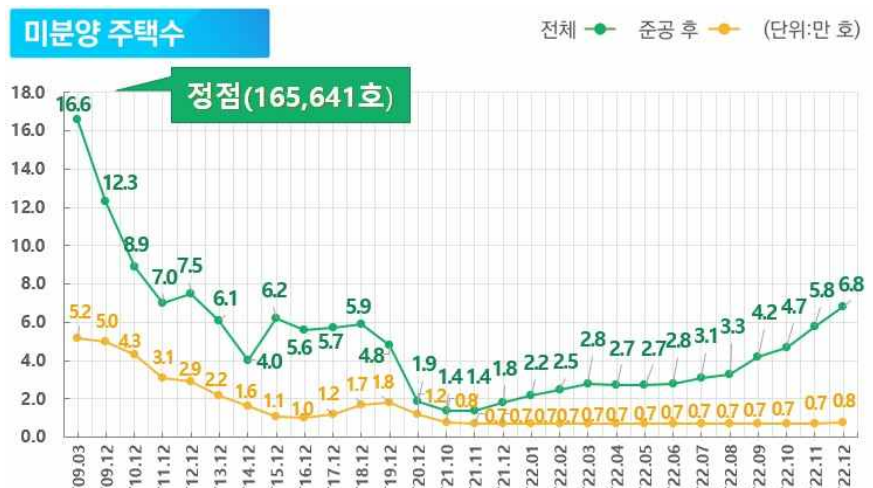


배포 일시	2023. 1. 31.(화)			
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과 장	성호철 (044-201-3336)
	주택정책과	담당자	사무관	임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관	책임자	팀 장	이장원 (044-201-3321)
	주택공급기획팀	담당자	사무관	김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
	주택임차인보호과	담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
보도일시	2023년 2월 1일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 31.(화) 11:00 이후 보도 가능			

'22년 12월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

- (미분양) '22.12월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 68,107호로 집계 되었으며, 전월(58,027호) 대비 17.4%(10,080호) 증가하였다.
 - (지역별) 수도권은 11,035호로 전월(10,373호) 대비 6.4%(662호) 증가하였으며, 지방은 57,072호로 전월(47,654호) 대비 19.8%(9,418호) 증가하였다.
 - (규모별) 85㎡ 초과 중대형 미분양은 7,092호로 전월(6,003호) 대비 18.1% 증가하였고, 85㎡ 이하는 61,015호로 전월(52,024호) 대비 17.3% 증가하였다.
- (준공 후 미분양) 7,518호로 전월(7,110호) 대비 5.7%(408호) 증가하였다.



2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

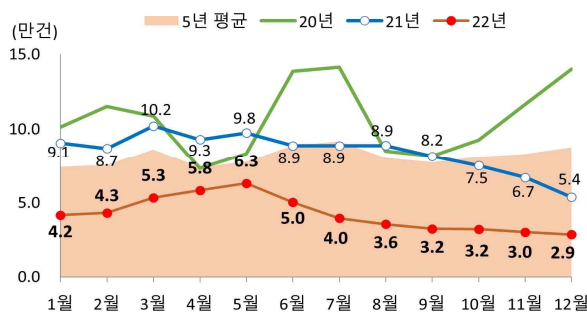
□ (종합) '22.12월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 28,603건으로 집계되었다.

○ (12월) 전월('22.11월, 30,220건) 대비 5.4% 감소, 전년 동월('21.12월, 53,774건) 대비 46.8% 감소하였다.

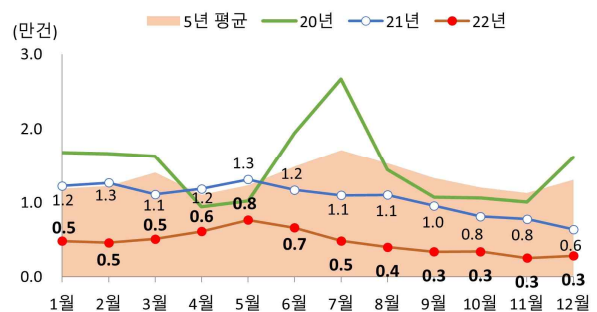
○ (12월 누계) 508,790건으로 전년 동기(1,015,171건) 대비 49.9% 감소하였다.

* 연도별 12월 누계(만건): ('18)85.6→('19)80.5→('20)127.9→('21)101.5→('22)50.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(11,127건)은 전월 대비 2.6% 감소, 전년 동월 대비 48.4% 감소, 지방(17,476건)은 전월 대비 7.0% 감소, 전년 동월 대비 45.7% 감소하였다.

○ (12월 누계) 수도권(201,714건)은 전년 동기 대비 57.9% 감소, 지방(307,076건)은 42.7% 감소하였다.

< '22.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.12월	'22.11월	'21.12월	증감률('22년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	28,603	30,220	53,774	△5.4%	△46.8%	△67.5%	508,790	△49.9%	△48.1%
수도권	11,127	11,428	21,573	△2.6%	△48.4%	△73.6%	201,714	△57.9%	△59.6%
서 울	2,844	2,552	6,394	11.4%	△55.5%	△78.3%	56,007	△55.8%	△64.8%
지 방	17,476	18,792	32,201	△7.0%	△45.7%	△61.9%	307,076	△42.7%	△36.2%

□ (유형별) 아파트(18,222건)는 전월 대비 0.3% 감소, 전년 동월 대비 40.2% 감소, 아파트 외(10,381건)는 전월 대비 13.1% 감소, 전년 동월 대비 55.4% 감소하였다.

○ (12월 누계) 아파트 거래량(298,581건)은 전년 동기 대비 55.4% 감소, 아파트 외(210,209건)는 39.2% 감소하였다.

< '22.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'22.12월	'22.11월	'21.12월	증감률('22년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월 누계 평균비
전체	28,603	30,220	53,774	△5.4%	△46.8%	△67.5%	508,790	△49.9%	△48.1%
아파트	18,222	18,275	30,484	△0.3%	△40.2%	△70.1%	298,581	△55.4%	△55.1%
(수도권)	5,891	5,670	8,952	3.9%	△34.2%	△78.0%	87,299	△68.3%	△72.3%
(서울)	1,001	761	1,634	31.5%	△38.7%	△85.9%	15,384	△69.1%	△81.7%
아파트외	10,381	11,945	23,290	△13.1%	△55.4%	△61.7%	210,209	△39.2%	△48.2%

② 전월세 거래량

□ (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '22.12월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,533건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 14.5만 건 + 확정일자 6.6만 건

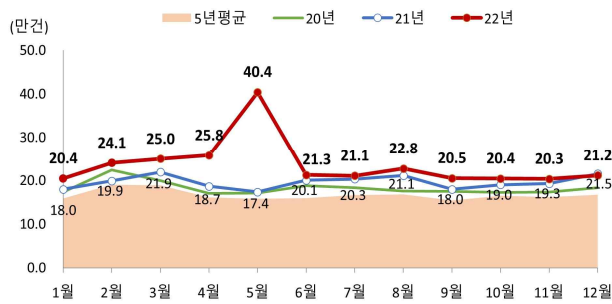
○ (12월) 전월(203,420건) 대비 4.0% 증가, 전년 동월(215,392건) 대비 1.8% 감소하였다.

* 연도별 12월 거래량(만건) : ('18)14.3→('19)16.7→('20)18.3→('21)21.5→('22)21.2

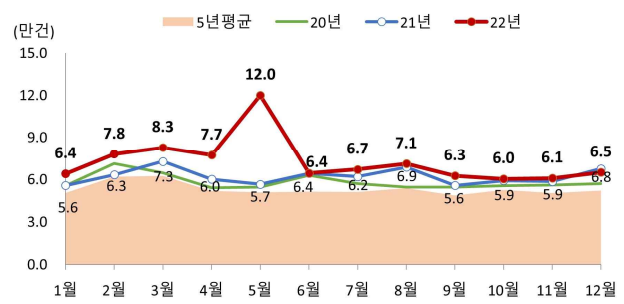
○ (12월 누계) 2,833,522건으로, 전년 동기(2,351,574건) 대비 20.5% 증가하였다.

* 연도별 12월 누계(만건) : ('18)183.1→('19)195.4→('20)219.0→('21)235.2→('22)283.4

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



- (지역별) 수도권(141,262건)은 전월 대비 3.9% 증가, 전년 동월 대비 0.4% 증가, 지방(70,271건)은 전월 대비 4.1% 증가, 전년 동월 대비 5.9% 감소하였다.

< '22.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.12월	'22.11월	'21.12월	증감률('22년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	211,533	203,420	215,392	4.0%	△1.8%	26.6%	2,833,522	20.5%	41.7%
수도권	141,262	135,910	140,702	3.9%	0.4%	29.2%	1,914,608	20.2%	42.8%
서 울	65,040	60,928	67,622	6.7%	△3.8%	24.9%	874,160	17.4%	37.1%
지 방	70,271	67,510	74,690	4.1%	△5.9%	21.6%	918,914	21.2%	39.3%

- (유형별) 아파트(108,211건)는 전월 대비 5.8% 증가, 전년 동월 대비 1.8% 증가, 아파트 외(103,322건)는 전월 대비 2.1% 증가, 전년 동월 대비 5.3% 감소하였다.

< '22.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	211,533	108,211	5.8%	1.8%	31.1%	103,322	2.1%	△5.3%	22.2%
수도권	141,262	66,523	8.6%	6.6%	36.5%	74,739	0.1%	△4.6%	23.4%
서 울	65,040	24,113	16.7%	1.0%	33.6%	40,927	1.6%	△6.4%	20.3%
지 방	70,271	41,688	1.8%	△5.0%	23.3%	28,583	7.7%	△7.2%	19.2%

□ (임차유형별) 전세 거래량(96,493건)은 전월 대비 0.8% 감소, 전년 동월 대비 16.8% 감소하였다.

○ 월세 거래량*(115,040건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 8.3% 증가, 전년 동월 대비 15.7% 증가하였다.

< '22.12월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'22.12월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	211,533	96,493	115,040	40%/ △1.8%/ 266%	△0.8%/ △16.8%/ △0.3%	8.3%/ 15.7%/ 63.6%
수도권	141,262	64,030	77,232	3.9%/ 0.4%/ 29.2%	△3.0%/ △14.8%/ 0.3%	10.5%/ 17.9%/ 69.8%
서울	65,040	28,073	36,967	6.7%/ △3.8%/ 24.9%	△1.1%/ △18.5%/ △5.5%	13.6%/ 11.4%/ 65.3%
지방	70,271	32,463	37,808	4.1%/ △5.9%/ 21.6%	3.9%/ △20.5%/ △1.5%	4.3%/ 11.6%/ 52.3%

○ '22.12월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 52.0%로 전년 동월 (43.5%) 대비 8.5%p 증가하였다.

* 연도별 12월 누계(%) : ('18)40.5→('19)40.1→('20)40.5→('21)43.5→('22)52.0

< '22.12월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22	5년 평균	'20	'21	'22
전 국	41.4	40.5	43.5	52.0	36.1	35.8	38.0	43.5	46.2	44.9	48.5	59.6
수도권	40.3	39.5	42.9	51.3	35.3	35.3	39.1	44.3	44.0	42.8	45.7	56.5
서울	42.3	41.1	45.6	53.3	33.1	31.9	40.4	44.5	46.9	45.7	48.1	57.4
지방	43.7	42.6	44.8	53.4	37.2	36.5	36.3	42.2	52.1	51.0	56.4	67.9

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

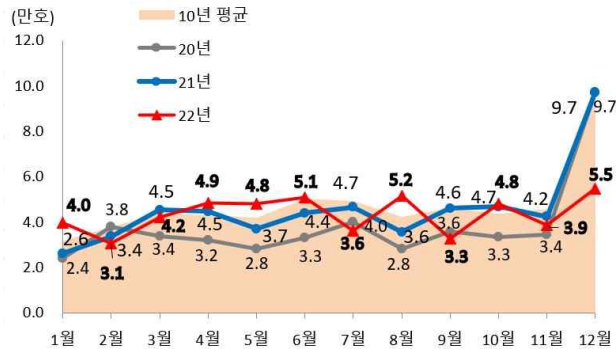
※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

③ 주택 건설실적

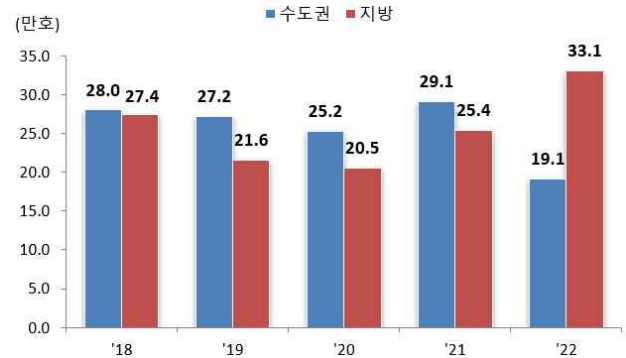
① 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 누계 주택 인허가실적은 전국 521,791호로 전년 동기 대비 (545,412호) 4.3% 감소하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 190,833호로 전년 동기 대비 34.5% 감소, 지방은 330,958호로 전년 동기 대비 30.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	54,755	521,791	97,320	545,412	△43.7%	△4.3%	△44.5%	△3.3%	△43.7%	△9.0%
수도권	23,573	190,833	63,893	291,348	△63.1%	△34.5%	△60.5%	△32.7%	△56.9%	△33.5%
(서울)	3,979	42,724	5,261	83,260	△24.4%	△48.7%	△55.6%	△44.2%	△56.8%	△45.8%
(인천)	2,830	18,701	6,159	21,764	△54.1%	△14.1%	△49.9%	△40.5%	△48.2%	△31.9%
(경기)	16,764	129,408	52,473	186,324	△68.1%	△30.5%	△62.9%	△26.3%	△58.1%	△28.5%
지 방	31,182	330,958	33,427	254,064	△6.7%	30.3%	△20.0%	29.2%	△26.8%	15.7%

□ (유형별) 전국 아파트는 427,650호로 전년 동기 대비 1.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 94,141호로 전년 동기 대비 22.9% 감소하였다.

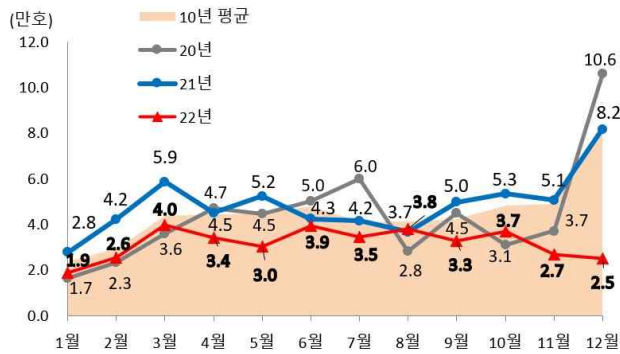
(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	54,755	521,791	97,320	545,412	△43.7%	△4.3%	△44.5%	△3.3%	△43.7%	△9.0%
아파트	48,508	427,650	84,128	423,363	△42.3%	1.0%	△44.5%	5.5%	△41.5%	5.0%
(수도권)	20,612	140,415	55,956	221,440	△63.2%	△36.6%	△61.0%	△32.4%	△55.5%	△28.3%
(서울)	3,055	25,337	1,552	53,662	96.8%	△52.8%	△50.3%	△44.5%	△47.4%	△38.5%
비아파트	6,247	94,141	13,192	122,049	△52.6%	△22.9%	△44.7%	△29.8%	△56.6%	△43.3%

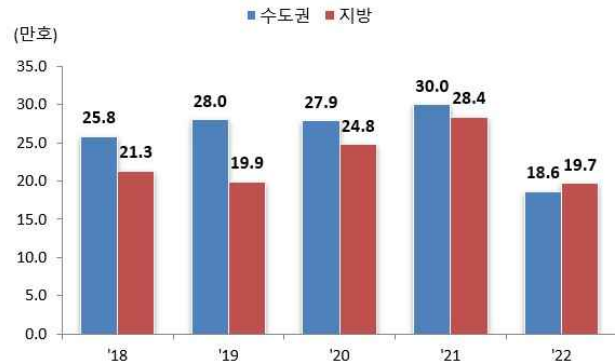
② 착공 실적 * 전체주택 대상

- (종합) 12월 누계 주택 착공실적은 전국 383,404호로 전년 동기 대비 (583,737호) 34.3% 감소하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 12월 누계 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 186,408호로 전년 동기 대비 37.9% 감소, 지방은 196,996호로 전년 동기 대비 30.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	25,306	383,404	81,859	583,737	△69.1%	△34.3%	△73.2%	△26.4%	△69.2%	△29.0%
수도권	13,052	186,408	50,713	300,141	△74.3%	△37.9%	△76.8%	△33.1%	△71.6%	△31.6%
(서울)	3,289	62,585	9,184	68,619	△64.2%	△8.8%	△73.0%	△17.7%	△68.1%	△17.6%
(인천)	2,707	22,218	8,145	37,298	△66.8%	△40.4%	△60.6%	△34.8%	△39.6%	△12.8%
(경기)	7,056	101,605	33,384	194,224	△78.9%	△47.7%	△81.0%	△39.8%	△77.4%	△40.6%
지 방	12,254	196,996	31,146	283,596	△60.7%	△30.5%	△67.8%	△18.6%	△66.1%	△26.3%

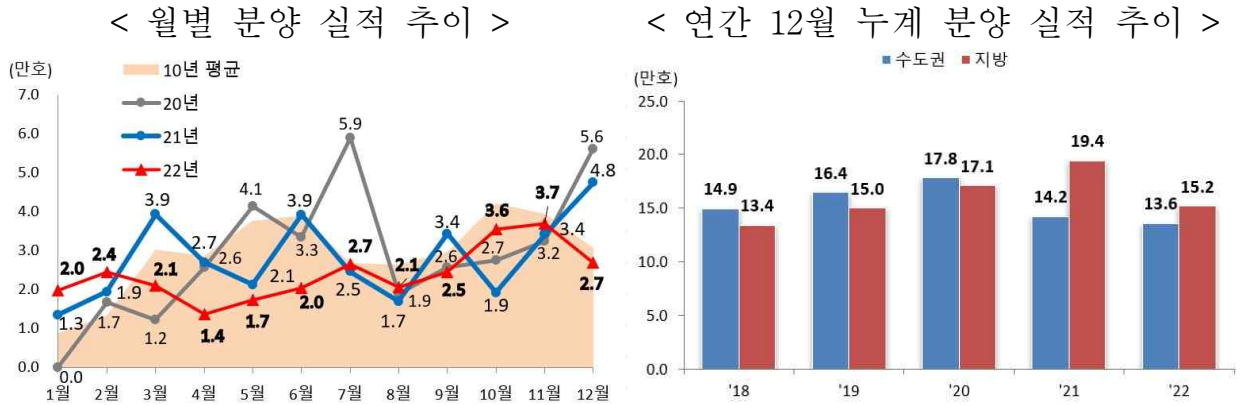
- (유형별) 전국 아파트는 299,022호로 전년 동기 대비 36.7% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 84,382호로 전년 동기 대비 24.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	25,306	383,404	81,859	583,737	△69.1%	△34.3%	△73.2%	△26.4%	△69.2%	△29.0%
아파트	20,456	299,022	87,982	472,751	△76.7%	△36.7%	△77.0%	△24.6%	△71.7%	△22.1%
(수도권)	10,681	139,967	45,695	235,882	△76.6%	△40.7%	△79.2%	△32.5%	△72.9%	△24.6%
(서울)	2,465	45,099	7,105	43,083	△65.3%	4.7%	△75.5%	△3.8%	△67.4%	12.9%
비아파트	4,850	84,382	-6,123	110,986	179.2%	△24.0%	△12.0%	△32.0%	△50.5%	△45.8%

③ 분양(승인) 실적 * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 12월 누계 공동주택 분양실적은 전국 287,624호로 전년 동기 대비 (336,533호) 14.5% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 135,933호로 전년 동기 대비 4.4% 감소, 지방은 151,691호로 전년 동기 대비 22.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	26,983	287,624	47,511	336,533	△43.2%	△14.5%	△28.7%	△9.8%	△12.1%	△18.5%
수도권	16,997	135,933	13,140	142,133	29.4%	△4.4%	△4.3%	△14.4%	34.8%	△17.9%
(서울)	2,722	23,564	184	8,567	1379.3%	175.1%	13.7%	△11.7%	39.8%	△27.4%
(인천)	1,687	23,243	3,155	33,568	△46.5%	△30.8%	△48.3%	△13.0%	△12.3%	8.9%
(경기)	12,588	89,126	9,801	99,998	28.4%	△10.9%	3.9%	△15.5%	44.0%	△20.3%
지 방	9,986	151,691	34,371	194,400	△70.9%	△22.0%	△50.2%	△5.2%	△44.8%	△19.1%

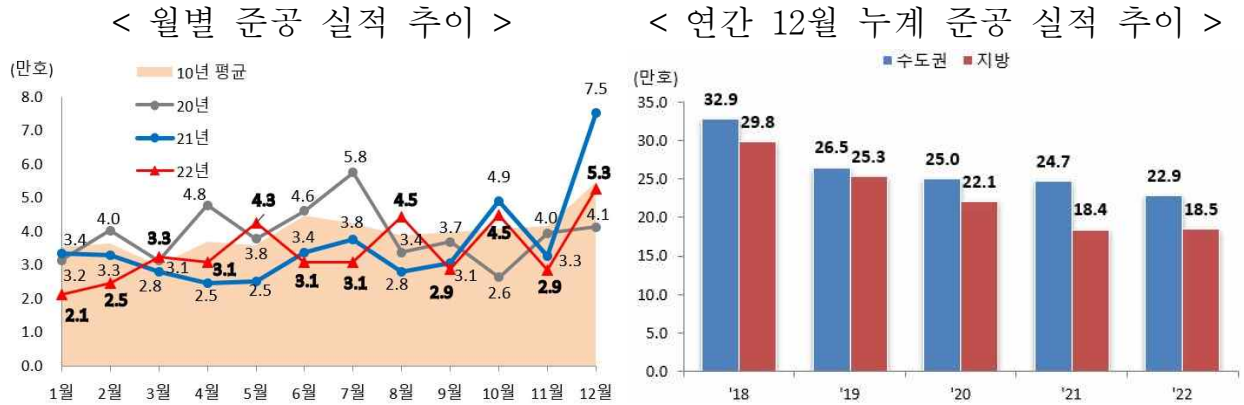
□ (유형별) 일반분양은 217,254호로 전년 동기 대비 15.9% 감소, 임대주택은 27,523호로 전년 동기 대비 29.1% 감소, 조합원분은 42,847호로 전년 동기 대비 8.3% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	26,983	287,624	47,511	336,533	△43.2%	△14.5%	△28.7%	△9.8%	△12.1%	△18.5%
일반분양	15,037	217,254	39,029	258,176	△61.5%	△15.9%	△45.0%	△1.4%	△32.3%	△13.8%
임대주택	4,081	27,523	3,404	38,802	19.9%	△29.1%	△15.2%	△38.8%	△12.6%	△53.2%
조합원분	7,865	42,847	5,078	39,555	54.9%	8.3%	38.4%	△20.3%	105.3%	1.5%

4 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 누계 주택 준공실적은 전국 413,798호로 전년 동기 대비 (431,394호) 4.1% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 228,916호로 전년 동기 대비 7.4% 감소, 지방은 184,882호로 전년 동기 대비 0.4% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
전 국	52,742	413,798	75,358	431,394	△30.0%	△4.1%	△10.9%	△20.9%	△3.6%	△13.5%
수도권	30,022	228,916	41,194	247,220	△27.1%	△7.4%	△3.1%	△16.6%	17.1%	△4.5%
(서울)	6,954	56,229	10,173	71,429	△31.6%	△21.3%	△30.8%	△25.3%	△21.4%	△23.6%
(인천)	3,256	39,487	5,806	25,894	△43.9%	52.5%	19.2%	116.0%	147.6%	119.7%
(경기)	19,812	133,200	25,215	149,897	△21.4%	△11.1%	8.9%	△26.4%	27.9%	△10.1%
지 방	22,720	184,882	34,164	184,174	△33.5%	0.4%	△19.4%	△25.7%	△21.9%	△22.5%

□ (유형별) 전국 아파트는 323,186호로 전년 동기 대비 2.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 90,612호로 전년 동기 대비 8.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	1~12월
계	52,742	413,798	75,358	431,394	△30.0%	△4.1%	△10.9%	△20.9%	△3.6%	△13.5%
아파트	44,804	323,186	64,876	331,971	△30.9%	△2.6%	△4.6%	△18.3%	13.3%	△1.7%
(수도권)	25,743	176,245	35,726	190,152	△27.9%	△7.3%	6.7%	△11.4%	48.9%	13.9%
(서울)	5,341	34,693	7,851	46,651	△32.0%	△25.6%	△27.3%	△22.1%	△1.5%	△8.2%
비아파트	7,938	90,612	10,482	99,423	△24.3%	△8.9%	△34.9%	△29.2%	△47.7%	△39.4%

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<미분양> <건설실적>	주택정책관실 주택공급기획팀	책임자	팀 장 이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관 김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관실 주택임차인보호과	책임자	과 장 이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관 김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)

전국 미분양 주택 현황 (2022년 12월)

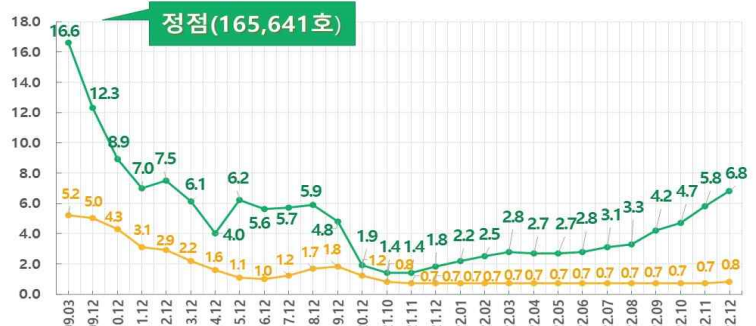
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,421 호	8,005 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
50,589 호	7,092 호

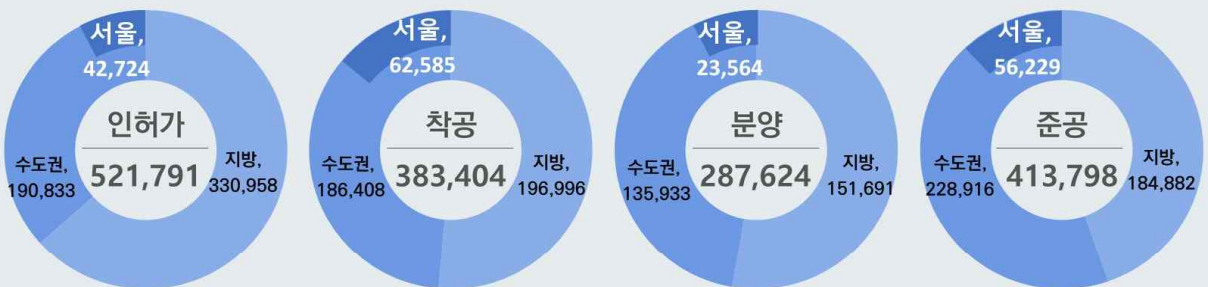
미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2022년 12월)

단계별 주택건설실적 (12월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (12월 누계)

(단위:호)



전국 주택 거래 현황 (2022년 12월)

전국 주택 거래현황



12월 매매·전월세 거래량

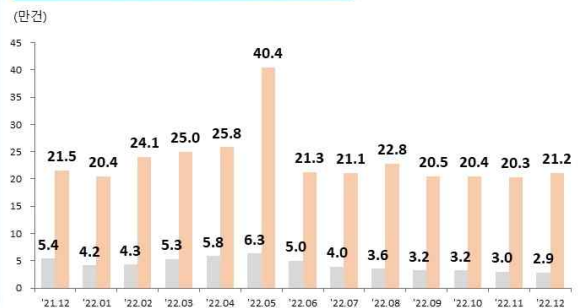
주택 매매 거래량 28,603건

전월대비 (30,220건) **5.4% 감소** 전년동월대비 (53,774건) **46.8% 감소**

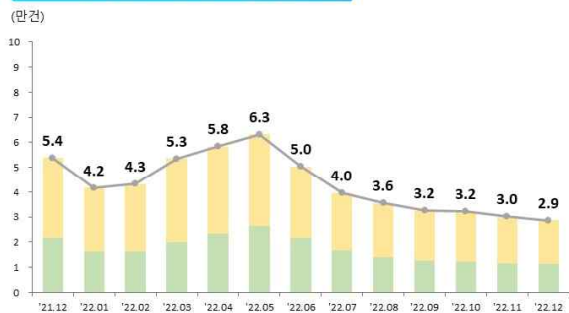
전월세 거래량 211,533건

전월대비 (203,420건) **4.0% 증가** 전년동월대비 (215,392건) **1.8% 감소**

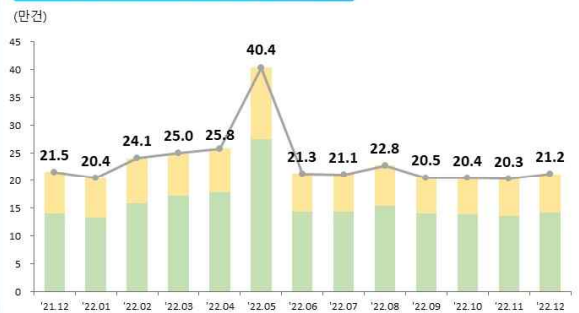
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



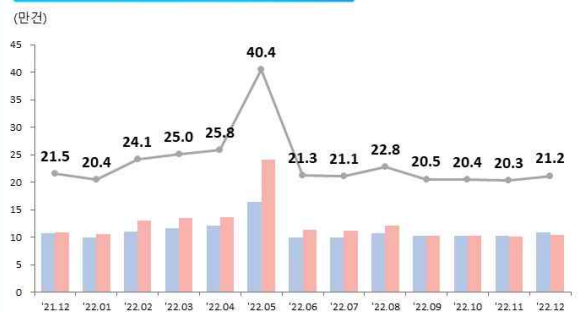
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'22. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.11	'22.12	전 월대비	
							증감	증감률
전 국	58,838	47,797	19,005	17,710	58,027	68,107	10,080	17.4%
수도권	6,319	6,202	2,131	1,509	10,373	11,035	662	6.4%
서 울	27	151	49	54	865	953	88	10.2%
인 천	1,324	966	466	425	2,471	2,494	23	0.9%
경 기	4,968	5,085	1,616	1,030	7,037	7,588	551	7.8%
지 방	52,519	41,595	16,874	16,201	47,654	57,072	9,418	19.8%
부 산	4,153	2,115	973	949	2,574	2,640	66	2.6%
대 구	362	1,790	280	1,977	11,700	13,445	1,745	14.9%
광 주	58	148	31	27	161	291	130	80.7%
대 전	1,183	724	638	460	1,853	3,239	1,386	74.8%
울 산	997	1,269	468	397	2,999	3,570	571	19.0%
강 원	5,736	5,945	3,115	1,648	2,365	2,648	283	12.0%
충 북	4,560	1,672	273	304	2,632	3,225	593	22.5%
충 남	7,763	5,569	2,510	1,012	5,046	8,509	3,463	68.6%
세 종	0	0	0	30	6	6	0	0.0%
전 북	1,607	1,043	661	133	1,951	2,520	569	29.2%
전 남	1,663	1,857	1,059	2,163	2,925	3,029	104	3.6%
경 북	8,995	6,122	2,154	4,386	7,667	7,674	7	0.1%
경 남	14,147	12,269	3,617	1,879	4,076	4,600	524	12.9%
제 주	1,295	1,072	1,095	836	1,699	1,676	△23	△1.4%

참고 3

'22. 12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'18.12	'19.12	'20.12	'21.12	'22.11	'22.12	전월대비	
							증 감	증 감 륜
전 국	16,738	18,065	12,006	7,449	7,110	7,518	408	5.7%
수도권	2,803	3,185	1,245	601	1,051	1,292	241	22.9%
서울	19	141	48	52	209	340	131	62.7%
인천	449	428	103	152	239	344	105	43.9%
경기	2,335	2,616	1,094	397	603	608	5	0.8%
지방	13,935	14,880	10,761	6,848	6,059	6,226	167	2.8%
부산	578	823	832	750	927	920	△7	△0.8%
대구	97	31	61	126	233	281	48	20.6%
광주	41	31	31	27	45	45	0	0.0%
대전	241	564	453	311	360	357	△3	△0.8%
울산	118	500	228	174	138	138	0	0.0%
강원	733	911	1,085	653	613	605	△8	△1.3%
충북	1,625	459	116	138	39	38	△1	△2.6%
충남	3,503	2,796	1,309	966	531	554	23	4.3%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	966	326	209	102	76	85	9	11.8%
전남	798	867	497	437	752	941	189	25.1%
경북	2,112	3,334	1,938	1,215	906	900	△6	△0.7%
경남	2,373	3,438	3,081	1,175	759	694	△65	△8.6%
제주	750	800	921	774	680	668	△12	△1.8%

참고 4

'22. 12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.12월	'22.11월	'21.12월	증감률('22년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	28,603	30,220	53,774	△ 5.4%	△ 46.8%	△ 67.5%
수도권	11,127	11,428	21,573	△ 2.6%	△ 48.4%	△ 73.6%
서울	2,844	2,552	6,394	11.4%	△ 55.5%	△ 78.3%
강 북	1,468	1,257	2,907	16.8%	△ 49.5%	△ 77.4%
강 남	1,376	1,295	3,487	6.3%	△ 60.5%	△ 79.1%
(강남4구)	518	384	1,362	34.9%	△ 62.0%	△ 81.1%
인 천	2,031	2,038	4,014	△ 0.3%	△ 49.4%	△ 65.8%
경 기	6,252	6,838	11,165	△ 8.6%	△ 44.0%	△ 72.9%
지 방	17,476	18,792	32,201	△ 7.0%	△ 45.7%	△ 61.9%
지방광역시	5,254	5,208	10,161	0.9%	△ 48.3%	△ 73.0%
부 산	1,879	1,854	3,798	1.3%	△ 50.5%	△ 73.3%
대 구	1,212	978	1,677	23.9%	△ 27.7%	△ 72.7%
광 주	806	892	2,023	△ 9.6%	△ 60.2%	△ 74.1%
대 전	812	775	1,483	4.8%	△ 45.2%	△ 71.8%
울 산	545	709	1,180	△ 23.1%	△ 53.8%	△ 72.8%
지방도	11,926	13,334	21,619	△ 10.6%	△ 44.8%	△ 53.3%
강 원	1,249	1,650	2,580	△ 24.3%	△ 51.6%	△ 53.8%
충 북	1,565	1,717	2,241	△ 8.9%	△ 30.2%	△ 40.2%
충 남	1,852	1,916	3,514	△ 3.3%	△ 47.3%	△ 51.1%
전 북	1,206	1,436	2,216	△ 16.0%	△ 45.6%	△ 57.5%
전 남	1,226	1,460	2,337	△ 16.0%	△ 47.5%	△ 59.3%
경 북	2,100	2,174	3,276	△ 3.4%	△ 35.9%	△ 48.8%
경 남	2,237	2,500	4,537	△ 10.5%	△ 50.7%	△ 59.1%
제 주	491	481	918	2.1%	△ 46.5%	△ 51.3%
세 종	296	250	421	18.4%	△ 29.7%	△ 64.8%

참고 5
'22. 12월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'22.12월	'22.11월	'21.12월	증감률('22년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	211,533	203,420	215,392	4.0%	△ 1.8%	26.6%
수도권	141,262	135,910	140,702	3.9%	0.4%	29.2%
서울	65,040	60,928	67,622	6.7%	△ 3.8%	24.9%
강 북	27,946	25,944	29,018	7.7%	△ 3.7%	27.7%
강 남	37,094	34,984	38,604	6.0%	△ 3.9%	22.9%
(강남4구)	14,679	13,317	16,112	10.2%	△ 8.9%	17.9%
인 천	11,246	11,576	10,774	△ 2.9%	4.4%	35.7%
경 기	64,976	63,406	62,306	2.5%	4.3%	32.8%
지 방	70,271	67,510	74,690	4.1%	△ 5.9%	21.6%
지방광역시	30,059	29,185	32,982	3.0%	△ 8.9%	17.8%
부 산	11,248	11,454	12,376	△ 1.8%	△ 9.1%	15.5%
대 구	6,038	5,653	6,666	6.8%	△ 9.4%	13.4%
광 주	3,738	3,632	4,139	2.9%	△ 9.7%	24.6%
대 전	6,650	5,976	7,154	11.3%	△ 7.0%	25.1%
울 산	2,385	2,470	2,647	△ 3.4%	△ 9.9%	11.7%
지방도	37,705	36,197	39,247	4.2%	△ 3.9%	24.2%
강 원	4,240	3,906	4,574	8.6%	△ 7.3%	21.5%
충 북	4,681	4,043	4,755	15.8%	△ 1.6%	24.6%
충 남	7,284	6,957	6,266	4.7%	16.2%	48.1%
전 북	3,632	4,158	4,419	△ 12.7%	△ 17.8%	14.8%
전 남	3,594	3,561	3,869	0.9%	△ 7.1%	30.0%
경 북	5,049	4,893	5,258	3.2%	△ 4.0%	24.1%
경 남	7,314	7,010	8,260	4.3%	△ 11.5%	4.3%
제 주	1,911	1,669	1,846	14.5%	3.5%	59.9%
세 종	2,507	2,128	2,461	17.8%	1.9%	31.3%

참고 6

'22. 12월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	54,755	521,791	97,320	545,412	97,321	573,211	△43.7%	△4.3%	△43.7%	△9.0%
수도권	23,573	190,833	63,893	291,348	54,731	287,110	△63.1%	△34.5%	△56.9%	△33.5%
서울	3,979	42,724	5,261	83,260	9,212	78,756	△24.4%	△48.7%	△56.8%	△45.8%
인천	2,830	18,701	6,159	21,764	5,462	27,450	△54.1%	△14.1%	△48.2%	△31.9%
경기	16,764	129,408	52,473	186,324	40,057	180,904	△68.1%	△30.5%	△58.1%	△28.5%
지방	31,182	330,958	33,427	254,064	42,590	286,101	△6.7%	30.3%	△26.8%	15.7%
5대광역시	7,645	114,360	16,193	77,985	14,144	90,471	△52.8%	46.6%	△45.9%	26.4%
부산	684	39,858	5,073	23,395	4,137	30,095	△86.5%	70.4%	△83.5%	32.4%
대구	778	28,135	4,926	24,678	4,933	24,774	△84.2%	14.0%	△84.4%	13.6%
광주	1,170	9,688	1,064	5,319	2,145	14,689	10.0%	82.1%	△45.5%	△34.0%
대전	2,572	21,927	2,359	13,603	1,298	10,301	9.0%	61.2%	98.2%	112.9%
울산	2,441	14,752	2,771	10,990	1,581	10,611	△11.9%	34.2%	54.4%	39.0%
기타지방	23,537	216,598	17,234	176,079	28,446	195,630	36.6%	23.0%	△17.3%	10.7%
세종	13	4,014	260	3,274	2,123	9,926	△95.0%	22.6%	△99.4%	△59.6%
강원	2,217	18,512	1,766	15,999	2,238	19,005	25.5%	15.7%	△1.0%	△2.6%
충북	2,365	29,359	1,236	16,830	2,477	21,945	91.3%	74.4%	△4.5%	33.8%
충남	5,904	42,716	3,607	29,436	5,943	31,675	63.7%	45.1%	△0.7%	34.9%
전북	2,656	23,244	2,315	19,106	2,744	17,538	14.7%	21.7%	△3.2%	32.5%
전남	3,703	22,761	1,722	30,701	2,449	20,059	115.0%	△25.9%	51.2%	13.5%
경북	3,702	33,660	2,455	28,371	2,763	28,349	50.8%	36.3%	34.0%	36.4%
경남	2,580	27,120	2,859	25,761	6,691	36,681	△9.8%	5.3%	△61.4%	△26.1%
제주	397	10,212	1,014	6,601	1,017	10,453	△60.8%	54.7%	△61.0%	△2.3%

참고 7

'22. 12월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	25,306	383,404	81,859	583,737	82,086	539,633	△69.1%	△34.3%	△69.2%	△29.0%
수도권	13,052	186,408	50,713	300,141	45,982	272,463	△74.3%	△37.9%	△71.6%	△31.6%
서울	3,289	62,585	9,184	68,619	10,307	75,936	△64.2%	△8.8%	△68.1%	△17.6%
인천	2,707	22,218	8,145	37,238	4,479	25,482	△66.8%	△40.4%	△39.6%	△12.8%
경기	7,056	101,605	33,384	194,224	31,196	171,045	△78.9%	△47.7%	△77.4%	△40.6%
지방	12,254	196,996	31,146	283,596	36,105	267,171	△60.7%	△30.5%	△66.1%	△26.3%
5대광역시	2,636	60,049	14,436	88,734	11,512	86,350	△81.7%	△32.3%	△77.1%	△30.5%
부산	1,425	17,377	3,244	22,447	2,785	30,450	△56.1%	△22.6%	△48.8%	△42.9%
대구	63	15,417	1,433	30,316	3,822	23,192	△95.6%	△49.1%	△98.4%	△33.5%
광주	78	9,051	1,982	7,816	1,612	13,530	△96.1%	15.8%	△95.2%	△33.1%
대전	201	9,124	6,357	21,229	2,203	10,229	△96.8%	△57.0%	△90.9%	△10.8%
울산	869	9,080	1,420	6,926	1,030	8,949	△38.8%	31.1%	△20.3%	1.5%
기타지방	9,618	136,947	16,710	194,862	24,593	180,821	△42.4%	△29.7%	△60.9%	△24.3%
세종	249	2,217	681	7,246	2,192	9,772	△63.4%	△69.4%	△88.6%	△77.3%
강원	642	15,730	1,635	17,586	2,793	17,084	△60.7%	△10.6%	△77.0%	△7.9%
충북	3,265	17,569	6,537	24,092	3,055	20,245	△50.1%	△27.1%	6.9%	△13.2%
충남	1,192	25,099	3,765	35,367	4,054	28,928	△68.3%	△29.0%	△70.6%	△13.2%
전북	1,315	11,931	-12,162	14,898	814	15,808	110.8%	△19.9%	61.5%	△24.5%
전남	935	13,771	5,542	22,410	3,043	18,735	△83.1%	△38.5%	△69.3%	△26.5%
경북	550	21,861	5,634	31,899	3,175	26,535	△90.2%	△31.5%	△82.7%	△17.6%
경남	418	21,278	3,632	35,518	4,447	33,938	△88.5%	△40.1%	△90.6%	△37.3%
제주	1,052	7,491	1,446	5,846	1,019	9,776	△27.2%	28.1%	3.2%	△23.4%

참고 8

'22. 12월 주택 분양 실적(공 동 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	26,983	287,624	47,511	336,533	30,698	353,097	△43.2%	△14.5%	△12.1%	△18.5%
수도권	16,997	135,933	13,140	142,133	12,611	165,626	29.4%	△4.4%	34.8%	△17.9%
서울	2,722	23,564	184	8,567	1,947	32,473	1379.3%	175.1%	39.8%	△27.4%
인천	1,687	23,243	3,155	33,568	1,924	21,335	△46.5%	△30.8%	△12.3%	8.9%
경기	12,588	89,126	9,801	99,998	8,740	111,817	28.4%	△10.9%	44.0%	△20.3%
지방	9,986	151,691	34,371	194,400	18,087	187,472	△70.9%	△22.0%	△44.8%	△19.1%
5대광역시	2,876	49,142	13,372	54,415	5,954	68,004	△78.5%	△9.7%	△51.7%	△27.7%
부산	913	10,817	4,555	12,257	1,552	22,649	△80.0%	△11.7%	△41.2%	△52.2%
대구	481	14,091	4,730	26,651	2,283	20,932	△89.8%	△47.1%	△78.9%	△32.7%
광주	0	4,029	154	3,285	867	10,052	순감	22.6%	순감	△59.9%
대전	851	13,752	2,966	7,491	596	7,365	△71.3%	83.6%	42.7%	86.7%
울산	631	6,453	967	4,731	655	7,006	△34.7%	36.4%	△3.7%	△7.9%
기타지방	7,110	102,549	20,999	139,985	12,134	119,468	△66.1%	△26.7%	△41.4%	△14.2%
세종	256	3,220	660	3,888	1,195	9,036	△61.2%	△17.2%	△78.6%	△64.4%
강원	610	8,283	666	11,558	657	11,088	△8.4%	△28.3%	△7.1%	△25.3%
충북	928	16,223	2,113	9,971	1,615	12,763	△56.1%	62.7%	△42.5%	27.1%
충남	999	20,636	3,561	29,534	1,888	19,564	△71.9%	△30.1%	△47.1%	5.5%
전북	0	9,417	2,546	13,408	971	10,573	순감	△29.8%	순감	△10.9%
전남	56	9,709	2,518	11,581	1,023	11,105	△97.8%	△16.2%	△94.5%	△12.6%
경북	1,455	12,998	5,625	27,296	2,169	17,381	△74.1%	△52.4%	△32.9%	△25.2%
경남	2,729	19,029	3,162	31,566	2,419	24,987	△13.7%	△39.7%	12.8%	△23.8%
제주	77	3,039	148	1,183	197	2,970	△48.0%	156.9%	△60.9%	2.3%

참고 9

'22. 12월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2022년		2021년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	52,742	413,798	75,358	431,394	54,721	478,349	△30.0%	△4.1%	△3.6%	△13.5%
수도권	30,022	228,916	41,194	247,220	25,648	239,736	△27.1%	△7.4%	17.1%	△4.5%
서울	6,954	56,229	10,173	71,429	8,844	73,608	△31.6%	△21.3%	△21.4%	△23.6%
인천	3,256	39,487	5,806	25,894	1,315	17,976	△43.9%	52.5%	147.6%	119.7%
경기	19,812	133,200	25,215	149,897	15,489	148,153	△21.4%	△11.1%	27.9%	△10.1%
지방	22,720	184,882	34,164	184,174	29,074	238,613	△33.5%	0.4%	△21.9%	△22.5%
5대광역시	6,268	77,393	16,897	66,144	9,115	75,786	△62.9%	17.0%	△31.2%	2.1%
부산	3,849	27,358	14,380	29,981	3,849	28,776	△73.2%	△8.7%	△0.0%	△4.9%
대구	1,682	21,088	781	16,405	2,563	16,984	115.4%	28.5%	△34.4%	24.2%
광주	149	12,453	1,061	8,805	1,324	12,047	△86.0%	41.4%	△88.7%	3.4%
대전	156	11,733	336	8,112	421	8,779	△53.6%	44.6%	△63.0%	33.7%
울산	432	4,761	339	2,841	958	9,199	27.4%	67.6%	△54.9%	△48.2%
기타지방	16,452	107,489	17,267	118,030	19,959	162,828	△4.7%	△8.9%	△17.6%	△34.0%
세종	1,617	4,294	1,147	9,130	1,575	11,148	41.0%	△53.0%	2.7%	△61.5%
강원	880	9,606	3,207	18,433	2,408	15,571	△72.6%	△47.9%	△63.5%	△38.3%
충북	1,722	10,988	2,553	13,886	1,814	17,355	△32.5%	△20.9%	△5.1%	△36.7%
충남	4,793	30,871	1,722	14,669	2,469	22,776	178.3%	110.5%	94.1%	35.5%
전북	2,768	12,875	816	9,650	1,822	14,525	239.2%	33.4%	51.9%	△11.4%
전남	2,234	16,090	1,769	17,347	1,831	16,268	26.3%	△7.2%	22.0%	△1.1%
경북	1,239	8,661	1,878	14,965	2,315	23,781	△34.0%	△42.1%	△46.5%	△63.6%
경남	858	10,161	3,922	16,150	4,523	32,083	△78.1%	△37.1%	△81.0%	△68.3%
제주	341	3,943	253	3,800	1,202	9,320	34.8%	3.8%	△71.6%	△57.7%