

배포 일시	2023. 2. 1.(수)		
담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장 차상헌 (044-201-4505)
		담당자	사무관 장이슬 (044-201-4441) 주무관 구현승 (044-201-4529)
보도일시	2023년 2월 2일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 1.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 공공분양주택 뉴:홈 사전청약 신청하세요

- 고양창릉 · 양정역세권 · 남양주진접2(2.6~),  
서울 고덕강일 3단지(2.27~) 특별공급을 시작으로 순차 접수 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 2월 6일부터 고양창릉, 양정역세권, 남양주진접2 등에서 약 2천 3백호 규모의 공공분양주택 뉴:홈 사전청약 접수가 시작 된다고 밝혔다.
- 뉴:홈은 지난해 10월 26일 발표된 “청년·서민 주거안정을 위한 공공 주택 50만호 공급계획”의 정책브랜드로, 나눔형 25만호, 선택형 10만호, 일반형 15만호가 향후 5년간 공급될 계획이다.
- 이번 사전청약은 지난해 12월 30일 공고 이후 사전청약 누리집(사전청약.kr) 누적방문자가 약 137만명을 상회하는 등 높은 관심이 이어지고 있다.
- 이번 사전청약을 통해 처음 공급될 예정인 나눔형은 청년·생애최초·신혼부부 특별공급이 있으며, 청년 특별공급의 경우 부모가 주택을 소유 하고 있는 경우라도 만 19세 ~ 39세로 혼인 중이 아니며 과거 주택을 소유한 이력이 없는 무주택자의 경우 신청이 가능하다.
- 일반형의 경우 특별공급은 신혼부부·생애최초·다자녀·노부모부양·기관추천 유형으로 구분된다.

- 나눔형과 일반형 모두 일반공급은 입주자저축 1순위자\*를 대상으로 우선공급하고, 일반공급의 잔여물량은 추첨제로 공급한다. 이때 추첨은 일반공급 신청자격을 갖춘 잔여공급 신청자 및 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 당첨자를 선정하게 된다.

\* 입주자저축에 가입하여 1년이 지난 자로서 매월 약정납입금을 12회 이상 납입한 자

- 지난해 12월 30일 공고된 공급 대상지구는 공고일 기준 주소지가 수도권이라면 신청 가능하며 구체적인 소득·거주요건·청약통장 등 청약 조건과 동일순위 내 지역우선 공급기준 및 당첨 우선순위 등 상세 사항은 공고문을 통해 확인 가능하다.

- 사전청약 당첨 시 동호수는 배정되지 않으며, 향후 본청약 당첨 시 동호수가 배정된다. 계약 또한 본청약 결과, 분양이 확정된 후 이뤄진다.

- 접수일정은 LH에서 공급하는 고양창릉과 양정역세권, 남양주진접2의 특별공급은 2월 6일부터 2월 10일까지, 일반공급은 2월 13일부터 2월 17일까지 접수가 진행된다.

- SH에서 공급하는 고덕강일 3단지의 특별공급 접수는 2월 27일 ~ 2월 28일에 이뤄지고, 일반공급 1순위 접수는 3월 2일 ~ 3월 3일, 2순위는 3월 6일 접수한다.

**【 사전청약 일정 】**

시행사	공급지역	공고	접수(나눔형+일반형)		발표
			특별공급	일반공급	
LH	고양창릉, 양정역세권, 남양주진접2	'22.12.30	'23.2.6~2.10	'23.2.13~2.17	'23.3.30
SH	서울 고덕강일3단지	'22.12.30	'23.2.27~2.28	(1순위) '23.3.2~3.3 (2순위) '23.3.6	'23.3.23

- 당첨자 발표일이 다른 공공분양주택일 경우 중복 신청이 가능하며, 이 경우 먼저 발표된 당첨권이 우선\*된다. 최종당첨자는 당첨자를 대상으로 자격 검증 등을 거쳐 최종 확정된다.

\* (예시) 고덕강일 3단지(당첨자발표, '23.3.23)와 고양창릉(당첨자발표, '23.3.30)에 모두 신청하여, 고덕강일 3단지에 당첨되었을 경우 고양창릉 당첨 대상에서는 제외됨

- 사전청약 신청은 LH 공급지역은 사전청약 누리집(사전청약.kr), SH 공급지역은 서울주택도시공사 누리집 내 인터넷청약시스템(i-sh.co.kr)에서 가능하며, 현장접수처 방문 접수는 방문예약을 신청한 인터넷 사용취약자(만 65세 이상 및 장애인)에 한하여 가능하다.

**【 사전청약 지구별 현장접수처 】**

현장접수처	해당지구	주소 및 연락처
고양	고양창릉	경기도 고양시 덕양구 삼송동 218-4 (☎02-381-4007)
남양주	양정역세권, 남양주진접2	경기도 남양주시 별내동 816-1 (☎031-575-8055)
서울	고덕강일	서울 강남구 개포로 621 SH공사 2층 대강당(☎1600-3456)

- 국토교통부 공공주택추진단 박재순 단장은 “새 정부 공공분양주택 뉴:홈의 첫 번째 사전청약이니만큼 청년과 국민 여러분의 많은 관심을 부탁드린다” 면서,
  - “이번 사전청약은 나눔형 등 새로운 유형의 주택을 저렴하게 공급하는 만큼 다양한 계층과 유형의 무주택자들이 내집마련에 한 걸음 더 다가갈 수 있는 기회가 될 것” 이라고 밝혔다.



# 참고1

## 사전청약 추정분양가

(단위 : 천원)

구 분	지구	블록	주택형	사전청약 공급호수	추정분양가격
나눔형 (1,926호)	고양창릉	S3	46m <sup>2</sup>	18호	297,920
			55m <sup>2</sup>	172호	376,490
			59m <sup>2</sup>	445호	397,780
			74m <sup>2</sup>	51호	494,890
			84m <sup>2</sup>	191호	552,830
	양정역세권	S5	59m <sup>2</sup>	257호	308,570
			74m <sup>2</sup>	140호	378,870
			84m <sup>2</sup>	152호	428,310
	서울 고덕강일	3단지	59m <sup>2</sup>	500호	355,375*
	일반형 (372호)	남양주진접2	A7	55m <sup>2</sup>	74호
59m <sup>2</sup>				298호	337,480

\* 고덕강일 3단지 추정토지임대료: 401천원/월

□ 사전청약 검색화면(네이버)



□ 사전청약 누리집 화면

