

보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2023. 6. 14.(수)

금일 175건 경매 유예·정지 협조요청 의결, 6월 1일 위원회 발족 이후 그간 546건 의결

- 첫 전체위 및 분과위 의결안건 371건 전부 경·공매 유예등 조치 진행 중 -
- 6월 19일부터 「찾아가는 피해지원 서비스」, 구리(경기)·부산으로 확대 운영 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 제2차 분과위원회(2분과)를 개최하여 인천·서울·경북 등 지자체에서 접수한 긴급한 경매 유예·정지 신청건 총 183건을 심의하였고, 이 중 175건*에 대하여 의결했다고 밝혔다.

* 나머지 8건은 다가구주택 관련건으로, 다수 임차인이 동일주택의 권리관계를 공유함에 따라 경매 유예등에 대한 이해관계가 다른 일부 임차인의 의견 등 고려해 미포함 결정

【다가구주택의 특수성】

- 다가구 주택은 집합건물(다세대주택)과 달리 등기가 세대별로 구분되지 않아, 대항력을 갖춘 일자 순으로 보증금 반환의 우선순위가 형성됨
- 한 명이 신청한 경·공매 유예등에 대한 결정이 다른 임차인의 보증금 회수에 영향

- 국토교통부는 위원회 발족 이후 전체위원회(6월 1일)와 분과위원회(6월 7일)를 각 한 차례씩 개최하여 인천·부산 등 지자체에서 접수한 긴급한 경·공매 유예등 신청건 371건에 대하여 원안대로 의결한 바 있다.
- 의결된 신청건에 대해서는 인천지방법원(310건), 부산지방법원(60건), 인천세무서(1건)에 경·공매 유예·정지 협조를 요청하여 매각기일 변경 등 조치가 이루어지고 있다.

□ 현재까지 시·도에 접수된 전세사기피해자결정 신청은 총 2,113건(6월 9일 기준, 사전접수 포함)으로, 앞으로도 6월 21일(수) 제3차 분과위원회(3분과) 및 6월 28일(수) 제2회 전체회의를 개최하여 긴급한 경·공매 유예등 협조 요청 의결건을 신속하게 처리할 예정이다.

- 아울러, 신속한 피해자 지원을 위하여 제2회 전체회의에서는 처음으로 전세사기피해자결정 안건을 심의·의결할 예정이다.

□ 한편, 피해자결정 신청방법 등 자세한 상담을 제공하는 ‘찾아가는 전세 피해지원 서비스’는 오는 6월 19일부터 6월 30일까지 경기 구리(교문1동 행정복지센터), 부산 지역(부산시민공원 다솜관)에서 운영한다.

* 거동이 어려운 경우 등은 사전예약(02-6917-8105)을 통한 자택 방문서비스 제공

○ 아울러 찾아가는 서비스에 대한 이용 수요가 있는 지자체에 대해서는 추가 확대도 검토할 예정이다.

담당 부서	주택정책관 임대차지원팀	책임자	팀 장	나민희 (044-201-4979)
		담당자	사무관	김동환 (044-201-4981)
		담당자	주무관	송현종 (044-201-4982)

참고

찾아가는 전세피해상담소 운영 일정(6.5~6.30)

□ **서울시 강서구 · 경기도 화성시 동탄(6.5~6.16)**

지역명	운영내용	운영장소	운영일	운영시간
서울 강서구	법률상담 심리상담 금융·주거상담	화곡본동 행정복지센터	6.5, 6.7	12:00~ 20:00
		화곡1동 행정복지센터	6.8~9	
		화곡2동 행정복지센터	6.12~13	
		화곡6동 행정복지센터	6.14~15	
		화곡8동 행정복지센터	6.16	
강서구 관내 피해지역이 밀집한 5개동				
동탄	법률상담 심리상담 금융·주거상담	동탄복합문화센터 (1층 로비)	6.5~16	12:00~ 20:00
		동탄 관내 피해지역 인근 접근성이 용이한 장소(임차인설명회 개최 장소)		

◇ 심리상담은 월·수요일만 진행 / (협의내용 혹은 운영 특이사항 발생시 장소·요일 변경 가능)

□ **경기도 구리시 · 부산시(6.19~6.30)**

지역명	운영내용	운영장소	운영일	운영시간
구리	법률상담 심리상담 금융·주거상담	교문1동 행정복지센터	6.19~6.30	12:00~ 20:00
		구리시 관내 피해자 다수 거주지역 인접성, 접근성 높은 지역		
부산	법률상담 심리상담 금융·주거상담	부산시민공원 (다솜관)	6.19~30	12:00~ 20:00
		부산시 관내 피해자 다수 거주하고, 유동인구가 많은 지역		

◇ 심리상담은 월·수요일만 진행 / (협의내용 혹은 운영 특이사항 발생시 장소·요일 변경 가능)