국토교통부 | 보도자료 | 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 2023. 7. 31.(월) 11:00 이후(8. 1.(화) 조간) / 배포 : 2023. 7. 31.(월)

'30년까지 연간 3,000호 공공발주 목표로 공업화주택 활성화 추진

- 모듈러 등 공업화주택 공급 로드맵 마련
- 공공부문 발주 확대, 인센티브 및 규제개선 추진

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 **공업화주택**의 공급을 활성화하고 모듈러공법 등 **첨단 건설기술**이 **확산**될 수 있도록 규제개선, 인센티브 제공 등의 공업화주택 **공급 로드맵을 마련**하여 시행할 계획이라고 밝혔다.

□ **스마트건설기술** 중 하나인 **OSC공법***으로 건설하는 공업화주택은 공사기간 단축, 시공품질 향상, 안전사고 저감 등 장점이 많아, 영국, 싱가포르 등 해외에서는 주택건설산업 **혁신의 아이콘**으로 부상하고 있다.

* 현장 이외의 장소에서 제조된 부재(또는 모듈)를 현장에 운반하여 조립하는 건설방식

○ 그러나 아직까지 적은 물량 등으로 인하여 기존 철근콘크리트(RC) 공법 대비 **공사비**가 **높은** 편으로 공공 지원 없이 공업화주택이 널리 보급되기에 한계가 있다.

* (국내사례) 서울가양(30세대, '17.12), 천안두정(40세대, '19.8), 용인영덕 행복주택(106세대, '23.6) 등

□ 이에, 공업화주택의 사업성을 높일 수 있도록 **인센티브**를 제공하고, 공법 특성을 고려하여 기존 **규제를 개선**하는 한편, 지속적인 **시장 확대**를 위해 **공공임대주택 발주물량**을 점진적으로 **확대**할 계획이다.

○ (**발주확대**) 공공발주기관은 **'30년**까지 **연간 3,000호 발주**를 목표로 **매년 발주계획을 수립**하여 공업화주택 시장의 지속가능성을 보장하고, **민간**의 자발적인 **투자** 및 **기술개발**을 유도한다.

* ('23년) 658호(예정) → ('24년) 1,000호 → ('25년) 1,500호 → ('30년) 3,000호

○ (**제도개선**) 설계, 감리 등 각종 건설절차에 대해 **공업화주택의 특징**을 **반영**할 수 있도록 **종합적 개선방안**을 **마련**한다.

○ (**인센티브**) **내화**기준, **친환경건축 인증**제도, **인센티브** 규정 등이 공업화주택에도 적용될 수 있도록 **개선**한다.

□ 국토교통부 유혜령 주택건설공급과장은 "모듈러 등 OSC공법은 건설인력 고령화, 인건비 상승 등의 상황에서도 **신속한 주택공급**에 기여하고, 건설업의 **첨단화**와 **친환경** 전환을 가속화할 수 있다"고 설명하면서,

○ "공공부문을 중심으로 공업화주택 **공급을 확대**하여 국내 **시장**이 **활성화** 될 수 있도록 **지원**해 나가겠다"고 밝혔다.

담당 부서	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장	유혜령	(044-201-3364)
		담당자	사무관	이광우	(044-201-3369)

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

붙임 **공업화주택 활성화 추진 주요내용**

〔 공업화주택 시장 활성화를 위한 산업생태계 조성 〕

□ 공업화주택 공공발주 물량 확대

○ **공공발주기관**은 **매년** 공업화주택 **발주계획**을 **수립**하고, 도심 내 **소규모** 주택사업 등에는 신속공급이 가능한 모듈러공법 **적극 활용**

< **공업화주택 공공발주 물량 확대 목표 (사업계획승인 기준)** >

'23년	'24년	'25년	'30년
658호(예정)	1,000호	1,500호	3,000호

□ 공공발주공사 공사비 산정기준 개선

○ 연구용역을 통해 공업화주택 건설에 추가되는 공정별 투입인력, 소요시간 등을 분석하여 표준품셈 등 **공사비 산정기준 마련**

〔 공업화주택 관련 제도 개선 〕

□ 모듈러주택 맞춤형 제도개선

○ 전반적인 설계, 감리 등 **공업화인정 특례제도**와 내화기준, 친환경 건축 인증제도, 인센티브를 **모듈러주택**에 맞게 **종합 개선**

〔 공업화주택 관련 지원체계 정비 〕

□ 모듈러공법 업종분류기준 확립 및 실적관리

○ **모듈 제작** 및 **현장조립** 관련업의 **업종분류**를 **명확히** 하고, 공업화 주택의 **실적관리** 및 **통계처리 체계**를 **마련**

□ 공업화주택 전문가 Pool 운영

○ 공업화주택 관련 학계·업계 **전문가 Pool**을 **구성**하여 발주청 및 지자체 인·허가 **담당자** 등을 대상으로 **교육** 및 **컨설팅 실시**