

뉴:홈 세 번째 사전청약 시작

- 하남교산, 서울 마곡 10-2 등 약 3.3천호, 구리갈매역세권 등 선택형 첫 공급

- 국토교통부(장관 원희룡)는 9월 22일부터 하남교산, 구리갈매역세권 등 3,295호의 뉴:홈(공공주택 50만호) 사전청약을 시행한다고 밝혔다.
 - 윤석열 정부의 주택분야 국정과제인 뉴:홈은 지금까지 두 차례 사전청약*을 시행하였으며, 동작구 수방사 등 지난 6월 시행한 사전청약에서 평균 48.4대 1의 높은 경쟁률을 기록하는 등 국민들의 큰 관심을 받았다.
 - * (1차) 최고경쟁률 고덕강일3단지 일반공급 67:1, (2차) 최고경쟁률 동작구 수방사 일반공급 645:1
- 세 번째 뉴:홈 사전청약은 나눔형으로 하남교산과 서울 마곡 10-2 등에서 1,152호, 일반형으로 구리갈매역세권, 인천계양 등에서 1,225호가 공급되며, 이번 사전청약을 통해 처음으로 공급되는 선택형은 구리갈매역세권, 군포대야미, 남양주진접2에서 918호가 공급된다.
 - 나눔형과 일반형의 추정분양가는 전용면적 기준 60㎡ 이하의 경우 2~4억원대, 69~84㎡의 경우 4~5억원대 수준으로 산출되었다. 선택형의 전용면적 기준 60㎡ 이하 추정임대료는 월 50~60만원대로 산출되었다.
- 공급일정은 22일 일반형(구리갈매역세권, 인천계양, 남양주진접2)을 시작으로, 25일에는 나눔형(하남교산, 안산상상), 26일에는 선택형(구리갈매역세권, 군포대야미, 남양주진접2), 27일에는 서울 마곡 10-2에 대해 사전청약 공고를 실시한다.
 - 청약접수 일정 및 신청방법 등 자세한 정보는 뉴:홈 누리집(뉴:홈.kr) 또는 시행사 누리집*을 통해 확인할 수 있으며, 인터넷 사용취약자(만 65세 이상 및 장애인)의 경우, 현장접수처를 방문하여 접수할 수 있다.
 - * (LH) LH 청약플러스(apply.lh.or.kr), (SH) 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(i-sh.co.kr)
- 국토교통부 진현환 주택토지실장은 “지난 사전청약을 통해 청년과 무주택 서민들의 내 집 마련의 간절함을 확인할 수 있었다”면서, “이번 사전청약 뿐만 아니라 주택공급 일정도 차질 없이 추진하여 국민들의 내 집 마련 기회를 앞당길 수 있도록 할 계획”이라고 밝혔다.

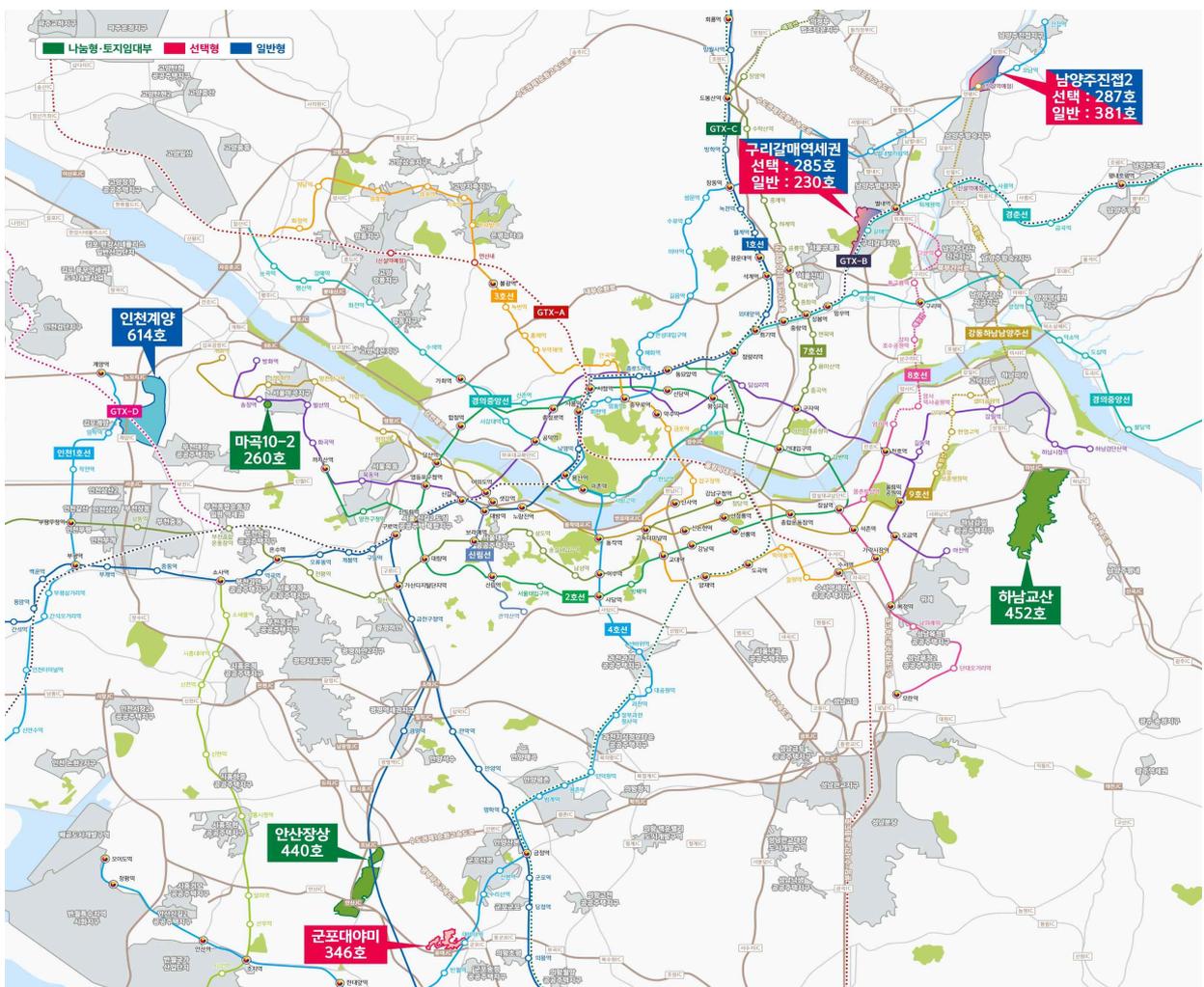
담당부서 <총괄>	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장	차상헌 (044-201-4504)
		담당자	사무관	장이슬 (044-201-4441)
			주무관	구현승 (044-201-4529)
LH <공동배포>	판매기획처 사전청약팀	책임자	부 장	이기범 (055-922-5103)
		담당자	차 장	김완진 (055-922-5122)
SH <공동배포>	판매처 분양부	책임자	부 장	김진아 (02-3410-7375)
		담당자	차 장	허우석 (02-3410-7382)

참고1

2023년 9월 사전청약 시행지구

□ 9월 사전청약은 총 3,295호 공급 예정이다.

나눔형(1,152호)	일반형(1,225호)	선택형(918호)
<ul style="list-style-type: none"> 하남교산(LH) 452호 안산장상(LH) 440호 마곡 10-2(SH) 260호 	<ul style="list-style-type: none"> 구리갈매역세권(LH) 230호 인천계양(LH) 614호 남양주진접2(LH) 381호 	<ul style="list-style-type: none"> 구리갈매역세권(LH) 285호 군포대야미(LH) 346호 남양주진접2(LH) 287호



* 위치에 표시된 예정 교통망은 향후 기본계획 변경 등 사업 추진현황에 따라 변경될 수 있음

□ 하남교산 지구는 지구 내 3호선 하남연장선(송파~하남 구간) 신설역이 예정되어 있고, 서울 강남 송파까지 접근성이 우수하며, 수도권제1순환고속도로, 중부고속도로 등 광역교통 접근성이 편리하다.

○ 이번에 공급되는 A5 블록은 하남검단산역(5호선) 및 하남시청에 인접하고 단지 인근에 초·중·고등학교가 있어 교육환경이 우수하며, 도보거리에 공원이 계획되어 있어 쾌적한 주거환경이 조성될 예정이다.



< 하남교산 지구 위치도 >



< 토지이용계획도 >

□ 안산장상 지구는 지구 내 신안산선(안산-광명-여의도) 신설역이 예정되어 있어 서울 접근성이 우수하며, 안산시청 인근으로 기존 도심 인프라를 누릴 수 있으며, KTX광명역 및 고속도로 접근성이 우수하여 향후 교통 편리성이 더욱 좋을 것으로 기대된다.

○ 이번에 공급되는 A12 블록은 장하역(신안산선 예정)에 인접하고, 주변에 상업시설이 예정되어 생활여건이 편리하며, 안산천 등 녹지공간도 인근에 위치하여 자연환경도 우수하다.



< 안산장상 지구 위치도 >

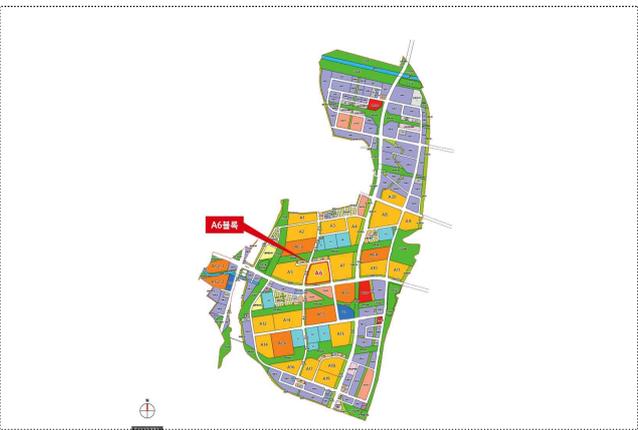


< 토지이용계획도 >

- 인천계양 지구는 박촌역(인천도시철도 1호선), 계양역(공항철도) 등 대중교통 접근성이 양호하고, 수도권제1고속도로, 인천국제공항고속도로, 경인고속도로 등 광역교통망이 우수하여 향후 서울~부천~인천을 잇는 수도권 서남부의 요충지로 조성될 예정이다.
- 아울러, 녹지축 기반의 선형공원인 계양벼리를 도입하여, 공원과 학교, 생활·문화시설을 도보로 이용하는 보행특화도시로 조성될 예정이다.
- 이번 일반형으로 공급되는 A6 블록은 주변 철도노선(5·7·9호선, 공항철도, GTX-B 등)으로 연결이 가능한 S-BRT 노선에 연접하고, 단지 인근에 문화공원이 이어져 주거환경이 쾌적하며, 유치원 및 초·중·중학교가 위치하여 교육환경이 우수하다.



< 인천계양 지구 위치도 >



< 토지이용계획도 >

- 구리갈매역세권 지구는 갈매역(경춘선), 별내역(8호선 예정)에 인접한 더블역세권으로 편리한 대중교통은 물론 광역교통망 접근성이 좋으며, 서울 및 별내신도시와 맞닿은 입지로 생활편의성이 우수할 것으로 전망된다.
- 일반형과 선택형으로 공급 예정인 A4 블록은 갈매역 도보권의 역세권에 위치하여 교통편의성이 우수하며, 다양한 상업시설 등 풍부한 생활여건과 함께 단지 인근으로 유치원, 초·중·중학교가 위치하고 녹지비율도 높아 교육·자연환경 모두 우수하다.

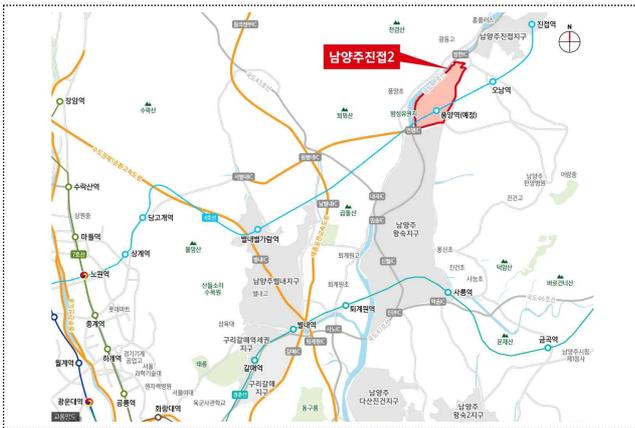


< 구리갈매역세권 지구 위치도 >

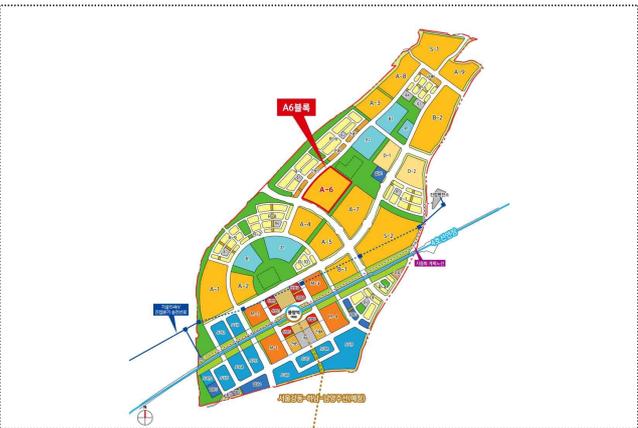


< 토지이용계획도 >

- 남양주진접2 지구는 별내신도시·왕숙신도시 생활권을 공유하는 입지로서, 풍양역(4호선, 9호선 예정) 신설과 국지도 98호선(수동~오남) 개통이 예정되어 있어 서울과 강원 서북권 접근성이 우수하며, 풍부한 녹지(수락산·왕숙천 등)와 편리한 도시 인프라를 동시에 누릴 수 있도록 조성될 예정이다.
- 이번 일반형과 선택형으로 공급 예정인 A6 블록은 도보거리에 신설 예정인 풍양역과 풍부한 상업시설, 유치원 및 초·중·고등학교가 예정되어 있어 교육 및 생활여건이 우수하며, 휴식·산책을 위한 공원이 연접하여 쾌적한 주거환경을 확보할 계획이다.



< 남양주진접2 지구 위치도 >



< 토지이용계획도 >

- 군포대야미 지구는 서울로 직결되는 대야미역(4호선) 생활권으로 서울까지 대중교통 접근성이 우수하고 안양권 생활 인프라를 가까이 누릴 수 있으며 반월호수, 수리산도립공원 등으로 둘러싸인 자연환경이 쾌적하다.

○ 이번 선택형으로 공급예정인 A1 블록은 지구내 대야미역(4호선)과 47번 국도 등을 통해 안양시, 안산시 및 의왕시 등 인근 도시로의 접근성이 양호하며, 단지 인근에 근린공원과 반월호수를 곁에 두어 자연과 함께하는 쾌적한 생활여건이 기대된다.



< 군포대야미 지구 위치도 >



< 토지이용계획도 >

□ 서울 마곡 10-2는 토지임대부 분양주택으로, 5호선 송정역과 마곡역 사이에 위치하여 5호선을 도보권으로 이용 가능하다. 이외 주변에 9호선(신방화역), 공항철도(마곡나루역) 등이 위치하여 교통이 편리하며, 인근에 초·중학교도 위치하여 교육여건이 우수하다.



< 마곡 10-2 지구 위치도 >



< 토지이용계획도 >

참고2

뉴:홈 유형별 특징

- 뉴:홈(공공주택 50만호)은 주택유형에 따라 나눔형, 일반형, 선택형으로 구분되며, 이번 사전청약을 통해 선택형이 처음으로 공급된다.
 - 나눔형(이익공유형만 해당)은 일반형 대비 저렴한 분양가로 공급하고 분양가의 80%까지 최대 40년간 저금리 모기지를 지원한다. 의무거주기간 이후 사업시행자(LH)에게 환매가 가능하며, 환매 시 처분 손익의 70%를 수분양자에게 귀속하는 유형이다. 전체 물량 중 80%는 특별공급으로, 청년(15%), 신혼부부(40%), 생애최초(25%)로 구분되며, 나머지 20%가 일반공급으로 배정된다.
 - 일반형은 기존 공공분양과 동일하며, 전체 물량 중 70%는 특별공급으로, 신혼부부(20%), 생애최초(20%), 다자녀(10%), 노부모부양(5%), 기관추천(15%)으로 구분되며, 나머지 30%가 일반공급으로 배정된다.
 - 선택형은 6년 우선 임대 거주 후 분양을 선택할 수 있는 주택으로, 분양 전환가격은 “입주시 감정가 + 분양시 감정가”의 평균 가격으로 산정되며, 나눔형과 동일하게 분양전환시 장기저리모기지가 지원된다. 전체 물량 중 90%는 특별공급으로, 청년(15%), 신혼부부(25%), 생애최초(20%), 다자녀(10%), 노부모부양(5%), 기관추천(15%)으로 구분되며, 나머지 10%가 일반공급으로 배정된다.
 - * (예시) 본 청약 시 “입주 시 감정가”가 4억원이고, 6년 후 분양전환을 결정한 시점에서 “분양 시 감정가”가 8억원인 경우, 해당주택 분양전환가격은 6억원으로 산정
- 추첨제는 일반공급 중 잔여공급(나눔형, 일반형, 선택형 공통)을 대상으로 하며, 해당지역 거주요건, 무주택세대구성원 및 입주자저축 가입요건을 충족하면 청약 가능하다.
- 자산요건·소득요건 등 구체적인 자격은 공고문을 통해 확인 가능하다.

구분	나눔형	선택형	일반형
공급 유형	(특별) 청년, 신혼부부, 생애최초 (일반) 일반	(특별) 청년, 신혼부부, 생애최초 다자녀, 노부모부양, 기관추천 (일반) 일반	(특별) 신혼부부, 생애최초 다자녀, 노부모부양, 기관추천 (일반) 일반
특징	분양가 시세 70% 수준, 처분손익 70% 귀속	6년간 임대거주 후, 분양여부 선택	분양가 시세 80% 수준
모기지	전용모기지 (저금리, 최대 40년, 최대 5억원)	분양전환시 전용모기지 * 임대 보증금은 80% 전세대출 지원	일반 모기지 (디딤돌, 보금자리론 등)

참고3

9월 사전청약 추정분양가 및 접수일정

- 사전청약 추정분양가는 공고 시점을 기준으로 추정분양가를 제공하며 실제 분양가는 본 청약 시점에 결정된다.
- 이번 9월 사전청약 나눔형과 일반형의 추정분양가는 전용면적 60㎡ 이하의 경우 2~4억원대, 전용면적 69~84㎡의 경우 4~5억원대 수준으로 산출되었다.

【 사전청약 나눔형·일반형 추정분양가 】

(단위 : 천원)

구 분	지구	블록	주택형	사전청약 공급호수	추정분양가격*
나눔형 (이익공유) 892호	하남교산 452호	A5	46	10	357,100
			55	56	421,840
			59	386	456,390
	안산장상 440호	A12	46	23	229,530
			55	63	273,000
			59	354	293,030
나눔형 (토지임대부) 260호	서울 마곡 260호	10-2	59	260	311,190**
일반형 1,225호	인천계양 614호	A6	59A	419	382,620
			59C	56	383,100
			59D	9	392,890
			59H	9	383,460
			69(복층)	8	444,400
			74	52	466,740
			77A(복층)	20	516,790
			77C(복층)	2	498,400
			84A	25	527,700
			84B	14	527,510
	구리갈매역세권 230호	A4	59	230	456,420
	남양주진접2 381호	A6	55	50	326,480
			59	331	349,750

* 추정분양가는 사전청약 공고 시점 추정가격으로 실제 분양가는 본 청약 시점에 확정

** 추정토지임대료는 월 697,600원(부가세 미포함)

- 선택형의 경우 공고 시 사전청약 공고시점을 기준으로 한 추정감정가, 추정임대조건(추정보증금, 추정임대료)을 제공하며, 실제 입주 시 감정가와 임대조건(보증금 및 임대료)은 본청약에서 공고되는 가격으로 확정된다.

【 사전청약 선택형 추정임대조건 】

구 분	지구	블록	주택형	사전청약 공급호수	추정임대조건	
					추정보증금	추정임대료
선택형 918호	군포대야미 346호	A1	55	47	72,494천원	571,010원
			59	299	79,521천원	608,650원
	남양주진접2 287호	A6	55	38	63,109천원	525,770원
			59	249	69,314천원	560,250원
	구리갈매 역세권 285호	A4	59	285	91,312천원	606,900원

- 접수일정은 2023년 10월 16일 특별공급부터 청약접수가 시작되어, 11월 2일 서울 마곡10-2부터 순차적으로 당첨자를 발표할 예정이다.

【 사전청약 일정 】

시행	공급지역	공고	신청접수		발표
			특별공급	일반공급	
LH	[일반형] 구리갈매역세권, 인천계양, 남양주진접2	'23.9.22	'23.10.16~10.17	'23.10.18~10.19	'23.11.3
	[나눔형] 하남교산, 안산장상	'23.9.25			'23.11.8
	[선택형] 구리갈매역세권, 남양주진접2, 군포대야미	'23.9.26			'23.11.10
SH	[토지임대부형] 서울마곡10-2	'23.9.27	'23.10.16~10.17	'23.10.18~10.19	'23.11.2

- 당첨자 발표일이 다른 공공사전청약에 중복 신청할 경우 먼저 발표된 당첨만 인정*되며, 당첨자를 대상으로 자격 검증 등을 거쳐 최종당첨자가 확정된다.

* (예시) 마곡10-2(당첨자발표 '23.11.2)와 인천계양(당첨자발표 '23.11.3)에 모두 신청 하여 당첨될 경우, 선(先) 당첨인 마곡10-2의 당첨만 인정된다.

- 사전청약 신청은 LH 공급지역은 뉴홈 누리집(뉴홈.kr) 또는 한국토지주택공사 누리집 내 LH청약플러스(apply.lh.or.kr), SH 공급지역은 서울주택도시공사 누리집 내 인터넷청약시스템(i-sh.co.kr)에서 가능하며, 현장접수처 방문 접수는 방문예약을 신청한 인터넷 사용취약자(만 65세 이상 및 장애인)에 한하여 가능하다.

【 사전청약 지구별 현장접수처 】

현장 접수처	해당지구	주소 및 연락처
동탄	안산장상 군포대야미	경기도 화성시 청계동 519-1 (☎031-8077-7979)
위례	하남교산	서울 송파구 장지동 위례지구 업무30(북정역 1번출구) (☎031-8077-7979)
남양주	구리갈매역세권 남양주진접2	경기도 남양주시 별내동 816-1 (☎031-575-8055)
가정	인천계양	인천광역시 서구 봉수대로 643 (☎032-566-1806)
서울	마곡10-2	서울시 강남구 개포로 621 (☎ 1600-3456)

* LH 사전청약 전용 콜센터 : ☎1670-4007 / SH 콜센터 : ☎ 1600-3456

1. 유주택자인 부모와 같이 주민등록표 등본에 등재된 자도 나눔형 분양주택의 청년 특별공급에 신청이 가능한지?

- 공공사전청약 모집공고일 기준 혼인 중이 아니며 주택소유 이력이 없는 만 19세~39세 이하 무주택자라면 유주택인 부모와 같은 주민등록표 등본에 등재되어 있어도 신청이 가능합니다.
- 단, 주민등록등본 등재 및 부모의 이혼 여부 등과 관계없이 부모의 총 자산은 검증대상에 들어가며, 청년 특별공급의 소득 및 총자산요건 등 자세한 청약조건은 해당 공고문을 참고하시기 바랍니다.

2. 동일주택의 특별공급과 일반공급에 둘 다 신청 가능한지?

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인이 동일 블록 내에서 특별공급과 일반공급에 중복신청이 가능하며 특별공급 사전청약 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

예시) 가족구성원이 부, 모, 자녀(19~39세미만)인 경우 나눔형 A주택 사전청약 신청 시

① 부모(무주택자)와 자녀가 동일세대인 경우:

- 부모 중 1인 A주택 특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 & 자녀 A주택 청년 특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 ⇒ 불가능 (세대원 중 1인만 청약 신청 가능)
- 부모 중 1인만 A주택 특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 ⇒ 가능
- 자녀만 A주택 청년특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 ⇒ 가능

② 부모(유주택자)와 자녀가 동일세대인 경우:

- 자녀만 A주택 청년특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 ⇒ 불가능
- 자녀만 A주택 청년특별공급 신청 ⇒ 가능 (단, 부모 총자산에 부모 주택가격 포함)

③ 부모(무주택자)와 자녀가 분리세대인 경우:

- 부모 중 1인 A주택 특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 & 자녀 A주택 청년 특별공급 및 A주택 일반공급 모두 신청 ⇒ 가능

3. 다른 날짜에 공고되는 경우 각각 모두 신청해도 되나요?

- 당첨자 발표일이 다른 경우 중복 신청은 가능하나 중복 당첨시 당첨자 발표일 기준 선(先) 당첨만 인정됩니다.
- 당첨자 발표일이 같은 경우, 사전청약 주택 중 1인 1주택만 신청이 가능 (중복 신청 불가)하며 당첨자 발표일이 동일한 단지(블록)의 경우 중복 당첨 시 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

4. 공공사전청약 당첨 포기자 및 부적격 당첨자 제한은?

- 공공사전청약 당첨 포기자 및 부적격 당첨자와 그 세대에 속한 자는 당첨자 발표일로부터 6개월 동안 공공 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다
- * 신청하고자 하는 공공 사전청약 주택의 입주자모집공고일이 당첨포기 또는 부적격 통보를 받은 주택의 당첨자 발표일로부터 6개월이 지난 경우 청약신청 가능

참고5

하남교산 위치도 및 토지이용계획도



토지이용계획도

단독주택	상업시설	문화시설	문화시설	이전	배수지	열공급설비	사회복지시설	종교시설
공동주택(아파트)	업무시설	체육시설	문화관광시설	경장	가	오수중계장	도서관	주차장
공동주택(연립·단립)	주상복합	자족시설(상업·업무)	공원	관광공지	유수지	수도시설	체육시설	특별계획구역
근린생활시설	중심복합	의료시설	녹지	체육	교육시설	전기공급설비	공공청사	주유소

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 송진선로는 지중화계획이나, 관계기관 등의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

참고6

안산장상 위치도 및 토지이용계획도



* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업수진과 관련하여 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교, 유치원, 상업계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 송전선로(4개 노선)는 지중화예정이나, 관계기관 등의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.



토지이용계획도					
범례	지구계	상업시설	업무시설	하천	교육시설
단독주택	주상복합	주상복합	유보지	공공공지	커뮤니티시설
공동주택	근린업무복합시설	공원	녹지	보행자전용도로	종교시설
근린생활시설	자족시설	농지	경장	위험물저장 및 처리시설	전기공급설비
					자동차정류장
					주차장
					도로

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.

참고8

구리갈매역세권 위치도 및 토지이용계획도



토지이용계획도

공중주택	주상복합시설	도시지원시설	종교시설	공원	보행자전용도로
단독주택	상업시설	공공청사	군사시설	녹지	도로
근린생활시설	업무시설	문화시설	학교	주차장	훼손지복구용지

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.

참고9

남양주진접2 위치도 및 토지이용계획도



토지이용계획도

단독주택	근린생활시설	도시지원시설	광장	공원	공공공지	철도
연립주택	주상복합용지	교육시설	종교용지	연립녹지	주차장	보행자도로
공동주택	상업용지	업무시설	주유소	완충녹지	전기공급설비	도로

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 1개의 송전선로가 관통하고 있으며, 지구 내 관통구간은 향후 지중화 예정으로 관계기관 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 지중화 계획이 조정될 수 있습니다.
 * 서울강동-하남-남양주선은 철도 기본계획 등 관련 절차를 걸쳐 역사 위치가 확정될 예정입니다.

참고10

군포대야미 위치도 및 토지이용계획도



토지이용계획도					
지구계	주상복합	근 근린공원	경 경관녹지	유 유치원	주차장
단독주택	상업시설	수 수변공원	완 완충녹지	초 초등학교	전기공급설비
공동주택	공공청사	어 어린이공원	공 공공공지	중 중학교	도로
근린생활시설	도시지원시설	연 연결녹지	하 하천	수 수도용지	보행자도로

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 3개의 고압 송전선로가 관통하고 있으며, 중앙부 및 동측 송전선로는 지중화 예정, 지구 서측 송전선로는 중치예정