

보도시점 : 2024. 1. 30.(화) 06:00 이후(1. 30.(화) 석간) / 배포 : 2024. 1. 29.(월)

정비컨설팅 위한 “미래도시 지원센터” 개소

- 노후계획도시정비사업… 1기 신도시 5곳에 설치(한국토지주택공사)
- 일반 재건축·재개발 사업… 전국 4곳에 설치(한국부동산원)

□ 국토교통부(장관 박상우), 한국토지주택공사(사장 이한준) 및 한국부동산원(원장 손태락)은 1월 10일 발표한 「주택공급 확대방안」의 후속조치로,

○ 「노후계획도시 정비 특별법」(이하 특별법)에 따른 노후계획도시정비사업 및 「도시정비법」에 따른 재개발·재건축사업의 추진을 지원하기 위하여 1월 30일 미래도시 지원센터를 개소한다고 밝혔다.

□ 미래도시 지원센터는 1기 신도시 5곳과 전국 주요 도시 4곳 등 9곳에 우선 설치한다.

○ LH는 노후계획도시 정비사업을 지원하기 위해 1기 신도시 5곳*에 센터를 설치하고, 한국부동산원은 일반 재개발·재건축 사업을 지원하기 위해 전국 주요 도시 4곳(서울, 대전, 광주, 부산)에 센터를 설치한다.

* 군포는 청사 내에, 그 외 지역은 LH주거지원센터에 임시공간 활용 후 별도공간 마련

□ LH에서 운영하는 지원센터는 노후계획도시 정비사업을 추진하고자 하는 지자체·주민들을 대상으로 주민설명회 및 전화상담*을 진행하고, 컨설팅을 원하는 경우 예약신청 후 대면상담이 진행된다.

* 2.2.(금) 군포시, 2.3.(토) 고양시를 시작으로 1기 신도시별 주민설명회 개최/ (유선) 1555-0110

○ 컨설팅은 기본계획 수립 이전에는 특별법 유형별 사업방식과 사업 착수 가능성 등에 대한 기본 컨설팅을 제공하고, 기본계획 수립 이후에는 구체적인 사업구상 분석과 향후 사업 추진 절차 등에 대한 심층 컨설팅을 제공한다.

○ 아울러, 컨설팅 과정에 한국국토정보공사(LX), 주택도시보증공사(HUG) 등 관련 공공기관이 모두 참여하여 다양한 서비스를 제공하고, 법률·금융·회계·개발 등 관련 분야의 민간전문가도 참여하여 컨설팅의 질을 높일 계획이다.

□ 한국부동산원에서 운영하는 지원센터에서는 「도시정비법」에 따라 시행하는 재개발·재건축사업에 대한 컨설팅을 중점적으로 실시할 예정이다.

○ 정비사업에 착수하고자 하는 주민들에게는 사업 절차 등 복잡하고 어려운 관계 법령에 대한 자문과 함께 정비구역 법적 요건 검토 등 정비사업 착수 가능성에 대한 분석 서비스를 제공하며,

- 사업이 착수된 곳의 경우에는 추진위·조합설립 상담, 공사계약 자문, 각종 분쟁 해소 지원 및 주요 법령 개정 안내 등 사업 추진 과정에서 발생할 수 있는 각종 애로사항에 대한 종합컨설팅 서비스도 진행한다.

○ 이와 같은 컨설팅 서비스는 한국부동산원 누리집 또는 유선으로 사전에 신청*한 후 지원센터에서 대면상담을 진행할 수 있다.

* (온라인) 부동산원(www.reb.or.kr) → 국민소통 → 미래도시지원센터 / (유선) 053-663-8320

○ 또한, 한국부동산원 미래도시 지원센터는 「주택공급 확대방안」을 통해 발표한 재개발·재건축 제도개선 내용을 국민들이 쉽게 이해할 수 있도록 누리집*을 통해 안내할 예정이며, 2월부터는 현행제도 및 향후 정책 방향을 설명하기 위한 권역별 현장 설명회**도 개최할 예정이다.

* 부동산원(www.reb.or.kr) → 국민소통 → 미래도시지원센터 → 「1.10. 주택공급 확대방안」

** 현장 설명회 개최 일정 및 참석자 사전 신청 방법은 부동산원 누리집에서 확인 가능

□ 한편, 박상우 국토교통부 장관은 이날 오후 1시 30분 군포시청에 개소하는 미래도시 지원센터 현판식에 참여하여 미래도시 지원센터를 통한 정비사업 지원 계획을 설명하고, 노후주택의 원활하고 신속한 정비를 통한 주택공급 확대 의지를 밝힐 계획이다.

담당 부서	국토도시실 도시정비기획준비단	책임자	단 장	최병길 (044-201-4920)
		담당자	사무관	이근욱 (044-201-4924)
협조 부서	주택정책관 주택정비과	책임자	과 장	박용선 (044-201-3383)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3387)
협조 부서	한국토지주택공사 도시정비처	책임자	부 장	정재한 (055-922-4501)
		담당자	차 장	고영복 (055-922-4513)
협조 부서	한국부동산원 도시정비처	책임자	처 장	김능진 (053-663-8740)
		담당자	부 장	문근식 (053-663-8125)

