

국내 최저 '월 10만 원대' 용산 연합기숙사 착공

- 서울형 어린이 놀이방, 풋살장, 회의실 등 편의시설 개방, 지역 상생 선도

- 교육부(부총리 겸 교육부장관 이주호)와 국토교통부(장관 박상우)는 4월 17일 서울시 용산구 신계동(3-8번지 일원)에서 대학생들의 주거 안정 지원을 위한 연합기숙사* 건립 착공식을 진행한다.

* 연합기숙사: 정부에서 제공하는 국·공유지에 민간기부금으로 건립·운영되는 여러 대학의 학생들이 공동으로 거주하는 공간

- 2026년 준공 예정인 용산 대학생 연합기숙사는 국토부가 무상으로 제공한 철도 유휴부지에 한국수력원자력 및 원전 소재 지자체(기장군, 울주군, 경주시, 영광군)의 기부금(460억 원)으로 한국장학재단이 건립·운영한다. 약 595명(500명은 원전 소재 지자체 출신 학생 우선 배정)을 수용하는 연합기숙사는 정부·공공기관·지자체가 대학생의 주거 부담 경감을 위해 협력하였다는 점에서 의미를 가진다.

- 용산 대학생 연합기숙사는 1·4·6호선 지하철역(용산역, 삼각지역, 효창공원앞역)과 도보 10분 거리에 위치하여 교통 환경이 편리하고, 월 기숙사비 15만 원 수준의 저렴한 비용으로 이용할 수 있다. 현재 서울 대학가 원룸이 월 70만 원에 육박한다는 점에서 이번 연합기숙사 건립으로 대학생들의 주거비 부담이 크게 줄어들 것으로 기대된다.

※ 교육부와 업무협약을 체결한 28개 대학·1개 지자체(명단은 붙임 참고) 소속 기숙사 입주생에게는 주거장학금(월 5만 원) 추가 지원

- 한편, 연합기숙사는 기숙사 내에 서울형 어린이 놀이방, 풋살장, 회의실, 상담(멘토링) 공간 등 편의시설을 마련하여 지역과 상생하는 복합시설로도 이용될 예정이다. 기숙사 입주 대학생들이 인근 지역의 초·중등 학생들의 멘토가 되어 상담(멘토링) 공간에서 교과 보충, 교우관계 및 진로상담 등을 지원한다.

- 전진석 교육부 교육자치협력안전국장은 “우리 청년들이 주거 문제로 학업에 어려움을 겪지 않도록 관계기관과 협업하여 수도권뿐만 아니라 전국 권역에 연합기숙사를 건립해 나가겠다”라고 말하며, “우리 청년들이 경제적 부담으로 인한 주거 걱정 없이 자신의 꿈을 마음껏 펼칠 수 있도록 쾌적한 환경을 조성하도록 노력하겠다”라고 밝혔다.
- 윤진환 국토교통부 철도국장은 “이번 용산 대학생 연합기숙사 건립을 통해 청년들의 주거비 부담을 조금이라도 덜어낼 수 있기를 바란다”면서, “앞으로 연합기숙사 확대를 위한 철도 유희부지를 적극 발굴하고, 뉴홈, 청년 주택드림 대출 등과 같은 다양한 청년 정책을 시행하겠다”고 밝혔다.

【붙임】 대학생 연합기숙사(한수원, 용산) 건립 개요

담당 부서 <공동>	교육부 교육시설과	책임자	과 장	배정익 (044-203-6299)
		담당자	사무관	우재근 (044-203-6300)
	국토교통부 철도운영과	책임자	과 장	강 욱 (044-201-3970)
		담당자	사무관	이찬희 (044-201-3975)
	국토교통부 청년주거정책과	책임자	과 장	하창훈 (044-201-3634)
		담당자	사무관	김영범 (044-201-3635)
	국가철도공단 재산운영처	책임자	처 장	정 백 (042-607-3811)
		담당자	부 장	김정곤 (042-607-3832)
	한국장학재단 청년기숙사부	책임자	부 장	이승훈 (02-2259-2100)
		담당자	팀 장	강진호 (02-2259-2101)



1. 추진 배경

□ **국정과제 90-5** 청년의 주거비 부담 경감을 위해 서울시 내 국유지에 기부금을 활용해 대학생 연합기숙사(한수원, 용산) 건립 추진

□ 관계기관(교육부, 국토교통부, 한국장학재단, 국가철도공단)의 공동노력으로 신속한 사업추진을 위하여 업무협약 체결('21.12.30.) 후 건립 추진

2. 추진 경과

□ '16. 10월: 연합기숙사 건립을 위한 기부협약 체결

※ 원전 4개 지자체(기장군, 울주군, 경주시, 영광군) 및 한수원에서 사업비 460억 원 기부

□ '21. 12월: 교육부, 국토부, 국가철도공단, 재단 간 업무협약 체결

※ 관계부처 협력을 통한 철도부지(신계동 3-8번지 일원)를 기숙사 건립부지로 사용

□ '23. 4월 ~ '24. 1월: 설계 완료 및 건축 시공사 선정 등

3. 사업 개요

□ 사업규모: 수용인원 595명(연면적: 12,082.65㎡, 지하 3층, 지상 15층)

□ 총사업비: 460억 원(기장군, 울주군, 경주시, 영광군 및 한수원 기부금)

□ 공사기간: '24. 2. 5. ~ '26. 3. 30.(26.2개월, 사후관리 포함)

< 대학생 연합기숙사(한수원, 용산) 건립사업 개요 >

위치	서울시 용산구 신계동 3-8번지 등(총 5개 필지)				
개관	2026년 1학기 예정				
사업비용	기부금 460억 원 ※ 원전 4개 지자체(기장군, 울주군, 경주시, 영광군) 및 한수원(주)				
건립규모	대지면적	3,698㎡	층 수 (최고높이)	지하 3층, 지상 15층 (54.77m)	
	건축면적 (건폐율)	872.44㎡ (23.59%)	연면적 (용적률)	12,082.65㎡ (281.8%)	
인원	약 595명 수용(299실 예정)				
용도	공동주택(기숙사), 운동시설(서울형 키즈카페), 제1종 근·생				

※ 대학·지자체와 업무협약을 체결하여 주거장학금 월 5만 원 지원('24년 총 29개 기관)

(대학교) 감리교신학대, 건국대, 강서대, 경기대, 경희대, 고려대, 국민대, 농협대, 동국대, 배화여대, 상명대, 서강대, 서울시립대, 서울여대, 서울여자간호대, 서울한영대, 서일대, 성균관대, 성신여대, 숙명여대, 숭실대, 이화여대, 중부대, 중앙대, 추계예대, 한양대, 한성대, 한국외대
(지자체) 용인시