

보도시점 : 2024. 4. 16.(화) 11:00 이후(4. 17.(수) 조간) / 배포 : 2024. 4. 16.(화)

# 전국 건축물 총 7,391,084동 / 42억 27백만㎡

□ 국토교통부(장관 박상우)는 ‘23년도 전국 건축물의 동수는 작년보다 36,744동(전년 대비 0.5%)이 증가한 7,391,084동이며, 연면적은 작년보다 96,320천㎡\*(전년 대비 2.3%)이 증가한 4,227,660천㎡라고 발표하였다.

\* 축구장(7,140㎡) 기준 약 13,490개 면적, 잠실 야구장(26,331㎡) 기준 약 3,658개 면적

- 수도권은 15,546동(48,057천㎡) 증가한 2,067,160동(1,925,818천㎡), 지방은 21,198동(48,263천㎡) 증가한 5,323,924동(2,301,842천㎡)이다.
- 용도별 면적을 살펴보면, 주거용(46.1%, 1,950,556천㎡), 상업용(22.1%, 934,688천㎡) 건축물 순으로 비율이 높으며, 전년 대비 증가율은 공업용(3.7%, 16,731천㎡), 교육 및 사회용(2.2%, 8,208천㎡)이 높게 나타났다.

## 《 용도별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	7,391	4,227,660	4,576	1,950,556	1,392	934,688	345	465,148	203	376,645	873	500,622
증감량	36	96,320	0	37,552	23	19,648	5	16,731	1	8,208	8	14,179
수도권	2,067	1,925,818	1,226	918,552	472	471,476	131	175,587	60	166,289	175	193,912
증감량	15	48,057	1	19,665	9	12,171	1	5,703	0	2,548	1	7,968
지방	5,323	2,301,842	3,350	1,032,003	920	463,212	213	289,560	143	210,356	697	306,709
증감량	21	48,263	-1	17,887	13	7,476	2	11,027	0	5,659	6	6,211

\* 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ ‘23년 전국 건축 허가·착공·준공 현황을 집계한 결과, 전년 대비 허가 면적은 Δ25.6%, 착공은 Δ31.7% 감소하였고, 준공은 0.3% 증가하였다.

## 《 연도별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	‘19년		‘20년		‘21년		‘22년		‘23년	
	동수	연면적								
허가	237,034	144,292	223,390	147,309	232,431	173,205	201,315	181,473	150,469	135,080
착공	194,947	109,671	185,640	123,699	185,841	135,299	153,205	110,839	115,783	75,678
준공	202,381	168,604	184,136	150,893	177,303	149,140	161,272	146,881	133,548	147,394

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://www.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>)의 '맞춤형 건축통계'를 통해 자료 제공 가능

담당 부서	건축정책관 건축정책과	책임자	과 장	이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관	조관우 (044-201-3758)
위탁 기관	한국부동산원 녹색건축처	책임자	처 장	배창휘 (053-660-5300)
		담당자	부 장	김경태 (053-660-5301)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



승인번호  
제 116011 호



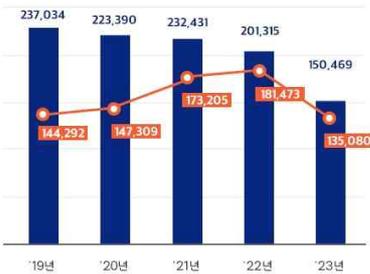
승인번호  
제 116005 호

※대용량 파일 별첨

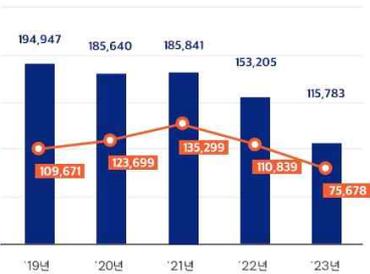
## 용도별 건축물 현황 및 인허가 추이 현황



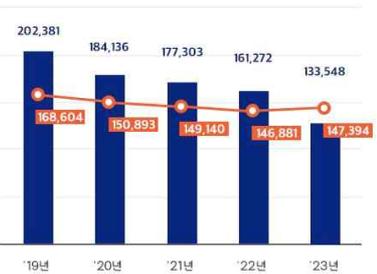
### 허가



### 착공



### 준공



■ 동수(동) ○ 연면적(천㎡)

더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계'를 통해 신청할 수 있습니다.

**I. '23년 전국 건축물 현황**

**1 건축물 현황 변화 추이**

□ 최근 10년간 건축물 동수의 연평균 증가율은 0.7%, 연면적의 연평균 증가율은 2.3%로, 연면적의 증가율이 더 큰 것으로 보아 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 보인다.

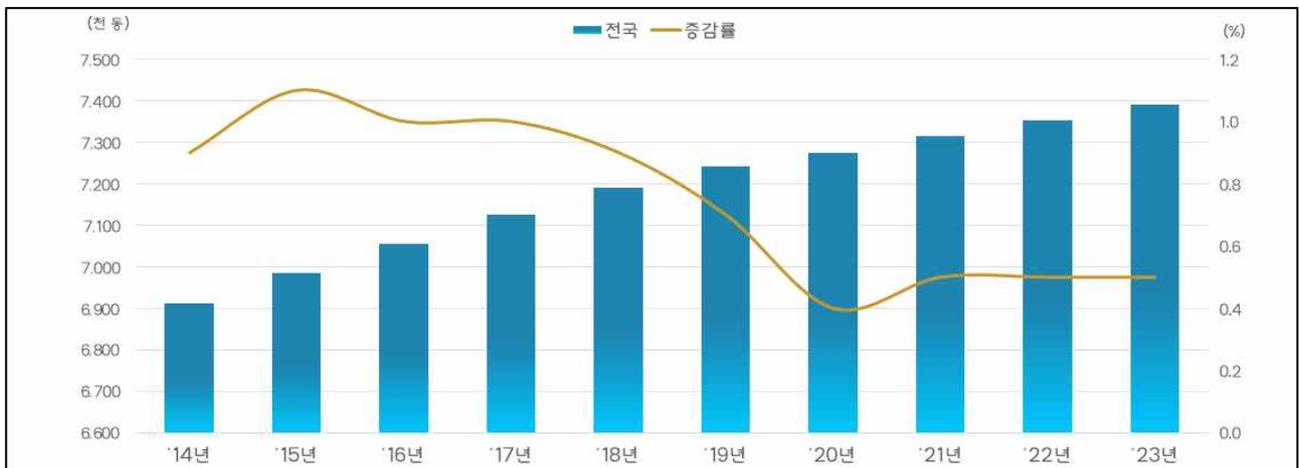
※ 연평균 증가율 = (마지막 해 건축물/첫 해 건축물)<sup>1/(마지막 연도-첫 연도)</sup>-1

○ 전국의 건축물 동수는 지속적으로 증가하고 있으며, 전년 대비 증감률은 수도권 0.8%, 지방 0.4%로 수도권은 전년 대비 증가폭이 비슷한 것으로 나타났다.

《 건축물 동수 추이 현황 》

(단위 : 천동, %)

구분	건축물 동수									
	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년
전국	6,911	6,986	7,054	7,126	7,191	7,243	7,275	7,314	7,354	7,391
증감률	0.9	1.1	1.0	1.0	0.9	0.7	0.4	0.5	0.5	0.5
수도권	1,925	1,944	1,961	1,979	2,000	2,013	2,021	2,035	2,051	2,067
증감률	0.6	1.0	0.9	0.9	1.0	0.6	0.4	0.7	0.8	0.8
지방	4,985	5,042	5,092	5,146	5,191	5,230	5,253	5,278	5,302	5,323
증감률	1.0	1.1	1.0	1.1	0.9	0.7	0.4	0.5	0.5	0.4

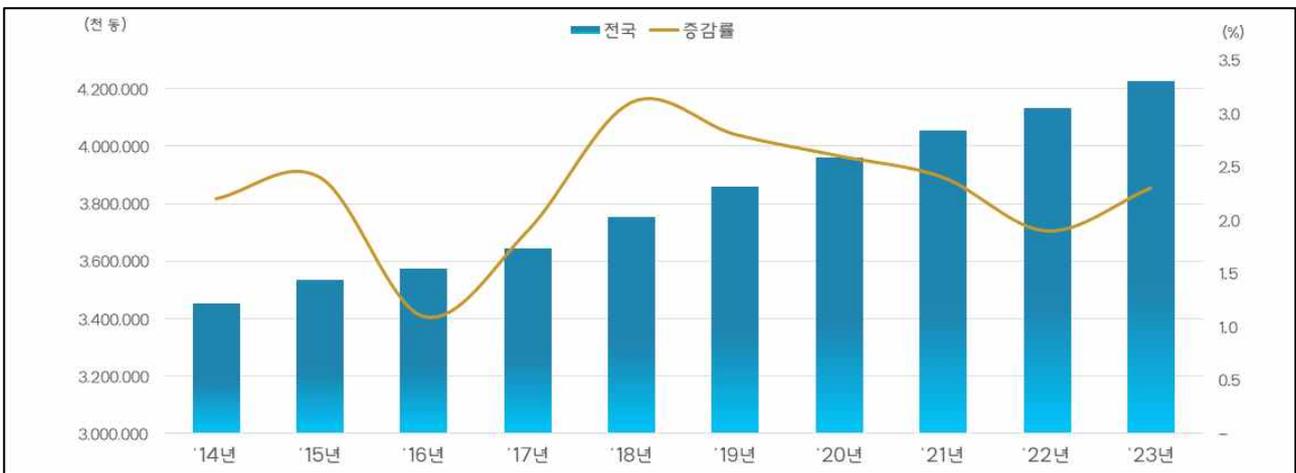


- 또한, 전국의 건축물 연면적도 지속적으로 증가하고 있으며, 전년 대비 증감률은 수도권 2.6%, 지방 2.1%로 전년 대비 증가한 것으로 나타났다.

《 건축물 연면적 추이 현황 》

(단위 : 천㎡, %)

구분	건축물 연면적									
	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년
전국	3,451,351	3,534,068	3,573,625	3,641,933	3,754,127	3,860,871	3,961,887	4,056,243	4,131,340	4,227,660
증감률	2.2	2.4	1.1	1.9	3.1	2.8	2.6	2.4	1.9	2.3
수도권	1,606,900	1,640,878	1,611,905	1,641,711	1,690,064	1,740,232	1,790,298	1,836,074	1,877,761	1,925,818
증감률	1.7	2.1	-1.8	1.8	2.9	3.0	2.9	2.6	2.3	2.6
지방	1,844,451	1,893,190	1,961,720	2,000,222	2,064,062	2,120,639	2,171,588	2,220,168	2,253,578	2,301,842
증감률	2.7	2.6	3.6	2.0	3.2	2.7	2.4	2.2	1.5	2.1



## 2 용도별 건축물 현황

### 1) 주거용 건축물 세부 용도별 현황

□ 세부 용도별 면적은 아파트가 1,252,465천㎡(64.2%)로 가장 크고, 단독주택 332,809천㎡(17.1%), 다가구주택 172,161천㎡(8.8%), 다세대주택 133,536천㎡(6.8%), 연립주택 44,880천㎡(2.3%) 순이다.

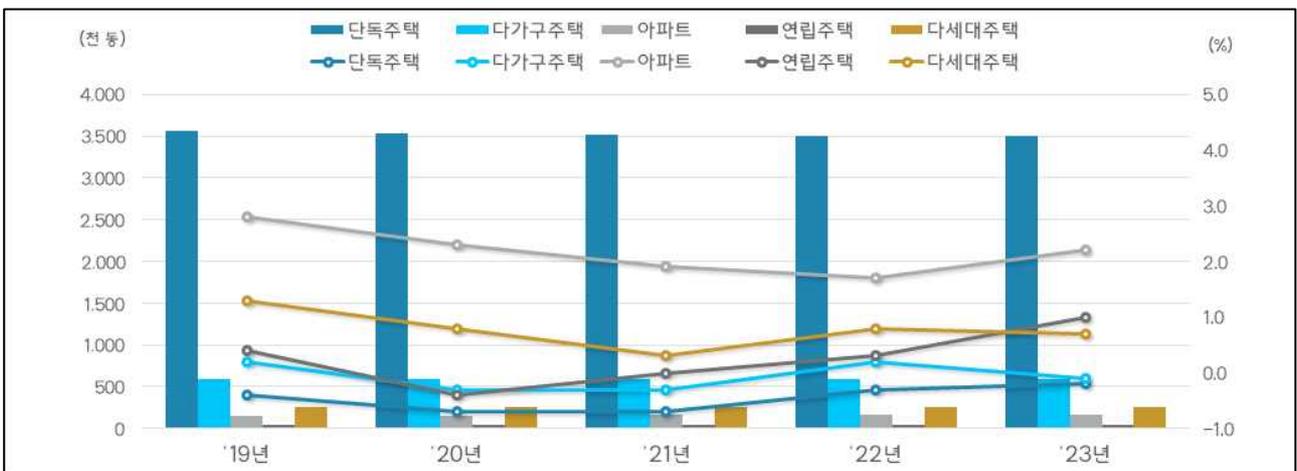
- 최근 5년간 동수, 연면적의 연평균 증가율은 각 -0.2%, 1.8%로, 이는 1개 동의 규모가 작은 단독주택은 감소(-0.5%, -0.1%)하고, 규모가 큰 아파트의 증가율(2.1%, 2.6%)이 높기 때문이다.

《 주거용 건축물 세부 용도별 추이 현황 》

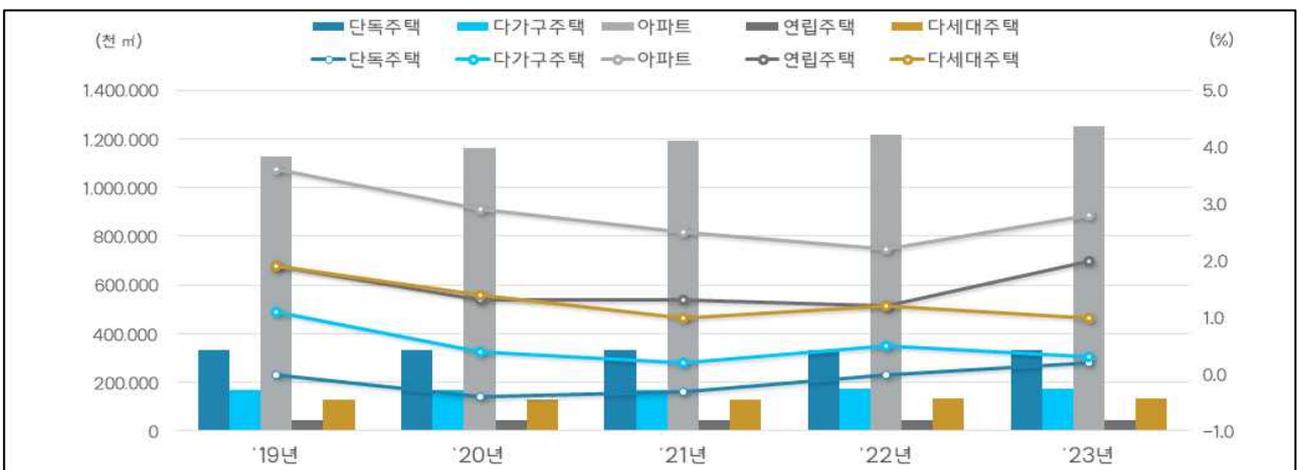
(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'19년		'20년		'21년		'22년		'23년		연평균증가율	
	동수	연면적	동수	연면적								
합계	4,622	1,817,390	4,603	1,852,349	4,582	1,882,918	4,576	1,913,003	4,576	1,950,556	-0.2	1.8
증감률	-0.1	2.5	-0.4	1.9	-0.5	1.7	-0.1	1.6	0.0	2.0		
단독	3,561	334,175	3,537	332,984	3,514	331,941	3,502	332,079	3,496	332,809	-0.5	-0.1
증감률	-0.4	0.0	-0.7	-0.4	-0.7	-0.3	-0.3	0.0	-0.2	0.2		
다가구	593	169,725	592	170,345	590	170,720	591	171,640	590	172,161	-0.1	0.4
증감률	0.2	1.1	-0.3	0.4	-0.3	0.2	0.2	0.5	-0.1	0.3		
아파트	151	1,129,976	155	1,162,906	158	1,191,863	161	1,218,488	164	1,252,465	2.1	2.6
증감률	2.8	3.6	2.3	2.9	1.9	2.5	1.7	2.2	2.2	2.8		
연립	36	42,365	36	42,904	36	43,476	36	44,017	36	44,880	0.0	1.5
증감률	0.4	1.9	-0.4	1.3	0.0	1.3	0.3	1.2	1.0	2.0		
다세대	251	127,498	253	129,257	254	130,596	256	132,226	258	133,536	0.7	1.2
증감률	1.3	1.9	0.8	1.4	0.3	1.0	0.8	1.2	0.7	1.0		

《 주거용 건축물 세부 용도별 동수 및 증감률 추이 》



《 주거용 건축물 세부 용도별 연면적 및 증감률 추이 》



□ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 아파트가 628,128천㎡(68.4%)로 가장 큰 비중을 차지하고, 다세대주택 101,770천㎡(11.1%), 단독주택 82,772천㎡(9.0%), 다가구주택 75,234천㎡(8.2%), 연립주택 24,322천㎡(2.6%) 순이며,
- 지방은 아파트가 624,336천㎡(60.5%)로 가장 큰 비중을 차지하고, 단독주택 250,037천㎡(24.2%), 다가구주택 96,927천㎡(9.4%), 다세대주택 31,765천㎡(3.1%), 연립주택 20,558천㎡(2.0%) 순이다.

□ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 단독주택은 전남(43.1%), 제주(35.4%), 경북(33.8%)이 다가구주택은 대전(15.6%), 대구(13.2%), 제주(12.1%) 순으로 높으며,
- 아파트는 세종(85.0%), 광주(76.1%), 부산(74.1%), 연립주택은 제주(12.3%), 서울(3.3%), 강원(2.5%), 다세대주택은 서울(15.0%), 인천(11.5%), 제주(10.5%) 순이다.

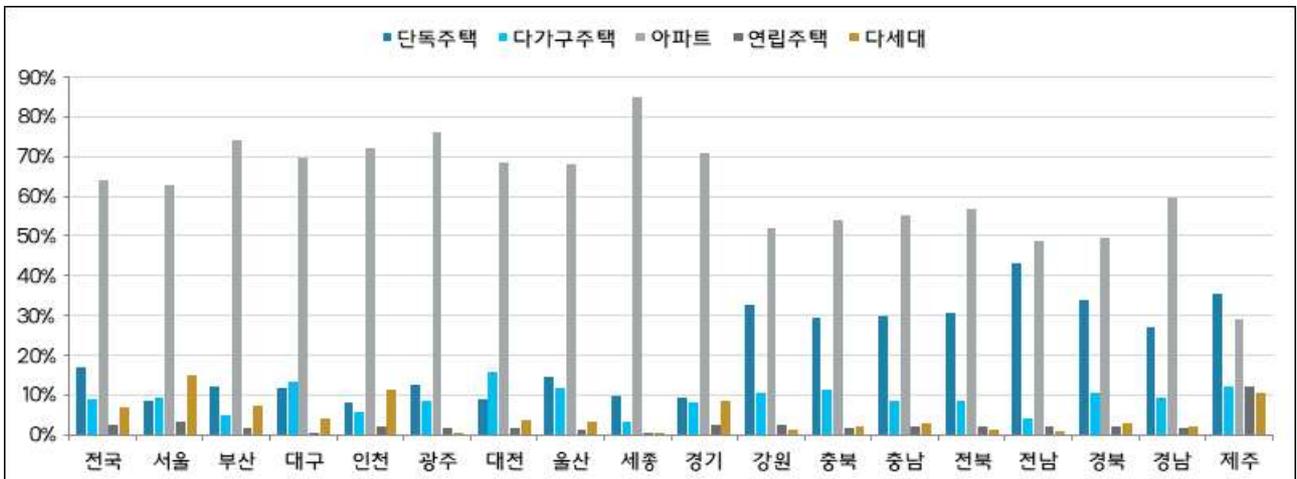
《 지역별 주거용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타 *	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	4,576	1,950,556	3,496	332,809	590	172,161	164	1,252,465	36	44,880	258	133,536	30	14,703
증감률	0.0	2.0	-0.2	0.2	-0.1	0.3	2.2	2.8	1.0	2.0	0.7	1.0	1.5	1.0
수도권	1,226	918,552	650	82,772	268	75,234	78	628,128	18	24,322	196	101,770	13	6,324
증감률	0.2	2.2	-0.1	0.3	-0.5	0.0	2.4	2.9	1.0	2.3	0.9	1.2	2.4	2.3
지방	3,350	1,032,003	2,846	250,037	322	96,927	86	624,336	17	20,558	61	31,765	16	8,378
증감률	-0.1	1.8	-0.2	0.2	0.2	0.5	2.0	2.7	1.1	1.6	0.1	0.3	0.7	0.1

\* 기타 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

《 시도별 주거용 건축물 면적 비율 》



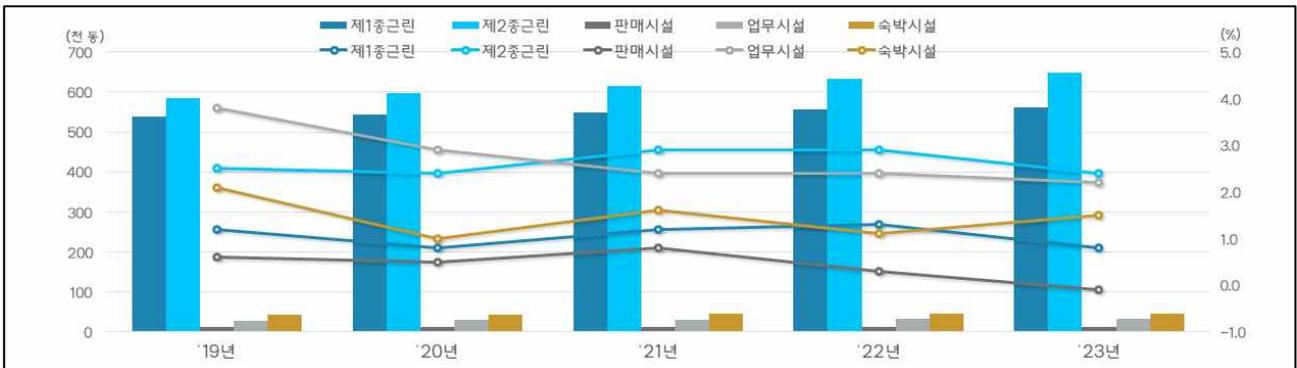
## 2) 상업용 건축물 세부 용도별 현황

- 세부 용도별 면적은 제2종근린생활시설이 295,886천㎡(31.7%)로 가장 큰 비중을 차지하고, 제1종근린생활시설 245,614천㎡(26.3%), 업무시설 181,632천㎡(19.4%), 판매시설 66,337천㎡(7.1%), 숙박시설 54,995천㎡(5.9%) 순이다.
- 상업용 건축물 연면적의 최근 5년간 연평균 상승률은 2.7%이며, 전년 대비 증감률은 업무시설(4.3%)이 가장 크게 나타났다.

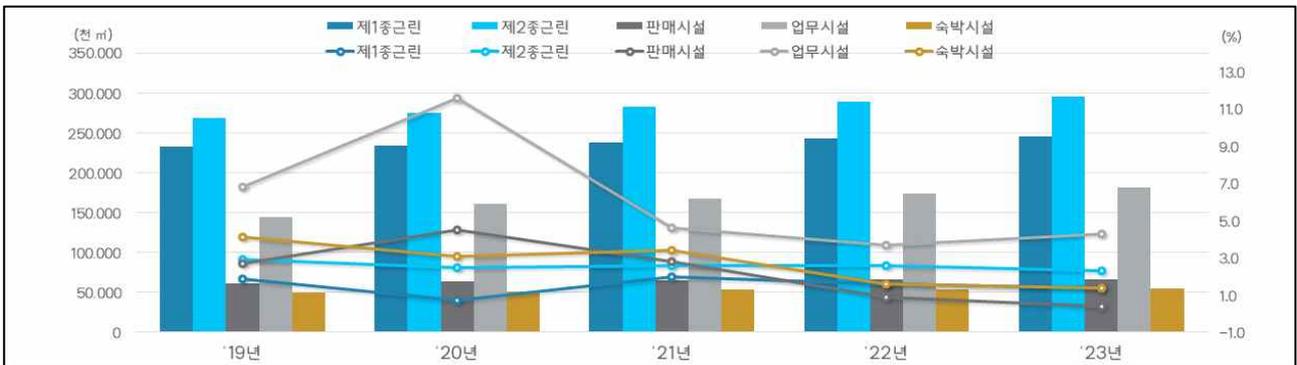
《 상업용 건축물 세부 용도별 추이 현황 》 (단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'19년		'20년		'21년		'22년		'23년		연평균증가율	
	동수	연면적	동수	연면적								
합계	1,294	839,976	1,315	871,349	1,341	894,675	1,369	915,040	1,392	934,688	1.8	2.7
증감률	1.8	3.1	1.6	3.7	2.0	2.7	2.1	2.3	1.7	2.1	1.8	2.7
제1종근린	539	232,114	544	233,819	550	238,381	557	242,301	562	245,614	1.1	1.4
증감률	1.2	1.9	0.8	0.7	1.2	2.0	1.3	1.6	0.8	1.4	1.1	1.4
제2종근린	585	267,924	598	274,657	616	281,926	634	289,355	649	295,886	2.6	2.5
증감률	2.5	2.9	2.4	2.5	2.9	2.6	2.9	2.6	2.4	2.3	2.6	2.5
판매시설	11	61,036	11	63,765	11	65,520	11	66,097	11	66,337	0.0	2.1
증감률	0.6	2.7	0.5	4.5	0.8	2.8	0.3	0.9	-0.1	0.4	0.0	2.1
업무시설	28	143,852	29	160,490	30	167,871	31	174,086	31	181,632	2.6	6.0
증감률	3.8	6.8	2.9	11.6	2.4	4.6	2.4	3.7	2.2	4.3	2.6	6.0
숙박시설	42	50,122	43	51,654	44	53,398	44	54,256	45	54,995	1.7	2.3
증감률	2.1	4.1	1.0	3.1	1.6	3.4	1.1	1.6	1.5	1.4	1.7	2.3

《 상업용 건축물 세부 용도별 동수 및 증감률 추이 》



《 상업용 건축물 세부 용도별 연면적 및 증감률 추이 》



□ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 제2종근린생활시설이 136,699천㎡(29.0%)로 가장 크고, 업무시설 124,500천㎡(26.4%), 제1종근린생활시설 108,065천㎡(22.9%), 판매시설 39,634천㎡(8.4%), 숙박시설 16,493천㎡(3.5%) 순이며,
- 지방은 제2종근린생활시설이 159,187천㎡(34.4%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 137,549천㎡(29.7%), 업무시설 57,132천㎡(12.3%), 숙박시설 38,502천㎡(8.3%), 판매시설 26,702천㎡(5.8%) 순이다.

《 상업용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡, %)

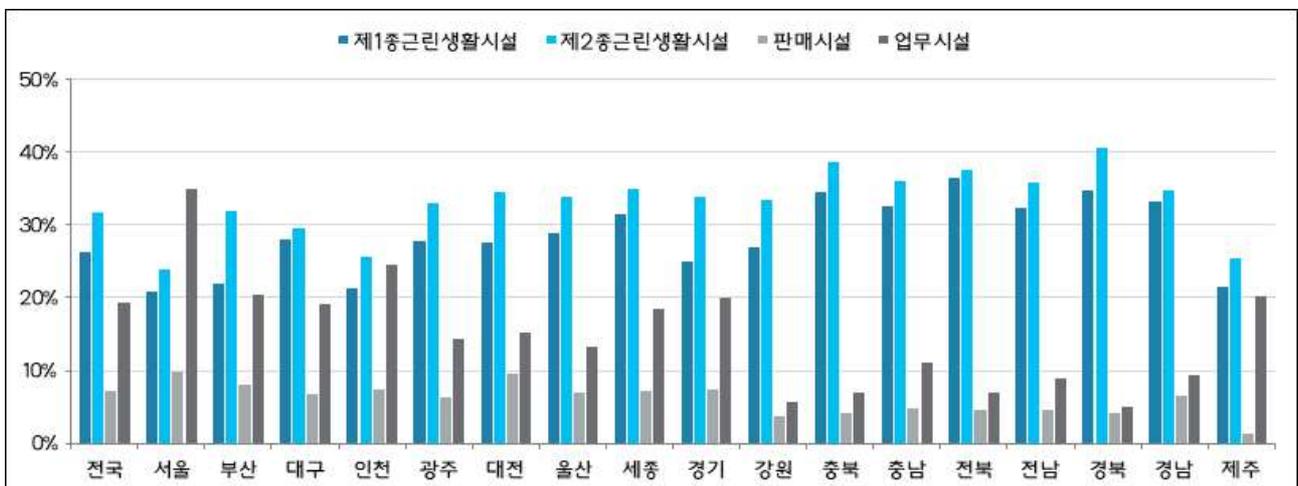
구분	합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		숙박시설		기타 *	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	1,392	934,688	562	245,614	649	295,886	11	66,337	31	181,632	45	54,995	91	90,221
증감률	1.7	2.1	0.8	1.4	2.4	2.3	-0.1	0.4	2.2	4.3	1.5	1.4	1.9	1.4
수도권	472	471,476	173	108,065	238	136,699	3	39,634	17	124,500	10	16,493	28	46,083
증감률	2.1	2.6	1.0	1.6	3.1	2.8	-0.4	0.4	3.0	4.7	0.6	1.7	1.9	1.9
지방	920	463,212	388	137,549	411	159,187	8	26,702	14	57,132	34	38,502	62	44,138
증감률	1.4	1.6	0.8	1.2	2.0	1.8	0.0	0.3	1.3	3.6	1.8	1.2	1.9	1.0

\* 기타 : 위락시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

□ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 제1종근린생활시설은 전북(36.4%), 경북(34.8%), 충북(34.6%)이, 제2종근린생활시설은 경북(40.6%), 충북(38.6%), 전북(37.7%)이 높으며,
- 판매시설은 서울(9.9%), 대전(9.6%), 부산(8.1%)이, 업무시설은 서울(34.9%), 인천(24.6%), 부산(20.5%)이 높다.

《 시도별 상업용 건축물 면적 비율 》



### 3

## 건축물 말소 현황 등

### 1) 건축물 말소 및 경과년수별 현황

□ '23년 말소된 건축물은 47,701동으로 전년(63,163동) 대비 24.5% 감소한 것으로 나타났다.

#### 《 용도별 말소 건축물 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'23년	전국	47,701	10,640	32,207	4,745	8,838	3,168	1,259	923	593	460	4,804	1,343
	수도권	15,852	5,215	9,798	2,279	3,835	1,718	600	490	226	222	1,393	503
	지방	31,849	5,425	22,409	2,465	5,003	1,450	659	432	367	238	3,411	839
증감률 (%)	전국	-24.5	-24.8	-27.0	-22.6	-21.8	-28.1	-18.6	-33.4	-20.3	-18.5	-11.9	-19.2
	수도권	-28.3	-26.4	-32.6	-24.9	-22.3	-28.1	-24.9	-32.1	-27.8	-21.6	-9.3	-22.6
	지방	-22.4	-23.2	-24.2	-20.3	-21.5	-28.0	-11.8	-35.0	-14.8	-15.5	-13.0	-17.1

□ '23년 사용승인 이후 30년 이상 경과한 건축물의 동수 기준 비율은 42.6%로 전년(41.0%) 대비 1.6%p 증가한 것으로 나타났다.

#### 《 경과년수별 건축물 용도별 비율 현황 》

(단위 : %)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	10년 미만	15.9	23.9	12.0	22.7	21.4	27.9	24.3	26.1	15.3	17.1	24.5	24.4
	10~20년 미만	16.1	23.6	11.9	23.0	20.5	22.2	29.9	29.1	26.1	27.8	23.3	20.8
	20~30년 미만	18.5	26.5	15.6	27.2	21.5	24.6	24.3	21.3	26.7	28.0	24.9	31.1
	30년 이상	42.6	24.0	52.0	25.7	32.6	24.3	19.0	21.1	24.6	21.7	22.7	21.5
	기타	6.8	1.9	8.4	1.4	3.9	1.1	2.5	2.4	7.4	5.3	4.5	2.2
수도권	10년 미만	18.9	25.1	15.3	23.1	23.9	29.2	26.9	34.0	14.9	17.2	26.1	22.8
	10~20년 미만	17.4	22.9	13.5	22.5	20.8	22.2	30.7	28.6	26.6	29.7	22.0	15.0
	20~30년 미만	21.2	28.2	19.7	30.2	20.2	24.0	26.7	20.4	28.6	28.5	28.1	35.6
	30년 이상	35.8	22.5	43.3	23.3	30.8	23.6	13.6	15.5	22.8	20.2	18.0	24.8
	기타	6.7	1.3	8.2	0.8	4.3	1.0	2.0	1.4	7.1	4.3	5.8	1.8
지방	10년 미만	14.8	23.0	10.8	22.4	20.2	26.5	22.7	21.3	15.4	17.0	24.2	25.5
	10~20년 미만	15.6	24.3	11.4	23.3	20.3	22.1	29.4	29.3	25.9	26.4	23.6	24.4
	20~30년 미만	17.5	25.1	14.1	24.5	22.2	25.2	22.8	21.8	25.9	27.7	24.1	28.2
	30년 이상	45.3	25.3	55.2	27.9	33.5	24.9	22.4	24.5	25.4	22.8	23.9	19.4
	기타	6.8	2.4	8.4	1.9	3.8	1.3	2.8	3.0	7.5	6.2	4.2	2.5

## 2) 층수·면적·소유주체별 현황

□ 층별 건축물의 동수를 살펴보면, 1층 건축물 4,489천동(60.7%), 2~4층 건축물 2,462천동(33.3%), 5층 건축물 185천동(2.5%)이다.

《 층수별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31~49층	50층이상	기타
'23년	전국	7,391	4,489	2,462	185	100	100	30	4	0	18
	수도권	2,067	826	983	119	61	51	16	2	0	5
	지방	5,323	3,662	1,478	65	39	48	13	1	0	12
증감률 (%)	전국	0.5	0.3	0.7	1.2	1.6	2.1	6.2	12.4	10.9	-3.5
	수도권	0.8	0.6	0.6	1.3	2.0	2.4	5.6	11.9	6.9	-2.4
	지방	0.4	0.2	0.7	0.9	1.0	1.8	6.8	13.0	14.8	-3.9

□ 면적별 건축물의 1백㎡미만 건축물은 3,226천동(43.7%), 1백~2백㎡미만 건축물 1,661천동(22.5%), 3백~5백㎡미만 건축물 811천동(11.0%)이다.

《 면적별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1백㎡미만	1백㎡ ~ 2백㎡미만	2백㎡ ~ 3백㎡미만	3백㎡ ~ 5백㎡미만	5백㎡ ~ 1천㎡미만	1천㎡ ~ 3천㎡미만	3천㎡ ~ 1만㎡미만	1만㎡이상
'23년	전국	7,391	3,226	1,661	549	811	598	301	172	69
	수도권	2,067	488	500	231	334	280	114	79	36
	지방	5,323	2,737	1,161	317	476	317	187	93	33
증감률 (%)	전국	0.5	-0.1	0.8	0.5	0.7	1.2	1.4	2.2	3.3
	수도권	0.8	0.0	0.8	0.3	0.8	1.3	1.3	2.3	3.5
	지방	0.4	-0.1	0.8	0.6	0.7	1.2	1.5	2.2	3.1

□ 소유주체별 건축물의 동수를 살펴보면, 개인 소유 건축물 5,715천동(77.3%), 법인 소유 건축물 577천동(7.8%), 국·공유 소유 건축물 237천동(3.2%)이다.

《 소유주체별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		개인		법인		국·공유		기타 *	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'23년	전국	7,391	4,227,660	5,715	1,136,089	577	774,893	237	241,655	861	2,075,023
	수도권	2,067	1,925,818	1,404	384,580	187	315,562	63	87,868	410	1,137,807
	지방	5,323	2,301,842	4,310	751,508	389	459,330	173	153,786	450	937,215
증감률 (%)	전국	0.5	2.3	0.1	0.4	2.9	4.2	2.5	3.5	0.8	2.6
	수도권	0.8	2.6	0.1	0.1	4.4	4.8	3.3	2.4	1.2	2.8
	지방	0.4	2.1	0.2	0.5	2.2	3.9	2.2	4.2	0.4	2.3

\* 기타 : 외국인, 종종, 종교단체, 기타단체 등

### 3) 인구·토지면적당 건축물 현황

- 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 2.05㎡ 증가(80.32㎡→82.37㎡) 하였으며, 수도권은 1.77㎡ 증가(72.26㎡→74.03㎡)하고, 지방은 2.41㎡ 증가(88.54㎡→90.94㎡)하였다.

#### 《 1인당 용도별 건축물 면적 현황 》

(단위 : ㎡)

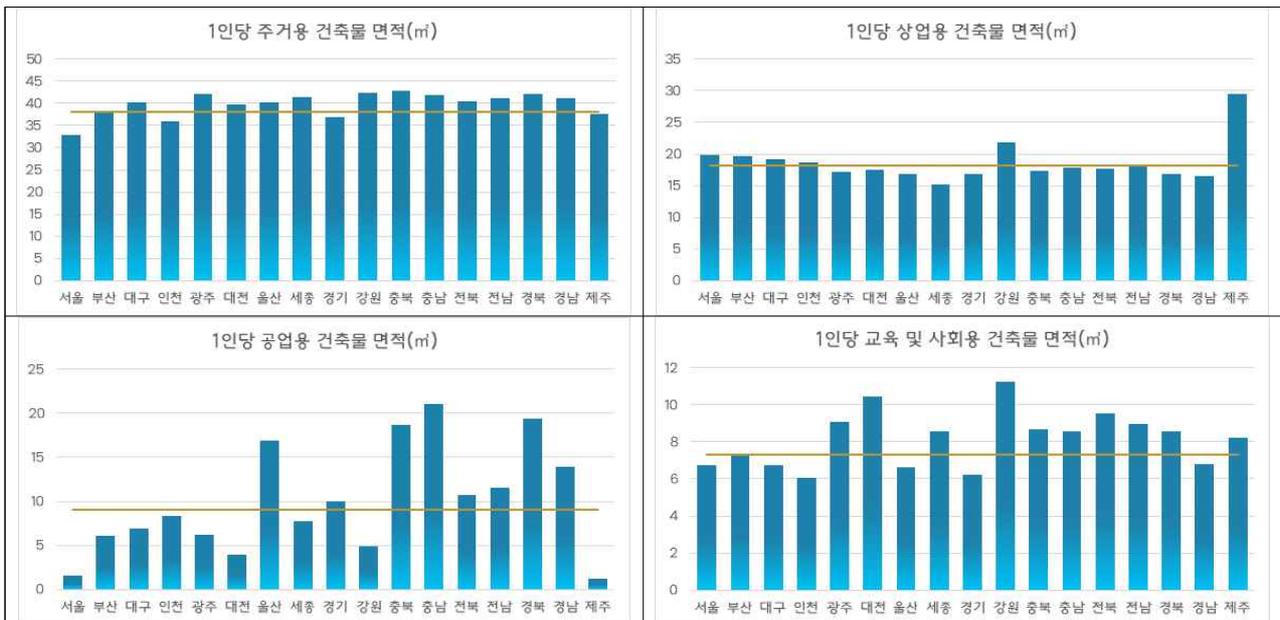
구분	합계	주거용	상업용	공업용	교육 및 사회용	기타
전국	82.37	38.00	18.21	9.06	7.34	9.75
수도권	74.03	35.31	18.12	6.75	6.39	7.45
지방	90.94	40.77	18.30	11.44	8.31	12.12

주) 인구수 : 행정안전부 2023년 12월 주민등록 인구통계(51,325,329명) 기준

- 지역별 1인당 건축물의 면적 현황을 살펴보면

- 주거용은 충북(42.90㎡), 강원(42.44㎡), 경북(42.21㎡)이, 상업용은 제주(29.50㎡), 강원(21.76㎡), 서울(19.90㎡) 순으로 넓다.

#### 《 지역별 1인당 건축물 면적 현황 》



- 전국 토지면적 대비 총 건축물 연면적 비율은 전년 대비 0.1%p 증가한 4.2%(4,131백만㎡→4,227백만㎡)이며, 수도권은 0.4%p 증가한 16.22%, 지방은 0.06%p 증가한 2.6%로 확인되었다.

- 시도별 토지면적 대비 건축물 연면적 비율은 서울이 98.2%로 가장 크며, 다음은 부산(33.2%), 광주(22.0%), 대전(21.6%) 순이다.

## II. `23년 전국 건축 허가·착공·준공 현황

### 1 건축 허가·착공·준공 현황

□ 전년 대비 허가 면적은  $\Delta 25.6\%$ , 착공은  $\Delta 31.7\%$  감소하였고 준공은  $0.3\%$  증가하였다.

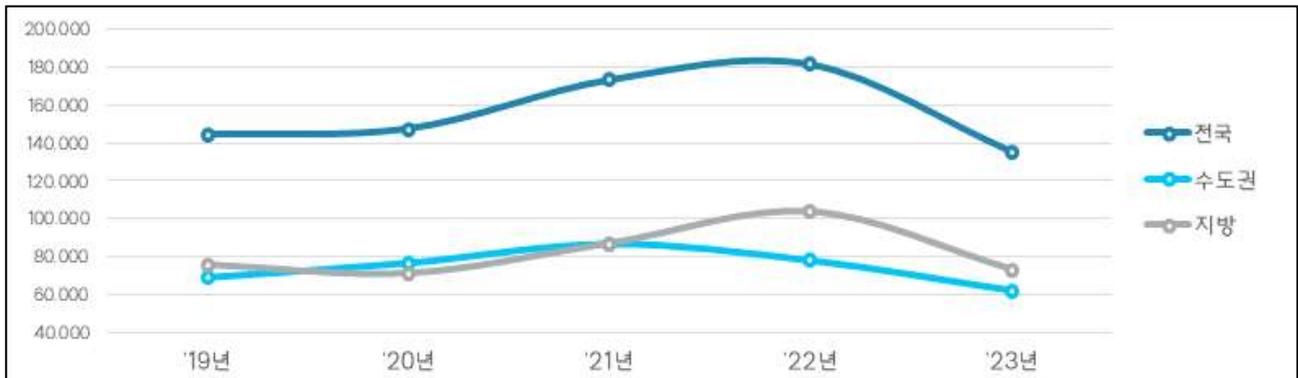
○ 허가 면적은 전년 대비  $25.6\%$  감소한  $135,080\text{천m}^2$ , 동수는  $25.3\%$  감소한  $150,469\text{동}$ 이며, 지역별로는 수도권  $61,982\text{천m}^2$  ( $\Delta 15,805\text{천m}^2$ ,  $20.3\%\downarrow$ ), 지방  $73,097\text{천m}^2$  ( $\Delta 30,589\text{천m}^2$ ,  $29.5\%\downarrow$ )이다.

#### 《 연도별 건축물 허가 현황 》

(단위 : 동, 천 $\text{m}^2$ )

구 분	'19년		'20년		'21년		'22년		'23년	
	동수	연면적								
전 국	237,034	144,292	223,390	147,309	232,431	173,205	201,315	181,473	150,469	135,080
수도권	73,155	68,826	72,905	76,412	83,296	86,422	72,005	77,787	50,060	61,982
지 방	163,879	75,466	150,485	70,897	149,135	86,783	129,310	103,686	100,409	73,097

(단위 : 천 $\text{m}^2$ )



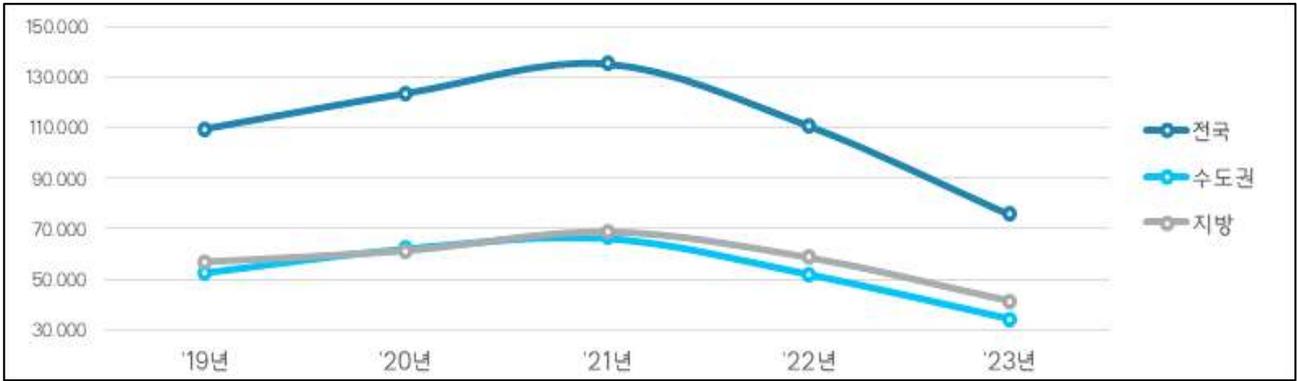
○ 착공 면적은 전년 대비  $31.7\%$  감소한  $75,678\text{천m}^2$ , 동수는  $24.4\%$  감소한  $115,783\text{동}$ 이며, 지역별로는 수도권  $34,321\text{천m}^2$  ( $\Delta 17,850\text{천m}^2$ ,  $34.2\%\downarrow$ ), 지방  $41,356\text{천m}^2$  ( $\Delta 17,312\text{천m}^2$ ,  $29.5\%\downarrow$ )이다.

#### 《 연도별 건축물 착공 현황 》

(단위 : 동, 천 $\text{m}^2$ )

구 분	'19년		'20년		'21년		'22년		'23년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전 국	194,947	109,671	185,640	123,699	185,841	135,299	153,205	110,839	115,783	75,678
수도권	56,109	52,760	56,637	62,365	60,745	66,491	50,678	52,171	35,585	34,321
지 방	138,838	56,910	129,003	61,333	125,096	68,807	102,527	58,668	80,198	41,356

(단위 : 천㎡)



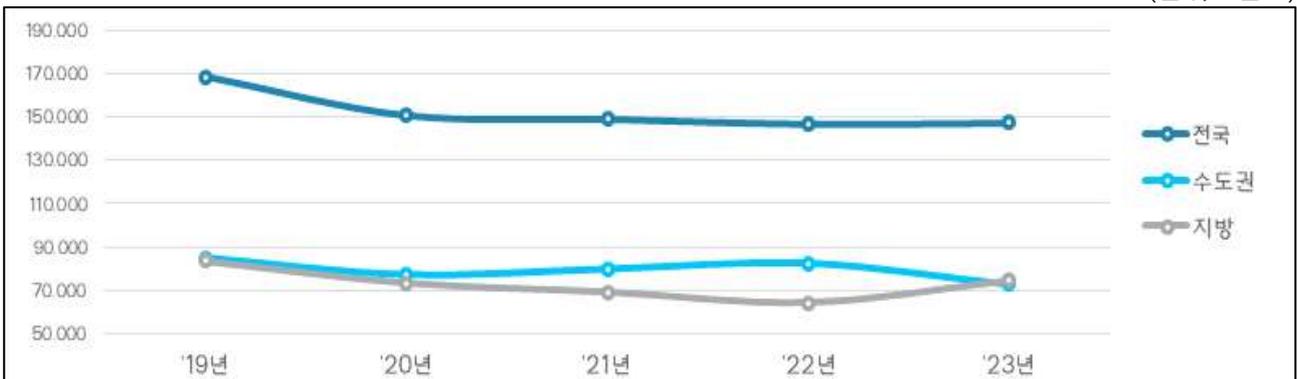
○ 준공 면적은 전년 대비 0.3% 증가한 147,394천㎡, 동수는 17.2% 감소한 133,548동이며, 지역별로는 수도권 72,790천㎡(△9,760천㎡, 11.8%↓), 지방 74,603천㎡(10,273천㎡, 16.0%)이다.

《 연도별 건축물 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	'19년		'20년		'21년		'22년		'23년	
	동수	연면적								
전 국	202,381	168,604	184,136	150,893	177,303	149,140	161,272	146,881	133,548	147,394
수도권	60,571	85,011	53,784	77,385	56,010	79,904	53,747	82,550	43,633	72,790
지 방	141,810	83,593	130,352	73,507	121,293	69,235	107,525	64,330	89,915	74,603

(단위 : 천㎡)



**2 용도별 건축 허가·착공·준공 현황**

1) 주거용 건축물 현황

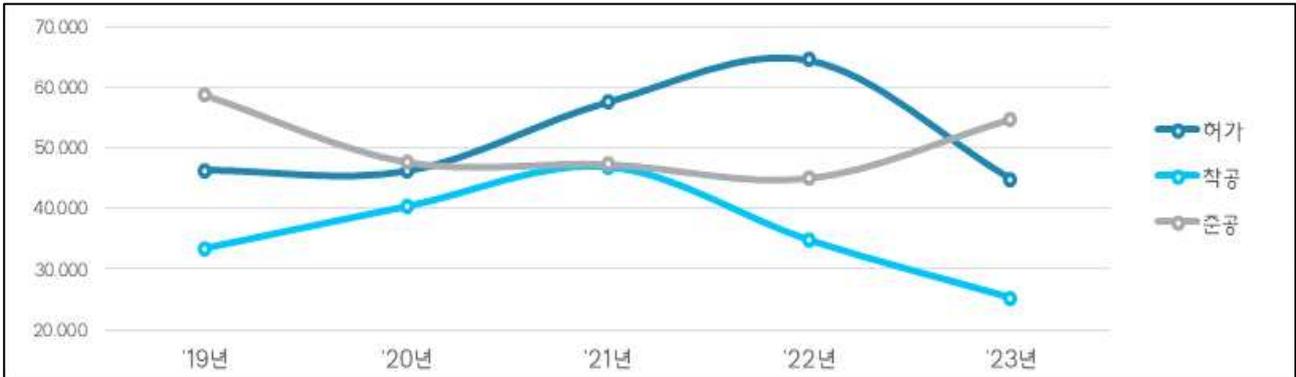
□ 전년 대비 주거용 건축물의 건축 허가(△30.6%) 및 착공(△27.4%) 면적은 감소하였고 준공(21.5%) 면적은 증가하였다.

《 연도별 주거용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년
허가	연면적	46,241	46,061	57,575	64,510	44,747
	증감률(%)	-19.3	-0.4	25.0	12.0	-30.6
착공	연면적	33,358	40,260	46,782	34,684	25,169
	증감률(%)	-14.3	20.7	16.2	-25.9	-27.4
준공	연면적	58,672	47,745	47,364	45,090	54,792
	증감률(%)	-10.6	-18.6	-0.8	-4.8	21.5

(단위 : 천㎡)



2) 상업용 건축물 현황

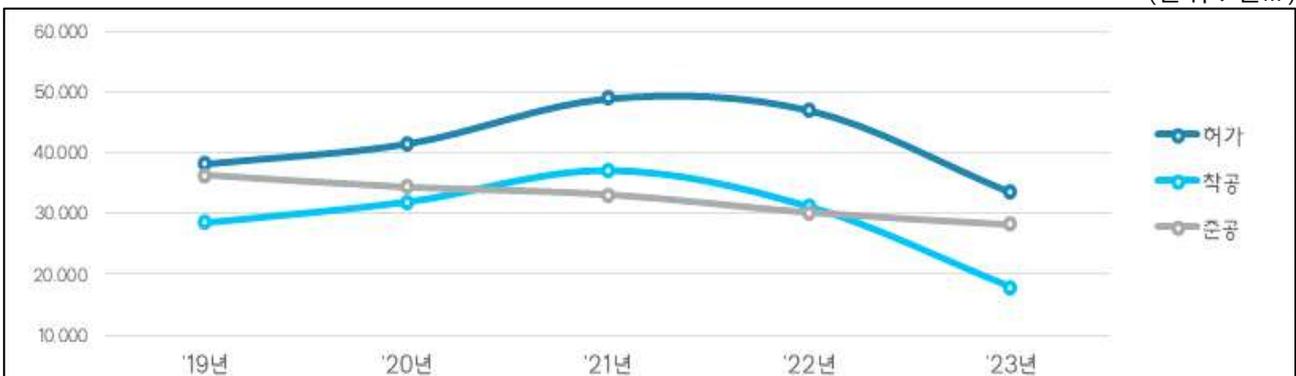
□ 전년 대비 상업용 건축물의 건축 허가(△28.8%), 착공(△42.5%), 준공(△6.7%) 면적은 모두 감소하였다.

《 연도별 상업용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년
허가	연면적	38,259	41,558	49,016	47,058	33,520
	증감률(%)	-14.5	8.6	17.9	-4.0	-28.8
착공	연면적	28,485	31,884	37,091	31,138	17,908
	증감률(%)	-19.5	11.9	16.3	-16.0	-42.5
준공	연면적	36,298	34,330	33,106	30,174	28,166
	증감률(%)	-0.6	-5.4	-3.6	-8.9	-6.7

(단위 : 천㎡)



### 3 고층건물 건축 허가 현황

- 30층 이상 고층 건축물의 건축 허가 면적은 전년 대비 감소(△16.8%)한 것으로 나타났다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 54.0% 증가하고, 지방은 35.8% 감소하였다.

《 연도별 고층건축물 건축 허가 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년
전국	연면적	10,166	8,969	11,866	16,654	13,850
	증감률(%)	-15.5	-11.8	32.3	40.4	-16.8
수도권	연면적	4,807	4,304	5,246	3,516	5,416
	증감률(%)	-12.9	-10.5	21.9	-33.0	54.0
지방	연면적	5,358	4,664	6,619	13,137	8,434
	증감률(%)	-17.7	-13.0	41.9	98.5	-35.8

### 4 아파트 건축 허가 · 착공 · 준공 현황

- 전년 대비 아파트의 허가(△27.6%), 착공(△19.2%) 면적은 감소하고 준공(34.7%) 면적은 증가하였다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 3.0% 감소하고, 지방은 38.3% 감소하였다.

《 전년 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분		허가		착공		준공	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	차이	-1,791	-14,714	-852	-4,835	976	12,060
	증감률(%)	-29.6	-27.6	-26.9	-19.2	21.1	34.7
수도권	차이	-393	-481	-361	-763	203	2,728
	증감률(%)	-18.6	-3.0	-26.9	-8.1	8.3	15.0
지방	차이	-1,398	-14,232	-491	-4,071	773	9,331
	증감률(%)	-35.4	-38.3	-27.0	-26.0	35.7	56.4

## 5

## 사업주체별 건축 허가 · 착공 · 준공 현황

- 허가 면적은 법인 93,021천㎡(68.9%), 개인 19,049천㎡(14.1%), 국공유 7,418천㎡(5.5%), 기타 15,591천㎡(11.5%)이다.
- 착공 면적은 법인 50,234천㎡(66.4%), 개인 13,335천㎡(17.6%), 국공유 6,804천㎡(9.0%), 기타 5,302천㎡(7.0%)이다.
- 준공 면적은 법인 73,558천㎡(49.9%), 개인 18,078천㎡(12.3%), 국공유 5,213천㎡(3.5%), 기타 50,544천㎡(34.3%)이다.

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

**[용도별 건축물 분류(통계용)]**

- 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 교육및사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국), 창고 등

**[상업용 건축물 분류(통계용)]**

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등