국토교통부 | 보도참고자료 | 대체불가 대한민국

보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2026. 11. 10.(화)

행복주택 공실 해소를 위해 적극 노력해 나가겠습니다.

< 관련 보도내용 >

□ '26. 11. 10.(화), 한국일보의 「같은 청년 공공주택인데...양주는 텅텅 비고 수원은 열띤 경쟁」 보도 관련입니다.

○ 대학생과 사회초년생, 신혼부부 등의 주거안정을 목적으로 공급하는 **행복주택의 공실률이** 10%에 가까운 수준으로 **다른 공공임대주택에 비해 높다고 보도**하였습니다.

< 국토교통부 입장 >

□ **정부는** 청년·신혼부부 등을 위한 **행복주택**의 **공실을 해소하기 위해 적극 노력 중에 있습니다.**

○ 현재 **행복주택 공실 발생 시 단계별**로 소득·자산 등 **입주자격**을 **완화***하고, 입주자격 완화에도 공실이 1년 이상 유지되는 경우 공공주택사업자 재량으로 **군·대학·중소기업 등**에 **기관공급도 실시**하고 있습니다.

* (1단계) 최초공급에서 미임대주택 발생 시 → 소득기준 완화(도시근로자 월평균소득의 100 → 150%)
(2단계) 4개월 이상 공실 지속 시 → 소득·자산기준 배제
(3단계) 1년 이상 공실 지속 시 → 기관공급(군·대학·중소기업 등과 계약하여 공급)

○ 또한, **공공임대주택 입주자 모집정보**를 **민간플랫폼***에 **연계**하고, **공공임대 공실정보****도 **국민**에게 **공개**하는 등 **공실 임대주택**을 **최소화**하기 위해 **다각적**으로 **노력 중**에 있습니다.

* (민간플랫폼 연계) KB부동산 홈페이지 및 앱에 공공임대 모집정보 제공 중('26.1~)
** (공실공개) LH 청약플러스 홈페이지 내 지도기반 단지별 정도에 공실정보 연계 송출 중('26.9~)

□ **정부는** 청년·신혼부부 등 실수요자들이 원하는 **우수입지에** 보다 **넓은 평형으로 주택**을 **공급**하고, **기존** 공실 임대주택의 **입주자격 완화제도**에 대한 **개선방안**을 **마련**하는 **등 공공임대주택 공실 해소**를 위해 **지속적으로 노력해 나가겠습니다.**

○ 아울러, 다양한 **민간플랫폼**과 **연계 확대**도 **추진**하여 **공공임대주택**에 대한 **정보**를 **국민에게 충실히 제공**할 수 있도록 **노력**하겠습니다.

담당 부서	국토교통부 주거복지지원과	책임자	과 장	조성태 (044-201-4530)
		담당자	사무관	박승규 (044-201-4479)
	LH 건설임대사업처	책임자	팀장	정현군 (055-922-3364)
		담당자	차장	우지환 (055-922-3392)

대한민국 정책브리핑
대체불가 대한민국
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락
미래를 짓다 모두를 잇다 MOVE TOMORROW