

고 시

● 국토교통부고시제2022- 765호

공공주택건설 사업계획 변경승인(완주황운)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 완주황운 마을정비형 공공주택건설 사업계획을 변경승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 일
국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 완주황운 마을정비형 공공주택사업(국민임대)

2. 사업시행자

구분	기 정	변 경	비 고
사업자 명칭	한국토지주택공사	좌 동	
소재지	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	좌 동	
대표자 성명	박 상 우	이 한 준	

3. 사업개요

구분	기 정	변 경	비 고
대지위치	전라북도 완주군 소양면 황운리 837번지 일원	좌 동	
사업면적	8,316.00㎡	8,315.24㎡	감 0.76㎡
대지면적	8,316.00㎡	8,315.24㎡	감 0.76㎡
연 면 적	4,624.32㎡	4,564.37㎡	감 59.95㎡
사업규모	아파트 2 동 (국민임대 80세대, 6층 이하) 및 부대·복리시설	좌 동	
구조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	

4. 사업비 : (기정) 11,109,933천원 (주택도시기금 3,474,188천원)

(변경) 18,208,783천원(주택도시기금 3,821,422천원)

5. 사업기간 (기정) 사업승인 고시일 ~ 2024.03.

(변경) 사업승인 고시일 ~ 2024.12

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류: 별첨1(변경)

7. 다른 법률의 의제사항 고시(변경)

○ 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 별첨2

- 6. 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.
- 7. 기타 : 관계 도서는 완주군청 도시개발과 및 한국토지주택공사 전북지역본부(063-230-6272)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)			소유자			관계인			비고
					공부 면적	편입 면적 (변경전)	편입 면적 (변경후)	성명	주소	지분	성명	주소	관리종류	
1	완주군	소양면 황운리	724	담	668	129	129	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
2	완주군	소양면 황운리	716	대	705	705	705	백보영	수원시 장안구 정자동 870-1 백설마을코오롱아파트 581동 801호					
3	완주군	소양면 황운리	826-1	담	2,102	2,102	2,102	장경오	광주 북구 용봉동 1104-4 현대아파트 202동 801호	1/2				
								강인수	구리시 수택동 854-3 한성아파트 301동 601호	1/2				
4	완주군	소양면 황운리	833	담	1,125	1,125	1,125	오종석	전라북도 전주시 덕진구 우아6길 14-4(우아동3가)					
5	완주군	소양면 황운리	834-4	담	174	174	174	이명숙	전라북도 완주군 소양면 소양로 24-21		소양농협 협동조합	전라북도 완주군 소양면 황운리 650-6	근저당	
6	완주군	소양면 황운리	834-12	담	50	50	50	박봉완	전라북도 전주시 덕진구 매봉1길 18(금암동)					
7	완주군	소양면 황운리	835	담	1,080	1,080	1,080	박봉완	전라북도 전주시 덕진구 매봉1길 18(금암동)					
8	완주군	소양면 황운리	835-1	담	150	150	150	이명숙	전라북도 완주군 소양면 소양로 204-21		소양농협 협동조합	전라북도 완주군 소양면 황운리 650-6	근저당	
9	완주군	소양면 황운리	836	담	1,187	1,081	1,081	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
10	완주군	소양면 황운리	837	담	1,131	1,131	1,131	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
11	완주군	소양면 황운리	838	담	575	300	300	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
12	완주군	소양면 황운리	839-7	담	151	151	151	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
13	완주군	소양면 황운리	839-11	잡	82	82	82	김종래	전라북도 완주군 소양면 황운안길 7					
14	완주군	소양면 황운리	957-166	천	4,431	56	55.24	국토교통부						
합계					13,611	8,316	8,315.24							

[별첨2] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정내역

도 면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	완주황운 공공주택사업 지구단위계획구역	전라북도 완주군 소양면 황운리 837번지 일원	8,316.00	감)0.76	8,315.24	

주) 변경은 토지 측량 결과 반영에 따른 사항임.

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
----	----	-------	------

변경	전라북도 완주군 소양면 황운리 837번지 일원	8,315.24	지구단위계획에서 확정된 공공주택 사업지의 예정 지적좌표 결과에 따라 대지면적을 변경코자 함
----	------------------------------	----------	--

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정조서
: 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
1BL	8,315.24	1	전라북도 완주군 소양면 황운리 837번지 일원	8,315.24	