

●국토교통부고시 제2022-641호

음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 및 지형도면 등의 정정 고시

국토교통부고시 제2021-1452호(2021.12.31.)로 고시된 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 및 지형도면 등의 고시 중 「민간임대주택에 관한 특별법」 제30조에 따른 도시·군기본계획 변경사항 누락분을 추가하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 정정고시 합니다.

관계서류는 음성군청 혁신전략실(043-871-3103)과 한국토지주택공사 충북지역본부 단지사업부(043-901-4395)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 11월 11일

국 토 교 통 부 장 관

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 : 충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원

다. 면 적 : 133,972㎡

2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게재일

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 사장 김현준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와

그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : [붙임]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조의2에 따른 도시·군기본계획에 관한 사항(추가)

가. 2030년 음성군기본계획(변경)에 관한 사항(추가)

1). 계획수립의 개요(변경없음)

2). 지역의 현황과 특성(변경없음)

3). 계획의 목표와 지표설정(변경없음)

4). 도시공간구조 구상(변경없음)

5). 생활권 설정 및 인구배분계획(변경없음)

6). 토지이용계획(추가)

○ 토지이용계획 총괄

- 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 위한 시가화용지(주거용지) 0.13km² 반영

구분		면적(km ²)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
계		520.30	-	520.30	100.0
시가화 용지	소계	27.02	-	27.02	5.2
	주거용지	8.45	증) 0.13	8.58	1.6
	상업용지	1.25	-	1.25	0.2
	공업용지	6.78	감) 0.13	6.65	1.3
	관리용지	10.54	-	10.54	2.0
시가화 예정용지	소계	57.35	-	57.35	11.0
	주거형	2.11	-	2.11	0.4
	상업형	0.61	-	0.61	0.1
	공업형	19.44	-	19.44	3.7
	복합형	-	-	-	-
	지구단위계획	35.19	-	35.19	6.8
보전용지		435.93	-	435.93	83.8

* 기정 면적은 기 수립된 2030년 음성군기본계획(2016.03.) 면적임

* 기정 신천보부산업단지 시가화용지(공업용지 0.13km²)를 음성신천 공공지원민간임대 공급촉진지구의 시가화용지(주거용지 0.13km²)로 반영

- 7). 기반시설계획(변경없음)
- 8). 도심 및 주거환경계획(변경없음)
- 9). 환경보전 및 관리계획(변경없음)
- 10). 경관 및 미관계획(변경없음)
- 11). 공원 및 녹지계획(변경없음)
- 12). 방재 및 안전계획(변경없음)
- 13). 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획(변경없음)
- 14). 계획의 실행(변경없음)
- 나. 군기본구상도(변경없음) : 게재생략
- 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)
- 가. 지구단위계획구역 결정
 - 1). 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원	-	증) 133,972	133,972	

- 2). 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(m ²)	결정사유
-	음성신천 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원	133,972	음성신천 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 지정

나. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

연번	소재지		지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인			
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
1	음성군	음성읍	신천리	274-2	답	44	44	장**	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 ***				
2	음성군	음성읍	신천리	275	전	17,222	16,937	국(기획재정부)					
3	음성군	음성읍	신천리	276-2	전	9	9	장**	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 ***				
4	음성군	음성읍	신천리	282-2	전	4,348	1,288	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
5	음성군	음성읍	신천리	282-6	전	368	82	충청북도					
6	음성군	음성읍	신천리	282-7	전	210	63	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
7	음성군	음성읍	신천리	283	답	1,639	922	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
8	음성군	음성읍	신천리	283-1	답	38	38	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
9	음성군	음성읍	신천리	284-10	답	1,220	35	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
10	음성군	음성읍	신천리	284-13	답	155	109	충청북도					
11	음성군	음성읍	신천리	284-15	답	93	41	이**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
12	음성군	음성읍	신천리	287-6	전	8,484	7,858	국(기획재정부)					
13	음성군	음성읍	신천리	290-10	대	1	1	조**	서울특별시 서초구 서초동 ***				
14	음성군	음성읍	신천리	293-2	전	42,273	41,346	국(기획재정부)					
15	음성군	음성읍	신천리	298-2	전	252	252	남**	충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 ***	충북인삼 협동조합	충청북도 증평군 증평읍 중부로 2450	근저당권	
16	음성군	음성읍	신천리	299	과	355	355	남**	충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 ***	충북인삼 협동조합	충청북도 증평군 증평읍 중부로 2450	근저당권	
17	음성군	음성읍	신천리	483-5	전	2,192	2,192	국(기획재정부)					
18	음성군	음성읍	신천리	483-6	도로	188	188	국(기획재정부)					
19	음성군	음성읍	신천리	484-1	전	39,408	39,408	국(기획재정부)					
20	음성군	음성읍	신천리	485-6	도로	1	1	국(기획재정부)					
21	음성군	음성읍	신천리	488-3	도로	13	13	국(기획재정부)					
22	음성군	음성읍	신천리	489-1	전	14,235	14,235	국(기획재정부)					
23	음성군	음성읍	신천리	489-5	도로	666	666	국(기획재정부)					
24	음성군	음성읍	신천리	521-3	도로	5	5	국(기획재정부)					
25	음성군	음성읍	신천리	530-7	전	36	36	김**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
26	음성군	음성읍	신천리	530-8	도로	99	99	국(기획재정부)					
27	음성군	음성읍	신천리	535-2	도로	17	17	임**	충청북도 음성군 음성읍 음성로 ***				
28	음성군	음성읍	신천리	539-3	도로	185	185	김**	증원군 신니면 송암리 ***				
29	음성군	음성읍	신천리	539-4	도로	50	50	김**	증원군 신니면 송암리 ***				
30	음성군	음성읍	신천리	539-5	도로	23	23	이**	서울특별시 구로구 천왕동 ***				
31	음성군	음성읍	신천리	539-6	도로	169	169	이**	서울특별시 구로구 천왕동 ***				
32	음성군	음성읍	신천리	540-2	도로	23	23	최**	충청북도 음성군 음성읍 신천리 ***				
33	음성군	음성읍	신천리	542-2	임야	337	337	장**					
34	음성군	음성읍	신천리	1005-1	하천	51,215	673	국(국토교통부)					

연번	소재지		지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
35	음성군 음성읍	신천리	1005-34	하천	732	732	충청북도					
36	음성군 음성읍	신천리	1005-35	전	325	8	충청북도					
37	음성군 음성읍	신천리	1005-45	도로	33	11	국(국토교통부)					
38	음성군 음성읍	신천리	1005-46	하천	357	357	국(국토교통부)					
39	음성군 음성읍	신천리	1005-122	하천	60	60	국(국토교통부)					
40	음성군 음성읍	신천리	1005-123	하천	80	80	주식회사*****	인천광역시 부평구 가좌로 ***		중소기업 은행(남동 중앙지점)	서울특별시 중구 을지로2가 79	근저당권
41	음성군 음성읍	신천리	1005-124	하천	44	44	주식회사*****	인천광역시 부평구 가좌로 ***		중소기업 은행(남동 중앙지점)	서울특별시 중구 을지로2가 79	근저당권
42	음성군 음성읍	신천리	1005-125	도로	1	1	국(국토교통부)					
43	음성군 음성읍	신천리	1005-128	하천	2,002	2,002	국(국토교통부)					
44	음성군 음성읍	신천리	1015-1	전	64	64	국(기획재정부)					
45	음성군 음성읍	신천리	1015-2	전	516	516	국(기획재정부)					
46	음성군 음성읍	신천리	1015-8	도로	3	3	국(국토교통부)					
47	음성군 음성읍	신천리	1015-9	도로	2	2	국(국토교통부)					
48	음성군 음성읍	신천리	1015-10	도로	12	12	국(국토교통부)					
49	음성군 음성읍	신천리	1015-12	도로	34	34	국(기획재정부)					
50	음성군 음성읍	신천리	1023-4	구거	1,765	1,759	국(농림축산식품부)					
51	음성군 음성읍	신천리	1029-1	도로	141	141	국(국토교통부)					
52	음성군 음성읍	읍내리	899-7	하천	5,740	446	국(국토교통부)					
계					197,484	133,972						