

●국토교통부고시 제2024-173호

국토교통부고시 제2023-713호(2023.12.01.)로 지구계획 변경(11차) 승인된 하남감일 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(12차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 하남사업본부(전화 : 031-790-9316)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 03월 29일

국토교통부장관

하남감일 공공주택지구 지구계획 변경(12차) 승인

1. 지구계획의 개요(변경)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 하남감일 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 하남시 감일동, 감이동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 1,685,848.2㎡ [1단계 : 1,099,175.9㎡, 2단계 : 233,918.9㎡, 3단계 : 134,150.0㎡, 4단계 : 218,603.4㎡]
(변경) 1,685,848.2㎡ [1단계 : 1,099,175.9㎡, 2단계 : 233,918.9㎡, 3단계 : 137,644.9㎡, 4단계 : 215,108.5㎡]

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

명 칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

다. 사업시행기간(변경없음) : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2024년 12월 31일

- *1단계 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2020년 12월 31일
- *2단계 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2022년 06월 30일
- *3단계 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2024년 03월 31일
- *4단계 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2024년 12월 31일

2. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m ²)										비 율(%)		비 고		
	기 경					변 경					전 체	구 분 별			
	합 계	1단 계	2단 계	3단 계	4단 계	합 계	1단 계	2단 계	3단 계	4단 계					
총 계	1,685,848.2	1,099,175.9	233,918.9	134,150.0	218,603.4	1,685,848.2	1,099,175.9	233,918.9	137,644.9	215,108.5	100.0	-			
주택 건설 용지	합 계	1,544,271.1	1,099,175.9	230,999.8	37,095.0	177,060.4	1,544,306.4	1,099,175.9	230,999.8	40,582.3	173,608.4	91.6	100.0		
	소 계(1)	712,894.8	654,233.9	58,660.9	-	-	712,894.8	654,233.9	58,660.9	-	-	42.3	46.2		
주택 건설 용지	단독 주택	일 반	39,601.0	31,238.7	8,362.3	-	-	39,601.0	31,238.7	8,362.3	-	-	2.3	2.6	
	공동 주택	아 파 트	627,102.4	582,572.0	44,530.4	-	-	627,102.4	582,572.0	44,530.4	-	-	37.3	40.6	
주택 건설 용지	근린생활시설	46,191.4	40,423.2	5,768.2	-	-	46,191.4	40,423.2	5,768.2	-	-	2.7	3.0		
	소 계(2)	831,376.3	444,942.0	172,278.9	37,095.0	177,060.4	831,411.6	444,942.0	172,278.9	40,582.3	173,608.4	49.3	53.8		
주택 건설 용지	주상복합	21,819.8	21,819.8	-	-	-	21,819.8	21,819.8	-	-	-	1.3	1.4		
	도시형생활주택	2,413.3	2,413.3	-	-	-	2,413.3	2,413.3	-	-	-	0.1	0.2	원룸형	
주택 건설 용지	소 계(3)	98,023.8	22,483.6	33,211.2	9,090.0	28,299.0	98,055.8	22,483.6	33,211.2	9,042.0	28,299.0	5.6	6.0		
	상업시설	12,408.7	6,807.0	5,601.7	-	-	12,408.7	6,807.0	5,601.7	-	-	0.7	0.8		
주택 건설 용지	지족시설	64,988.5	-	27,609.5	9,090.0	28,299.0	64,980.5	-	27,609.5	9,042.0	28,299.0	3.9	4.2		
	사회복지시설	2,753.6	2,753.6	-	-	-	2,753.6	2,753.6	-	-	-	0.2	0.2	1개소	
주택 건설 용지	문화시설	2,007.0	2,007.0	-	-	-	2,007.0	2,007.0	-	-	-	0.1	0.1	1개소	
	공공청사	2,652.0	2,652.0	-	-	-	2,652.0	2,652.0	-	-	-	0.2	0.2	2개소	
주택 건설 용지	복합커뮤니티센터	8,264.0	8,264.0	-	-	-	8,264.0	8,264.0	-	-	-	0.5	0.5	2개소	
	소 계(4)	334,622.0	134,658.1	56,638.9	28,055.0	115,260.0	334,653.3	134,658.1	56,638.9	31,540.3	111,808.0	19.9	21.7		
주택 건설 용지	공 원	175,222.0	67,994.3	35,118.7	-	72,109.0	175,209.5	67,994.3	35,118.7	3,499.5	68,657.0	10.4	11.4	근린 4 수변 3 역사, 문화, 소2, 수변공원 내 저류시설 4개소(30,222m ²) 포함	
	소 계(5)	94,713.1	52,132.8	21,146.3	14,361.0	7,073.0	94,747.1	52,132.8	21,146.3	14,355.0	7,073.0	5.6	6.1		
주택 건설 용지	농지	완충농지	54,373.0	19,599.2	13,449.8	14,361.0	6,993.0	54,407.0	19,599.2	13,449.8	14,355.0	6,993.0	3.2	3.5	9개소
		경관농지	20,653.6	12,877.1	7,665.5	-	800	20,653.6	12,877.1	7,665.5	-	80	1.2	1.3	8개소
주택 건설 용지	농지	연결농지	19,686.5	19,686.5	-	-	-	19,686.5	19,686.5	-	-	-	1.2	1.3	7개소
		공공공지	14,531.0	14,531.0	-	-	-	14,531.0	14,531.0	-	-	-	0.9	1.0	16개소
주택 건설 용지	하 천	하 천	49,782.0	-	-	13,704.0	36,078.0	49,783.8	-	-	13,705.8	36,078.0	3.0	3.2	소하천 3개소 (능안천, 벌말천, 서부천) 폭 10m 이상
		보행자전용도로	373.9	-	373.9	-	-	373.9	-	373.9	-	-	-	-	
주택 건설 용지	교육 시설	소 계(6)	78,512.1	76,706.3	1,805.8	-	-	78,512.1	76,706.3	1,805.8	-	-	4.6	5.0	
		학 교	74,743.6	74,743.6	-	-	-	74,743.6	74,743.6	-	-	-	4.4	4.8	초 3, 중 2, 고 1
주택 건설 용지	교육 시설	유치원	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	0.2	0.2	2개소
		열공급설비	723.9	723.9	-	-	-	723.9	723.9	-	-	-	-	-	1개소
주택 건설 용지	수도 용지	수도용지	31,887.1	4,982.1	-	-	26,905.0	31,887.1	4,982.1	-	-	26,905.0	1.9	2.1	2개소
		종교시설	9,079.2	7,167.4	1,911.8	-	-	9,079.2	7,167.4	1,911.8	-	-	0.5	0.6	5개소
주택 건설 용지	교통 광장	교통광장	994.2	-	994.2	-	-	994.2	-	994.2	-	-	0.1	0.1	1개소
		주 차 장	10,867.9	9,940.9	927.0	-	-	10,867.9	9,940.9	927.0	-	-	0.6	0.7	9개소
주택 건설 용지	도로	소 계(7)	247,433.0	164,046.6	76,790.0	-	6,536.4	247,433.0	164,046.6	76,790.0	-	6,536.4	14.7	16.0	
		도 로	245,393.8	162,048.5	76,748.9	-	6,536.4	245,393.8	162,048.5	76,748.9	-	6,536.4	14.6	15.9	
주택 건설 용지	도로	보행자전용도로	2,039.2	1,988.1	41.1	-	-	2,039.2	1,988.1	41.1	-	-	0.1	0.1	폭 10m 미만
		합 계	141,577.1	-	2,979.1	97,055.0	41,543.0	141,541.8	-	2,979.1	97,062.6	41,500.1	8.4	10.0	
주택 건설 용지	공원 · 녹지	소 계(8)	120,727.4	-	1,788.4	97,055.0	21,884.0	120,692.1	-	1,788.4	97,062.6	21,841.1	7.2	85.3	
		공 원	111,730.0	-	-	89,846.0	21,884.0	111,694.7	-	-	89,853.6	21,841.1	6.6	78.9	근린 1, 함양지 1개소(2,067m ²) 포함
주택 건설 용지	공원 · 녹지	경관녹지	1,788.4	-	1,788.4	-	-	1,788.4	-	1,788.4	-	-	0.1	1.3	1개소
		하 천	7,209.0	-	-	7,209.0	-	7,209.0	-	-	7,209.0	-	0.5	5.1	소하천(벌말천)
주택 건설 용지	수도 용지	수도용지	19,362.0	-	-	-	19,362.0	19,362.0	-	-	-	19,362.0	1.1	13.7	1개소
		도 로	1,487.7	-	1,190.7	-	297.0	1,487.7	-	1,190.7	-	297.0	0.1	1.0	

3. 인구 및 주택 수용계획(변경없음)

4. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 공원계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)										비고
			기정					변경					
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	11개소	286,952.0	67,994.3	35,118.7	89,846.0	93,993.0	286,904.2	67,994.3	35,118.7	93,293.1	90,498.1	
근린 공원	소계	4개소	159,490.6	31,478.6	12,830.0	89,846.0	25,336.0	159,442.8	31,478.6	12,830.0	93,293.1	21,841.1	
	1	감일동 504	17,308.5	17,308.5	-	-	-	17,308.5	17,308.5	-	-	-	
	2	감이동 469-1	12,830.0	-	12,830.0	-	-	12,830.0	-	12,830.0	-	-	
	3	감이동 14 일원	115,182.0	-	-	89,846.0	25,336.0	115,134.2	-	-	93,293.1	21,841.1	함양지 1개소 (2,067m ²)포함
	4	감이동 492	14,170.1	14,170.1	-	-	-	14,170.1	14,170.1	-	-	-	
수변 공원	소계	3개소	95,576.3	26,919.3	-	-	68,657.0	95,576.3	26,919.3	-	-	68,657.0	
	1	감이동 540 일원	34,770.2	2,644.2	-	-	32,126.0	34,770.2	2,644.2	-	-	32,126.0	저류시설 1개소 (10,362m ²)포함
	2	감일동 536 일원	47,329.1	24,275.1	-	-	23,054.0	47,329.1	24,275.1	-	-	23,054.0	저류시설 2개소 (14,561m ²)포함
	3	감일동 18-2 일원	13,477.0	-	-	-	13,477.0	13,477.0	-	-	-	13,477.0	저류시설 1개소 (5,299m ²)포함
역사 공원	소계	1개소	20,653.8	-	20,653.8	-	-	20,653.8	-	20,653.8	-	-	
	1	감이동 444	20,653.8	-	20,653.8	-	-	20,653.8	-	20,653.8	-	-	박물관 포함
문화 공원	소계	1개소	8,298.4	8,298.4	-	-	-	8,298.4	8,298.4	-	-	-	
	1	감이동 456	8,298.4	8,298.4	-	-	-	8,298.4	8,298.4	-	-	-	
소 공 원	소계	2개소	2,932.9	1,298.0	1,634.9	-	-	2,932.9	1,298.0	1,634.9	-	-	
	2	감이동 460	1,634.9	-	1,634.9	-	-	1,634.9	-	1,634.9	-	-	
	3	감일동 448-1	1,298.0	1,298.0	-	-	-	1,298.0	1,298.0	-	-	-	

○ 녹지계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)										비 고
			기정					변경					
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	24개소	96,501.5	52,132.8	22,934.7	14,361.0	7,073.0	96,535.5	52,132.8	22,934.7	14,395.0	7,073.0	
완충 녹지	소계	9개소	54,373.0	19,569.2	13,449.8	14,361.0	6,993.0	54,407.0	19,569.2	13,449.8	14,395.0	6,993.0	
	1	감일동 산59-44 일원	2,979.0	-	-	-	2,979.0	2,979.0	-	-	-	2,979.0	
	3	감일동 283-2 일원	4,014.0	-	-	-	4,014.0	4,014.0	-	-	-	4,014.0	
	4	감일동 산34-11 일원	14,361.0	-	-	14,361.0	-	14,395.0	-	-	14,395.0	-	
	5	감일동 514-1	1,318.2	1,318.2	-	-	-	1,318.2	1,318.2	-	-	-	
	6	감일동 518	700.9	700.9	-	-	-	700.9	700.9	-	-	-	
	8	감일동 504-1	3,222.0	3,222.0	-	-	-	3,222.0	3,222.0	-	-	-	
	9	감일동 521-1	7,597.4	7,597.4	-	-	-	7,597.4	7,597.4	-	-	-	
	10	감일동 545	13,449.8	-	13,449.8	-	-	13,449.8	-	13,449.8	-	-	
	11	감일동 536	6,730.7	6,730.7	-	-	-	6,730.7	6,730.7	-	-	-	
	경관 녹지	소계	8개소	22,442.0	12,877.1	9,484.9	-	80.0	22,442.0	12,877.1	9,484.9	-	80.0
1		감일동 469 일원	7,742.9	-	7,662.9	-	80.0	7,742.9	-	7,662.9	-	80.0	
2		감일동 536	2,455.0	2,455.0	-	-	-	2,455.0	2,455.0	-	-	-	
3		감일동 481	1,822.0	-	1,822.0	-	-	1,822.0	-	1,822.0	-	-	
4		감일동 484	1,734.8	1,734.8	-	-	-	1,734.8	1,734.8	-	-	-	
5		감일동 488	1,688.1	1,688.1	-	-	-	1,688.1	1,688.1	-	-	-	
6		감일동 493-1	3,942.7	3,942.7	-	-	-	3,942.7	3,942.7	-	-	-	
7		감일동 496	1,220.3	1,220.3	-	-	-	1,220.3	1,220.3	-	-	-	
8		감일동 499	1,836.2	1,836.2	-	-	-	1,836.2	1,836.2	-	-	-	
연결 녹지	소계	7개소	19,686.5	19,686.5	-	-	-	19,686.5	19,686.5	-	-	-	
	1	감일동 439	2,145.0	2,145.0	-	-	-	2,145.0	2,145.0	-	-	-	
	2	감일동 447	5,783.8	5,783.8	-	-	-	5,783.8	5,783.8	-	-	-	
	3	감일동 452	1,188.2	1,188.2	-	-	-	1,188.2	1,188.2	-	-	-	
	4	감일동 456	4,191.2	4,191.2	-	-	-	4,191.2	4,191.2	-	-	-	
	5	감일동 456	2,643.3	2,643.3	-	-	-	2,643.3	2,643.3	-	-	-	
	6	감일동 456	2,682.4	2,682.4	-	-	-	2,682.4	2,682.4	-	-	-	
	7	감일동 469	1,052.6	1,052.6	-	-	-	1,052.6	1,052.6	-	-	-	

○ 하천계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)										비 고
			기정					변경					
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	3개소	56,991	-	-	20,913	36,078	56,992.8	-	-	20,914.8	36,078.0	
하천	1	감일동 414 일원	28,771	-	-	-	28,771	28,771.0	-	-	-	28,771.0	• 소하천(능안천) • 도로(1,555m ²), 수도용지(2,250m ²) 중복면적 포함
	2	감일동 406 일원	20,913	-	-	20,913	-	20,914.8	-	-	20,914.8	-	• 소하천(벌말천) • 도로(723m ²) 중복면적 포함
	3	감일동 402 일원	7,307	-	-	-	7,307	7,307.0	-	-	-	7,307.0	• 소하천(서부천)

○ 자족시설계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)										비 고
			기 정					변 경					
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	8개소	64,938.5	-	27,609.5	9,030	28,299	64,950.5	-	27,609.5	9,042.0	28,299	
자족 시설	1	감일동 29-2 일원	9,030	-	-	9,030	-	9,042.0	-	-	9,042.0	-	
	2	감일동 44-10 일원	17,605	-	-	-	17,605	17,605	-	-	-	17,605	
	3	감일동 302-2 일원	10,694	-	-	-	10,694	10,694	-	-	-	10,694	
	4	감이동 474-1	8,160.3	-	8,160.3	-	-	8,160.3	-	8,160.3	-	-	
	5	감이동 478-1 일원	5,713.5	-	5,713.5	-	-	5,713.5	-	5,713.5	-	-	
	6	감이동 475-1 일원	5,470.6	-	5,470.6	-	-	5,470.6	-	5,470.6	-	-	
	7	감이동 477-1 일원	4,074.6	-	4,074.6	-	-	4,074.6	-	4,074.6	-	-	
	8	감이동 474-2 일원	4,190.5	-	4,190.5	-	-	4,190.5	-	4,190.5	-	-	

5. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

6. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경) : [붙임1]

7. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : (도면생략)

8. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

9. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

10. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

가. 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정(변경없음)

나. 도시가스공급계획 : 코원에너지와 협의하여 공급 예정(변경없음)

다. 지역난방공급계획 : 나래에너지와 협의하여 공급 예정(변경없음)

11. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임2] (도면생략)

12. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)

13. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음)

14. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 관계서류는 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 하남사업본부(전화 : 031-790-9316)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임] 6. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

○ 공급내용(변경)

-기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법(주1)	공급시기	비고		
주거용지	단독주택	일 반	39,601.0	155	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	승인후		
					협의양도자	수의계약	감정가격			
	공동주택	60㎡이하	155,128.0	18	대토보상신청자	수의계약	감정가격	승인후		
					기타 실수요자 ^{주9)}	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(비주거)			
					자체사용	-	조성원가 60%			
					자체사용	-	조성원가 60%			
					공공입대리츠 ^{주5)}	수의계약 ^{주7)}	조성원가 60%			
					공공분양	-	감정가격			
					자체사용	-	조성원가 85%			
					자체사용	-	조성원가 85%			
공동주택	60~85㎡	376,769.4	18	자체사용	-	조성원가 85%	승인후			
				공공입대리츠 ^{주5)}	수의계약 ^{주7)}	조성원가 85%				
				자체사용	-	감정가격				
				공공주택사업자 ^{주6)}	수의계약	감정가격				
공동주택	85㎡초과	95,205.0	18	기타 실수요자 ^{주6)}	추첨	감정가격	승인후			
				공공주택사업자 ^{주6)}	수의계약	감정가격				
도시원설치용지	근린생활시설	46,191.4	49	생활대책	수의계약	감정가격	승인후			
				기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격 낙찰가격				
	주상복합용지(주2)	21,819.8	1	1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(상업)	승인후		
					도시형생활주택(주2)	2,413.3	1		1	기타 실수요자
	공공설치용지	상업시설	12,408.7	7	생활대책	수의계약	감정가격	승인후		
					대토보상신청자	수의계약	낙찰가격			
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
		자족시설	64,938.5	35	U1-2-3	3	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후
							기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정가격	
					U4	1	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
국가·지자체							수의계약	조성원가		
중소기업진흥공단 ^{주3)} (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회)가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다							수의계약	조성원가 (단 상업시설용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)		
U5					35	협의양도자(도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설)	수의계약	기준면적: 조성원가80% 추가면적: 감정가격		
						기타 실수요자(관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
사회복지시설	2,753.6	1	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후			
				사회복지법인 (다만, 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외)을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)	수의계약	감정가격				
				기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격				
				국가·지자체	수의계약	조성원가				
				기타 실수요자	추첨	감정가격				
				국가·지자체	수의계약	조성원가				
				기타 실수요자	추첨	감정가격				
				국가·지자체	수의계약	조성원가				
기타 실수요자	추첨	감정가격								
유치원	3,768.5	2	2	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후			
				협의양도자 (유치원시설 및 부지)	수의계약	기준면적: 조성원가 추가면적: 감정가격				
열공급설비	723.9	1	1	국가·지자체	수의계약	감정가격	승인후			
				협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기준면적의120% 조성원가 추가면적: 감정가격				
종교시설	9,079.2	5	5	국가·지자체	수의계약	감정가격	승인후			
				기타 실수요자	추첨	감정가격				
주차장	10,867.9	9	9	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후			
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
합 계		854,591.2	293	-	-	-	-			

- 변경

공급용도구분		공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가결 결정방법(주1)	공급시기	비고						
주거용지	단독주택	일 반	39,601.0	155	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	승인후						
					협의양도자	수의계약	감정가격							
					대토보상신청자	수의계약	감정가격							
					기타 실수요자 ^(주9)	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(비주거)							
	공동주택	60m ² 이하	155,128.0	18	영구임대 국민임대 행복주택	자체사용	-	조성원가 60%	승인후					
					10년임대	자체사용	-	조성원가 60%						
					공공분양	자체사용	-	조성원가 60%						
					공공분양	자체사용	-	감정가격						
		60~85m ²	376,769.4	18	분납임대	자체사용	-	조성원가 85%						
					장기전세	자체사용	-	조성원가 85%						
10년임대					자체사용	-	조성원가 85%							
10년임대					공공임대리츠 ^(주5)	수의계약 ^(주7)	조성원가 85%							
85m ² 초과	95,205.0	18	공공분양	자체사용	-	감정가격								
			일반분양	공공주택사업자 ^(주8)	수의계약	감정가격								
근린생활시설	46,191.4	49	49	생활대책	수의계약	감정가격	승인후							
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격								
도시생활지	주상복합용지(주2)	21,819.8	1	1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(상업)	승인후						
					도시형생활주택(주2)	2,413.3	1			1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격(주거) 낙찰가격(상업)	
	상업시설	12,408.7	7	7	생활대책	수의계약	감정가격	승인후						
					대토보상신청자	수의계약	낙찰가격							
	자족시설	64,950.5	35	U1·2·3	3	기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	조성원가	승인후					
						기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격						
				U4	1	국가·지자체	수의계약	조성원가						
						중소기업진흥공단 ^(주3) (중소기업협동조합에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)	수의계약	조성원가 (단 상업시설용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)						
						협의양도자(도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설)	수의계약	기준면적: 조성원가80% 추가면적: 감정가격						
						기타 실수요자(관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격						
U5				35	국가·지자체	수의계약	조성원가							
					중소기업진흥공단 ^(주3) (중소기업협동조합에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)	수의계약	조성원가 (단 상업시설용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)							
					협의양도자 (도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설)	수의계약	기준면적: 조성원가80% 추가면적: 감정가격							
					공장이주대책 대상자 ^(주4)	수의계약	감정가격							
사회복지시설	2,753.6	1	1	기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격	승인후							
				사회복지법인 (다만 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외)을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)	수의계약	조성원가								
				국가·지자체	수의계약	조성원가								
				기타 실수요자	추첨	감정가격								
				문화시설	2,007.0	1			1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	
				기타 실수요자	추첨	감정가격								
				공공청사	2,652.0	2			2	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	
				복합커뮤니티센터	8,264.0	2			2	국가·지자체	수의계약	조성원가		
				유치원	3,768.5	2			2	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	
										협의양도자 (유치원시설 및 부지)	수의계약	기준면적: 조성원가 추가면적: 감정가격		
열공급설비	723.9	1	1	기타실수요자	추첨	감정가격	승인후							
				집단에너지사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정가격								
종교시설	9,079.2	5	5	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기준면적의120% 조성원가 추가면적: 감정가격	승인후							
				기타 실수요자	추첨	감정가격								
주차장	10,867.9	9	9	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후							
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격								
합계	854,603.2	293		-	-	-	-							

○ 조성토지의 공급에 관한 현황(변경)

구 분	면 적(m ²)		공급대상 면적(m ²)											비 고		
			기정					변경					증감			
	기정	변경	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계				
총계	1,685,848.2	1,685,848.2	854,591.2	720,745.5	96,516.7	9,030.0	28,299.0	854,603.2	720,745.5	96,516.7	9,042.0	28,299.0	증 120	-		
주택 건설 용지	합계	712,894.8	712,894.8	712,894.8	654,233.9	58,660.9	-	-	712,894.8	654,233.9	58,660.9	-	-	-		
	단독주택 일반	39,601.0	39,601.0	39,601.0	31,238.7	8,362.3	-	-	39,601.0	31,238.7	8,362.3	-	-	-		
	공동주택 아파트	627,102.4	627,102.4	627,102.4	582,572.0	44,530.4	-	-	627,102.4	582,572.0	44,530.4	-	-	-		
	근린생활시설	46,191.4	46,191.4	46,191.4	40,423.2	5,768.2	-	-	46,191.4	40,423.2	5,768.2	-	-	-		
공공 시설 용지	합계	972,953.4	972,953.4	141,696.4	66,511.6	37,855.8	9,030.0	28,299.0	141,708.4	66,511.6	37,855.8	9,042.0	28,299.0	증 120	-	
	주상복합용지	21,819.8	21,819.8	21,819.8	21,819.8	-	-	-	21,819.8	21,819.8	-	-	-	-		
	도시형생활주택	2,413.3	2,413.3	2,413.3	2,413.3	-	-	-	2,413.3	2,413.3	-	-	-	-		
	도시 지원 시설 용지	소계	93,023.8	93,023.8	93,023.8	22,483.6	33,211.2	9,030.0	28,299.0	93,023.8	22,483.6	33,211.2	9,042.0	28,299.0	증 120	-
		상업시설	12,408.7	12,408.7	12,408.7	6,807.0	5,601.7	-	-	12,408.7	6,807.0	5,601.7	-	-	-	
		지속시설	64,938.5	64,950.5	64,938.5	-	27,609.5	9,030.0	28,299.0	64,950.5	-	27,609.5	9,042.0	28,299.0	증 120	-
		사회복지 시설	2,753.6	2,753.6	2,753.6	2,753.6	-	-	-	2,753.6	2,753.6	-	-	-	-	
		문화시설	2,007.0	2,007.0	2,007.0	2,007.0	-	-	-	2,007.0	2,007.0	-	-	-	-	
		공공청사	2,652.0	2,652.0	2,652.0	2,652.0	-	-	-	2,652.0	2,652.0	-	-	-	-	
		복합커뮤니티센터	8,264.0	8,264.0	8,264.0	8,264.0	-	-	-	8,264.0	8,264.0	-	-	-	-	
	공원 녹지	소계	455,349.4	455,337.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		공원	286,952.0	286,904.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속 (역사공원내 박물관 포함)	
		완충녹지	54,373.0	54,407.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속	
		경관녹지	22,442.0	22,442.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속	
		연결녹지	19,686.5	19,686.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속	
		공공공지	14,531.0	14,531.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속	
		하천	56,991.0	56,992.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속	
		보행자 전용도로	373.9	373.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속
		교육 시설	소계	78,512.1	78,512.1	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	-
			고등학교	13,126.0	13,126.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상공급
중학교	23,776.5		23,776.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상공급		
초등학교	37,841.1		37,841.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상공급		
유치원	3,768.5		3,768.5	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	3,768.5	1,962.7	1,805.8	-	-	-		
열공급설비	723.9	723.9	723.9	723.9	-	-	-	723.9	723.9	-	-	-	-			
수도용지	51,249.1	51,249.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속		
종교시설	9,079.2	9,079.2	9,079.2	7,167.4	1,911.8	-	-	9,079.2	7,167.4	1,911.8	-	-	-			
교통광장	994.2	994.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속		
주차장	10,867.9	10,867.9	10,867.9	9,940.9	927.0	-	-	10,867.9	9,940.9	927.0	-	-	-			
도로	248,920.7	248,920.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	무상귀속		

[붙임] 11. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서(변경없음)
2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

3. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

나. 공간시설

○ 공원(변경)

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	11개소	286,952.0	감) 47.8	286,904.2	-	
기정	1	공원	근린공원	감일동 504	17,308.5	-	17,308.5	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계
기정	2	공원	근린공원	감이동 469-1	12,830.0	-	12,830.0	"	2단계
변경	3	공원	근린공원	감이동 14 일원	115,182.0	감) 47.8	115,134.2	"	3단계 (93,293.1㎡) 4단계 (21,841.1㎡) 함양지 1개소 (2,067㎡) 포함
기정	4	공원	근린공원	감이동 492	14,170.1	-	14,170.1	"	1단계
기정	1	공원	수변공원	감이동 540 일원	34,770.2	-	34,770.2	"	1단계 (2,644.2㎡) 4단계 (32,126㎡) 저류시설 1개소 (10,362㎡) 포함
기정	2	공원	수변공원	감일동 536 일원	47,329.1	-	47,329.1	"	1단계 (24,275.1㎡) 4단계 (23,054㎡) 저류시설 2개소 (14,561㎡) 포함
기정	3	공원	수변공원	감일동 18-2 일원	13,477.0	-	13,477.0	"	4단계 저류시설 1개소 (5,299㎡) 포함
기정	2	공원	소공원	감이동 460	1,634.9	-	1,634.9	"	2단계
기정	3	공원	소공원	감일동 448-1	1,298.0	-	1,298.0	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	1단계
기정	1	공원	역사공원	감이동 444	20,653.8	-	20,653.8	국토교통부고시 제2018-526호 (2018.8.29)	2단계 박물관 포함
기정	1	공원	문화공원	감이동 456	8,298.4	-	8,298.4	"	1단계

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
3	근린공원	· 면적 변경 - 115,182.0㎡ → 115,134.2㎡, 감) 47.8㎡	· 3단계 확정측량 결과 반영에 따른 변경

○ 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	24개소	96,501.5	증) 34.0	96,535.5	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충 녹지	감일동 산59-44 일원	2,979.0	-	2,979.0	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	4단계
기정	3	녹지	완충 녹지	감일동 283-2 일원	4,014.0	-	4,014.0	"	4단계
변경	4	녹지	완충 녹지	감일동 산34-11 일원	14,361.0	증) 34.0	14,395.0	"	3단계
기정	5	녹지	완충 녹지	감일동 514-1	1,318.2	-	1,318.2	"	1단계
기정	6	녹지	완충 녹지	감일동 518	700.9	-	700.9	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	1단계
기정	8	녹지	완충 녹지	감이동 504-1	3,222.0	-	3,222.0	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계
기정	9	녹지	완충 녹지	감이동 521-1	7,597.4	-	7,597.4	"	1단계
기정	10	녹지	완충 녹지	감일동 545	13,449.8	-	13,449.8	"	2단계
기정	11	녹지	완충 녹지	감이동 536	6,730.7	-	6,730.7	"	1단계
기정	1	녹지	경관 녹지	감일동 469 일원	7,742.9	-	7,742.9	"	2단계 (7,662.9㎡) 4단계 (80㎡)
기정	2	녹지	경관 녹지	감이동 536	2,455.0	-	2,455.0	"	1단계
기정	3	녹지	경관 녹지	감이동 481	1,822.0	-	1,822.0	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	2단계
기정	4	녹지	경관 녹지	감이동 484	1,734.8	-	1,734.8	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계
기정	5	녹지	경관 녹지	감이동 488	1,688.1	-	1,688.1	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	1단계
기정	6	녹지	경관 녹지	감이동 493-1	3,942.7	-	3,942.7	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계
기정	7	녹지	경관 녹지	감이동 496	1,220.3	-	1,220.3	"	1단계
기정	8	녹지	경관 녹지	감이동 499	1,836.2	-	1,836.2	"	1단계
기정	1	녹지	연결 녹지	감이동 439	2,145.0	-	2,145.0	"	1단계
기정	2	녹지	연결 녹지	감이동 447	5,783.8	-	5,783.8	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	1단계
기정	3	녹지	연결 녹지	감이동 452	1,188.2	-	1,188.2	"	1단계
기정	4	녹지	연결 녹지	감이동 456	4,191.2	-	4,191.2	"	1단계
기정	5	녹지	연결 녹지	감이동 456	2,643.3	-	2,643.3	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	녹지	연결 녹지	감이동 456	2,682.4	-	2,682.4	국토교통부고시 제2014-614호 (2014.10.14)	1단계
기정	7	녹지	연결 녹지	감이동 469	1,052.6	-	1,052.6	국토해양부고시 제2010-808호 (2010.11.15)	1단계

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
4	완충녹지	· 면적 변경 - 14,361.0m ² → 14,395.0m ² , 증) 34.0m ²	· 3단계 확정측량 결과 반영에 따른 변경

○ 하천(변경)

- 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
계		-		-			-	-	75,736 (56,991)	증) 1.8	75,736 (56,992.8)	-	-
기정	42	하천	소하천	감일동 288-20입	감일동 산41-1천	-	2.06 (1.65)	6~21 (12~21)	32,310 (28,771)		32,310 (28,771)	하남시고시 제05-65호 (2005.9.20)	4단계 · 소하천(농안천) · 도로(1,555m), · 수도용지(2,250m) · 중복면적 포함
변경	46	하천	소하천	감일동 20답	감일동 190-3천	-	2.02 (1.19)	6~40 (17~18)	31,328 (20,913)	증) 1.8	31,328 (20,914.8)	"	3단계 · 소하천(별말천) · 도로(723m) · 중복면적 포함
기정	47	하천	소하천	감일동 24-4도	감일동 121도	-	0.86 (0.41)	6~18 (15~18)	12,098 (7,307)		12,098 (7,307)	"	4단계 · 소하천(서부천)

* ()는 지구를 통과하는 하천 연장, 폭원, 면적

- 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
46	하천	· 면적 변경(지구내 구간) - 20,913.0m ² → 20,914.8m ² , 증) 1.8m ²	· 3단계 확정측량 결과 반영에 따른 변경