

고 시

◎ 국토교통부고시 제2022-000호

남양주 다산진건 공공주택지구 지구계획 변경(12차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-1244호(2021.11.19)로 공공주택지구 지구계획 변경(11차) 승인 고시된 남양주 다산진건 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(12차) 승인을 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 경기도 남양주시 신도시과(031-590-8468), 경기주택도시공사 남양주사업단 다산총괄부(031-566-6502)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 11월 00일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(12차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 남양주 다산진건 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 남양주시 다산동 일원
- 3) 면 적 : 2,713,716㎡ (1단계:2,173,040.9㎡, 2단계:159,511.6㎡, 3단계:335,583.4㎡, 4단계:45,580.1㎡)

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)

- 1) 시행자의 명칭 : 경기주택도시공사
- 2) 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46
- 3) 대표자의 성명 : (기정) 안 태 준
(변경) 이 현 옥

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

구 분	대지면적(㎡)			수용세대(호)			수용인구(인)			비 고
	합계	1단계	2·3단계	합계	1단계	2·3단계	합계	1단계	2·3단계	
합 계	888,972.3	888,972.3	-	18,218	47,054	-	47,054	47,054	-	-
단독주택	33,860.4	33,860.4	-	117	304	-	304	304	-	-
공동주택	812,566.9	812,566.9	-	17,134	44,236	-	44,236	44,236	-	공공주택 비율=68.1% 장기공공임대:공공임대:공공분양 = 17.6%:18.3%:32.2%
60㎡이하	195,683.0	195,683.0	-	6,293	16,055	-	16,055	16,055	-	
60㎡~85㎡	530,073.9	530,073.9	-	9,767	25,390	-	25,390	25,390	-	
85㎡초과	86,810.0	86,810.0	-	1,074	2,791	-	2,791	2,791	-	
주상복합	42,545.0	42,545.0	-	967	2,514	-	2,514	2,514	-	-
60㎡~85㎡	9,550	9,550	-	260	676	-	676	676	-	-
85㎡초과	32,995	32,995	-	707	1,838	-	1,838	1,838	-	-

- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력 공급계획
한국전력공사 공급변압기로부터 공급예정
- 도시가스 공급계획
(주)에스코에서 공급예정

○ 열공급계획

사업지구 내 집단에너지시설에서 집단에너지 공급

3) 교통에 관한 계획(변경없음)

○ 도로계획(변경없음)

- 총 계 : 132개 노선, 26,072m(1단계:22,802m, 2단계:629m, 3단계:1,977m, 4단계:664m)

- 일 반 도 로 : 96개 노선, 23,359m(1단계:21,096m, 3단계:1,977m, 4단계:286)

- 보행자전용도로 : 36개 노선, 2,713m(1단계:1,706m, 2단계:629m, 4단계:378m)

○ 노외주차장 계획 : 11개소, 19,168.5㎡(1단계:15,671.9㎡, 2단계:1,496.6㎡, 4단계:2,000㎡)

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위: 천㎡)

구 분	합 계	연 도 별															비고	
		'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24		
용지보상	2,714	99	2	1,034	766	727	77	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조성 공사	기정	2,714	11	6	7	19	382	637	672	589	85	44	192	25	45	-	-	-
	변경	2,714	11	6	7	19	382	637	672	589	85	44	192	25	-	-	45	-

5) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자 계획

(단위: 억원)

구분	연 차 별 계 획																비고
	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24		
기정	20,836	367	40	3,520	2,905	3,116	1,522	1,248	1,489	1,357	1,204	624	373	3,071	-	-	-
변경	20,836	367	40	3,520	2,905	3,116	1,522	1,248	1,489	1,357	1,204	624	373	145	568	2,288	-

주) 「남양주 다산진건 공공주택지구」 조성원가 산정자료(경기도시공사, 2014.4.17.)

○ 재원조달계획 : 경기주택도시공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

○ 기정 : (1단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2018년 06월 30일

(2단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2019년 06월 30일

(3단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2021년 12월 31일

(4단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2022년 12월 31일

○ 변경 : (1단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2018년 06월 30일

(2단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2019년 06월 30일

(3단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2021년 12월 31일

(4단계) 지구지정고시일(2009년 12월 3일)~2024년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

1) 총괄

구분	용지구분	해당시설	면적(m ²)					비율(%)	비고		
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계				
총계			2,713,716.0	2,173,040.9	159,511.6	335,583.4	45,580.1	100.0	-		
합계			2,427,409.0	2,164,307.4	159,511.6	58,009.9	45,580.1	89.5	-		
공공주택용지	주택건설용지	소계	875,301.8	874,353.3	948.5	-	-	32.3	-		
		단독주택	33,860.4	33,860.4	-	-	-	1.3	-		
		공동주택	소계	812,566.9	812,566.9	-	-	-	29.9	-	
			아파트	812,566.9	812,566.9	-	-	-	29.9	-	
		근린생활시설	28,874.5	27,926.0	948.5	-	-	1.1	-		
		합계	1,552,107.2	1,289,954.1	158,563.1	58,009.9	45,580.1	57.2	-		
	도시지원시설용지	상업부	소계	254,195.4	243,367.7	2,485.7	139.0	8,203.0	9.3	-	
			상업시설	소계	89,382.6	81,179.6	-	-	8,203.0	3.3	-
				상업시설	71,293.1	63,090.1	-	-	8,203.0	2.6	-
				업무시설	18,089.5	18,089.5	-	-	-	0.7	-
			자족기능확보시설	139,601.4	139,462.4	-	139.0	-	5.1	-	
			공공청사	16,327.3	13,841.6	2,485.7	-	-	0.6	6개소	
		복합커뮤니티센터	8,884.1	8,884.1	-	-	-	0.3	-		
		주상복합	42,545.0	42,545.0	-	-	-	1.6	-		
		공원녹지	공원녹지	소계	601,426.2	381,245.4	150,783.7	40,278.1	29,119.0	22.1	-
				공원	296,536.0	164,749.1	120,777.9	11,009.0	-	10.9	-
				완충녹지	70,541.5	70,541.5	-	-	-	2.6	-
				경관녹지	140,801.6	73,975.6	30,005.8	26,218.2	10,602.0	5.2	-
				공공공지	73,938.3	63,554.4	-	3,050.9	7,333.0	2.7	-
			보행자도로	7,725.1	7,510.1	-	-	215.0	0.3	폭10m이상	
일반광장	11,883.7		914.7	-	-	10,969.0	0.4	5개소			
교육시설	104,611.0		104,580.0	-	-	31.0	3.9	유3,초4,중3,고1			
종교시설	7,941.0	7,941.0	-	-	-	0.3	5개소				
주차장	19,168.5	15,671.9	1,496.6	-	2,000.0	0.7	11개소				
집단에너지시설	7,000.1	7,000.1	-	-	-	0.1	1개소				
주유소	1,722.4	1,722.4	-	-	-	0.1	1개소				
전기공급설비	3,928.6	3,928.6	-	-	-	0.1	3개소				
가스공급설비	73.6	50.0	-	23.6	-	0.0	3개소				
방송통신시설	390.9	390.9	-	-	-	0.0	1개소				
방수설비	7,965.3	7,965.3	-	-	-	0.3	2개소				
상수가압장	1,651.7	1,651.7	-	-	-	0.1	1개소				
배수지	7,978.5	7,978.5	-	-	-	0.3	1개소				
도로	소계	491,509.0	463,915.6	3,797.1	17,569.2	6,227.1	18.1	-			
	보행자도로	10,926.5	5,916.4	3,797.1	-	1,213.0	0.4	폭10m미만			
	도로	480,582.5	457,999.2	-	17,569.2	5,014.1	17.7	-			
훼손지복구용지	공공시설용지	합계	286,307.0	8,733.5	-	277,573.5	-	10.5	-		
		공원녹지	소계	220,255.1	8,733.5	-	211,521.6	-	8.1	-	
			공원	162,710.7	8,733.5	-	153,977.2	-	6.0	-	
			완충녹지	56,990.8	-	-	56,990.8	-	2.1	-	
			경관녹지	244.6	-	-	244.6	-	0.0	-	
			저류지	309.0	-	-	309.0	-	0.0	-	
		교통광장	55,561.6	-	-	55,561.6	-	2.0	1개소		
		우수중계펌프장	1,440.6	-	-	1,440.6	-	0.0	1개소		
		도로	9,049.7	-	-	9,049.7	-	0.3	-		

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음)

○ 공동주택용지 계획(변경없음)

구분	필지번호	주택유형	대지면적(㎡)			세대수(호)	수용인구(인)	평균주택규모(㎡)	건폐율(%이하)	용적률(%이하)	최고층수(층이하)	비고
			합계	1단계	2·3단계							
합계	-	-	812,566.9	812,566.9	-	17,134	44,236	-	-	-	-	-
아파트	A-1	소계	30,897.0	30,897.0	-	1,257	3,268	-	-	-	-	-
		60㎡이하	(10,282)	(10,282)	-	502	1,305	45	50	220	30	영구임대
	(20,615)		(20,615)	-	755	1,963	60	국민임대				
	A-2	60㎡이하	27,669.0	27,669.0	-	1,014	2,332	60	50	220	30	행복주택
	A-3	60㎡이하	46,275.0	46,275.0	-	1,272	3,307	80	50	220	30	10년임대
	A-4	소계	51,311.0	51,311.0	-	1,410	3,665	-	-	-	-	-
		60㎡이하	(7,520)	(7,520)	-	206	535	80	50	220	30	분납임대
	(43,791)		(43,791)	-	1,204	3,130	10년임대					
	A-5	소계	24,531.0	24,531.0	-	928	2,412	-	-	-	-	-
		60㎡이하	(10,000)	(10,000)	-	444	1,154	45	50	200	30	영구임대
	(14,531)		(14,531)	-	484	1,258	60	국민임대				
	S-1	소계	78,806.0	78,806.0	-	1,688	4,388	-	-	-	-	-
		60㎡이하	(15,000)	(15,000)	-	412	1,071	80	50	220	30	공공분양
			60㎡~85㎡	(63,806)	(63,806)	-	1,276	3,317				
	B-1	60㎡~85㎡	32,553.0	32,553.0	-	651	1,692	110	50	220	30	10년임대
	B-2	60㎡~85㎡	59,358.0	59,358.0	-	1,187	3,086	110	50	220	30	공공분양
	B-3	60㎡~85㎡	43,927.0	43,927.0	-	878	2,282	110	50	220	30	공공분양
	B-4	60㎡~85㎡	80,770.0	80,770.0	-	1,615	4,199	110	50	220	30	공공분양
	B-5	60㎡~85㎡	24,803.0	24,803.0	-	496	1,289	110	50	220	30	공공분양
	B-6	60㎡~85㎡	59,694.0	59,694.0	-	1,085	2,821	110	50	200	30	일반분양
	B-7	60㎡~85㎡	35,550.0	35,550.0	-	646	1,679	110	50	200	30	일반분양
	B-8	60㎡~85㎡	51,168.9	51,168.9	-	650	1,690	110	50	140	15	일반분양
	B-9	60㎡~85㎡	78,444.0	78,444.0	-	1,283	3,335	110	50	180	30	일반분양
	C-1	85㎡초과	28,288.0	28,288.0	-	316	821	125	50	140	15	일반분양
	C-2	85㎡초과	26,043.0	26,043.0	-	291	756	125	50	140	15	일반분양
	C-3	85㎡초과	32,479.0	32,479.0	-	467	1,214	125	50	180	30	일반분양

주1) 평균 주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함
 주2) ()대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설사업계획 승인내역에 따름

○ 주상복합용지 계획(변경없음)

블럭	구분	대지면적(㎡)			평균주택규모(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%이하) (주거부문)	비고
		합계	1단계	2·3단계					
합계		42,545.0	42,545.0	-	-	967	2,514	-	-
주상-1	60~85㎡	(9,550)	(9,550)	-	110	260	676	350 (300)	주상복합
	85㎡초과	(32,995)	(32,995)	-	140	707	1,838	350 (300)	주상복합

주1) 평균 주택규모는 개발계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준으로서 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 개발계획상 세대수 범위내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
 주2) ()대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로 허가권자가 인정하는 경우 조정 가능함

○ 단독주택용지 계획(변경없음)

구 분	대지면적(㎡)			건설호수 (호)	수용인구 (인)	비 고
	합계	1단계	2·3단계			
단독	33,860.4	33,860.4	-	117	304	

○ 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(㎡)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	6개소	28,874.5	27,926.0	948.5	-	-	
근린생활시설용지	근생1	기정	다산동 5778-2 일원 (다산동 6030 일원)	5,011.3	5,011.3	-	-	-	
	근생2	기정	다산동 4378-2 일원 (다산동 6077 일원)	4,747.3	4,747.3	-	-	-	
	근생3	기정	다산동 3563 일원 (다산동 6130 일원)	4,757.7	4,757.7	-	-	-	
	근생4	기정	다산동 5890-2 일원 (다산동 6019 일원)	3,894.5	3,894.5	-	-	-	
	근생5	기정	다산동 3488-2일원 (다산동 6146 일원)	8,943.8	7,995.3	948.5	-	-	
	근생6	기정	다산동 3539 일원 (다산동 6161)	1,519.9	1,519.9	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

3) 상업·업무용지에 관한 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(㎡)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
상업시설	계	기정	4개소	71,293.1	63,090.1	-	-	8,203	
	상업1	기정	다산동 5859-5 일원 (다산동 6056 일원)	14,697.4	14,697.4	-	-	-	
	상업2	기정	다산동 5821-1 일원 (다산동 6053 일원)	20,659.1	19,544.1	-	-	1,115	
	상업3	기정	다산동 5823-1 일원 (다산동 6061 일원)	21,904.2	18,470.2	-	-	3,434	
	상업4	기정	다산동 5855-4 일원 (다산동 6054 일원)	14,032.4	10,378.4	-	-	3,654	
업무시설	계	기정	4개소	18,089.5	18,089.5	-	-	-	
	업무1	기정	다산동 3663-5 일원 (다산동 6089 일원)	5,814.8	5,814.8	-	-	-	
	업무2	기정	다산동 3666-10 일원 (다산동 6088 일원)	3,752.9	3,752.9	-	-	-	
	업무3	기정	다산동 5807 일원 (다산동 6052 일원)	4,060.9	4,060.9	-	-	-	
	업무4	기정	다산동 5891-8 일원 (다산동 6020)	4,460.9	4,460.9	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

4) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음)

○ 도로계획(변경없음)

■ 기정

구분	류별	폭원(m)	노선수					연장(m)					면적(m ²)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
총계			132	121	3	8	9	26,072	22,802	629	1,977	664	508,283.8	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,442.1	총132개노선 중 9개노선 단계분리	
합계			96	90	-	8	6	23,359	21,096	-	1,977	286	448,188	421,597	-	21,921	4,670	총96개노선 중 8개노선 단계분리	
대로	소계		13	11	-	5	1	8,888	7,091	-	1,761	36	224,640	203,374	-	20,366	900	-	
	1	36	1	1	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-	-	
	2	30	1	1	-	-	-	405	405	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-	-	
	3	28	2	2	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-	-	
		27	4	4	-	3	-	3,272	2,926	-	346	-	88,344	79,002	-	9,342	-	총4개노선 중 3개노선 단계분리	
		26	3	1	-	2	-	1,682	267	-	1,415	-	17,966	6,942	-	11,024	-	-	
		25	2	2	-	-	1	720	684	-	-	36	18,000	17,100	-	-	900	총2개노선 중 1개노선 단계분리	
	소계		38	38	-	-	4	10,373	10,134	-	-	239	186,048	182,388	-	-	3,660	-	
	중로	1	24	2	2	-	-	-	951	951	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-
			23	4	4	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-
22			1	1	-	-	-	137	137	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-	-	
20			6	6	-	-	2	2,417	2,402	-	-	15	48,340	48,040	-	-	300	총6개노선 중 2개노선 단계분리	
2		18	1	1	-	-	-	180	180	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	
		15	16	16	-	-	2	4,158	3,934	-	-	224	62,370	59,010	-	-	3,360	총16개노선 중 2개노선 단계분리	
3		13	2	2	-	-	-	467	467	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	
		12	6	6	-	-	-	660	660	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	
소계		45	41	-	3	1	4,098	3,871	-	216	11	37,500	35,835	-	1,555	110	-		
소로	1	11	1	1	-	-	-	151	151	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	
		10	27	26	-	-	1	2,653	2,642	-	-	11	26,530	26,420	-	-	110	-	
	2	8	9	8	-	1	-	812	679	-	133	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	
		6	6	5	-	1	-	411	363	-	48	-	2,466	2,178	-	288	-	-	
	3	5.8	1		-	1	-	35		-	35	-	203		-	203	-	-	
		4	1	1	-	-	-	36	36	-	-	-	144	144	-	-	-	-	
합계			36	31	3	-	3	2,713	1,706	629	-	378	18,624	13,418	3,774	-	1,432	총36개노선 중 1개노선 단계분리	
보행자전용도로	소계		36	31	3	-	3	2,713	1,706	629	-	378	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	
	1	10	15	13	-	-	2	929	753	-	-	176	7,750	7,530	-	-	220	-	
	2	8	6	6	-	-	-	85	85	-	-	-	680	680	-	-	-	-	
	3	6	15	12	3	-	1	1,699	868	629	-	202	10,194	5,208	3,774	-	1,212	총15개노선 중 1개노선 단계분리	
기타			-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,471.8	36,410.7	23.1	4,697.9	340.1	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

○ 주차장계획(변경없음)

구분	번호		위치	면적(m ²)					비고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	11개소	19,168.5	15,671.9	1,496.6	-	2,000	
주차장	주1	기정	다산동 5988-2 일원 (다산동 6066)	1,983.3	1,983.3	-	-	-	
	주2	기정	다산동 5856-1 일원 (다산동 6061-1)	2,462.8	2,462.8	-	-	-	
	주3	기정	다산동 5823-2 일원	2,000	-	-	-	2,000	
	주4	기정	다산동 3666-10 일원 (다산동 6087-3)	2,096.4	2,096.4	-	-	-	
	주5	기정	다산동 4411-8 일원 (다산동 6077-2)	1,525.8	1,525.8	-	-	-	
	주6	기정	다산동 3567-2 일원	1,496.6	-	1,496.6	-	-	
	주7	기정	다산동 3509-1 일원 (다산동 6156-5)	1,241.5	1,241.5	-	-	-	
	주8	기정	다산동 5815-1 일원 (다산동 6055-2)	1,899.7	1,899.7	-	-	-	
	주9	기정	다산동 산3006-5 일원 (다산동 6097)	1,338.6	1,338.6	-	-	-	
	주10	기정	다산동 5890-16 일원 (다산동 6017-1)	1,682.4	1,682.4	-	-	-	
	주11	기정	다산동 3485-2 일원 (다산동 6148)	1,441.4	1,441.4	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 광장계획(변경없음)

구분	번호		위치	면적(m ²)					비고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	6개소	67,445.3	914.7	-	55,561.6	10,969.0	
광장	광장1	기정	다산동 3583-2 일원 (다산동 6272 일원)	55,561.6	-	-	55,561.6	-	교통광장 대로진건3-13호 선 중복결정
	광장3	기정	다산동 3563 일원 (다산동 6130-3)	914.7	914.7	-	-	-	일반광장
	광장4	기정	다산동 5841-1 일원	1,395.0	-	-	-	1,395.0	일반광장 소로 진건1-76 378㎡ 중복결정
	광장5	기정	다산동 5841-2 일원	1,455.0	-	-	-	1,455.0	일반광장
	광장6	기정	다산동 5841-4 일원	1,133.0	-	-	-	1,133.0	일반광장
	광장7	기정	다산동 5822-6 일원	6,986.0	-	-	-	6,986.0	일반광장

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 공원계획(변경없음)

구분	번호		위치	면적(㎡)					비고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	13개소	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	
근린공원	소계	기정	6개소	255,261.7	51,816.3	120,777.9	82,667.5	-	
	근1	기정	다산동 5889-3 일원 (다산동 6016)	13,210.2	13,210.2	-	-	-	
	근2	기정	다산동 산3003 일원	118,844.4	-	118,844.4	-	-	
	근3	기정	다산동 3652 일원 (다산동 6057 일원)	28,506.4	26,572.9	1,933.5	-	-	
	근6	기정	다산동 4381-1 일원 (다산동 6083)	12,033.2	12,033.2	-	-	-	
	근7	기정	다산동 4369-4 일원 (다산동 6135)	19,452.3	-	-	19,452.3	-	
	근8	기정	다산동 산3007 일원 (다산동 6126)	63,215.2	-	-	63,215.2	-	
	수변공원	소계	기정	2개소	144,972.5	100,944.1	-	44,028.4	-
수1		기정	다산동 5948 일원 (다산동 6003 일원)	15,949.9	15,949.9	-	-	-	
수2		기정	다산동 5995-1 일원 (다산동 6022 일원)	129,022.6	84,994.2	-	44,028.4	-	저류지2(3단계, 44,028.4㎡)포함
체육공원	소계	기정	2개소	51,334.3	13,044.0	-	38,290.3	-	
	체1	기정	다산동 4347-1 일원 (다산동 6138)	38,290.3	-	-	38,290.3	-	
	체2	기정	다산동 5597-1 일원 (다산동 6033)	13,044.0	13,044.0	-	-	-	
어린이공원	소계	기정	3개소	7,678.2	7,678.2	-	-	-	
	어4	기정	다산동 5595-1 일원 (다산동 6047)	2,408.7	2,408.7	-	-	-	
	어6	기정	다산동 3628-3 일원 (다산동 6093)	2,362.6	2,362.6	-	-	-	
	어7	기정	다산동 3507-1 일원 (다산동 6154)	2,906.9	2,906.9	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	12개소	268,578.5	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,602	
완충지	소계	기정	7개소	127,532.3	70,541.5	-	56,990.8	-	
	완1	기정	다산동 3691 일원 (다산동 6141-1 일원)	56,990.8	-	-	56,990.8	-	
	완2	기정	다산동 3507-8 일원 (다산동 6014-2 일원)	35,893.4	35,893.4	-	-	-	
	완3	기정	다산동 5783-2 일원 (다산동 6013-1 일원)	18,315.2	18,315.2	-	-	-	
	완4	기정	다산동 4364-14 일원 (다산동 6023-2 일원)	6,349.9	6,349.9	-	-	-	
	완5	기정	다산동 3517 일원 (다산동 6099-3 일원)	4,904.4	4,904.4	-	-	-	
	완6	기정	다산동 3343-1 일원 (다산동 6103-6 일원)	4,066.8	4,066.8	-	-	-	
	완8	기정	다산동 3504-1 일원 (다산동 6152-4 일원)	1,011.8	1,011.8	-	-	-	
경관지	소계	기정	5개소	141,046.2	73,975.6	30,005.8	26,462.8	10,602.0	
	경1	기정	다산동 5784 일원 (다산동 6010 일원)	27,127.9	27,127.9	-	-	-	
	경2	기정	다산동 산5142-1 일원 (다산동 6035 일원)	23,263.1	23,263.1	-	-	-	
	경3	기정	다산동 5146-2 일원 (다산동 6040 일원)	53,590.4	23,584.6	30,005.8	-	-	
	경4	기정	다산동 산3008-11 일원 (다산동 6162 일원)	26,462.8	-	-	26,462.8	-	
	경5	기정	다산동 5759-5 일원	10,602.0	-	-	-	10,602.0	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 공공공지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	5개소	73,938.3	63,554.4	-	3,050.9	7,333.0	
공공지	공1	기정	다산동 5933-7 일원 (다산동 6007 일원)	49,895.2	49,895.2	-	-	-	방수설비2(1단계, 45,227.3m ²)포함
	공2	기정	다산동 4348 일원 (다산동 6140-2 일원)	3,540.8	489.9	-	3,050.9	-	저류지1 포함
	공3	기정	다산동 3532-4 일원 (다산동 6160-1)	1,269.9	1,269.9	-	-	-	-
	공4	기정	다산동 5836 일원	7,333.0	-	-	7,333.0	-	소로 진건1-76 806m ² 중복결정
	공5	기정	다산동 5610 일원 (다산동 6012)	11,899.4	11,899.4	-	-	-	조경식재 현황도로 일부 존치

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 상수가압장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	1개소	1,651.7	1,651.7	-	-	-	-
상수 가압장	상수1	기정	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6041)	1,651.7	1,651.7	-	-	-	-

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 전기공급설비계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	3개소	3,928.6	3,928.6	-	-	-	-
전기 공급설비	전1	기정	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6042)	2,638.0	2,638.0	-	-	-	변전소
	전2	기정	다산동 산5141-29 일원 (다산동 6037)	397.3	397.3	-	-	-	케이블헤드
	전3	기정	다산동 5890-25 일원 (다산동 6004)	893.3	893.3	-	-	-	케이블헤드

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 가스공급설비계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	3개소	73.6	50.0	-	23.6	-	-
가스 공급설비	가1	기정	다산동 3648-4 일원 (다산동 6046-2)	25.0	25.0	-	-	-	-
	가2	기정	다산동 3547 일원 (다산동 6162-1)	23.6	-	-	23.6	-	-
	가3	기정	다산동 4351 일원 (다산동 6140-1)	25.0	25.0	-	-	-	-

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 공공청사계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(m ²)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	6개소	16,327.3	13,841.6	2,485.7	-	-	-
공공청사	청1	기정	다산동 5940-2 일원 (다산동 6002)	619.4	619.4	-	-	-	치안센터
	청2	기정	다산동 5890-1 일원 (다산동 6018)	3,019.0	3,019.0	-	-	-	주민센터
	청3	기정	다산동 3520 일원 (다산동 6150)	8,515.4	8,515.4	-	-	-	주민센터
	청4	기정	다산동 3479-14 일원	1,305.4	-	1,305.4	-	-	치안센터
	청5	기정	다산동 3477-4 일원	1,180.3	-	1,180.3	-	-	우체분국
	청6	기정	다산동 5599 일원 (다산동 6044)	1,687.8	1,687.8	-	-	-	소방파출소

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 교육시설계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	11개소	104,611.0	104,580.0	-	-	31	
유치원	유1	기정	다산동 5800 일원 (다산동 6048)	4,298.1	4,298.1	-	-	-	
	유2	기정	다산동 산3005-7 일원 (다산동 6094)	4,379.1	4,379.1	-	-	-	
	유3	기정	다산동 3510 일원 (다산동 6155)	4,311.6	4,311.6	-	-	-	
초등학교	초1	기정	다산동 5951 일원 (다산동 6023)	13,001.8	13,001.8	-	-	-	
	초2	기정	다산동 5799 일원 (다산동 6049)	12,920.9	12,920.9	-	-	-	
	초3	기정	다산동 4366-1 일원 (다산동 6136)	12,971.0	12,971.0	-	-	-	
	초4	기정	다산동 3560-2 일원 (다산동 6128)	13,100.0	13,100.0	-	-	-	
중학교	중1	기정	다산동 3526 일원	31	-	-	-	31	미금중학교 존치 전체 14,223㎡ 중 지구내 31㎡포함
	중2	기정	다산동 5795 일원 (다산동 6032)	13,186.1	13,186.1	-	-	-	
	중3	기정	다산동 3556 일원 (다산동 6129)	13,411.0	13,411.0	-	-	-	
고등학교	고1	기정	다산동 산5149 일원 (다산동 6050)	13,000.4	13,000.4	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 주유소계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	1,722.4	1,722.4	-	-	-	
주유소	위1	기정	다산동 산5141-11 일원 (다산동 6036)	1,722.4	1,722.4	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 종교시설계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	5개소	7,941.0	7,941.0	-	-	-	
종교시설	종1	기정	다산동 5890-3 일원 (다산동 6017)	1,356.0	1,356.0	-	-	-	
	종2	기정	다산동 5759-5 일원 (다산동 6009)	1,445.0	1,445.0	-	-	-	
	종3	기정	다산동 3477-7 일원 (다산동 6145)	2,059.0	2,059.0	-	-	-	
	종4	기정	다산동 4374-2 일원 (다산동 6134)	1,662.0	1,662.0	-	-	-	
	종5	기정	다산동 3349-2 일원 (다산동 6127)	1,419.0	1,419.0	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 저류지계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	3개소	65,437.4	20,874	-	44,563.4	-	
저류지	저1	기정	다산동 4334-18 일원	20,874	20,874	-	-	-	저류지1 존치 전체 20,874㎡ 중 지구내 997㎡포함 (1단계 공공공지2, 대로진건3-1과 중복결정)
저류지	저2	기정	다산동 4363-8 일원 (다산동 6137 일원)	44,028.4	-	-	44,028.4	-	수변공원(3단계, 44,028.4㎡) 내 시설로 중복결정
저류지	저7	기정	다산동 4427-21 일원	535	-	-	535	-	저류지7 존치 전체 535㎡ 중 지구내 309㎡포함

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 방수설비계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	2개소	53,192.6	53,192.6	-	-	-	
방수설비	방수1	기정	다산동 5935 일원 (다산동 6006)	7,965.3	7,965.3	-	-	-	
	방수2	기정	다산동 5905-6 일원 (다산동 6008)	45,227.3	45,227.3	-	-	-	공공공지(1단계, 49,895.2㎡)에 포함

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 복합커뮤니티센터계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	8,884.1	8,884.1	-	-	-	
복합커뮤니티센터	복합1	기정	다산동 산5149 일원 (다산동 6051)	8,884.1	8,884.1	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 자족기능확보시설계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	5개소	139,601.4	139,462.4	-	139	-	
자족기능확보시설	자족1	기정	다산동 3713-1 일원 (다산동 6141)	59,399.0	59,399.0	-	-	-	
	자족2	기정	다산동 3713-1 일원 (다산동 6142)	24,564.6	24,564.6	-	-	-	
	자족3	기정	다산동 4342-34 일원 (다산동 6143 일원)	39,983.5	39,983.5	-	-	-	
	자족4	기정	다산동 3479-4 일원 (다산동 6144 일원)	15,515.3	15,515.3	-	-	-	
	자족5	기정	다산동 4347-9 일원	139	-	-	139	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 집단에너지시설계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	7,000.1	7,000.1	-	-	-	-
집단에너지시설	집1	기정	다산동 5583 일원 (다산동 6043)	7,000.1	7,000.1	-	-	-	열공급시설

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 배수지계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	7,978.5	7,978.5	-	-	-	
배수지	배수1	기정	다산동 5573-4 일원 (다산동 6039)	7,978.5	7,978.5	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 방송통신시설계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	390.9	390.9	-	-	-	
방송통신시설	통1	기정	다산동 5599 일원 (다산동 6034)	390.9	390.9	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 오수중계펌프장계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)					비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합계	-	기정	1개소	1,440.6	-	-	1,440.6	-	
오수중계펌프장	하1	기정	다산동4426-24 일원 (다산동 6138-2)	1,440.6	-	-	1,440.6	-	

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전

○ 녹지확보

- 지구내 자연지형을 활용하여 근린공원으로 계획하고, 왕숙천과 연결하여 녹지축 확보

○ 바람길 확보

- 근린공원과 왕숙천을 연결하는 녹지축을 형성하여 열섬현상을 저감할 수 있는 바람길 조성

○ 수변공간

- 지구내 왕숙천변에 공원 및 녹지를 계획하여 하천과 연계한 친환경적인 수변공간 창출

2) 탄소저감 등

○ 에너지 효율화

- 그린홈(에너지 절약형 친환경 주택) 적용기준 이상으로 건설하고, 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

○ 녹색교통 활성화

- 녹색교통을 우선적으로 고려한 도로를 계획하여 보행자 및 자전거 이용의 안전성, 쾌적성 도모

사. 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임 1] (도면생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : [붙임 2] (도면생략)

자. 개발제한구역의 도시·군관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : [붙임 3] (도면생략)

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경없음 : 게재생략)

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함.

[붙임 1]남양주 다산진건 공공주택지구 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

가. 남양주시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	458,502,000	-	458,502,000	100.0	
주거지역	소계	27,728,972	-	27,728,972	6.0
	전용주거지역	1,264,874	-	1,264,874	0.3
	제1종전용주거지역	1,183,516	-	1,183,516	0.3
	제2종전용주거지역	81,358	-	81,358	0.0
	일반주거지역	24,879,027	-	24,879,027	5.4
	제1종일반주거지역	12,323,541	-	12,323,541	2.7
	제2종일반주거지역	4,028,022	-	4,028,022	0.9
	제3종일반주거지역	8,527,464	-	8,527,464	1.8
	준주거지역	1,585,071	-	1,585,071	0.3
상업지역	소계	1,178,967	-	1,178,967	0.3
	일반상업지역	1,140,152	-	1,140,152	0.3
	근린상업지역	33,510	-	33,510	0.0
	유통상업지역	5,305	-	5,305	0.0
공업지역	소계	582,250	-	582,250	0.1
	일반공업지역	445,330	-	445,330	0.1
	준공업지역	136,920	-	136,920	0.0
녹지지역	소계	204,593,003	-	204,593,003	44.6
	보전녹지지역	706,392	-	706,392	0.1
	생산녹지지역	1,304,426	-	1,304,426	0.3
	자연녹지지역	202,582,185	-	202,582,185	44.2
관리지역	소계	83,572,111	-	83,572,111	18.2
	보전관리지역	31,426,875	-	31,426,875	6.8
	생산관리지역	11,886,247	-	11,886,247	2.6
	계획관리지역	40,258,989	-	40,258,989	8.8
농림지역	126,342,828	-	126,342,828	27.6	
자연환경보전지역	14,503,869	-	14,503,869	3.2	

※ 기정은 국토교통부 고시 제2019-271호(2019.06.05) 사항임

나. 남양주 다산진건 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,713,716	-	2,713,716	100.0	-
주거지역	소계	1,576,882	-	1,576,882	58.1
	일반주거지역	1,307,544	-	1,307,544	48.2
	제1종일반주거지역	104,757	-	104,757	3.9
	제2종일반주거지역	265,509	-	265,509	9.8
	제3종일반주거지역	937,278	-	937,278	34.5
	준주거지역	269,338	-	269,338	9.9
상업지역	소계	221,062	-	221,062	8.2
	일반상업지역	221,062	-	221,062	8.2
녹지지역	소계	915,772	-	915,772	33.7
	자연녹지지역	915,772	-	915,772	33.7

2. 용도구역 결정(변경)조서(변경없음)

가. 개발제한구역(변경없음)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	남양주	남양주시 일원	226,804,451	-	226,804,451	국토해양부고시 제2011-668호 (2011.11.16)

3. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	남양주 다산진건 공공주택지구 지구단위계획구역	남양주시 다산동 일원	2,713,716	-	2,713,716	국토해양부 고시 제2011-668호 ('11.11.16)

4. 도시·군계획시설 결정(변경)조서(변경없음)

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

○ 도로총괄표

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	132	26,072	508,283.8	57	9,832	185,264.0	33	5,640	84,936.0	42	10,600	196,612.0
대로	기정	13	8,888	224,640.0	1	1,191	42,876.0	1	405	12,150.0	11	7,292	169,614.0
중로	기정	38	10,373	186,048.0	13	4,908	106,447.0	17	4,338	65,610.0	8	1,127	13,991.0
소로	기정	81	6,811	56,124.0	43	3,733	35,941.0	15	897	7,176.0	23	2,181	13,007.0
기타	기정	-	-	41,471.8	가감속차로 및 가각전제 등								

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	36	주간선도로	1,191	광장1	중로진건1-13	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	1단계
기정	대로	2	1	30	주간선도로	405	광장1	중로1-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	대로	3	1	27	보조간선도로	723	광장1	중로1-302	일반도로	-	〃	1단계:490m 3단계:233m
기정	대로	3	2	27	보조간선도로	1,147	광장1	대로진건3-11	일반도로	-	〃	1단계
기정	대로	3	3	28	주간선도로	1,203	대로진건1-1	중로1-43	일반도로	-	〃	1단계
기정	대로	3	5	27	보조간선도로	168	광장1	중로진건1-16	일반도로	-	〃	1단계:98m 3단계:70m
기정	대로	3	6	27	보조간선도로	1,234	광장1	대로진건3-3	일반도로	-	〃	1단계:1,191m 3단계:43m
기정	대로	3	8	26	보조간선도로	267	대로진건1-1	대로진건3-6	일반도로	-	〃	1단계
기정	대로	3	9	25	보조간선도로	259	대로진건1-1	대로진건3-6	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	대로	3	10	25	보조간선도로	461	대로진건1-1	대로진건3-2	일반도로	-	〃	1단계:425m 4단계:36m 소로진건1-76 432㎡ 중복결정
기정	대로	3	11	28	주간선도로	415	대로진건1-1	중로진건1-19	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-858호('12.12.06)	1단계
기정	대로	3	12	26	주간선도로	424	도농동소3-16	광장1	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	3단계
신설	대로	3	13	26~35	주간선도로	991	대로진건3-12	대로 3-8	일반도로	-	국토해양부고시 제2021-1244호('21.11.29)	3단계 교통광장1 중복결정 55,561.6㎡
기정	중로	1	1	24	보조간선도로	395	대로진건3-6	다산동산3027-3	일반도로	-	〃	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	24	보조간선도로	556	대로진건1-1	대로진건3-2	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	4	23	보조간선도로	366	대로진건2-1	대로진건3-1	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	8	23	보조간선도로	247	대로진건2-1	대로진건3-5	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	9	20	보조간선도로	50	대로진건3-5	다산동3532	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	10	20	집산도로	544	대로진건3-10	중로진건1-3	일반도로	-	〃	1단계:536m 4단계:8m 소로진건1-76 26㎡ 중복결정
기정	중로	1	13	20	집산도로	244	대로진건1-1	중로진건1-14	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	14	20	집산도로	1,082	대로진건3-11	대로진건3-3	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	15	20	집산도로	184	대로진건1-1	중로진건1-10	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	중로	1	16	23	보조간선도로	297	대로진건2-1	대로진건3-5	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	17	23	보조간선도로	493	대로진건2-1	중로1-302	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	1	18	20	집산도로	313	대로진건3-11	대로진건3-10	일반도로	-	〃	1단계:306m 4단계:7m 소로진건1-76 236㎡ 중복결정
기정	중로	1	19	22	보조간선도로	137	대로진건3-11	다산동5957-3	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-858호('12.12.06)	1단계
기정	중로	1	43	20~	보조간선도로	4,602	다산동산3072-12	진건읍진관리674-12	일반도로	-	구리시고시제28 호('95.6.5)	1단계
기정	중로	2	1	18	집산도로	180	대로진건1-1	중로진건1-10	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	1단계
기정	중로	2	3	15	국지도로	147	중로진건2-1	중로진건1-15	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	4	15	집산도로	349	대로진건3-2	중로진건1-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	5	15	집산도로	184	대로진건1-1	대로진건3-6	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	6	15	집산도로	570	대로진건3-6	대로진건3-3	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	9	15	집산도로	445	대로진건3-6	중로진건1-1	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	중로	2	10	15	국지도로	193	중로진건2-1	중로진건2-3	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	11	15	집산도로	383	대로진건3-10	중로진건1-10	일반도로	-	〃	1단계:270m 4단계:113m
기정	중로	2	12	15	집산도로	241	대로진건3-10	중로진건1-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	13	15	국지도로	261	중로진건2-11	중로진건2-11	일반도로	-	〃	1단계:150m 4단계:111m 소로진건1-76 64㎡ 중복결정
기정	중로	2	14	15	국지도로	147	중로진건2-12	중로진건2-12	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	15	15	국지도로	229	대로진건3-9	대로진건3-9	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	19	15	보조간선도로	425	대로진건3-1	중로2-11	일반도로	-	구리시고시제28 호('95.6.5)	1단계 (지구내13m)
기정	중로	2	20	15	집산도로	213	중로진건1-4	중로진건1-17	일반도로	-	국토교통부고시 제2013-899호('13.12.30)	1단계
기정	중로	2	21	15	집산도로	170	중로진건1-4	중로진건1-17	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	22	15	집산도로	304	대로진건3-1	중로진건1-4	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	2	23	15	국지도로	309	중로진건2-6	중로진건2-6	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	8	12	국지도로	102	중로진건1-16	소로진건1-3	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	중로	3	9	12	국지도로	38	중로진건1-8	소로진건1-37	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	10	12	국지도로	184	중로진건2-9	중로진건2-9	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	11	12	국지도로	45	대로진건3-2	소로진건1-52	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	14	13	국지도로	219	중로진건2-6	중로진건3-15	일반도로	-	국토교통부고시 제2013-899호('13.12.30)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	15	13	국지도로	248	대로진건3-3	중로진건2-6	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	16	12	국지도로	143	대로진건3-11	중로진건1-14	일반도로	-	〃	1단계
기정	중로	3	17	12	국지도로	148	중로진건2-21	중로진건2-20	일반도로	-	국토교통부고시 제2015-828호('15.11.20)	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	249	중로진건3-9	중로진건3-8	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	47	중로진건3-9	유치원3	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	229	대로진건3-6	대로진건3-8	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	175	대로진건3-2	다산동4403-2	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	8	10	국지도로	412	대로진건3-2	중로진건3-11	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	159	대로진건3-6	중로진건3-15	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	16	10	국지도로	39	대로진건3-3	경관녹지1	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	18	10	특수도로	139	대로진건3-6	근린공원8	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	33	10	특수도로	204	대로진건3-2	중로진건1-18	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	35	10	특수도로	140	대로진건3-2	수변공원2	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	36	10	국지도로	157	중로진건2-21	중로진건2-21	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	소로	1	37	10	국지도로	90	중로진건3-9	소로진건1-2	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	38	10	국지도로	20	중로진건2-10	소로진건1-58	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	39	10	국지도로	76	중로진건2-10	중로진건2-3	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	40	10	국지도로	12	중로진건2-15	소로진건1-59	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	41	10	국지도로	12	중로진건2-12	소로진건1-60	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	42	10	국지도로	15	중로진건2-14	소로진건1-61	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	43	10	국지도로	11	중로진건2-13	소로진건1-62	일반도로	-	〃	4단계 소로진건1-76 85㎡중복결정
기정	소로	1	44	10	국지도로	12	중로진건2-11	소로진건1-63	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	45	10	국지도로	309	중로진건3-10	중로진건3-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	50	10	국지도로	126	중로진건3-10	중로진건3-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	51	10	국지도로	64	소로진건1-8	소로진건1-52	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	52	10	국지도로	98	중로진건3-11	소로진건1-8	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	53	10	국지도로	63	중로진건3-11	소로진건1-8	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	58	10	특수도로	16	중로진건1-10	소로진건1-38	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	59	10	특수도로	21	소로진건1-40	소로진건3-38	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	60	10	특수도로	24	소로진건1-41	소로진건3-39	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	61	10	특수도로	17	중로진건1-10	소로진건1-42	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	62	10	특수도로	22	중로진건1-10	소로진건1-43	보행자 전용도로	-	〃	4단계 소로진건1-76 7㎡중복결정
기정	소로	1	63	10	특수도로	24	소로진건1-44	소로진건3-40	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	64	10	국지도로	62	중로진건3-10	소로진건1-45	일반도로	-	국토교통부고시 제2013-899호('13.12.30)	1단계
기정	소로	1	65	10	국지도로	58	중로진건3-10	소로진건1-45	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	66	10	국지도로	44	중로진건3-10	소로진건1-50	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	67	10	국지도로	13	중로진건2-15	소로진건1-72	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	68	11	국지도로	151	중로진건1-14	경관녹지1	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	69	10	국지도로	45	중로진건3-16	소로진건1-74	일반도로	-	〃	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	70	10	국지도로	56	중로진건3-16	소로진건1-75	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	71	10	특수도로	7	중로진건1-3	소로진건1-8	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	72	10	특수도로	21	소로진건1-67	소로진건3-38	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	73	10	특수도로	110	중로진건2-6	중로진건3-14	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	74	10	특수도로	15	소로진건1-69	근린공원1	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	75	10	특수도로	15	중로진건1-14	소로진건1-70	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	1	76	10	특수도로	154	도시철도6	공공공지4	지하도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	4단계 (지하보도)
기정	소로	2	2	8	국지도로	57	다산동5899-5	다산동5933-8	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	1단계
기정	소로	2	4	8	국지도로	537	중로진건2-6	전기공급설비2	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	소로	2	9	8	특수도로	20	대로진건2-1	소로진건2-14	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	10	8	특수도로	14	중로진건1-1	소로진건2-15	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	11	8	특수도로	9	대로진건3-6	소로진건2-16	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	12	8	특수도로	5	중로진건2-9	소로진건2-17	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	14	8	국지도로	15	소로진건1-36	소로진건2-9	일반도로	-	국토해양부고시 제2013-899호('13.12.30)	1단계
기정	소로	2	15	8	국지도로	14	소로진건1-45	소로진건2-10	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	16	8	국지도로	14	소로진건1-45	소로진건2-11	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	17	8	국지도로	14	소로진건1-50	소로진건2-12	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	18	8	국지도로	14	소로진건1-2	소로진건2-21	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	19	8	국지도로	14	소로진건1-2	소로진건2-22	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	21	8	특수도로	20	대로진건2-1	소로진건2-18	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	22	8	특수도로	17	대로진건2-1	소로진건2-19	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	2	23	8	국지도로	133	대로진건3-12	다산동3384-1	일반도로	-	국토해양부고시 제2010-246호('10.4.27)	3단계
기정	소로	3	2	5.8	국지도로	35	대로진건3-12	다산동산3021-1	일반도로	-	〃	3단계
기정	소로	3	5	6	국지도로	71	소로진건3-29	배양리산131	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	6	6	국지도로	60	소로진건1-68	배양리산150	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	8	6	국지도로	61	소로진건2-2	다산동5898-12	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	14	6	특수도로	28	중로진건1-16	소로진건1-2	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	17	6	특수도로	40	중로진건3-8	소로진건1-37	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	20	6	특수도로	44	소로진건1-6	완충녹지1	보행자 전용도로	-	〃	2단계
기정	소로	3	29	6	국지도로	101	소로진건1-16	다산동5619-2	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계
기정	소로	3	30	6	국지도로	70	소로진건3-6	경관녹지1	일반도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	37	6	특수도로	527	중로진건2-6	다산동산3028-11	보행자 전용도로	-	〃	2단계
기정	소로	3	38	6	특수도로	208	대로진건1-1	대로진건3-6	보행자 전용도로	-	〃	1단계

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	39	6	특수도로	179	대로진건1-1	중로진건1-10	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	40	6	특수도로	327	대로진건3-2	중로진건1-10	보행자 전용도로	-	〃	1단계:125m 4단계:202m
기정	소로	3	41	6	특수도로	35	중로진건2-11	소로진건3-40	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	42	6	특수도로	57	중로진건2-11	중로진건2-13	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	43	6	특수도로	33	중로진건2-13	대로진건3-10	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	45	6	국지도로	48	대로진건3-1	다산동4351-11	일반도로	-	국토해양부고시 제2012-858호('12.12.06)	3단계
기정	소로	3	46	6	특수도로	28	중로진건1-1	소로진건1-45	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2013-899호('13.12.30)	1단계
기정	소로	3	47	6	특수도로	37	대로진건3-6	소로진건1-45	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	48	6	특수도로	58	소로진건3-37	다산동산5145-4	보행자 전용도로	-	〃	2단계
기정	소로	3	49	6	특수도로	41	대로진건3-6	중로진건2-23	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	50	6	특수도로	57	중로진건3-16	근린공원1	보행자 전용도로	-	〃	1단계
기정	소로	3	51	4	국지도로	36	중로진건1-14	다산동5938-10	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-668호('11.11.16)	1단계

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			11개소	19,168.5	-	19,168.5	-	
기정	1	노외주차장	다산동 5988-2 일원 (다산동 6066)	1,983.3	-	1,983.3	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	2	노외주차장	다산동 5856-1 일원 (다산동 6061-1)	2,462.8	-	2,462.8	〃	1단계
기정	3	노외주차장	다산동 5823-2 일원	2,000	-	2,000	〃	4단계
기정	4	노외주차장	다산동 3666-10 일원 (다산동 6087-3)	2,096.4	-	2,096.4	〃	1단계
기정	5	노외주차장	다산동 4411-8 일원 (다산동 6077-2)	1,525.8	-	1,525.8	〃	1단계
기정	6	노외주차장	다산동 3567-2 일원	1,496.6	-	1,496.6	〃	2단계
기정	7	노외주차장	다산동 3509-1 일원 (다산동 6156-5)	1,241.5	-	1,241.5	〃	1단계
기정	8	노외주차장	다산동 5815-1 일원 (다산동 6055-2)	1,899.7	-	1,899.7	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계
기정	9	노외주차장	다산동 산3006-5 일원 (다산동 6097)	1,338.6	-	1,338.6	국토해양부고시 제2012-858호 ('12.12.06)	1단계
기정	10	노외주차장	다산동 5890-16 일원 (다산동 6017-1)	1,682.4	-	1,682.4	국토교통부고시 제2013-899호 ('13.12.30)	1단계
기정	11	노외주차장	다산동 3485-2 일원 (다산동 6148)	1,441.4	-	1,441.4	〃	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

나. 공간시설(변경없음)

1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		합 계		6개소	67,445.3	-	67,445.3	-	
		소 계		1개소	55,561.6	-	55,561.6	-	
기정	1	광장	교통광장	다산동 3583-2 일원 (다산동 6272 일원)	55,561.6	-	55,561.6	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	3단계 대로진건3-13호 선 중복결정
		소 계		5개소	11,883.7	-	11,883.7	-	-
기정	3	광장	일반광장	다산동 3563 일원 (다산동 6130-3)	914.7	-	914.7	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	4	광장	일반광장	다산동 5841-1 일원	1,395	-	1,395	〃	4단계 소로 진건1-76 378㎡ 중복결정
기정	5	광장	일반광장	다산동 5841-2 일원	1,455	-	1,455	〃	4단계
기정	6	광장	일반광장	다산동 5841-4 일원	1,133	-	1,133	〃	4단계
기정	7	광장	일반광장	다산동 5822-6 일원	6,986	-	6,986	국토해양부고시 제2015-828호 ('15.11.20)	4단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

2) 공원(변경없음)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		합 계		13개소	459,246.7	-	459,246.7	-	
		소 계		6개소	255,261.7	-	255,261.7	-	
기정	1	근린공원1	근린공원	다산동 5889-3 일원 (다산동 6016)	13,210.2	-	13,210.2	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	2	근린공원2	근린공원	다산동 산3003 일원	118,844.4	-	118,844.4	〃	2단계
기정	3	근린공원3	근린공원	다산동 3652 일원 (다산동 6057 일원)	28,506.4	-	28,506.4	〃	1단계(26,572.9㎡) 2단계(1,933.5㎡)
기정	6	근린공원6	근린공원	다산동 4381-1 일원 (다산동 6083)	12,033.2	-	12,033.2	〃	1단계
기정	7	근린공원7	근린공원	다산동 4369-4 일원 (다산동 6135)	19,452.3	-	19,452.3	〃	3단계
기정	8	근린공원8	근린공원	다산동 산3007 일원 (다산동 6126)	63,215.2	-	63,215.2	〃	3단계
		소 계		2개소	144,972.5	-	144,972.5	-	-
기정	1	수변공원1	수변공원	다산동 5948 일원 (다산동 6003 일원)	15,949.9	-	15,949.9	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	2	수변공원2	수변공원	다산동 5995-1 일원 (다산동 6022 일원)	129,022.6	-	129,022.6	〃	1단계(84,994.2㎡) 3단계(44,028.4㎡) 제2(3단계, 저류시설) 44,028.4㎡ 포함
		소 계		2개소	51,334.3	-	51,334.3	-	-
기정	1	체육공원1	체육공원	다산동 4347-1 일원 (다산동 6138)	38,290.3	-	38,290.3	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	3단계
기정	2	체육공원2	체육공원	다산동 5597-1 일원 (다산동 6033)	13,044.0	-	13,044.0	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계
		소 계		3개소	7,678.2	-	7,678.2	-	-
기정	4	어린이공원4	어린이공원	다산동 5595-1 일원 (다산동 6047)	2,408.7	-	2,408.7	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	6	어린이공원6	어린이공원	다산동 3628-3 일원 (다산동 6093)	2,362.6	-	2,362.6	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계
기정	7	어린이공원7	어린이공원	다산동 3507-1 일원 (다산동 6154)	2,906.9	-	2,906.9	국토교통부고시 제2013-899호 ('13.12.30)	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

3) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				12개소	268,578.5	-	268,578.5	-	
소 계				7개소	127,532.3	-	127,532.3	-	
기정	1	녹지	완충녹지	다산동 3691 일원 (다산동 6141-1 일원)	56,990.8	-	56,990.8	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	3단계
기정	2	녹지	완충녹지	다산동 3507-8 일원 (다산동 6014-2 일원)	35,893.4	-	35,893.4	〃	1단계
기정	3	녹지	완충녹지	다산동 5783-2 일원 (다산동 6013-1 일원)	18,315.2	-	18,315.2	〃	1단계
기정	4	녹지	완충녹지	다산동 4364-14 일원 (다산동 6023-2 일원)	6,349.9	-	6,349.9	〃	1단계
기정	5	녹지	완충녹지	다산동 3517 일원 (다산동 6099-3 일원)	4,904.4	-	4,904.4	〃	1단계
기정	6	녹지	완충녹지	다산동 3343-1 일원 (다산동 6103-6 일원)	4,066.8	-	4,066.8	〃	1단계
기정	8	녹지	완충녹지	다산동 3504-1 일원 (다산동 6152-4 일원)	1,011.8	-	1,011.8	〃	1단계
소 계				5개소	141,046.2	-	141,046.2	-	-
기정	1	녹지	경관녹지	다산동 5784 일원 (다산동 6010 일원)	27,127.9	-	27,127.9	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	2	녹지	경관녹지	다산동 산5142-1 일원 (다산동 6035 일원)	23,263.1	-	23,263.1	〃	1단계
기정	3	녹지	경관녹지	다산동 산5146-2 일원 (다산동 6040 일원)	53,590.4	-	53,590.4	〃	1단계(23,584.6㎡) 2단계(30,005.8㎡)
기정	4	녹지	경관녹지	다산동 산3008-11 일원 (다산동 6162 일원)	26,462.8	-	26,462.8	〃	3단계
기정	5	녹지	경관녹지	다산동5759-5 일원	10,602.0	-	10,602.0	국토교통부고시 제2018-350호 ('18.6.22)	4단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

4) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후			
합 계				5개소	73,938.3	-	73,938.3	-	
기정	1	공공공지	다산동 5933-7 일원 (다산동 6007 일원)	49,895.2	-	49,895.2	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계 [방수설비2 포함 (1단계, 45,227.3㎡)]	
기정	2	공공공지	다산동 4348 일원 (다산동 6140-2 일원)	3,540.8	-	3,540.8	〃	1단계:489.9㎡ 3단계:3,050.9㎡ [유수지1 포함 (1단계, 166㎡)]	
기정	3	공공공지	다산동 3532-4 일원 (다산동 6160-1)	1,269.9	-	1,269.9	〃	1단계	
기정	4	공공공지	다산동 5836 일원	7,333	-	7,333	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	4단계 소로 진건1-76 806㎡ 중복결정	
기정	5	공공공지	다산동 5610 일원 (다산동 6012)	11,899.4	-	11,899.4	국토해양부고시 제2012-858호 ('12.12.06)	1단계	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비(변경없음)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		9,630.2	-	9,630.2	-	
기정	1	수도 공급설비	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6041)	1,651.7	-	1,651.7	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계 (상수가압장)
기정	2	수도 공급설비	다산동 5573-4 일원 (다산동 6039)	7,978.5	-	7,978.5	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계 (배수지)

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

2) 전기공급설비(변경없음)

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		1,290.6	-	1,290.6	-	
기정	2	전기 공급설비	다산동 산5141-29 일원 (다산동 6037)	397.3	-	397.3	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계 (케이블헤드)
기정	3	전기 공급설비	다산동 5890-25 일원 (다산동 6004)	893.3	-	893.3	〃	1단계 (케이블헤드)

주) 전기공급설비1(1단계, 2,638.0㎡)은 옥내변전소계획으로 도시·군계획시설로 결정하지 않음.(4차 지구계획 변경사항)

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

3) 가스공급설비(변경없음)

○ 가스공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		3개소		73.6	-	73.6	-	
기정	1	가스 공급설비	다산동 3648-4 일원 (다산동 6046-2)	25.0	-	25.0	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	2	가스 공급설비	다산동 3547 일원	23.6	-	23.6	〃	3단계
기정	3	가스 공급설비	다산동 4351 일원 (다산동 6140-1)	25.0	-	25.0	〃	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

4) 열공급설비(변경없음)

○ 열공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		1개소		7,000.1	-	7,000.1	-	
기정	1	열공급설비	다산동 5583 일원 (다산동 6043)	7,000.1	-	7,000.1	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

5) 방송통신시설(변경없음)

○ 방송통신시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		1개소		390.9	-	390.9	-	
기정	1	방송 통신시설	다산동 5599 일원 (다산동 6034)	390.9	-	390.9	국토교통부고시 제2013-899호 ('13.12.30)	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				11개소	118,803.0	-	118,803.0	-	
소 계				3개소	12,988.8	-	12,988.8	-	1단계
기정	10	학교	유치원	다산동 5800 일원 (다산동 6048)	4,298.1	-	4,298.1	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	11	학교	유치원	다산동 산3005-7 일원 (다산동 6094)	4,379.1	-	4,379.1	국토교통부고시 제2013-899호 ('13.12.30)	1단계
기정	12	학교	유치원	다산동 3510 일원 (다산동 6155)	4,311.6	-	4,311.6	〃	1단계
소 계				4개소	51,993.7	-	51,993.7	-	-
기정	2	학교	초등학교	다산동 5951 일원 (다산동 6023)	13,001.8	-	13,001.8	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	3	학교	초등학교	다산동 5799 일원 (다산동 6049)	12,920.9	-	12,920.9	〃	1단계
기정	4	학교	초등학교	다산동 4366-1 일원 (다산동 6136)	12,971.0	-	12,971.0	〃	1단계
기정	5	학교	초등학교	다산동 3560-2 일원 (다산동 6128)	13,100.0	-	13,100.0	〃	1단계
소 계				3개소	40,820.1	-	40,820.1	-	-
기정	6	학교	중학교	다산동 5795 일원 (다산동 6032)	13,186.1	-	13,186.1	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계
기정	1	학교	중학교	다산동 3526 일원	14,223	-	14,223	미금시고시 제9호 ('92.5.6)	4단계 (전체 14,223㎡ 중 지구 내 31㎡포함)
기정	13	학교	중학교	다산동 3556 일원 (다산동 6129)	13,411.0	-	13,411.0	국토교통부고시 제2018-350호 ('18.6.22)	1단계
소 계				1개소	13,000.4	-	13,000.4	-	-
기정	8	학교	고등학교	다산동 산5149 일원 (다산동 6050)	13,000.4	-	13,000.4	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

2) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				6개소	16,327.3	-	16,327.3	-	
기정	1	공공청사	치안센터	다산동 5940-2 일원 (다산동 6002)	619.4	-	619.4	국토해양부고시 제2011-668호 ('11.11.16)	1단계
기정	2	공공청사	주민센터	다산동 5890-1 일원 (다산동 6018)	3,019.0	-	3,019.0	〃	1단계
기정	3	공공청사	주민센터	다산동 3520 일원 (다산동 6150)	8,515.4	-	8,515.4	〃	1단계
기정	4	공공청사	치안센터	다산동 3479-14 일원	1,305.4	-	1,305.4	〃	2단계
기정	5	공공청사	우체분국	다산동 3477-4 일원	1,180.3	-	1,180.3	〃	2단계
기정	6	공공청사	소방파출 소	다산동 5599 일원 (다산동 6044)	1,687.8	-	1,687.8	〃	1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

마. 방재시설(변경없음)

1) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	65,437.4	-	65,437.4	-	
기정	1	유수지	저류시설	다산동 4334-18 일원	20,874	-	20,874	구리28호 ('95.6.5)	1단계 (전체 20,874㎡ 중 지구내 997㎡ 중복결정) [공공공지2 (1단계, 166㎡) 대로건진3-1 (1단계, 831㎡)]
기정	2	유수지	저류시설	다산동 4363-8 일원 (다산동 6137 일원)	44,028.4	-	44,028.4	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	3단계 [수변공원2 (3단계, 44,028.4㎡) 내 시설로 중복결정]
기정	7	유수지	저류시설	다산동 4427-21 일원	535	-	535	〃	3단계 (전체 535㎡ 중 지구내 309㎡)

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

2) 방수설비(변경없음)

○ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후			
합 계				2개소	53,192.5	-	53,192.5	-	
기정	1	방수설비	다산동 5935 일원 (다산동 6006)	7,965.3	-	7,965.3	국토해양부고시 제2010-246호 ('10.4.27)	1단계	
기정	2	방수설비	다산동 5905-6 일원 (다산동 6008)	45,227.3	-	45,227.3	〃	1단계 [공공공지1(1단계, 49,895.2㎡)에 포함]	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도(변경없음)

○ 하수도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		1개소		1,440.6	-	1,440.6	-	
기정	1	하수도	다산동 4426-24 일원 (다산동 6138-2)	1,440.6	-	1,440.6	국토교통부고시 제2015-828호 ('15.11.20)	3단계 (오수중계펌프장)

5. 용도지역 결정(변경)도 : 변경없음(계재생략)

6. 용도구역(개발제한구역) 결정(변경)도 : 변경없음(계재생략)

7. 도시·군계획시설 결정(변경)도 : 변경없음(계재생략)

[붙임 2]남양주 다산진건 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	남양주 다산진건 공공주택지구 지구단위계획구역	남양주시 다산동 일원	2,713,716	-	2,713,716	국토해양부 고시 제2011-668호 ('11.11.16)

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 계재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 계재생략(도시·군관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

: 계재생략(도시·군관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

1) 단독주택용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		33,860.4	-	33,860.4	
F-1	①	4,232.8	-1	273.1	획지분할 및 합병불허 1단계
			-2	269.9	
			-3	270.0	
			-4	270.0	
			-5	270.1	
			-6	270.0	
			-7	273.2	
			-8	273.1	
			-9	269.8	
			-10	270.0	
			-11	269.9	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F-2			-12	289.0	획지분할 및 합병불허 1단계
			-13	335.8	
			-14	279.0	
			-15	349.9	
	②	1,321.1	-1	268.7	
			-2	266.9	
			-3	271.8	
			-4	259.8	
			-5	253.9	
	③	2,466.1	-1	269.3	
			-2	275.3	
			-3	299.5	
			-4	255.3	
			-5	273.2	
			-6	267.5	
			-7	273.3	
			-8	279.4	
①	1,766.7	-1	284.6		
		-2	299.6		
		-3	299.5		
		-4	299.7		
		-5	299.8		
		-6	283.5		
②	1,339.3	-1	334.8		
		-2	335.2		
		-3	335.3		
		-4	334.0		
③	805.5	-1	269.5		
		-2	275.5		
		-3	260.5		
④	1,739.6	-1	277.8		
		-2	293.0		
		-3	293.0		
		-4	291.9		
		-5	292.0		
		-6	291.9		
⑤	1,972.2	-1	237.6		
		-2	237.5		
		-3	243.7		
		-4	243.6		
		-5	275.3		
		-6	247.3		
		-7	243.7		
		-8	243.5		
⑥	1,867.9	-1	297.9		
		-2	298.1		
		-3	305.3		
		-4	344.3		
		-5	317.1		
		-6	305.2		
⑦	2,036.8	-1	336.5		
		-2	336.5		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-3	343.4	획지분할 및 합병불허 1단계
			-4	341.8	
			-5	335.0	
			-6	343.6	
	⑧	953.5	-1	320.2	
			-2	320.2	
			-3	313.1	
	⑨	1,139.4	-1	285.2	
			-2	285.1	
			-3	284.9	
			-4	284.2	
	⑩	1,353.1	-1	341.8	
			-2	339.8	
-3			339.7		
-4			331.8		
F-3	①	1,128.2	-1	279.1	
			-2	279.0	
			-3	279.0	
			-4	291.1	
	②	714.7	-1	354.3	
			-2	360.4	
	③	1,633.9	-1	272.1	
			-2	273.0	
			-3	267.0	
			-4	289.8	
			-5	265.9	
			-6	266.1	
	④	3,206.8	-1	272.9	
-2			272.8		
-3			265.8		
-4			265.9		
-5			265.9		
-6			266.1		
-7			262.1		
-8			271.2		
-9			266.0		
-10			266.0		
-11			266.1		
-12			266.0		
⑤	1,799.2	-1	335.1		
		-2	288.9		
		-3	289.0		
		-4	289.0		
		-5	289.0		
		-6	308.2		
⑥	1,240.9	-1	311.8		
		-2	311.1		
		-3	309.0		
		-4	309.0		
⑦	1,142.7	-1	284.0		
		-2	287.9		
		-3	287.8		
		-4	283.0		

2) 공동주택용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		812,566.9	-	812,566.9	
A-1	A-1	30,897.0	-	30,897.0	영구임대/국민임대 1단계
A-2	A-2	27,669.0	-	27,669.0	행복주택 1단계
A-3	A-3	46,275.0	-	46,275.0	10년임대 1단계
A-4	A-4	51,311.0	-	51,311.0	분납임대/10년임대 1단계
A-5	A-5	24,531.0	-	24,531.0	영구임대/국민임대 1단계
S-1	S-1	78,806.0	-	78,806.0	공공분양 1단계
B-1	B-1	32,553.0	-	32,553.0	10년임대 1단계
B-2	B-2	59,358.0	-	59,358.0	공공분양 1단계
B-3	B-3	43,927.0	-	43,927.0	공공분양 1단계
B-4	B-4	80,770.0	-	80,770.0	공공분양 1단계
B-5	B-5	24,803.0	-	24,803.0	공공분양 1단계
B-6	B-6	59,694.0	-	59,694.0	일반분양 1단계
B-7	B-7	35,550.0	-	35,550.0	일반분양 1단계
B-8	B-8	51,168.9	-	51,168.9	일반분양 1단계
B-9	B-9	78,444.0	-	78,444.0	일반분양 1단계
C-1	C-1	28,288.0	-	28,288.0	일반분양 1단계
C-2	C-2	26,043.0	-	26,043.0	일반분양 1단계
C-3	C-3	32,479.0	-	32,479.0	일반분양 1단계

3) 주상복합용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		42,545.0	-	42,545.0	
주상1	주상1	42,545.0	-	42,545.0	1단계

4) 근린생활시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		28,874.5	-	28,874.5	
근생1	①	5,011.3	-1	980.0	획지분할 불허, 연결한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,010.8	
			-3	1,010.8	
			-4	1,010.8	
			-5	998.9	
근생2	①	1,722.1	-1	923.9	획지분할 불허, 연결한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	798.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	②	3,025.2	-1	1,006.8	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,021.7	
			-3	996.7	
근생3	①	2,819.0	-1	918.4	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	950.4	
			-3	950.2	
	②	1,938.7	-1	959.5	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	979.2	
	근생4	①	2,072.8	-1	1,031.9
-2				1,040.9	
②		1,821.7	-1	929.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	892.4	
근생5	①	1,346.5	-1	681.5	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	665.0	
	②	2,826.1	-1	734.7	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	749.8	
			-3	691.9	
			-4	649.7	
	③	3,822.7	-1	755.9	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	769.1	
			-3	768.9	
			-4	768.9	
	④	948.5	-5	759.9	획지분할 불허 2단계
			-	948.5	
근생6	①	1,519.9	-	1,519.9	획지분할 불허 1단계

5) 상업시설용지(변경없음)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		71,293.1	-	71,293.1	
상업1	①	6,296.5	-1	3,295.3	대지분할 가능선에 의한 획지분할 가능 1단계
			-2	1,343.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-3	1,657.9	
②	8,400.9	-	8,400.9	획지분할 불허 1단계	
상업2	①	4,716.2	-1	1,082.0	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,156.1	
			-3	1,239.2	
			-4	1,238.9	
	②	2,344.6	-1	1,156.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,188.3	
	③	3,511.1	-1	1,188.0	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,208.1	
			-3	1,115	
	④	3,966.3	-1	997.4	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,022.3	
			-3	1,022.4	
-4			924.2		
⑤	1,460.3	-1	733.0	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	⑥	1,613.1	-2	727.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-1	806.1	
			-2	807.0	
	⑦	3,047.5	-1	975.1	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,016.2	
			-3	1,056.2	
상업3	①	2,086.6	-1	1,043.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	1,043.3	
	②	5,595.9	-1	684.0	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	684.0	
			-3	686.0	
			-4	789	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 4단계
			-5	699	
			-6	685.9	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-7	684.0	
	-8	684.0			
	③	1,946	-1	1,066	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 4단계
			-2	880	
	④	1,944.2	-1	1,064.9	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	879.3	
	⑤	1,749.5	-1	874.2	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	875.3	
	⑥	2,368.8	-1	784.3	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	800.4	
			-3	784.1	
	⑦	2,400.3	-1	800.1	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	800.1	
-3			800.1		
⑧	3,812.9	-1	975.7	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계	
		-2	935.8		
		-3	935.7		
		-4	965.7		
상업4	①	2,688.7	-1	938.7	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	910.0	
			-3	840.0	
	②	1,208	-	1,208	획지분할 불허 4단계
	③	2,446	-1	1,254	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 4단계
			-2	1,192	
	④	4,422.1	-1	1,173.9	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	839.8	
			-3	804.9	
			-4	804.9	
			-5	798.6	
	⑤	3,267.6	-1	800.9	획지분할 불허, 연접한 2개 획지 합병허용 1단계
			-2	811.2	
			-3	830.2	
			-4	825.3	

6) 업무시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		18,089.5	-	18,089.5	
업무1	-	5,814.8	-1	1,447.8	획지분할 불허, 연접한 2개획지 합병허용 1단계
			-2	1,440.0	
			-3	1,479.4	
			-4	1,447.6	
업무2	-	3,752.9	-1	995.7	획지분할 불허, 연접한 2개획지 합병허용 1단계
			-2	869.8	
			-3	869.8	
			-4	1,017.6	
업무3	-	4,060.9	-1	1,318.3	획지분할 불허, 연접한 2개획지 합병허용 1단계
			-2	1,325.4	
			-3	1,417.2	
업무4	-	4,460.9	-	4,460.9	획지분할 불허 1단계

7) 자족기능확보시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고	
			위치	면적(m ²)		
합 계		139,601.4	7개소		139,601.4	
자족1	자족1	59,399.0	-	다산동 3713-1 일원 (다산동 6141)	59,399.0	대지분할가능선에 의한 획지분할 가능 1단계
자족2	자족2	24,564.6	-	다산동 3713-1 일원 (다산동 6142)	24,564.6	대지분할가능선에 의한 획지분할 가능 1단계
자족3	자족3	39,983.5	-1	다산동 4342-10 일원 (다산동 6143)	17,986.5	획지분할 불허 1단계
			-2	다산동 4341-30 일원 (다산동 6143-1)	21,997.0	획지분할 불허 1단계
자족4	자족4	15,515.3	-1	다산동 3712-4 일원 (다산동 6144)	7,458.8	획지분할 불허 1단계
			-2	다산동 3479-17 일원 (다산동 6144-1)	8,056.5	획지분할 불허 1단계
자족5	자족5	139	-	다산동 4347-9 일원 (다산동 6138-3 일원)	139	획지분할 불허 3단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

8) 주차장용지(변경없음)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		19,168.5	11개소		19,168.5
주1	주1	1,983.3	다산동 5988-2 일원 (다산동 6066)		획지분할불허 1단계
주2	주2	2,462.8	다산동 5856-1 일원 (다산동 6061-1)		획지분할불허 1단계
주3	주3	2,000	다산동 5823-2 일원		획지분할불허 4단계
주4	주4	2,096.4	다산동 3666-10 일원 (다산동 6087-3)		획지분할불허 1단계
주5	주5	1,525.8	다산동 4411-8 일원 (다산동 6077-2)		획지분할불허 1단계
주6	주6	1,496.6	다산동 3567-2 일원		획지분할불허 2단계
주7	주7	1,241.5	다산동 3509-1 일원 (다산동 6156-5)		획지분할불허 1단계
주8	주8	1,899.7	다산동 5815-1 일원 (다산동 6055-2)		획지분할불허 1단계
주9	주9	1,338.6	다산동 산3006-5 일원 (다산동 6097)		획지분할불허 1단계
주10	주10	1,682.4	다산동 5890-16 일원 (다산동 6017-1)		획지분할불허 1단계
주11	주11	1,441.4	다산동 3485-2 일원 (다산동 6148)		획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

9) 학교시설용지(변경없음)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		104,611.0	11개소		104,611.0
유1	유1	4,298.1	다산동 5800 일원 (다산동 6048)		획지분할불허 1단계
유2	유2	4,379.1	다산동 산3005-7 일원 (다산동 6094)		획지분할불허 1단계
유3	유3	4,311.6	다산동 3510 일원 (다산동 6155)		획지분할불허 1단계
초1	초1	13,001.8	다산동 5951 일원 (다산동 6023)		획지분할불허 1단계
초2	초2	12,920.9	다산동 5799 일원 (다산동 6049)		획지분할불허 1단계
초3	초3	12,971.0	다산동 4366-1 일원 (다산동 6136)		획지분할불허 1단계
초4	초4	13,100.0	다산동 3560-2 일원 (다산동 6128)		획지분할불허 1단계
중1	중1	31	다산동 3526 일원		획지분할불허 4단계
중2	중2	13,186.1	다산동 5795 일원 (다산동 6032)		획지분할불허 1단계
중3	중3	13,411.0	다산동 3556 일원 (다산동 6129)		획지분할불허 1단계
고1	고1	13,000.4	다산동 산5149 일원 (다산동 6050)		획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

10) 공공청사용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		16,327.3	6개소	16,327.3	
청1	청1	619.4	다산동 5940-2 일원 (다산동 6002)	619.4	획지분할불허 (치안센터) 1단계
청2	청2	3,019.0	다산동 5890-1 일원 (다산동 6018)	3,019.0	획지분할불허 (주민센터) 1단계
청3	청3	8,515.4	다산동 3520 일원 (다산동 6150)	8,515.4	획지분할불허 (주민센터) 1단계
청4	청4	1,305.4	다산동 3479-14 일원	1,305.4	획지분할불허 (치안센터) 2단계
청5	청5	1,180.3	다산동 3477-4 일원	1,180.3	획지분할불허 (우체분국) 2단계
청6	청6	1,687.8	다산동 5599 일원 (다산동 6044)	1,687.8	획지분할불허 (소방파출소) 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

11) 복합커뮤니티센터용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		8,884.1	1개소	8,884.1	
복합1	복합1	8,884.1	다산동 산5149 일원 (다산동 6051)	8,884.1	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

12) 위험물저장 및 처리시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		1,722.4	1개소	1,722.4	
위1	위1	1,722.4	다산동 산5141-11 일원 (다산동 6036)	1,722.4	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

13) 종교시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		7,941.0	5개소	7,941.0	
종1	종1	1,356.0	다산동 5890-3 일원 (다산동 6017)	1,356.0	획지분할불허 1단계
종2	종2	1,445.0	다산동 5759-5 일원 (다산동 6009)	1,445.0	획지분할불허 1단계
종3	종3	2,059.0	다산동 3477-7 일원 (다산동 6145)	2,059.0	획지분할불허 1단계
종4	종4	1,662.0	다산동 4374-2 일원 (다산동 6134)	1,662.0	획지분할불허 1단계
종5	종5	1,419.0	다산동 3349-2 일원 (다산동 6127)	1,419.0	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

14) 상수가압장(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,651.7	1개소	1,651.7	
상수1	상수1	1,651.7	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6041)	1,651.7	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

15) 배수지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		7,978.5	1개소	7,978.5	
배수1	배수1	7,978.5	다산동 5573-4 일원 (다산동 6039)	7,978.5	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

16) 전기공급설비용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		3,928.6	3개소	3,928.6	
전1	전1	2,638.0	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6042)	2,638.0	획지분할불허(변전소) 1단계
전2	전2	397.3	다산동 산5141-29 일원 (다산동 6037)	397.3	획지분할불허(케이블헤드) 1단계
전3	전3	893.3	다산동 5890-25 일원 (다산동 6004)	893.3	획지분할불허(케이블헤드) 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

17) 가스공급설비용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		73.6	3개소	73.6	
가1	가1	25.0	다산동 3648-4 일원 (다산동 6046-2)	25.0	획지분할불허 1단계
가2	가2	23.6	다산동 3547 일원 (다산동 6162-1)	23.6	획지분할불허 3단계
가3	가3	25.0	다산동 4351 일원 (다산동 6140-1)	25.0	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

18) 방수설비용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		7,965.3	1개소	7,965.3	
방수1	방수1	7,965.3	다산동 5935 일원 (다산동 6006)	7,965.3	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

19) 집단에너지공급시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		7,000.1	1개소	7,000.1	
집1	집1	7,000.1	다산동 5583 일원 (다산동 6043)	7,000.1	획지분할불허 (열공급시설) 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

20) 방송통신시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		390.9	1개소	390.9	
통1	통1	390.9	다산동 5599 일원 (다산동 6034)	390.9	획지분할불허 1단계

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

21) 오수중계펌프장(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		1,440.6	1개소	1,440.6	
하1	하1	1,440.6	다산동 4426-24 일원 (다산동 6138-2)	1,440.6	획지분할불허 3단계

라. 건축물에 대한 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

4. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)도 (변경없음)

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

나. 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3]남양주 다산진건 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경없음)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수 (4단계)	면 적(m ²) (4단계)	비 고
합 계	12	1,832	
대 지	2	18	
도 로	4	148	
구 거	6	1,666	

주) 준공된 1~3단계 제외(총 필지수 및 면적은 변경없음)

나. 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경없음)

■ 기 정

구 분	면 적(m ²)					비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1,396,837.7	871,490.0	154,580.8	335,420.8	35,346.1	-
도 로	508,283.8	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,442.1	- 132개노선 (총 132 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,445.3	914.7	-	55,561.6	10,969.0	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4m ² 포함)
녹 지	268,578.5	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,602	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,938.3	63,554.4	-	3,050.9	7,333.0	- 5개소(방수설비2(45,227.3m ²), 유수지1(166m ²) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2m ²)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4m ²)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자

- 경기주택도시공사(대표자 성명 : 이현욱)

나. 시행방법

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물을 관리할 자(변경없음)

- 남양주시장, 경기도지사

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경없음)

가. 사업시행자 귀속분 조서 및 도면(변경없음)

1) 소관처별 토지조서 총괄(변경없음)

지목	소관처	합계		국유지	공유지
				국토교통부	남양주시
합계	필지수	12		10	2
	면적(㎡)	1,832		1,814	18
대	필지수	2		-	2
	면적(㎡)	18		-	18
도	필지수	4		4	-
	면적(㎡)	148		148	-
구	필지수	6		6	-
	면적(㎡)	1,666		1,666	-

주) 미금중학교 3필지(다산동 3527-1학, 3531-8대, 3531-9대) 존치

2) 무상귀속 총괄 토지조서(변경없음)

연번	소재지			지목	면적(㎡)					토지소유자(등기부등본) 성명또는명칭	비고
	동	본번	부번		공부	편입	무상	유상	존치		
합계	228필지				1,903	1,903	1,832	-	71	-	-
1	다산동	3510	11	구	12	12	12	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
2	다산동	3510	15	구	1	1	1	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
3	다산동	3510	16	구	5	5	5	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
4	다산동	3527	1	학	6	6	-	-	6	경기도	미금중 존치
5	다산동	3531	3	대	9	9	9	-	-	남양주시	협의완료:대상
6	다산동	3531	8	대	17	17	-	-	17	경기도교육감	미금중 존치
7	다산동	3531	9	대	48	48	-	-	48	경기도교육감	미금중 존치
8	다산동	3531	10	대	9	9	9	-	-	남양주시	협의완료:대상
9	다산동	4391	5	도	33	33	33	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
10	다산동	5733	4	구	1,443	1,443	1,443	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
11	다산동	5733	5	구	184	184	184	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
12	다산동	5733	7	구	21	21	21	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
13	다산동	5767	4	도	105	105	105	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
14	다산동	5823	3	도	2	2	2	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상
15	다산동	5823	5	도	8	8	8	-	-	국(국토교통부)	협의완료:대상

○ 무상귀속 총괄도 : 게재생략

나. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경없음)

1) 교통시설계획(변경없음)

○ 도로계획(변경없음)

■ 기정

구	분	류별	폭원 (m)	노선수					연장(m)					면적(m ²)					비 고	
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
총 계				132	121	3	8	9	26,072	22,802	629	1,977	664	508,283.8	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,442.1	총132개노선 중 9개노선 단계분리	
일 반 도 로	합 계			96	90	-	8	6	23,359	21,096	-	1,977	286	448,188	421,597	-	21,921	4,670	총96개노선 중 8개노선 단계분리	
	소 계			13	11	-	5	1	8,888	7,091	-	1,761	36	224,640	203,374	-	20,366	900		
	대 로	1	36	1	1	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-		
		2	30	1	1	-	-	-	405	405	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-		
		3	28	2	2	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-		
			27	4	4	-	3	-	3,272	2,926	-	346	-	88,344	79,002	-	9,342	-	총4개노선 중 3개노선 단계분리	
			26	3	1	-	2	-	1,682	267	-	1,415	-	17,966	6,942	-	11,024	-		
			25	2	2	-	-	1	720	684	-	-	36	18,000	17,100	-	-	900	총2개노선 중 1개노선 단계분리	
	소 계			38	38	-	-	4	10,373	10,134	-	-	239	186,048	182,388	-	-	3,660		
	중 로	1	24	2	2	-	-	-	951	951	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-		
			23	4	4	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-		
			22	1	1	-	-	-	137	137	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-		
			20	6	6	-	-	2	2,417	2,402	-	-	15	48,340	48,040	-	-	300	총6개노선 중 2개노선 단계분리	
		2	18	1	1	-	-	-	180	180	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-		
			15	16	16	-	-	2	4,158	3,934	-	-	224	62,370	59,010	-	-	3,360	총16개노선 중 2개노선 단계분리	
			13	2	2	-	-	-	467	467	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-		
		3	12	6	6	-	-	-	660	660	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-		
			소 계			45	41	-	3	1	4,098	3,871	-	216	11	37,500	35,835	-	1,555	110
		소 로	1	11	1	1	-	-	-	151	151	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	
	10			27	26	-	-	1	2,653	2,642	-	-	11	26,530	26,420	-	-	110		
2	8		9	8	-	1	-	812	679	-	133	-	6,496	5,432	-	1,064	-			
	6		6	5	-	1	-	411	363	-	48	-	2,466	2,178	-	288	-			
3	5.8		1	-	1	-	35	-	-	35	-	203	-	-	-	203	-			
	4		1	1	-	-	-	36	36	-	-	-	144	144	-	-	-			
합 계				36	31	3	-	3	2,713	1,706	629	-	378	18,624	13,418	3,774	-	1,432	총36개노선 중 1개노선 단계분리	
보 행 자 전 용 도 로	소 계			36	31	3	-	3	2,713	1,706	629	-	378	18,624	13,418	3,774	-	1,432		
	1	10	15	13	-	-	2	929	753	-	-	176	7,750	7,530	-	-	220			
		2	8	6	6	-	-	-	85	85	-	-	-	680	680	-	-			
		3	6	15	12	3	-	1	1,699	868	629	-	202	10,194	5,208	3,774	-	1,212	총15개노선 중 1개노선 단계분리	
기 타				-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,471.8	36,410.7	23.1	4,697.9	340.1	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

2) 공간시설계획(변경없음)

○ 광장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(㎡)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	6개소	67,445.3	914.7	-	55,561.6	10,969.0	
광장	광장1	기정	다산동 3583-2 일원 (다산동 6272 일원)	55,561.6	-	-	55,561.6	-	교통광장 대로진건3-13호선 중복결정
	광장3	기정	다산동 3563 일원 (다산동 6130-3)	914.7	914.7	-	-	-	일반광장
	광장4	기정	다산동 5841-1 일원	1,395.0	-	-	-	1,395.0	일반광장 소로 진건1-76 378㎡ 중복결정
	광장5	기정	다산동 5841-2 일원	1,455.0	-	-	-	1,455.0	일반광장
	광장6	기정	다산동 5841-4 일원	1,133.0	-	-	-	1,133.0	일반광장
	광장7	기정	다산동 5822-6 일원	6,986.0	-	-	-	6,986.0	일반광장

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 공원계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면 적(㎡)					비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	기정	13개소	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	
근린 공원	소계	기정	6개소	255,261.7	51,816.3	120,777.9	82,667.5	-	
	근1	기정	다산동 5889-3 일원 (다산동 6016)	13,210.2	13,210.2	-	-	-	
	근2	기정	다산동 산3003 일원	118,844.4	-	118,844.4	-	-	
	근3	기정	다산동 3652 일원 (다산동 6057 일원)	28,506.4	26,572.9	1,933.5	-	-	
	근6	기정	다산동 4381-1 일원 (다산동 6083)	12,033.2	12,033.2	-	-	-	
	근7	기정	다산동 4369-4 일원 (다산동 6135)	19,452.3	-	-	19,452.3	-	
	근8	기정	다산동 산3007 일원 (다산동 6126)	63,215.2	-	-	63,215.2	-	
	수변 공원	소계	기정	2개소	144,972.5	100,944.1	-	44,028.4	-
수1		기정	다산동 5948 일원 (다산동 6003 일원)	15,949.9	15,949.9	-	-	-	
수2		기정	다산동 5995-1 일원 (다산동 6022 일원)	129,022.6	84,994.2	-	44,028.4	-	저류지2(3단계, 44,028.4㎡)포함
체육 공원	소계	기정	2개소	51,334.3	13,044.0	-	38,290.3	-	
	체1	기정	다산동 4347-1 일원 (다산동 6138)	38,290.3	-	-	38,290.3	-	
	체2	기정	다산동 5597-1 일원 (다산동 6033)	13,044.0	13,044.0	-	-	-	
어린이 공원	소계	기정	3개소	7,678.2	7,678.2	-	-	-	
	어4	기정	다산동 5595-1 일원 (다산동 6047)	2,408.7	2,408.7	-	-	-	
	어6	기정	다산동 3628-3 일원 (다산동 6093)	2,362.6	2,362.6	-	-	-	
	어7	기정	다산동 3507-1 일원 (다산동 6154)	2,906.9	2,906.9	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 녹지계획(변경없음)

구분	번호		위치	면적(㎡)					비고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	12개소	268,578.5	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,602	
완충녹지	소계	기정	7개소	127,532.3	70,541.5	-	56,990.8	-	
	완1	기정	다산동 3691 일원 (다산동 6141-1 일원)	56,990.8	-	-	56,990.8	-	
	완2	기정	다산동 3507-8 일원 (다산동 6014-2 일원)	35,893.4	35,893.4	-	-	-	
	완3	기정	다산동 5783-2 일원 (다산동 6013-1 일원)	18,315.2	18,315.2	-	-	-	
	완4	기정	다산동 4364-14 일원 (다산동 6023-2 일원)	6,349.9	6,349.9	-	-	-	
	완5	기정	다산동 3517 일원 (다산동 6099-3 일원)	4,904.4	4,904.4	-	-	-	
	완6	기정	다산동 3343-1 일원 (다산동 6103-6 일원)	4,066.8	4,066.8	-	-	-	
	완8	기정	다산동 3504-1 일원 (다산동 6152-4 일원)	1,011.8	1,011.8	-	-	-	
경관녹지	소계	기정	5개소	141,046.2	73,975.6	30,005.8	26,462.8	10,602.0	
	경1	기정	다산동 5784 일원 (다산동 6010 일원)	27,127.9	27,127.9	-	-	-	
	경2	기정	다산동 산5142-1 일원 (다산동 6035 일원)	23,263.1	23,263.1	-	-	-	
	경3	기정	다산동 5146-2 일원 (다산동 6040 일원)	53,590.4	23,584.6	30,005.8	-	-	
	경4	기정	다산동 산3008-11 일원 (다산동 6162 일원)	26,462.8	-	-	26,462.8	-	
	경5	기정	다산동 5759-5 일원	10,602.0	-	-	-	10,602.0	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

○ 공공공지계획(변경없음)

구분	번호		위치	면적(㎡)					비고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	-	기정	5개소	73,938.3	63,554.4	-	3,050.9	7,333.0	-
공공공지	공1	기정	다산동 5933-7 일원 (다산동 6007 일원)	49,895.2	49,895.2	-	-	-	방수설비2(1단계, 45,227.3㎡)포함
	공2	기정	다산동 4348 일원 (다산동 6140-2 일원)	3,540.8	489.9	-	3,050.9	-	저류지1 포함
	공3	기정	다산동 3532-4 일원 (다산동 6160-1)	1,269.9	1,269.9	-	-	-	-
	공4	기정	다산동 5836 일원	7,333.0	-	-	7,333.0	-	소로 진건1-76 806㎡ 중복결정
	공5	기정	다산동 5610 일원 (다산동 6012)	11,899.4	11,899.4	-	-	-	조경식재 현황도로 일부 존치

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

3) 공급처리시설계획(변경없음)

- 수도공급설비(변경없음)
- 상수가압장(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계	-	기정	1개소	1,651.7	1,651.7	-	-	-	
상수 가압장	상수1	기정	다산동 산5145-3 일원 (다산동 6041)	1,651.7	1,651.7	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

- 배수지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계	-	기정	1개소	7,978.5	7,978.5	-	-	-	
배수지	배수1	기정	다산동 5573-4 일원 (다산동 6039)	7,978.5	7,978.5	-	-	-	

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

4) 환경기초시설(변경없음)

- 하수도(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계	-	기정	1개소	1,440.6	-	-	1,440.6	-	
오수중계 펌프장	하1	기정	다산동4426-24 일원 (다산동 6138-2)	1,440.6	-	-	1,440.6	-	

5) 방재시설계획(변경없음)

- 방재시설(변경없음)
- 저류지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계	-	기정	3개소	65,437.4	20,874	-	44,563.4	-	
저류지	저1	기정	다산동 4334-18 일원	20,874	20,874	-	-	-	저류지1 존치 전체 20,874㎡ 중 지구내 997㎡포함 (1단계 공공공지2, 대로진건3-1과 중복결정)
저류지	저2	기정	다산동 4363-8 일원 (다산동 6137 일원)	44,028.4	-	-	44,028.4	-	수변공원2(3단계, 44,028.4㎡) 내 시설로 중복결정
저류지	저7	기정	다산동 4427-21 일원	535	-	-	535	-	저류지7 존치 전체 535㎡ 중 지구내 309㎡포함

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

- 방수설비(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계	-	기정	2개소	53,192.6	53,192.6	-	-	-	-
방수설비	방수1	기정	다산동 5935 일원 (다산동 6006)	7,965.3	7,965.3	-	-	-	-
	방수2	기정	다산동 5905-6 일원 (다산동 6008)	45,227.3	45,227.3	-	-	-	공공공지1(1단계, 49,895.2㎡)에 포함

주) 위치의 ()는 준공된 부지의 확정된 지번임

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

구 분	필 지 수 (4단계)	면 적(m ²) (4단계)	비 고
합 계	12	1,832	-
대 지	2	18	-
도 로	4	148	-
구 거	6	1,666	-

주) 준공된 1~3단계 제외(총 필지수 및 면적은 변경없음)

나. 이용상태(변경없음)

- 일부 도로, 구거 등 공공시설로 이용되고 있으며, 협의유보된 관계기관 공공시설도 지구계획 변경승인 이후 지적현황측량 결과에 따라 협의

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

■ 기 정

구 분	면 적(m ²)					비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1,396,837.7	871,490.0	154,580.8	335,420.8	35,346.1	-
도 로	508,283.8	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,442.1	- 132개노선 (총 132개 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,445.3	914.7	-	55,561.6	10,969.0	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4m ² 포함)
녹 지	268,578.5	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,602	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,938.3	63,554.4	-	3,050.9	7,333.0	- 5개소(방수설비2(45,227.3m ²), 유수지1(166m ²) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2m ²)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4m ²)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

나. 시설이용계획(변경없음)

1) 도 로

- 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역 간 간선도로, 지구 내 간선도로, 집산도로, 국지도도로와 보행자 전용도로로서 이용

2) 광 장

- 지구중심 간선도로변으로 교통광장을 계획하여 각종차량과 보행자의 소통을 원활하게 함

3) 공 원

- 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용

4) 녹지

- 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치

5) 공공공지

- 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보

6) 수도공급설비

- 지구 내 수도공급을 원활하게 하기 위한 시설로서 주변 녹지공간과 연계하여 주민에게 휴식공간 제공

7) 환경기초시설

- 지구 내 발생하는 오수의 처리를 담당

8) 방재시설

- 지구 내 재해방지를 위한 시설로서 주변 녹지공간과 연계하여 주민에게 휴식공간을 제공

※ 참고사항

- 남양주 다산진건 공공주택지구의 기준공(단계별 준공)된 지역에서 변경된 ‘남양주 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정(변경) 고시’ 및 ‘공공주택 건설사업계획 변경승인 고시’ 사항은 해당 고시내용을 참고
 1. 남양주 도시관리계획(지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - 남양주시 고시 제2019-296호(2019.07.04.)
 2. 남양주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - 남양주시 고시 제2019-297호(2019.07.04.)
 3. 남양주 다산진건 공공주택지구 내 B-1블록 공공주택(장기전세) 건설사업계획 변경승인 고시
 - 경기도 고시 제2020-55호(2020.02.28.)
 4. 남양주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - 남양주시 고시 제2021-138호(2020.04.01.)
 - 남양주시 고시 제2021-157호(2020.04.08.) 정정고시