

부 산 강 동 공 공 주 택 지 구  
전 략 환 경 영 향 평 가  
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2020. 06

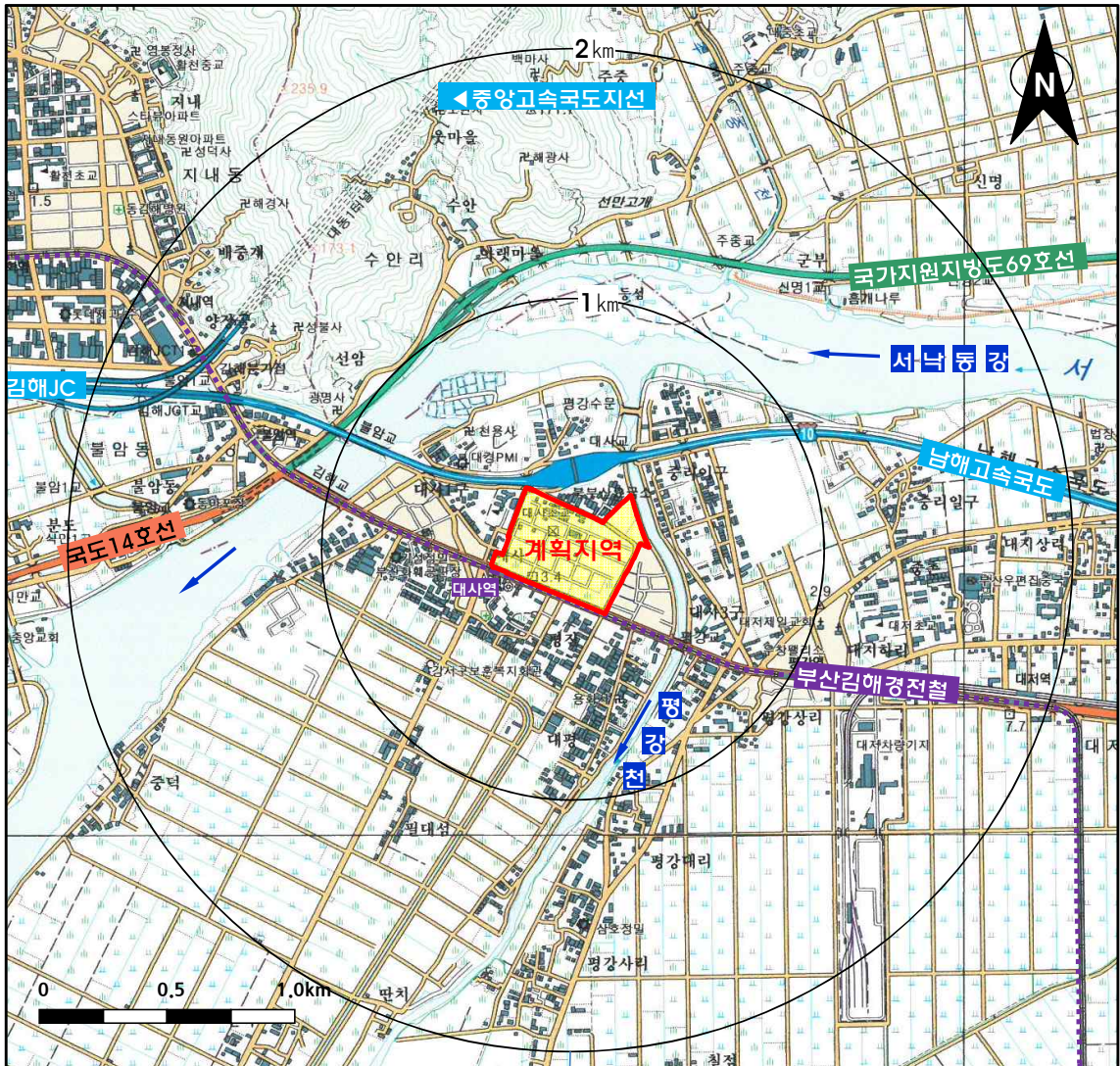


# 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 계획명 : 부산 강동 공공주택지구
- 계획위치 : 부산광역시 강서구 강동동 일원(<위치도> 참조)
- 계획면적 : 176,622㎡
- 계획인구 및 세대 : 3,453인(1,615세대)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부

## 2. 위치도



### 3. 주민 등 의견수렴

- 부산 강동 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함

#### 3.1 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고

##### 가. 공고

- 국토교통부 공고 제2020-36호(2020년 1월 15일)
- 일간신문 : 경향신문(2020년 1월 15일)
- 지역신문 : 부산일보(2020년 1월 15일)
- 정보통신망 : 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가정보지원시스템(EIASS)

##### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020. 1. 15(수) ~ 2020. 2. 17(월)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 부산광역시 강서구 건설과, 강동동 행정복지센터

##### 다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내
- 제출방법 : 주민의견서 양식에 따라 서면 제출 / 환경영향평가정보시스템 의견 등록

##### 라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<https://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)

**[참고 1] 공고문**

국토교통부 공고 제2020-36호

**부산 강동 공공주택지구  
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부산 강동 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 01. 15.

국 토 교 통 부 장 관

**1. 계획의 개요**

- 계 획 명 : 부산 강동 공공주택지구
- 위 치 : 부산광역시 강서구 강동동 일원
- 규 모 : 176,622㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2020년 01월 15일(수) ~ 2020년 02월 17일(월) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 부산광역시 강서구 건설과, 강동동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 설명회 개최**

- 개최일시 : 2020년 01월 30일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 강서구 보훈복지회관 3층 대강당 (부산 강서구 제도로 1167)

**4. 의견 제출 시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020년 02월 24일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지관리과(044-201-4523), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3713)으로 문의하시기 바랍니다.




[참고 2] 신문공고

<p>6 2020년 1월 15일 수요일 제23144호 <b>경향신문</b></p>	<p>12 2020년 1월 15일 수요일 제 23145 호 <b>부산일보</b></p>
<p>국토교통부 공고 제2020-36호</p> <p style="text-align: center;"><b>부산 강동 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부산 강동 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. 01. 15. <b>국 토 교 통 부 장 관</b></p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계 획 명 : 부산 강동 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 부산광역시 강서구 강동동 일원</li> <li>○ 규 모 : 176,622㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 01월 15일(수) ~ 2020년 02월 17일(월) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 부산광역시 강서구 건설과, 강동동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 설명회 개최</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개최일시 : 2020년 01월 30일(목) 오후 2시</li> <li>○ 개최장소 : 강서구 보훈복지회관 3층 대강당 (부산 강서구 제도로 1167)</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2020년 02월 24일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(<a href="http://www.molit.go.kr">www.molit.go.kr</a>), 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://eiass.go.kr">https://eiass.go.kr</a>)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지관리과(☎044-201-4523), 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3713)으로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul>	<p>국토교통부 공고 제2020-36호</p> <p style="text-align: center;"><b>부산 강동 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부산 강동 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. 01. 15. <b>국 토 교 통 부 장 관</b></p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계 획 명 : 부산 강동 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 부산광역시 강서구 강동동 일원</li> <li>○ 규 모 : 176,622㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 01월 15일(수) ~ 2020년 02월 17일(월) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 부산광역시 강서구 건설과, 강동동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 설명회 개최</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개최일시 : 2020년 01월 30일(목) 오후 2시</li> <li>○ 개최장소 : 강서구 보훈복지회관 3층 대강당 (부산 강서구 제도로 1167)</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2020년 02월 24일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(<a href="http://www.molit.go.kr">www.molit.go.kr</a>), 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://eiass.go.kr">https://eiass.go.kr</a>)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지관리과(044-201-4523), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3713)으로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul>

[참고 3] 정보통신망

국토교통부 홈페이지



통합검색

어린이·청소년마당 | ENGLISH |

뉴스·소식
국민참여
정책자료
정보공개
기관소개

뉴스·소식

- 보도자료 +
- 해명자료 +
- 디지털자료 +
- 공지사항
- 인사발령
- 일자리정보 +
- 자격시험안내
- 입찰안내
- 사전규격공고
- 정부포상

### 공지사항

뉴스·소식 > 공지사항

**부산강동 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

- 담당부서 공공택지관리과    • 담당자 송주화    • 연락처 044-201-4523    • 등록일 2020-01-15    • 조회수 27
- 첨부파일
  - 공고문(부산\_강동).hwp (14Kbyte)
  - 주민의견\_제출서(부산\_강동).hwp (14Kbyte)
  - 초안요역문(부산\_강동)\_최종수정.pdf (4674Kbyte)

공고 제2020-36호  
국토교통부 공고 제2020-36호

부산 강동 공공주택지구  
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부산 강동 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 01. 15.  
국 토 교통 부 장 관

환경영향평가 정보지원시스템



로그인 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가소개
사업조치
협의통계
국민참여
건강영향평가

### 국민참여

National participation

- 협의진행현황 +
- 평가항목 결정내용 공람 +
- 평가서 초안 공람 -
- 사용자지원 +
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

### 평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

사업명	부산 강동 공공주택지구	
사업위치	• 면적	
	소재지	면적
	부산광역시 강서구 강동동 (낙동북로 93) 일원	
협의대상 (협의관련법령)	• 행정계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법] 제6조에 따른 공공주택지구의 지정	
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정	
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시행자 : 한국토지주택공사</li> <li>• 승인기관 : 국토교통부</li> <li>• 사업규모 : 176662㎡</li> <li>• 사업비 : 138544 백만원</li> </ul>	

### 3.2 설명회

#### 가. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2020년 1월 30일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 강서구 보훈복지회관 3층 대강당

#### 나. 개최 결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 109명(참석명부 기재)



< 주민설명회 개최전경 >

### 3.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

#### ■ 전략환경영향평가서(초안) 공람

구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민	<p>1. 계획의 배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국유재산 토지개발 선도사업지</li> <li>- 대규모 유희 국유지를 공공주택지구 조성사업으로 추진</li> </ul> <p>의견) ‘유희국유지의 공공주택 조성사업’이 배경의 중심으로 열거하고 있으나 이 사업계획의 실질적 배경은 반드시 지역특성을 고려해야 하며, 특별히 종합적이며 전략적인 주변배경을 심도 있게 검토해야 할 것입니다.</p> <p>더욱이 목적에서 기본 목적만 설정하기 때문에 단편적인 일개 지역단위개발사업으로 잘못 인식할 우려가 있을 수 있습니다.</p> <p>적어도 주변 1km 범위는 검토 권역으로 해야 하지만 우선 본 초안에 설정된 500m권을 전제로 할 때, 평강천, 서낙동강 및 대사치등섬, 대사역, 북부산톨게이트, 연구개발특구(대저역세권), 교통의 요충지, 그리고 인간과 환경공존논리의 연계 등이 사업추진계획의 중요 배경으로 설정되어야 할 것입니다.</p> <p>현재 대저대교를 비롯하여 엄궁대교 및 장락대교 건설을 반대하는 환경보존논리는 지역의 정상적인 개발정책을 심각하게 왜곡시키고 있는 상황이며 이 사업에도 이미 일부 극우 환경단체들이 준비하고 있습니다.</p> <p>2. 계획의 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 젊은 계층의 주거안정(청년주택 공급)과 무주택자의 주택마련 촉진</li> <li>- 청년 창업공간 및 복합 유통센터 등 조성</li> </ul> <p>의견) 유희지를 보편적인 통상의 개발계획으로 쉽게 몰아가는 목적 설정에 재검토가 필요하다고 봅니다.</p> <p>1) 너무나 늦은 일이지는 하지만 천혜의 자연환경과 역동적인 인문환경을 가진 강서지역의 마스트플랜을 전제로 하여 최소한 주변 1km권역의 종합도시디자인과 잠재력 및 미래가치는 기본적으로 목적 개념에 포함시켜야 할 것입니다.</p> <p>2) 500m권역의 중심에 있는 이 사업의 국유지는 이 권역을 재창조할 수 있는 도시재생의 성장동력원 유치를 바랍니다. 단순 주거지역은 비록 정책 추진의 어려움이 다소 있다 해도 주변의 슬럼화한 일반 주거지역 재개발하는 도시 재생에 의해 국토개발의 주거단지 시범지구로 조성하는 방안이 모색 되어야 할 것으로 봅니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업은 정부의 대규모 유희 국유지를 도시재생 등과 연계하여 혁신기반을 조성, 활용하여 지역혁신 성장공간으로 개발하고, 경제활력 제고 및 국민 편익증진에 기여코자 시행하는 국가 정책 사업임.</li> <li>○ 입지대안 1안은 국가 정책 이행의 효율성과 환경적인 영향을 종합적으로 고려하여 선정된 안으로서 지구 지정 후 구체적인 토지이용계획을 수립할 계획이며, 창조적 도시디자인에 대한 부분은 지구계획 수립 시 검토토록 하겠음</li> </ul>	-



구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민	<p>3) 청년주택이나 무주택자 주택마련에 국한하는 정치논리가 아닌 에코델타시티 및 연구특구와 연관한 지역클러스트 관문으로 지속 가능한 성장동력원을 유도할 수 있는 국유지가 아니면 불가능한 국토개발의 지역랜드마크가 목적이 되어 실질적인 서부산 대개조에 기여할 수 있기를 기대합니다.</p> <p>3. 평가대상지역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지역 및 주변지역 : 지형 및 생태축 보전, 주변 자연경관에 미치는 영향, 수환경의 보전, 환경기초시설의 적정성, 일조장해, 환경친화적 토지이용, 인구 및 주거, 산업</li> <li>- 계획지역 500m 경계 : 생물다양성 서식지 보전, 식물상, 동물상, 환경기준 부합, 대기질</li> </ul> <p>의견) 이 지역 특성상 자연환경뿐만 아니라 인문환경에 대한 종합적인 검토와 평가가 필요하며, 계획지역 500m 권역으로 볼 때 대인1 선정은 너무나 안이한 발상으로 볼 수밖에 없습니다.</p> <p>강서 도시계획의 절실히 필요한 강서 종합도시계획이 전제 되어야 하며, 본 계획지역의 특수성을 감안한다면 결코 주거지역이 중심정책이 되어서는 안 될 것입니다.</p> <p>4. 입지대안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대부분 국유지로 민원발생 최소화되고, 평강천 및 철새도래지에 미치는 영향이 다소 적은 대인1을 선정</li> </ul> <p>의견) 새로운 발상의 고뇌가 필요한 것 같습니다. 귀찮은 민원을 피하고 말썽 많은 환경논리를 피하기 위하여 대인2를 기피하고 있는 것은 아닌지 한 번 되돌아보아야 할 일인 것 같습니다.</p> <p>국토개발의 철학 부재 입니까, 지역 시민단체에서는 대저대교를 반대하는 환경보존논리에 대하여 인간과 환경 공존논리로 대응해 적극 나서고 있으며, 교정시설 통합이 전 후보지에 대하여 강서 장기도시디자인 및 마스트플랜을 위하여 시민연구시스템 구축에 나서고 있습니다.</p> <p>실제 옛 북섬을 대사치등섬으로 주민의 제의를 받아 명명하고, 수안치등섬과 신안치등섬 등 서낙동강 상류권역이 잠재한 세계적인 환경성과 그리고 교통의 골든트라이앵글지역의 낙동강기적을 잉태하는 신문명의 발상을 기대하며, 미래 김해·양산과 함께 부산의 광역화가 국토개발의 메가시티 거점지역으로 하는 기본적인 입지대안으로 검토되어야 할 것입니다.</p>	-	-

구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민	<p>5. 결론</p> <p>결코 계획지역이 형식상의 유희지가 아닌 미래를 위한 유보지임을 전제하여, 이 계획지역 개발에만 연연할 일이 아니며, 주거지역은 주변 슬럼화지역의 도시재생을 위하여 얼마든지 개발할 수 있는 일입니다.</p> <p>이 지역의 특수성과 잠재력을 활성화하고 지역을 재창조할 수 있는 기폭제가 되고 성장동력원이 될 수 있는 국토개발 핵심사업으로 새로운 도시계획을 유발시키는 계획이 될 수 있기를 요청합니다.</p> <p>당장 인구 늘리는데 급급 하는 정치논리 답습에 안타까운 마음을 이해하여 주시고, 주변 슬럼화지역의 도시재생과 천혜의 자연환경을 이 계획에 포함하는 창조적인 도시디자인이 필요한 것으로 사료됩니다.</p> <p>적어도 국유지 계획지역을 중심으로 서낙동강과 평강천과 둘러싸인 강동의 상류권 특히 국가하천의 대표적인 친수구역에 대한 종합도시계획을 전제로 단계별 사업추진과 입지 대안2를 1차사업으로의 추진을 기대합니다.</p> <p>시대적 소명 서부산대개조와 공유사회를 위하여 회신 주시면 감사하겠습니다.</p>	-	-

■ 주민설명회(주요의견 정리)

구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민	○ 전체가 임대주택인지, 지역 활성화를 기대해도 될지?	○ 35% 이상을 임대주택으로 계획하고 나머지는 일반분양으로 계획하였음 ○ 본 계획은 젊은계층 주거안정과 청년 창업공간 및 복합 유통센터 등의 조성으로 지역 활성화에 이바지 하는데 목적이 있음	
	○ 주변 미세먼지, 소음 영향에 대한 부분은 운영위원회를 구성하여 지역주민 참여할 수 있도록 제안	○ 추후 계획시행 시 미세먼지, 소음에 대한 부분에 대한 운영위원회 구성은 향후 지역주민과 협의하여 필요시 구성할 계획임	
	○ 구치소, 교도소 이전에 따른 대책 강구해줬으면	○ 부산강동 공공주택지구는 교정시설 통합 이전과 별개의 사업임	

구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 상권이 죽지 않게 계획지역 주변 소상공인을 고려한 계획 수립과 문화시설을 많이 설치해서 주민들이 누릴 수 있도록 해줬으면</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 주변과 연계한 지구계획 수립을 검토하겠음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구지정에 대한 부분 부산시와 협의하는지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구지정에 대한 부분을 부산시와 협의하였음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원예시험장을 갑자기 공공주택으로 개발하는 이유?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정부에서 대규모 유희 국유지를 도시재생 등과 연계하여 혁신기반을 조성하는 국유재산 토지개발 시범사업을 본격 추진함에 따라 부산원예시험장 부지를 지역혁신 성장공간으로 개발하여 경제활력 및 대규모 일자리 창출, 국민의 주거안정을 위해 국유재산 개발 1호사업으로 선정되어 위탁개발(기획재정부→LH)로 공공주택 사업을 추진하고 있음</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설명회 이후 세부계획 일정은?</li> <li>○ 사전착공은 언제 시작하는지?</li> <li>○ 환경영향평가가 잘못되어 사업이 지연되지 않도록 신경써주기 바람</li> <li>○ 사업의 조속한 진행을 위해 주민들이 해야 될 일은?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중앙도시계획위원회를 거쳐 7월 지구지정을 목표로 하고 있고, 본 착공은 지구계획 협의 완료 후 예정이며, 2020경제 정책 방향에 따라 12월 안전휀스 등 연내 사전착공 추진 예정에 있으며, 환경영향평가법, 관련규정에 따라 환경영향평가 협의를 진행토록 하겠음</li> </ul>	