

**의정부우정 공공주택지구 조성사업  
환 경 영 향 평 가**  
- 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부 공개 -

2021. 6



국토교통부

# 제1장 사업의 개요

## 1.1 사업의 개요

- 사업명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원
- 사업규모 : 511,959 m<sup>2</sup>
- 수용인구 및 세대 : 10,351인(4,031세대)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년
- 사업시행기관 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림 1-1) 사업지구 위치도

## 제2장 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부

### 2.1 주민의견 수렴개요

- 본 사업에 대하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조에 의거 주관 행정기관인 의정부시에 “의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안” 을 제출하여 주민의견 및 관계기관의 의견수렴을 진행하였고, 「환경영향평가법」 제25조 4항에 의거, 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부를 공개하고자 함
- 2020.09.03 : 환경영향평가서 초안 제출
- 2020.09.08 : 환경영향평가서 초안 공고·공람(의정부시 공고 제2020-1570호)
- 2020.09.23 : 환경영향평가서 초안 공람중지 공고(의정부시 공고 제2020-1633호)
- 2020.10.19 : 환경영향평가서 초안 공람재개 및 설명회 개최공고(의정부시 공고 제2020-1777호)
- 2020.10.30 : 환경영향평가서 초안 설명회 개최

#### 2.1.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

##### 가. 공고

- 공고번호 : 의정부시 공고 제2020-1570호, 1633호, 1777호
- 공고일자 : 2020년 9월 8일, 23일, 10월 19일
- 전국일간지 : 경향신문(9월 8일, 23일), 한국일보(10월 19일)
- 지방일간지 : 중부일보(9월 8일, 23일), 기호일보(10월 19일)

##### 나. 주민공람

- 공람기간 : 2020년 9월 8일 ~ 11월 2일(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람중지기간 : 2020년 9월 23일 ~ 10월 18일
- 공람장소
- 의정부시 : 의정부시청 도시과, 녹양동 주민센터, 흥선동 행정복지센터
- 양주시 : 양주시청 환경관리과, 양주1동 주민센터

## 다. 광고 및 공람사실 게시

### (1) EIASS 홈페이지(<https://eiass.go.kr>)

#### - 공람광고

환경영향평가  
정보지원시스템

[\(주\)서명엔지니어링 남](#) · [로그아웃](#) · [개인정보수정](#) · [사이트맵](#) · [도움말](#)

환경영향평가소개
사업조리 및 정보입력
합의동계
국민참여
건강영향평가

#### 국민참여

National participation

- 합의진행현황 +
- 평가항목 결정내용 공람 +
- 평가서 초안 공람 -
- 사용자지원 +
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

### 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

■ 사업개요

사업명	의정부우정 공공주택지구 조성사업
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지위처	경기도 의정부시 녹양동 (평화로758번길 12) 일원
승인가관	국토교통부

초안

- YJbc(초안)-0000(표지 및 목차).pdf
- YJbc(초안)-0100(요약문)(완).pdf
- YJbc(초안)-0200(사업의 개요)(완).pdf
- YJbc(초안)-0300(대상지역 설정)(완).pdf
- YJbc(초안)-0400(지역개발)(완).pdf
- YJbc(초안)-0500(실의결과)(완).pdf
- YJbc(초안)-0611(통신통상)(완).pdf
- YJbc(초안)-0612(자연환경자산)(완).pdf
- YJbc(초안)-0621(기상)(완).pdf
- YJbc(초안)-0622(대기질)(완).pdf
- YJbc(초안)-0623(약취)(완).pdf
- YJbc(초안)-0624(온실가스)(완).pdf
- YJbc(초안)-0631(수질)(완).pdf
- YJbc(초안)-0641(토지이용)(완).pdf
- YJbc(초안)-0642(토양)(완).pdf
- YJbc(초안)-0643(지형지질)(완).pdf
- YJbc(초안)-0651(친환경적 자원순환)(완).pdf
- YJbc(초안)-0652(소음진동)(완).pdf
- YJbc(초안)-0653(경관)(완).pdf
- YJbc(초안)-0654(일조강해)(완).pdf
- YJbc(초안)-0655(전파강해)(완).pdf
- YJbc(초안)-0661(인구주거)(완).pdf
- YJbc(초안)-0700(사후환경영향조사)(완).pdf
- YJbc(초안)-0800(불가피한 환경영향)(완).pdf
- YJbc(초안)-0900(환경오염피해 및 대책)(완).pdf
- YJbc(초안)-0700(사후환경영향조사)(완).pdf
- YJbc(초안)-0800(불가피한 환경영향)(완).pdf
- YJbc(초안)-0900(환경오염피해 및 대책)(완).pdf
- YJbc(초안)-1000(대안설정 및 평가)(완).pdf
- YJbc(초안)-1100(총람평가 및 결론)(완).pdf
- YJbc(초안)-1200(전략환경영향평가 협의내용 반영여부)(완).pdf
- YJbc(초안)-1300(부록)(완).pdf

초안공람
주민의견수렴

초안 공고일	2020.09.08
초안 공람 기간	2020.09.08 ~ 2020.10.13
공람 장소	의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥신동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과, 양주시 양주1동 주민센터
설명회 장소	별도 공고 예정
설명회 일시	별도 공고 예정(사회적 거리두기로 인한 일정미정)
의견 제출 기한	2020.09.08 ~ 2020.10.20

목록

## - 공람중지 공고

환경영향평가  
정보지원시스템

환경영향평가소개
사업조치 및 정보입력
협의등계
국민참여
건강영향평가

**국민참여**  
National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

### 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

**■ 사업개요**

사업명	의정부우정 공공주택지구 조성사업
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지위치	경기도 의정부시 녹양동 (평화로758번길 12) 일원
승인가관	국토교통부

**초안**

- YJBC(초안)-0000(표지 및 목차).pdf
- YJBC(초안)-0100(요약문)(완).pdf
- YJBC(초안)-0200(사업의 개요)(완).pdf
- YJBC(초안)-0300(대상지역 설정)(완).pdf
- YJBC(초안)-0400(지역개발)(완).pdf
- YJBC(초안)-0500(심의회결과)(완).pdf
- YJBC(초안)-0611(동식물상)(완).pdf
- YJBC(초안)-0612(자연환경자산)(완).pdf
- YJBC(초안)-0621(기상)(완).pdf
- YJBC(초안)-0622(대기질)(완).pdf
- YJBC(초안)-0623(약취)(완).pdf
- YJBC(초안)-0624(온실가스)(완).pdf
- YJBC(초안)-0631(수질)(완).pdf
- YJBC(초안)-0641(토지이용)(완).pdf
- YJBC(초안)-0642(토양)(완).pdf
- YJBC(초안)-0643(지형지질)(완).pdf
- YJBC(초안)-0651(친환경적 자원순환)(완).pdf
- YJBC(초안)-0652(소음진동)(완).pdf
- YJBC(초안)-0653(경관)(완).pdf
- YJBC(초안)-0654(일조장해)(완).pdf
- YJBC(초안)-0655(진파장해)(완).pdf
- YJBC(초안)-0661(인구주거)(완).pdf
- YJBC(초안)-0700(사후환경영향조사)(완).pdf
- YJBC(초안)-0800(불가피한 환경영향)(완).pdf
- YJBC(초안)-0900(환경오염피해 및 대책)(완).pdf
- YJBC(초안)-1000(대안설정 및 평가)(완).pdf
- YJBC(초안)-1100(종합평가 및 결론)(완).pdf
- YJBC(초안)-1200(전략환경영향평가 협의내용 반영여부)(완).pdf
- YJBC(초안)-1300(부록)(완).pdf

초안공람
주민의견수렴

초안 공고일	2020.09.08
초안 공람 기간	2020.09.08 ~ 2020.10.13
공람 장소	의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥선동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과, 양주시 양주1동 주민센터
설명회 장소	별도 공고 예정
설명회 일시	별도 공고 예정(사회적 거리두기로 인한 일정미정), 초안 공람 중지(2020년 9월 23일 ~ 공람재개 전까지) - 추후 공람재개 시 공람기간 연장 및 설명회 개최계획 포함 예정
의견 제출 기한	2020.09.08 ~ 2020.10.20

목록

- 공람재개 및 설명회 개최 공고

EIASS

(주)세양엔지니어링 · 님 · 프로그아웃 · 개인 정보수정 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가소개
사업조치 및 정보입력
협의등계
국민참여
건강영향평가

**국민참여**

Webinar, 20190301000

- 협의안철현상 +
- 별가합록 결정내용 공람 +
- 평가서 초안 공람 -
- 사용자지원 +
- OSA
- FAO
- 공람사항

### 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

**■ 사업개요**

사업명	의정부우천 공공주택지구 초점사업
사업시행자	한국보조주택공사
사업구분	도시의 개발
사업자위치	경기도 의정부시 녹양동 (현하로 758번길 12) 일원
승인기관	국토교통부
초안	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Y8c(초안)-0000(표지 및 목차).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0100(요약문).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0200(사업의 개요).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0300(대상지역 설명).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0400(지역계획).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0500(실의결과).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0611(토사물산).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0612기(토사물산).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0621(기상).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0622(대기질).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0623(악취).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0624(소음).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0631(수질).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0641(보조).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0642(보양).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0643(지하).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0651(인공).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0652(소음).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0653(경관).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0654(일조).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0655(문화).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0661(연구).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0700(사후).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0800(불가).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-0900(환경).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-1000(대안).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-1100(총합).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-1200(건강).pdf</li> <li>* Y8c(초안)-1300(부록).pdf</li> </ul>

**초안공람** | 주민의견수렴

초안 공고일	2020.09.08
초안 공람 기간	2020.09.08 ~ 2020.11.02
공람 장소	의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥신동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과, 양주시 양주6동 주민센터
설명회 장소	버들계곡드림고 운동장(의정부시 새우로 201)
설명회 일시	2020년 10월 30일 금 오후 4시
의견 제출 기한	2020.09.08 ~ 2020.11.09

**■ 주민의견 수렴 결과**

계산기간	2020.09.08 ~ 2020.11.02
------	-------------------------

[목록](#)

## [2] 의정부시청 홈페이지

의정부시

정보공개
열린민원
시정소식
시민참여
의정부소개
분야별정보

자주찾는메뉴

☰ 🔍

시정소식

알림마당

- 새소식
- 보도자료
- (구)보도자료
- 홍보영상
- **고시/공고**
- 타기관 고시/공고
- 입법예고
- 입찰정보
- 채용공고
- 시험정보
- 인사발령
- 지역종합뉴스
- 도정소식
- 행사정보
- 선거안내

행정서비스현장 +

자랑해요 의정부 +

집현전(정책연구방) +

시정소식 > 알림마당 > 고시/공고

📄 🐦 📘

### 고시/공고

**의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 공고**

고시공고번호: 의정부시 공고 제2020-1570호 | 담당부서: 도시과 | 담당자/연락처: 이현무(031-828-4453) | 등록일: 2020-09-08

? 환경영향평가법? 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조의 규정에 의거 ? 의정부우정 공공주택지구 조성사업 ? 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 아래와 같이 공고합니다.

**첨부파일** | [공고문\(의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 공고\).hwp](#) [바로 보기]  
[주민의견 제출서.hwp](#) [바로 보기]  
[환경영향평가서 초안 요약문\(의정부우정\).pdf](#) [바로 보기]

목록

이 페이지에서 제공하는 정보에 대하여 만족하십니까?

☐ 5점(매우만족)
 ☐ 4점(만족)
 ☐ 3점(보통)
 ☐ 2점(불만)
 ☐ 1점(매우불만)

입력

김현용 | 공보담당관 | 031-828-2135

의정부시

정보공개
열린민원
시정소식
시민참여
의정부소개
분야별정보

자주찾는메뉴

☰ 🔍

시정소식

알림마당

- 새소식
- 보도자료
- (구)보도자료
- 홍보영상
- **고시/공고**
- 타기관 고시/공고
- 입법예고
- 입찰정보
- 채용공고
- 시험정보
- 인사발령
- 지역종합뉴스
- 도정소식
- 행사정보
- 선거안내

행정서비스현장 +

자랑해요 의정부 +

집현전(정책연구방) +

시정소식 > 알림마당 > 고시/공고

📄 🐦 📘

### 고시/공고

**의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 중지 공고**

고시공고번호: 의정부시 공고 제2020-1633호 | 담당부서: 도시과 | 담당자/연락처: 이현무( 031-828-4453) | 등록일: 2020-09-23

? 환경영향평가법? 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제38조에 따라 의정부시 공고 제2020-1570(2020.9.8.)호로 공고한 ? 의정부우정 공공주택지구 조성사업 ? 환경영향평가서 초안에 대한 공람을 중지를 공고합니다.

**첨부파일** | [공고문\(의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 중지 공고\).hwp](#) [바로 보기]

목록

이 페이지에서 제공하는 정보에 대하여 만족하십니까?

☐ 5점(매우만족)
 ☐ 4점(만족)
 ☐ 3점(보통)
 ☐ 2점(불만)
 ☐ 1점(매우불만)

입력

김현용 | 공보담당관 | 031-828-2135

## 공람중지 공고

# 시정소식

알림마당

- 새소식
- 보도자료
- (구)보도자료
- 홍보영상
- **고시/공고**
- 타기관 고시/공고
- 입법예고
- 입찰정보
- 채용공고
- 시험정보
- 인사발령
- 지역종합뉴스
- 도정소식
- 행사정보
- 선거안내

행정서비스현장 +

자랑해요 의정부 +

김원전(정책연구부) +

시정소식 > 알림마당 > 고시/공고

## 고시/공고



### 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 재개 및 설명회 개최 공고

고시공고번호: 의정부시 공고 제2020-1777호 | 담당부서: 도시과 | 담당자/연락처: 이원무 (031-828-4453) | 등록일: 2020-10-19

의정부시 공고 제 2020-1633호(2020.9.23.)로 공람 중지 공고한 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대해 ? 환경영향평가법? 제25조, 같은 법 시행령 제36조부터 제39조의 규정에 따라 공람 재개 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

첨부파일 | 공고문(의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 재개 및 설명회 개최 공고).hwp | [바로 보기](#)  
주민의견 제출서.hwp | [바로 보기](#)  
환경영향평가서 초안 요약문(의정부우정).pdf | [바로 보기](#)

목록

이 페이지에서 제공하는 정보에 대하여 만족하십니까?



5점(매우만족)  4점(만족)  3점(보통)  2점(불만)  1점(매우불만)

홈페이지 이용에 대한 소중한 의견을 남겨주세요.

입력

김영은 | 홍보담당관 | 031-828-2133

## 공람재개 및 설명회 개최 공고





(3) 신문광고

(가) 공람·공고

<p>전국 일간지 (경향신문)</p>	<p style="text-align: center;">태풍 '하이선' 강타</p> <p style="text-align: right;">제238호 경향신문</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: small;">4 2020년 9월 8일 화요일</p> <p style="text-align: center;">의정부시 공고 제2020-1570호</p> <p style="text-align: center;"><b>의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 공고</b></p> <p style="font-size: x-small;">「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조의 규정에 의거 「의정부우정 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. 09. 08.</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">의정부시장</p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업</li> <li>○ 위치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 511,959㎡</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 8일(화) ~ 10월 13일(화) (토요일 및 공휴일 제외, 22일간)</li> <li>○ 공람장소 : 의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥선동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과 양주시 양주1동 주민센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 주민설명회 개최 일시 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 별도 공고 예정</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2020년 10월 20일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 의정부시청 홈페이지 (www.ui4u.go.kr)에 환경영향평가서 초안 및 공고문은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 의정부시 도시과(☎031-828-4453), 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul> </div>
<p>지방 일간지 (중부일보)</p>	<p style="text-align: center;">정지</p> <p style="text-align: right;">제238호 경향신문</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: small;">의정부시 공고 제2020-1570호</p> <p style="text-align: center;"><b>의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 공고</b></p> <p style="font-size: x-small;">「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조의 규정에 의거 「의정부우정 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. 09. 08.</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">의정부시장</p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업</li> <li>○ 위치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 511,959㎡</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 8일(화) ~ 10월 13일(화) (토요일 및 공휴일 제외, 22일간)</li> <li>○ 공람장소 : 의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥선동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과, 양주시 양주1동 주민센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 주민설명회 개최 일시 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 별도 공고 예정</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020년 10월 20일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 의정부시청 홈페이지(www.ui4u.go.kr)에 환경영향평가서 초안 및 공고문은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 의정부시 도시과(☎031-828-4453), 한국토지주택공사 사업 영향평가단(☎055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul> </div>

**(나) 공람중지 공고**

<p>전국 일간지 (경향신문)</p>	<p style="text-align: center;">8 2020년 9월 23일 수요일 <span style="float: right;">종합 <span style="float: right;">423586 경향신문</span></span></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">의정부시 공고 제2020-1633호</p> <p style="text-align: center;"><b>의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 중지 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제38조에 따라 의정부시 공고 제2020-1570(2020.9.8.)호로 공고한 「의정부우정 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 중지를 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. 09. 23.</p> <p style="text-align: center;"><b>의 정 부 시 장</b></p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업</li> <li>○ 위 치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 511,959㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 환경영향평가서 초안 공람중지</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 8일(화) ~ 10월 13일(화) (토요일 및 공휴일 제외, 22일간)</li> <li>○ 중지기간 : 2020년 9월 23일 ~ 공람재개 전까지 - 추후 공람재개 시 공람기간 연장 및 설명회 개최계획 포함 예정</li> </ul> <p><b>3. 의견제출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람중지 전 기 제출된 의견은 유효하며 공람재개 후 의견 제출 가능함</li> </ul> <p><b>4. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎ 055-922-3703)으로 문의하여 주시고, 기타 사항은 의정부시 도시과(☎ 031-828-4453)로 문의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> </div>
<p>지방 일간지 (중부일보)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>제2090호   연락처 031-828-2114</p> </div> <div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">중부일보</h1> <p>joongboo.com</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4면 1차 개간   2020년 9월 23일 수요일</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">의정부시 공고 제2020-1633호</p> <p style="text-align: center;"><b>의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 중지 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제38조에 따라 의정부시 공고 제2020-1570(2020.9.8.)호로 공고한 「의정부우정 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 중지를 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. 09. 23</p> <p style="text-align: center;"><b>의 정 부 시 장</b></p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업</li> <li>○ 위 치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 511,959㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 환경영향평가서 초안 공람중지</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 8일(화) ~ 10월 13일(화) (토요일 및 공휴일 제외, 22일간)</li> <li>○ 중지기간 : 2020년 9월 23일 ~ 공람재개 전까지 - 추후 공람재개 시 공람기간 연장 및 설명회 개최계획 포함 예정</li> </ul> <p><b>3. 의견제출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람중지 전 기 제출된 의견은 유효하며 공람재개 후 의견 제출 가능함</li> </ul> <p><b>4. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3703)으로 문의하여 주시고, 기타 사항은 의정부시 도시과(☎031-828-4453)로 문의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> </div> </div>

**(다) 공람재개 및 설명회 개최 공고**

<p>전국 일간지 (한국일보)</p>	<p style="text-align: center;">2020년 10월 19일 월요일   WWW.HANKOOKILBO.COM   한국일보</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: small;">의정부시 공고 제2020-1777호</p> <p style="text-align: center;"><b>의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 재개 및 설명회 개최 공고</b></p> <p style="font-size: x-small;">의정부시 공고 제 2020-1633호(2020.9.23.)로 공람 중지 공고한 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대해 「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조부터 제39조의 규정에 따라 공람 재개 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020년 10월 19일 <b>의 정 부 시 장</b></p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명 : 의정부우정 공공주택지구 조성사업</li> <li>○ 위 치 : 경기도 의정부시 녹양동 일원</li> <li>○ 규 모 : 511,959㎡</li> <li>○ 시 행 자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 8일(화) ~ 2020년 11월 2일(월) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>※ 공람재개일 : 2020년 10월 19일(공람중지기간 : 2020년 9월 23일 ~ 2020년 10월 18일)</li> <li>○ 공람장소 : 의정부시청 도시과, 의정부시 녹양동 주민센터, 의정부시 흥선동 행정복지센터, 양주시청 환경관리과, 양주시 양주1동 주민센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 설명회 개최 일시 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일 시 : 2020년 10월 30일(금) 오후 4시</li> <li>○ 장 소 : 바들개초등학교 운동장(경기도 의정부시 체육로 201)</li> <li>※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.</li> <li>※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 일정규모 이상의 집합·모임·행사 금지로 설명회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조)</li> </ul> <p><b>4. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2020년 11월 9일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록</li> </ul> <p><b>5. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 의정부시청 홈페이지(www.ui4u.go.kr)에 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 기타 자세한 사항은 의정부시 도시과(☎031-828-4453), 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.</li> <li>○ 주민설명회 참석 시 초등학교 내 주차장이 협소한 관계로 이용이 불가하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> </div>
	<p>지방 일간지 (기호일보)</p>

**(4) 현수막을 활용한 주민홍보**



① 빙상장앞 회전교차로 인근



② 버들개초등학교(주민설명회 장소)



③ 현대자동차 사거리 인근



④ 비석사거리 인근



⑤ 남방삼거리 인근



⑥ 양주1동 주민센터 인근



⑦ 흥선동 행정복지센터 인근



⑧ 패션아웃렛 입구 인근

## 2.1.2 환경영향평가 초안 주민설명회 개최

### 가. 개요

- 개최일자 : 2020년 10월 30일(금) 오후 4시
- 개최장소 : 버들개초등학교 운동장(경기도 의정부시 체육로 201)
- 참석인원 : 73명(참석자명부 기준)

### 나. 의견제출 현황

- 주민의견 제출자 : 없음
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 의견없음

### 다. 개최사진



주) 코로나19 확산방지를 위해 방역당국의 지침을 준수하여 주민설명회를 실시함

## 라. 설명회 참석자 명부

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

\* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감열관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) ○○○	010-123-4567	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	김민서
마	010-2	✓	✓	✓	이
화	010-	✓	✓	✓	김영
영	010-9	✓	✓	✓	
김	010-6	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
신	010-1	✓	✓	✓	
진	010-5	✓	✓	✓	chi
이	010-4	✓	✓	✓	li
김	010-	✓	✓	✓	
박	010-	✓	✓	✓	

\* 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

\* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감열관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) ○○○	010-123-4567	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	이우민
김	010-6	✓	✓	✓	김승리
홍	010-	✓	✓	✓	홍미미
김	010-	✓	✓	✓	김민서
이	010-	✓	✓	✓	이우민
신	010-5	✓	✓	✓	신민서
진	010-8	✓	✓	✓	진민서
이	010-1	✓	✓	✓	이우민
김	010-	✓	✓	✓	김민서

\* 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

\* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감열관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) ○○○	010-123-4567	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	(안)
이	010-	✓	✓	✓	(박)
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	

\* 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

\* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감열관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) ○○○	010-123-4567	✓	✓	✓	
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민
이	010-	✓	✓	✓	이우민

\* 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감염관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) 000	010-123-4567	✓	✓	✓	
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
이	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
박	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
최	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
한	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

※ 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감염관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) 000	010-123-4567	✓	✓	✓	
이	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
박	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
최	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
한	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

※ 개인정보 보호법 제58조 적용

### 코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명단

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부우정 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회
- 감염관리 책임자 :
- 행사일시 : 2020년 10월 30일 16:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음확인			개인정보 제공동의 증상없음확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
예) 000	010-123-4567	✓	✓	✓	
조	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
박	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
최	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
한	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
김	010-123-4567	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

※ 개인정보 보호법 제58조 적용

## 2.2 주민 등 의견수렴 결과 및 반영내용

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
설명회	주민1	◦토지이용계획상 A지구의 경우, 공원 및 주차장 조성위치에 대한 면밀한 검토가 필요함	<b>【반영】</b> 구역별 주차과부족을 분석하여 적정 노외주차장을 계획하였으며, 교통영향평가 심의를 통해 주차장 위치를 결정토록 하겠음	-
	주민2	◦GB지역 해제에 대한 감정평가 등 보상 절차에 대한 답변바람	<b>【반영】</b> 관련법령을 면밀히 검토후 보상협의회 등에서 추가적인 안내를 드리도록 하겠음	-
		◦A지구내 우측 단독주택지 남측 근린생활시설 배치에 대한 일조영향을 고려하여 배치바람	<b>【반영】</b> 단독주택지 남측 근린생활시설은 4층 이하 규모로 제한할 예정이며, 교통소음 및 일조영향을 종합적으로 고려하여 배치함	-
	주민3	◦B지구내 군마 근린공원의 위치, 공용주차장 계획 및 녹양역까지의 최단동선에 대해 확인바람	<b>【반영】</b> 군마 근린공원은 녹양 택지지구와 B지구 경계부에 위치하고 있으며, 공동주택지 남측에 주차장 용지 1개소를 계획하였음. 추후 의정부시와 협의하여 설치방향을 수립하겠음, 또한, 녹양역까지의 최단동선은 B지구 동측 평화로변의 기존 보도를 통한 접근이 가능함	-
	주민4	◦B지구내 단독주택지 북측 양주산성로의 차로계획 및 단독주택지 진입을 위한 좌회전 차로 설치여부 확인바람	<b>【반영】</b> B지구내 양주산성로는 진출입을 고려하여 3차로로 계획하였으며, 별도의 좌회전 차로를 계획함	-
	주민5	◦관련법령을 준수하여 감정평가 및 보상 절차를 정확히 이행하기 바람 ◦B지구에서 녹양역으로 갈 수 있는 보행로 신설바람(방호벽 통과안)	<b>【반영】</b> 관련법령을 준수하여 감정평가 및 보상절차를 이행토록 하며, 국방부 및 철도시설공단 등 관계기관과 협의 후 대책안을 검토하겠음	-
주민6	◦이주대책 마련요망	<b>【반영】</b> 사업시행으로 인한 이주대상자는 약 150세대로 예상되며, 관련법령에 따라 보상 실시 및 이주대책 공지 방안 등을 제시함	-	



구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
설명회	주민7	◦사업지구의 지가분석 및 보상계획 설명 바람	【미반영】 환경영향평가 절차상 해당내용 은 본 평가서에서 다룰 수 없는 사항임	-
		◦상기 내용에 대한 별도 공청회 실시 여부	【미반영】 별도의 공청회 실시절차는 없으며, 현재 의정부시 주최로 보상협 의회를 개최중에 있음.	-
	주민8	◦세입자에 대한 보상계획 유무	【반영】 관련법령을 검토하여 이주 전에 안내토록 하겠음	-
	주민9	◦B지구에서 녹양역으로 갈 수 있는 최단 동선 보행로 신설요망(방호벽 통과안)	【부분반영】 국방부 등 관계기관과 협 의하여 검토하도록 하겠음	-
		◦단독주택 용지내 주차장 계획 수립요망	【반영】 구역별 주차과부족을 분석하여 적정 노외주차장을 계획하였으며, 교 통영향평가 심의를 통해 주차장 위치 를 결정토록 하겠음	-
		◦보행 턱 완화시공 요망	【반영】 설계에 반영토록 하겠음	-
	주민10	◦사업추진계획은 어떻게 되는지	【반영】 2021년 사업계획안 확정, 2022 년 공사 착공후 지장물 철거 및 부지조 성공사 완료후 2023-4년에 토지공급이 가능할 것으로 예상됨	-
		◦지역주민 이전계획 실행시기	【반영】 이전시기는 2021년 지구단위계획 인허가 확정후 6월 이후로 예상되며, 구체화되면 안내토록 하겠음	-
	주민11	◦자족 및 복합용지에 대한 설명요망	【반영】 자족용지의 경우, 1층은 판매시 설, 상층부로 아파트형 공장, 지식산업 센터 도심형 산업시설이며, 복합용지는 자족용지와 유사한 시설로 상업시설 비 율이 전체규모의 40%정도로 자족용지보 다 높음	-