

시 흥 하 중      공 공 주 택 지 구  
**환 경 영 향 평 가**  
- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 -

2021. 7



# 제1장 사업의 개요

## 1. 사업의 개요

- 사업명 : 시흥하중 공공주택지구
- 위치 : 경기도 시흥시 하중동 일원
- 사업규모 : 462,548.8㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 계획인구 및 세대 : 8,984인(3,455세대)



<그림1> 사업지구 위치도

## 제2장 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부

### 2.1 주민의견 수렴개요

- 시흥하중 공공주택지구 대하여 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제39조(설명회의 개최) 규정에 따라 환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 진행하였고, 「환경영향평가법」 제25조 4항에 의거, 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부를 공개하고자 함
  - 2020.09. 23 : 환경영향평가서 초안 제출
  - 2020.09. 23 : 환경영향평가서 초안 공고·공람(시흥시 공고 제2020-2350호)
  - 2020.10. 19 : 환경영향평가서 초안 설명회 개최공고
  - 2020.10. 28 : 환경영향평가서 초안 설명회 개최

### 2.2 환경영향평가서 초안 공람·공고

#### 가. 공고

- 공고번호 : 시흥시 공고 제2020-2350호
- 공고일자 : 2020년 9월 23일(수)
  - 일간신문 : 한겨레신문
  - 지역신문 : 경기매일

#### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 9월 23일(수) ~ 10월 28일(수)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 시흥시 도시정책과, 연성동 행정복지센터, 신현동 행정복지센터, 매화동 행정복지센터, 장곡동 행정복지센터

#### 다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020년 11월 04일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록

## [참고 1] 공고문

시흥시 공고 제2020-2350호

### 시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 규정에 따라 「시흥하중 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 23일  
시 흥 시 장

#### 1. 사업의 개요

- 사업명 : 시흥하중 공공주택지구
- 위치 : 경기도 시흥시 하중동 일원
- 사업규모 : 462,548.8㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

#### 2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 9월 23일(수) ~ 2020년 10월 28일(수) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 시흥시청 도시정책과, 연성동 행정복지센터, 신현동 행정복지센터, 매화동 행정복지센터, 장곡동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

#### 3. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020년 11월 04일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록

#### 4. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 시흥시 홈페이지(<http://www.siheung.go.kr/>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3706)으로 문의하여 주시고, 기타 사항은 시흥시 도시정책과(☎031-310-3039)로 문의하여 주시기 바랍니다.

**[참고 2] 신문광고**

<p>20 <small>페이지</small> <span style="float: right;"><small>The Kyosonggi Model 2001 19. 03. 033. 0100</small></span></p> <p>시흥시 공고 제2020-2350호</p> <p style="text-align: center;"><b>시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 공고</b></p> <p>환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 규정에 따라 시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020년 9월 23일</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">시 흥 시 장</p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 시흥하중 공공주택지구</li> <li>○ 위치 : 경기도 시흥시 하중동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 462,548.8㎡</li> <li>○ 사업시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 23일(수) ~ 2020년 10월 28일(수) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 시흥시청 도시정책과, 연성동 행정복지센터, 신현동 행정복지센터, 매화동 행정복지센터, 상곡동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2020년 11월 04일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://www.eiass.go.kr/">https://www.eiass.go.kr/</a>)에 주민의견 등록</li> </ul> <p><b>4. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://www.eiass.go.kr/">https://www.eiass.go.kr/</a>)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 시흥시 홈페이지(<a href="http://www.siheung.go.kr/">http://www.siheung.go.kr/</a>)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3706)으로 문의하여 주시고, 기타 사항은 시흥시 도시정책과(☎031-310-3039)로 문의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><small>The Kyosonggi Model 2001 19. 03. 033. 0100</small>      경 기      <span style="float: right;"><small>경기매일 7</small></span></p> <p>시흥시 공고 제2020-2350호</p> <p style="text-align: center;"><b>시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 공고</b></p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 규정에 따라 「시흥하중 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020년 9월 23일</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">시 흥 시 장</p> <p><b>1. 사업의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 시흥하중 공공주택지구</li> <li>○ 위치 : 경기도 시흥시 하중동 일원</li> <li>○ 사업규모 : 462,548.8㎡</li> <li>○ 사업시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 공람기간 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공람기간 : 2020년 9월 23일(수) ~ 2020년 10월 28일(수) (토요일 및 공휴일 제외)</li> <li>○ 공람장소 : 시흥시청 도시정책과, 연성동 행정복지센터, 신현동 행정복지센터, 매화동 행정복지센터, 상곡동 행정복지센터</li> <li>○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)</li> </ul> <p><b>3. 의견 제출 시기 및 방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020년 11월 04일까지)</li> <li>○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://www.eiass.go.kr/">https://www.eiass.go.kr/</a>)에 주민의견 등록</li> </ul> <p><b>4. 기타사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(<a href="https://www.eiass.go.kr/">https://www.eiass.go.kr/</a>)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 시흥시 홈페이지(<a href="http://www.siheung.go.kr/">http://www.siheung.go.kr/</a>)에 게시하였음을 알려드립니다.</li> <li>○ 환경영향평가에 대한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3706)으로 문의하여 주시고, 기타 사항은 시흥시 도시정책과(☎031-310-3039)로 문의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>
<p>중앙일간지(한겨레신문)</p>	<p>지역일간지(경기매일)</p>

[참고 3] 정보통신망

시흥시청  
홈페이지

The screenshot shows the Siheung City website with a navigation menu and a main content area. The main content area features a notice titled "시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서(초안) 공람 공고" (Siheung-hung Public Housing Project Environmental Impact Assessment Report (Draft) Public Notice). The notice includes the project name, the date of the public notice (September 23, 2020), and a list of documents available for download, such as the "요약문(시흥하중 공공주택지구).pdf" and "주요의견 제출시.hwp". There is also a feedback form at the bottom of the notice section.

---

환경영향  
평가정보  
지원시스템

The screenshot shows the EIASS website with a navigation menu and a main content area. The main content area features a section titled "국민참여" (National Participation) and a table of "평가서 초안 공람 - 환경영향평가" (Evaluation Report Draft Public Notice - Environmental Impact Assessment). The table lists various projects with their IDs, names, and public notice periods.

번호	사업구분	사업명	공람기간
4441	도시의 개발	시흥하중 공공주택지구	2020.09.23 ~ 2020.10.28
4440	도로의 건설	두마~노성간 지방도 확포장 공사	2020.09.21 ~ 2020.10.22
4439	도시의 개발	안전감람곡새마을환경주택지구 조성사업	2020.09.18 ~ 2020.10.26
4438	산업입지및산업단지	문백일반산업단지 조성사업	2020.09.16 ~ 2020.10.20
4437	택지지개발	울산GPS발전소 건설사업(ANSI,PG복합화력발전)	2020.09.15 ~ 2020.10.30
4436	국방군사시설의 설치	00부대(19~8158)사업	2020.09.14 ~ 2020.10.15
4435	도시의 개발	속초 영랑근린공원 민간특례조성사업	2020.09.14 ~ 2020.10.15
4434	산업입지및산업단지	모수 계2농공단지 조성사업	2020.09.14 ~ 2020.10.05
4433	도시의 개발	의정부우정 공공주택지구 조성사업	2020.09.08 ~ 2020.10.13
4432	철도(도시철도 포함)	서울도시철도7호선 불라국계도시 연장사업	2020.09.07 ~ 2020.10.15

## 2.3 환경영향평가서 초안 설명회 개최

### 가. 공고

- 공고일자 : 2020년 10월 19일(월)
- 일간신문 : 경향신문
- 지역신문 : 인천일보

### 나. 개최결과

- 개최일시 : 2020년 10월 28일(수) 오후 2시
- 개최장소 : 시흥시 포동 생활체육공원
- 참석인원 : 약 108명(참석자 명단 기준)

### 다. 의견제출 현황

- 주민의견 제출자 : 105인(공청회 개최요청 :20명)
  - 공청회 개최요구 비율(19%) 공청회 개최요건에 해당하지 않음
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 의견없음

## [참고 4] 주민설명회 개최공고

<div style="text-align: center;"> <p><b>시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회 개최 공고</b></p> </div> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 「시흥하중 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 시흥하중 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 경기도 시흥시 하중동 일원</li> <li>○ 규 모 : 462,548.8㎡</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 설명회 개최 일시 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일 시 : 2020년 10월 28일(수) 오후 2시</li> <li>○ 장 소 : 포동 생활체육공원(경기 시흥시 포동 67-207)</li> <li>※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.</li> </ul> <p><b>3. 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단 (055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.</b></p> <p style="text-align: center;">2020년 10월 19일</p> <p style="text-align: center;">LH 한국토지주택공사</p>	<div style="text-align: center;"> <p><b>시흥하중 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회 개최 공고</b></p> </div> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조 규정에 따라 「시흥하중 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p><b>1. 계획의 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 시흥하중 공공주택지구</li> <li>○ 위 치 : 경기도 시흥시 하중동 일원</li> <li>○ 규 모 : 462,548.8㎡</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul> <p><b>2. 설명회 개최 일시 및 장소</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일 시 : 2020년 10월 28일(수) 오후 2시</li> <li>○ 장 소 : 포동 생활체육공원(경기 시흥시 포동 67-207)</li> <li>※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.</li> </ul> <p><b>3. 기타</b></p> <p>자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단 (055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">2020년 10월 19일</p> <p style="text-align: center;">LH 한국토지주택공사</p>
<p>중앙일간지(경향신문)</p>	<p>지역일간지(인천일보)</p>

**[참고 5] 현수막 홍보**



①신현동 주민센터 앞



②포동생활체육공원



③매화동주민센터 앞



④관곡지로 사거리



⑤셋말 대우아파트 정문 앞



⑥등기소 입구 삼거리





⑦연성동주민센터 앞



⑧시청 입구 삼거리



⑨장곡동주민센터 앞

공란

-

[참고 6] 주민설명회 개최사진



코로나-19 집단행사 방역관리



주) 코로나19 확산방지를 위하여 방역당국의 지침을 준수하여 주민설명회를 실시함.

[참고 7] 참석자 명부

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
신			7 36.7	X	X	X
백승			75 36.0	X	X	X
변			960 36.1	X	X	X
이			77 36.1	X	X	X
백승			36.4	X	X	X
박			20 36.5	X	X	X
윤			90 36.0	X	X	X
김			09 36.4	X	X	X
유			21 36.3	X	X	X
김			48 36.1	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
이			7 36.3	X	X	X
이			70 36.9	X	X	X
김			80 36.7	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사 업 명	시흥하중 공공주택지구					
위 치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
채			36.4	✓	✓	✓
관			36.4	✓	✓	✓
조			36.4	✓	✓	✓
이			36	×	×	×
김			36.5	×	×	×
안			35.8	✓	✓	✓
최			36.7	✓	×	✓
정			36.7	×	×	×
신			36.0	✓	✓	✓
홍			36.6	×	×	×

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사 업 명	시흥하중 공공주택지구					
위 치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
김			36.3	×	×	×
신			36.3	×	×	✓
권			36.1	×	×	✓
박			36.2	×	×	✓
최			36.1	×	×	×
김			36	×	×	×
전			37.1	×	×	×
김			36.3	×	×	×
김			36.1	×	×	×
김			36.5	×	×	×

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
이			36.2	X	X	X
리			36.7	X	X	X
김			36.4	X	X	X
이			35.9	X	X	X
김			31.9	X	X	X
최			36.6	X	X	✓
진			36.5	X	X	X
김			36.4	X	X	X
최			36.5	X	X	X
김			36.7			

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
강			36.3	X	X	X
김			36.4	X	X	X
김			36.3	X	X	X
김			36.5	X	X	X
김			36.3	X	X	X
김			36.7	X	X	X
김			36.6	X	X	X
이			36.7	X	X	X
김			36.6	X	X	X
김			36.6			

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
송			36.4	X	X	X
진			36.6	X	X	X
준			36.8	X	X	X
선			36.7	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
김			36.4	X	X	X
진			36.1	X	X	X
강			36.4	X	X	X
김			35.9	X	X	X
홍			36.0	X	X	X
김			36.2	X	X	X
김			36.9	X	X	X
이			36.4	X	X	X
이			36.5	X	X	X
이			36.1	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
김민			36.2°	X	X	X
김민			36.4	X	X	X
김민			36.4	X	X	X
김민			36.1	X	X	X
김민			36.7	X	X	X
김민			36.4	X	X	X
김민			36.0	Y	X	X
김민			36.3	X	X	X
김민			36.8	X	X	X
김민			36.3	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사업명	시흥하중 공공주택지구					
위치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
김민			36.5	X	X	X
김민			36.4	X	X	X
김민			36.2	X	X	X
김민			35.6	X	X	X
김민			36.4	X	X	X
김민			36.2	X	X	X
김민			36.2	X	X	X
김민			36.2	X	X	X
김민			36.0	X	X	X
김민			36.2	X	X	X
김민			36.2	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사 업 명	시흥하중 공공주택지구					
위 치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
이			36.4	X	X	X
기			36.2	X	X	X
이			36.3	X	X	X
양			38.4	X	X	X
경			36.0	X	X	X
이			36.2	X	X	X
정			36.0	X	X	X
지			36.1	X	X	X
유			36.3	X	X	X
김			36.2	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

설명회 방문기록지						
사 업 명	시흥하중 공공주택지구					
위 치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
윤			36.1	X	X	X
정			36.0	X	X	X
박			36.1	X	X	X
이			36.3	X	X	X
정			36.0	X	X	X
이			36.1	X	X	X
정			36.2	X	X	X
김			36.1	X	X	X
한			36.4	X	X	X
한			36.1	X	X	X

- 주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무



### 설명회 방문기록지

사 업 명	시흥하중 공공주택지구					
위 치	경기도 시흥시 하중동 일원					
설명회일시	2020년 10월 28일(수) 오후 2시 / 장소 : 시흥 포동생활체육공원 시민운동장					
성명	주소	연락처	체온 (℃)	호흡기 증상 <sup>1)</sup> (O/X)	해외 입·출국 <sup>2)</sup> (O/X)	자가격리 유무 <sup>3)</sup> (O/X)
이			36.2	X	X	X

주) 1. 호흡기 증상(기침, 가래, 콧물, 인후통 등) 유무  
 2. 최근 14일 이내 해외입·출국자 해당 유무  
 3. 최근 14일 이내 보건당국으로부터 가족, 동거인 또는 본인 중 자가격리를 안내받거나 자가격리 중인 대상자 유무

### 3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

#### 3.1 환경영향평가서 초안 공람 주민의견

의견 제출자	평가 항목	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
노*균 외4인		○이주자택지 위치조정 : 하중역 인근 하나의 이주자택지 조성	○주민의견 수렴하여 이주자택지 위치 조정하겠음	
		○농업기술센터 제외 : 공공청사는 주민들이 필요로 하는 체육 시설, 문화센터, 도서관, 청소년 수련관 등으로 조성	○토지이용계획 및 지구단위계획상 공공청사로 반영하였으며, 세부적인 시설은 부지를 매입할 시 흥시에서 검토할 사항임	
		○주차시설 확대 : 상업, 근린생활시설, 주차장이 협소할 것으로 예상됨	○관련지침에 의거 주차장부지를 최대한 확보하였음	
		○교육시설 확정 : 공동주택 내 어린이집, 유치원 연계 필요, 초등학교, 중학교, 통합학교 신설 필요	○관련지침 및 시흥교육지원청 협의결과 등을 고려할 때 유치원, 초등학교, 중학교는 신설이 곤란하며, 공동주택내 어린이집은 관련법령에 따라 조치하겠음	
안**		○갯골생태공원과 연계된 계획이 눈에 띄지 않는데, 이에 대한 구체적인 계획 이행 필요	○갯골생태공원은 사업지구 경계로부터 1.5km이격되어있으며, 연계된 계획을 수립하기 힘든 실정임. 한편, 주변에 위치한 관곡지 등과 연계하여 공원녹지계획을 수립하였음	
김**		○교육, 문화시설(도서관)에 대한 대책 필요	○도서관 건립은 시흥시 관련부서에서 검토할 사항으로 지자체에 건의할 사항임	
정*웅		○도시지원시설이 주거지 인접하고 있어 민원 발생 소지가 있으므로 위치 변경	○정주여건이 저해되지 않도록 도시지원시설 위치 및 입주업종을 검토하여 계획하였음	

의견 제출자	평가 항목	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
이*미 외다수		○도서관 건립 필요	○도서관 건립은 시흥시 관련부서에서 검토할 사항으로 지자체에 건의할 사항임	
손*연 외다수		○초등학교, 중학교, 하중역, 주민 편의시설 미비함	○초·중학교는 관련지침 및 시흥교육지원청 협의결과 등을 고려할 때 신설근란하며, 하중역은 소사원시선 사업주체인 KR에서 진행할 사항임	
김*용 외 2인		○제조업 운영 중 수용되므로 광명시흥산업단지, 자족시설 등에 이주 요구	○해당 공장이 공장이주대책 수립대상일 경우, 관련규정에 따라 이주대책 수립하겠음	
장*영 외29인		○초중교 설립,	○관련지침 및 시흥교육지원청 협의결과 등을 고려할 때 유치원, 초등학교, 중학교는 신설근란한 것으로 검토되었음	
		○하중역 동시건설,	○ 하중역은 소사원시선 사업주체인 KR에서 진행할 사항임	
		○도서관 등 문화시설 설치	○도서관 건립은 시흥시 관련부서에서 검토할 사항으로 지자체에 건의할 사항임	
김*복 외31인		○농업기술센터 설치반대	○토지이용계획 및 지구단위계획상 공공청사로 반영하겠으며, 세부적인 시설은 부지를 매입할 시흥시에서 검토할 사항임	
		○초중교 설치	○관련지침 및 시흥교육지원청 협의결과 등을 고려할 때 유치원, 초등학교, 중학교는 신설이 곤란한 것으로 검토되었음	
		○상업시설 축소	○기존 시가지내 상업시설 현황을 고려하여 적정규모의 상업시설을 계획하였음	
		○주차공간 확보	○관련지침에 의거 주차장부지를 최대한 확보하였음	
		○공공청사부지 추가 확보	○추후 부지를 매입할 지자체 및 관련기관과 협의하여 공공청사 부지를 계획하겠음	
		○하중역 조기확정	○하중역은 소사원시선 사업주체인 KR에서 진행할 사항임	
		○갯골생태공원 접근성 개선	○사업지구 주변에 위치한 관곡지 등과 연계하여 공원녹지계획을 수립하였음	

### 3.2 설명회 주민의견

의견 제출자	평가 항목	의견 요지	반영 여부 (미반영 사유)	비고
주민 1 (이**)	토지 이용	○ 주변생태계와 연계한 것인지 전혀 특성을 알수가 없으니 어떤 부분이 친환경적 토지 이용계획인지?	○ 사업지구 동측에 월대봉과 연결되어있는 입야지역과 연계된 구간은 공원녹지구간으로 조성하고, 북측에 위치한 관곡지와 연계하여 자연스러운 보행동선이 유지될수 있도록 공원녹지 계획을 수립하였음	
	토지 이용	○ 지형 및 지역여건을 고려한 자원시설 배치가 무엇인지?	○ 시흥대로, 서해선 철도와 인접해 있는 지역은 환경적으로 소음영향이 발생하는 지역임을 고려하여 주택용지를 배치하지 않고 업무시설이나 지원시설을 배치하여 건물에 의해서 소음영향을 차폐될수 있도록 계획을 수립하였음	
	동식물 상	○ 법정보호종에 대한 포획·이주계획은 무엇인지?	○ 공사 전 환경부와 협의해서 허가신청 및 허가계획서를 제출하고전문가의 자문을 받아 포획·이주할 계획임	
주민 2 (천**)	-	○ 도시지원시설이라는게 있는데 이것이 어떠한 시설인지 설명바람. - 도시지원시설용지에 현재 운영 중인 공장 등 제조업종이 입주할 수 있는지?	○ 도시지원시설용지에는 도시형공장, 지식산업센터, 교육원, 연구원, 방송통신시설 등이 허용됨 - 현재 지구 내 공장 현황을 파악할 수 없기 때문에 답변이 어려움 - 지구내 공장은 현재 운영중인 업종에 대한 조사 실시 후, 종합적으로 판단(적법건물여부, 사업자 등록 업종 일치 여부 등)하여 보상 및 이주대책이 수립됨	
주민 3 (강**)	-	○ 보상가격은?	○ 토지, 지장물, 영업권에 대한 감정평가는 3개 감정평가법인(주민추천, 사업시행자 추천, 지방자치단체 추천)에서 산출된 금액을 산술평균하여 산정됨	
주민4 (최**)	-	○ 협의자 택지 보상은 1:1로 가능한지? 협의를 하는사람들은 택지가 배당이 되는 건지?	○ 기준일(공람공고일 '18.09.21)이전부터 토지를 소유하고, 사업지구내 소유한 토지 전부(1,000㎡ 이상)를 협의양도할 경우, 협의양도인 택지를 공급받을 수 있는 자격이 주어짐(감정가격으로 공급) - 협의양도인 택지 대상자가 협의양도인 택지 수량보다 많은 경우 추첨으로 공급	

의견 제출자	평가 항목	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비고
주민5	대기질	○ 먼지에 대한 대책	○ 공사시 사업지구 주변 정온시설에 미치는 비산먼지 및 재비산먼지 영향을 최소화하기 위하여 환경영향평가서에 저감방안 및 이행계획을 제시하였음 -사업지구 주변 및 도로 살수 실시 -공사차량 운행속도 제한 -방진덮개 및 가설방진시설 설치 -세륜시설 설치 및 운영 -운반차량 덮개사용 -최근연식의 공사장비 활용 등	
	-	○ 농업기술센터 이전 이유	○ 수요조사 시 시흥시의 이전 요청을 수렴 -현재의 농업기술센터는 연꽃테마파크 옆에 위치하고 있는데 연꽃테마파크가 공원으로 지정되면서 건물이 공원을 위한 방문자센터, 편의시설로 확장됨 -주민들을 위한 미생물배양, 토양검정, 지역활성화를 위한 가공품활성 등 전반적인 농업이나 수산에 대한 전문적인 기관으로, 현 건물은 규모도 작고, 주민들의 편의시설, 공익적인 기능을 수행하기 위해 이전 필요 -호조별과 인접하고 있고 농업기술을 수행하기 가장적합한 곳으로 이전계획을 수립하게 되었음	
		○ 현재도 주차장이 없어서 연꽃테마파크로인해 하중1동 사람들은 혜택은 못받고 허구헌날 매연에 시달림.	○ 하중동과 동아아파트 주민들의 불편을 최소화 하고 방문객들의 편의를 제공하기 위해서 「시흥시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의거 기준면적인 0.8%이상을 초과하여 확보하였음	
주민6	-	○ 자영업자에 대한 보상계획은 어떻게 책정이 되어있고, 영업손실에 대한 보상은 어떻게 책정이 되는지 알고싶음. -보상에대한 설명회는 따로 하는가?	○ 자영업자에 대한 보상은 3년간의 영업이익을 기준으로 평균 4개월 내의 영업소득을 손실액으로 보상 -코로나-19 등으로 인해 보상설명회는 개별적으로 진행하지 않고, 보상안내 책자를 발송하였음	