

고 시

● 국토교통부고시 제2024-37호

공공주택건설 사업계획 변경승인 (국토지리정보원 공공청사 및 행복주택)

「공공주택 특별법」 제35조 제1항에 따라 국토지리정보원 공공청사 및 행복주택 건설사업계획을 변경 승인하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 16일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 국토지리정보원 공공청사 및 행복주택 건설사업(변경없음)
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 국토지리정보원 원장 조우석
 - 주 소 : 경기도 수원시 영통구 월드컵로92(원천동)
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업개요
 - 대 지 위 치 : 경기도 수원시 영통구 원천동 111
 - 대 지 면 적 : 46,395.00㎡(공공청사 및 공공업무시설 41,495.00㎡, 행복주택 4,900.00㎡)
 - 연 면 적 : 42,942.91㎡(공공청사 및 공공업무시설 24,952.21㎡, 행복주택 17,990.70㎡)
 - 사 업 규 모 : 아파트 1개동(행복주택 240호, 19층) 및 부대·복리시설, 공공청사, 공공업무시설 및 근린생활시설
 - 구 조 : 철근콘크리트 벽식 및 라멘구조
4. 사 업 비 : 95,789,972천원 (주택도시기금 14,831,520천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2026. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [별첨1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 관한 사항 : [별첨2](도면생략)
 - 나. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음
8. 기 타 : 관계 도서는 경기도 공동주택과, 수원시 주택과 및 한국토지주택공사 경기남부지역 본부(031-250-4953)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	경기도 수원시 영통구 원천동	111	대	46,395	46,395	국토교통부	세종특별자치시 도움6로11	-	-	-	

[별첨2] 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 도시관리계획 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

- I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)
- II. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
- III. 지구단위계획 결정(변경)조서
 1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설 (변경)
 - 1) 도로 (변경)
 - 가) 총괄
 - 기정-

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	계	309	66,918	1,553,461.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	234	44,630	952,455.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	51	11,774	280,407.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	11	1,204	14,871.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	3	3,075	101,338.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	5	4,474	130,823	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	계	249	64,801	1,535,973.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	185	42,914	938,567.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	42	11,476	277,107.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	9	1,161	14,611.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	3	3,075	101,338.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	5	4,474	130,823	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반도로	계	7	5,753	278,938.0	-	-	-	2	1,925	99,000.0	5	7,659	179,938.0
	1단계	4	1,785	94,257.0	-	-	-	1	739	36,950.0	3	1,046	57,307.0
	2단계	2	1,323	58,306.1	-	-	-	1	56	2,688.0	1	1,267	56,248.1
	4단계	-	745	35,833.0	-	-	-	-	201	10,050.0	-	544	25,783.0
	5단계	1	732	32,412.0	-	-	-	-	-	-	1	732	32,412.0
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7단계	-	1,168	57,529.9	-	-	-	-	929	49,312.0	-	239	8,217.9
	8단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	27	17,045	534,330.0	5	3,739	136,650.0	8	2,332	97,340.0	14	10,530	300,411.0
대도	1단계	20	11,139	333,507.4	4	2,250	80,733.0	6	1,464	47,604.0	10	7,425	235,110.4
	2단계	6	3,691	126,224.3	1	891	36,657.3	2	888	27,625.0	3	1,912	61,942.0
	4단계	1	1,139	36,835.0	-	-	-	-	503	19,290.0	1	627	17,575.0
	5단계	-	419	14,204.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7단계	-	-	-	1	33	5,037.7	-	77	2,815.0	-	56	15,736.6

Table with 12 columns: Type, Level, Total, 1st, 2nd, 3rd. Rows include 광로, 대로, 중로, 소로, 기타, and 보행자 전용도로.

- 주 : 1. 기타는 도로의 가차, 가감속차로, 버스베이, 도로의 중복면적 등을 포함
2. 근린공원 중복면적(84,588.9㎡), 공공청사 중복면적(1,842.4㎡) 포함
3. 1단계 노선 중 광로2류 1개, 광로3류 1개, 대로1류 2개, 대로3류 4개, 중로1류 4개, 중로3류 2개, 소로1류 3개, 소로2류 1개 노선은 2~7단계로 일부편입
4. 2단계 노선 중 광로3류 1개, 대로1류 1개, 중로2류 1개, 소로1류 1개 노선은 3~7단계로 일부편입

-변경-

Table with 12 columns: Type, Level, Total, 1st, 2nd, 3rd. Rows include 합계 and 일반도로.

Table with 12 columns: Type, Level, Total, 1st, 2nd, 3rd. Rows include 광로, 대로, 중로, 소로, 기타, and 보행자 전용도로.

- 주 : 1. 기타는 도로의 가차, 가감속차로, 버스베이, 도로의 중복면적 등을 포함
2. 근린공원 중복면적(84,588.9㎡), 공공청사 중복면적(1,842.4㎡) 포함
3. 1단계 노선 중 광로2류 1개, 광로3류 1개, 대로1류 2개, 대로2류 1개, 대로3류 4개, 중로1류 4개, 중로3류 2개, 소로1류 3개, 소로2류 1개 노선은 2~7단계로 일부편입
4. 2단계 노선 중 광로3류 1개, 대로1류 1개, 중로2류 1개, 소로1류 1개 노선은 3~7단계로 일부편입

■ 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	면 적(m ²)							기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	유별	번호	폭원 (m)		변 경													
						기정	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계							6단계
기정	소로	2	2071	9	국지도로	164	164	-	-	-	164	-	-	-	대3-11	68호 근린공원	일반도로	국고11-279 (11.6.14)	
변경	소로	2	2071	9	국지도로	164	164	-	-	-	164	-	-	-	대3-11	68호 근린공원	일반도로	국고11-279 (11.6.14)	선형 변경

※도로 결정(변경) 조서는 변경사항에 한하여 기재

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2071	소로2-2071	· 도로 선형 변경	· 행복주택부지의 출입구 확보 및 원활한 소통을 위해 변경하고자 함

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

2) 철도 (변경없음) : 게재생략

3) 주차장 (변경없음) : 게재생략

4) 자동차정류장 (변경없음) : 게재생략

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경없음) : 게재생략

2) 공원 (변경없음) : 게재생략

3) 녹지 (변경없음) : 게재생략

4) 공공공지 (변경)

가) 총괄

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	면 적(m ²)							최 초 결정일	비 고					
				기정	변경	변경후											
						계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계	6단계	7단계		
합계	-	공공공지	46개소	145,403.0	감)77	145,326.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,191.4	742.0	-	19,836.0	-			
기정	83	공공공지	이의동 47 일원	44,026.7	-	44,026.7	43,281.9	-	-	-	-	-	446.8	-	298.0	건고07-234 (07.6.28)	여천면
기정	84	공공공지	하동 600-4 일원	11,042.9	-	11,042.9	11,042.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리 천면
기정	85	공공공지	이의동 1053 일원	1,648.2	-	1,648.2	1,648.2	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	채죽골 천면
기정	86	공공공지	이의동 1062-1 일원	422.8	-	422.8	-	422.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	동남채죽골 천면
기정	87	공공공지	이의동 943-2 일원	4,919.5	-	4,919.5	2,045.6	2,398.5	-	475.4	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	아래채죽골 천면 철도중복면적포함

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	기정	변경	면 적(m ²)							최 초 결정일	비 고			
						변경후											
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계			7단계		
기정	88	공공공지	이의동 614 일원	10,318.1	-	10,318.1	6,650.0	3,668.1	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	성죽천면
기정	89	공공공지	이의동 651 일원	1,854.0	-	1,854.0	1,854.0	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	철골천면
기정	90	공공공지	이의동 1101 일원	1,627.3	-	1,627.3	1,332.1	-	-	-	-	295.2	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	산의실 천면
기정	91	공공공지	하동 564-10 일원	1,728.2	-	1,728.2	1,728.2	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	영덕천면
기정	92	공공공지	이의동 산119-1 일원	395.0	-	395.0	262.5	132.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	중심지역 실개천
기정	93	공공공지	하동 190-2 일원	683.8	-	683.8	683.8	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	범원지역 실개천
기정	94	공공공지	이의동 산119-1 일원	1,134.1	-	1,134.1	1,134.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	95	공공공지	이의동 227-14 일원	426.0	-	426.0	426.0	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	97	공공공지	이의동 207-4 일원	11,455.0	-	11,455.0	-	-	-	-	-	-	-	11,455.0	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	98	공공공지	원천동 81-2 일원	1,358.8	-	1,358.8	1,358.8	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	99	공공공지	원천동 149 일원	6,054.7	-	6,054.7	6,054.7	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	100	공공공지	하동 896 일원	178.5	-	178.5	178.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	101	공공공지	이의동 772-1 일원	1,404.5	-	1,404.5	1,404.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	102	공공공지	이의동 785 일원	1,610.5	-	1,610.5	1,259.7	-	350.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	103	공공공지	이의동 923-5 일원	4,810.0	-	4,810.0	-	-	-	-	-	-	-	4,810.0	-	국고08-666 (08.11.27)	
기정	107	공공공지	이의동 240-7 일원	372.3	-	372.3	372.3	-	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	108	공공공지	이의동 236 일원	613.1	-	613.1	613.1	-	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	109	공공공지	이의동 897 일원	1,222.6	-	1,222.6	1,222.6	-	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	중심지역 실개천
기정	111	공공공지	원천동 105-4 일원	709.5	-	709.5	709.5	-	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
변경	112	공공공지	원천동 116-1 일원	555.7	감)77	478.7	-	-	-	-	-	-	478.7	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	113	공공공지	이의동 750-2 일원	917.0	-	917.0	-	-	-	-	-	-	-	917.0	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	114	공공공지	이의동 751-7 일원	412.0	-	412.0	-	-	-	-	-	-	-	412.0	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	115	공공공지	이의동 774-1 일원	1,321.4	-	1,321.4	-	-	-	-	-	-	1,321.4	-	-	국고11-279 (11.6.14)	

제 호 관 보 2024. . (요일)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)							최초 결정일	비고			
				기정	변경	변경후									
						계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계	6단계	7단계
기정	117	공공공지	우만동 1-4 일원	915.9	-	915.9	-	-	-	915.9	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	118	공공공지	이의동 산111-1 일원	1,583.8	-	1,583.8	1,583.8	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	119	공공공지	우만동 산64-7 일원	191.0	-	191.0	-	-	191.0	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	120	공공공지	이의동 912-10 일원	1,001.3	-	1,001.3	-	1,001.3	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	121	공공공지	우만동 9 일원	288.6	-	288.6	-	288.6	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
기정	122	공공공지	하동 147-49 일원	1,394.0	-	1,394.0	-	-	-	-	-	-	1,394.0	국고11-869 (11.12.29)	
기정	1	공공공지	상현동 1186-2 일원	9,923.5	-	9,923.5	2,928.5	718.1	5,726.9	-	-	-	550.0	건고07-234 (07.6.28)	가산천변
기정	2	공공공지	상현동 558 일원	8,680.4	-	8,680.4	8,680.4	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변
기정	4	공공공지	상현동 683 일원	239.2	-	239.2	239.2	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	5	공공공지	상현동 607-14 일원	80.8	-	80.8	80.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	6	공공공지	상현동 산57-6 일원	2,160.0	-	2,160.0	-	-	2,160.0	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	7	공공공지	상현동 611 일원	638.8	-	638.8	638.8	-	-	-	-	-	-	국고09-128 7 (10.1.5)	
기정	8	공공공지	상현동 566-5 일원	1,218.5	-	1,218.5	1,218.5	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	9	공공공지	상현동 777 일원	1,969.5	-	1,969.5	1,969.5	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	10	공공공지	상현동 598-2 일원	644.9	-	644.9	644.9	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	11	공공공지	상현동 606 일원	79.4	-	79.4	79.4	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	12	공공공지	상현동 516-1 일원	234.5	-	234.5	234.5	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	13	공공공지	상현동 723-1 일원	936.7	-	936.7	936.7	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	

나) 수원시

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)							최초 결정일	비고			
				기정	변경	변경후									
						계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계	6단계	7단계
합계	-	공공공지	34개소	118,596.8	감)77	118,519.8	86,846.8	7,911.8	541.8	3,191.4	742.0	-	19,286.0	-	

제 호 관 보 2024. . (요일)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)							최초 결정일	비고				
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계			5단계	6단계	7단계	
기정	83	공공공지	이의동 47 일원	44,026.7	-	44,026.7	43,281.9	-	-	-	-	446.8	-	298.0	건고07-234 (07.6.28)	여천변
기정	84	공공공지	하동 600-4 일원	11,042.9	-	11,042.9	11,042.9	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변
기정	85	공공공지	이의동 1053 일원	1,648.2	-	1,648.2	1,648.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	쇄죽골천변
기정	86	공공공지	이의동 1062-1 일원	422.8	-	422.8	-	422.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	동년쇄죽골천변
기정	87	공공공지	이의동 943-2 일원	4,919.5	-	4,919.5	2,045.6	2,398.5	-	475.4	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	아래쇄죽골천변(중부면적포함)
기정	88	공공공지	이의동 614 일원	10,318.1	-	10,318.1	6,650.0	3,668.1	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	성죽천변
기정	89	공공공지	이의동 651 일원	1,854.0	-	1,854.0	1,854.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	절골천변
기정	90	공공공지	이의동 1101 일원	1,627.3	-	1,627.3	1,332.1	-	-	-	-	295.2	-	-	건고07-234 (07.6.28)	산의실천변
기정	91	공공공지	하동 564-10 일원	1,728.2	-	1,728.2	1,728.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	영덕천변
기정	92	공공공지	이의동 산119-1 일원	395.0	-	395.0	262.5	132.5	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	중심지역 일개천
기정	93	공공공지	하동 190-2 일원	683.8	-	683.8	683.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	범덕지역 일개천
기정	94	공공공지	이의동 산119-1 일원	1,134.1	-	1,134.1	1,134.1	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	95	공공공지	이의동 227-14 일원	426.0	-	426.0	426.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	97	공공공지	이의동 207-4 일원	11,455.0	-	11,455.0	-	-	-	-	-	-	11,455.0	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	98	공공공지	원천동 81-2 일원	1,358.8	-	1,358.8	1,358.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	99	공공공지	원천동 149 일원	6,054.7	-	6,054.7	6,054.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	100	공공공지	하동 896 일원	178.5	-	178.5	178.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	101	공공공지	이의동 772-1 일원	1,404.5	-	1,404.5	1,404.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	102	공공공지	이의동 785 일원	1,610.5	-	1,610.5	1,259.7	-	350.8	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	103	공공공지	이의동 923-5 일원	4,810.0	-	4,810.0	-	-	-	-	-	-	4,810.0	-	국고08-666 (08.11.27)	
기정	107	공공공지	이의동 240-7 일원	372.3	-	372.3	372.3	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	108	공공공지	이의동 236 일원	613.1	-	613.1	613.1	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	109	공공공지	이의동 897 일원	1,222.6	-	1,222.6	1,222.6	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	중심지역 일개천
기정	111	공공공지	원천동 105-4 일원	709.5	-	709.5	709.5	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
변경	112	공공공지	원천동 116-1 일원	555.7	감)77	478.7	-	-	-	-	-	478.7	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	113	공공공지	이의동 750-2 일원	917.0	-	917.0	-	-	-	-	-	-	-	917.0	국고11-279 (11.6.14)	
기정	114	공공공지	이의동 751-7 일원	412.0	-	412.0	-	-	-	-	-	-	-	412.0	국고11-279 (11.6.14)	
기정	115	공공공지	이의동 774-1 일원	1,321.4	-	1,321.4	-	-	-	-	1,321.4	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	

구분	도면표시번호	시설명	위 치	기정	변경	면 적(㎡)							최초 결정일	비고	
						변경후									
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계			7단계
기정	117	공공공지	우만동 1-4 일원	915.9	-	915.9	-	-	-	915.9	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	118	공공공지	이의동 산111-1 일원	1,583.8	-	1,583.8	1,583.8	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	119	공공공지	우만동 산64-7 일원	191.0	-	191.0	-	-	191.0	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	120	공공공지	이의동 912-10 일원	1,001.3	-	1,001.3	-	1,001.3	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	121	공공공지	우만동 9 일원	288.6	-	288.6	-	288.6	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
기정	122	공공공지	하동 147-49 일원	1,394.0	-	1,394.0	-	-	-	-	-	-	1,394.0	국고11-869 (11.12.29)	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
112	공공공지	· 공공공지 변경 - A= 555.7㎡ → 478.7㎡ (감 77㎡)	· 주택부지의 출입구를 확보하기 위해 변경하고자 함

다) 용인시 (변경없음) : 계재생략

다. 유통 및 공급시설 (변경없음) : 계재생략

라. 공공·문화체육시설 (변경없음) : 계재생략

마. 방제시설 (변경없음) : 계재생략

바. 환경기초시설 (변경없음) : 계재생략

사. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 계재생략

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음) : 계재생략

3. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지 (변경없음) : 계재생략

2) 근린생활시설용지 (변경없음) : 계재생략

3) 공동주택용지

○ 기정

<별표 5> 공동주택(아파트)의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

블럭명	주택유형	면적(㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	-	1,495,238.5	23,097	57,742					
A1	60~85㎡이하	19,881.8	145	363	109.09	5	50	80	분양
A2	60~85㎡이하	36,000.0	330	825	109.09	15	50	100	분양
	85㎡초과	33,547.8	225	563	148.76				
	-	69,547.8	555	1,388					
A3	60~85㎡이하	40,338.2	442	1,105	109.09	15	50	120	분양
A4	60~85㎡이하	43,216.7	466	1,165	109.09	15	50	120	분양
A5	60~85㎡이하	19,492.1	214	535	109.09	15	50	120	분양
A6	60~85㎡이하	4,000.0	36	90	109.09	15	50	100	공공
	85㎡초과	54,240.5	410	1,025	132.23				
	-	58,240.5	446	1,115					
A7	85㎡초과	127,453.8	1,970	4,925	148.76	-	50	230	분양
A8	85㎡초과	50,297.7	668	1,670	148.76	-	50	200	분양
A9	85㎡초과	46,869.7	629	1,572	148.76	-	50	200	분양
A10	60~85㎡이하	42,365.2	701	1,752	109.09	-	50	185	공공
A11	60~85㎡이하	38,639.6	637	1,593	109.09	-	50	185	공공
A12	60~85㎡이하	93,505.8	1,764	4,410	109.09	-	50	210	분양
A13	85㎡초과	28,167.7	378	945	148.76	-	50	200	분양
A14	85㎡초과	38,893.4	522	1,305	148.76	-	50	200	분양
A15	85㎡초과	20,323.1	273	683	148.76	-	50	200	분양
A16	60~85㎡이하	13,581.1	224	560	109.09	-	50	180	공공
A17	60~85㎡이하	40,248.0	549	1,372	109.09	-	50	150	분양
A18	60㎡이하	38,200.0	1,083	2,707	79.34	-	50	225	분양
	60~85㎡이하	13,493.0	278	695	109.09				
	-	51,693.0	1,361	3,402					
A19	60㎡이하	101,533.9	2,289	5,723	66.12	-	50	150	국민

제 호 관 보 2024. . . (요일)

블럭명	주택유형	면적(m ²)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균공급 규모(m ²)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
A20	60㎡이하	12,000.0	229	573	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	21,989.6	304	760	109.09				
	-	33,989.6	533	1,333					
A21	60~85㎡이하	36,500.0	702	1,755	109.09	-	50	210	분양
	85㎡초과	34,520.7	486	1,215	148.76				
	-	71,020.7	1,188	2,970					
A22	60~85㎡이하	29,052.5	453	1,132	109.09	-	50	175	분양
A23	60~85㎡이하	17,673.6	258	645	109.09	-	50	165	공공
A24	60㎡이하	11,000.0	212	530	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	14,216.6	182	455	109.09				
	-	25,216.6	394	985					
A25	60㎡이하	16,549.5	375	938	66.12	-	50	150	국민
A26	60~85㎡이하	65,311.3	1,132	2,830	109.09	-	50	190	공공
	85㎡초과	44,666.0	570	1,425	148.76				
	-	109,977.3	1,702	4,255					
A27	60~85㎡이하	18,600.0	263	658	109.09	30	50	155	공공
	85㎡초과	40,036.3	409	1,022	148.76				
	-	58,636.3	672	1,680					
A28	60~85㎡이하	44,105.0	700	1,750	109.09	30	50	180	분양
A29	60㎡이하	19,829.9	417	1,042	79.34	30	50	167	분양
	60~85㎡이하	43,370.0	618	1,545	109.09				
	-	63,199.9	1,035	2,587					
A30	60㎡이하	48,508.0	1,117	2,792	66.12	30	50	150	국민
A31	60㎡이하	27,030.3	357	892	79.34	7	50	105	분양
A32	60㎡이하	5,990.1	80	200	59.50	7	50	80	분양
A33	60㎡이하	2,243.0	120	120	42.08	10	60	230	분양
A34	60㎡이하	4,681.2	236	590	49.6	19	50	250	공공
	60~85㎡이하	218.8	4	10	136.8				
	-	4,900.0	240	600					

주) -용적률은 부대복리시설이 포함된 것임.
 -평균공급규모는 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

제 호 관 보 2024. . . (요일)

○ 변경
 <별표 5> 공동주택(아파트)의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

블럭명	주택유형	면적(m ²)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균공급 규모(m ²)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	-	1,495,238.5	23,097	57,742					
A1	60~85㎡이하	19,881.8	145	363	109.09	5	50	80	분양
A2	60~85㎡이하	36,000.0	330	825	109.09	15	50	100	분양
	85㎡초과	33,547.8	225	563	148.76				
	-	69,547.8	555	1,388					
A3	60~85㎡이하	40,338.2	442	1,105	109.09	15	50	120	분양
A4	60~85㎡이하	43,216.7	466	1,165	109.09	15	50	120	분양
A5	60~85㎡이하	19,492.1	214	535	109.09	15	50	120	분양
A6	60~85㎡이하	4,000.0	36	90	109.09	15	50	100	공공
	85㎡초과	54,240.5	410	1,025	132.23				
	-	58,240.5	446	1,115					
A7	85㎡초과	127,453.8	1,970	4,925	148.76	-	50	230	분양
A8	85㎡초과	50,297.7	668	1,670	148.76	-	50	200	분양
A9	85㎡초과	46,869.7	629	1,572	148.76	-	50	200	분양
A10	60~85㎡이하	42,365.2	701	1,752	109.09	-	50	185	공공
A11	60~85㎡이하	38,639.6	637	1,593	109.09	-	50	185	공공
A12	60~85㎡이하	93,505.8	1,764	4,410	109.09	-	50	210	분양
A13	85㎡초과	28,167.7	378	945	148.76	-	50	200	분양
A14	85㎡초과	38,893.4	522	1,305	148.76	-	50	200	분양
A15	85㎡초과	20,323.1	273	683	148.76	-	50	200	분양
A16	60~85㎡이하	13,581.1	224	560	109.09	-	50	180	공공
A17	60~85㎡이하	40,248.0	549	1,372	109.09	-	50	150	분양
A18	60㎡이하	38,200.0	1,083	2,707	79.34	-	50	225	분양
	60~85㎡이하	13,493.0	278	695	109.09				
	-	51,693.0	1,361	3,402					
A19	60㎡이하	101,533.9	2,289	5,723	66.12	-	50	150	국민
A20	60㎡이하	12,000.0	229	573	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	21,989.6	304	760	109.09				
	-	33,989.6	533	1,333					
A21	60~85㎡이하	36,500.0	702	1,755	109.09	-	50	210	분양
	85㎡초과	34,520.7	486	1,215	148.76				
	-	71,020.7	1,188	2,970					
A22	60~85㎡이하	29,052.5	453	1,132	109.09	-	50	175	분양
A23	60~85㎡이하	17,673.6	258	645	109.09	-	50	165	공공
A24	60㎡이하	11,000.0	212	530	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	14,216.6	182	455	109.09				
	-	25,216.6	394	985					
A25	60㎡이하	16,549.5	375	938	66.12	-	50	150	국민

블럭명	주택유형	면적(㎡)	세대수(세대)	인구수(인)	평균공급규모(㎡)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	공급유형
A26	60~85㎡이하	65,311.3	1,132	2,830	109.09	-	50	190	공공
	85㎡초과	44,666.0	570	1,425	148.76				
	-	109,977.3	1,702	4,255					
A27	60~85㎡이하	18,600.0	263	658	109.09	30	50	155	공공
	85㎡초과	40,036.3	409	1,022	148.76				
	-	58,636.3	672	1,680					
A28	60~85㎡이하	44,105.0	700	1,750	109.09	30	50	180	분양
A29	60㎡이하	19,829.9	417	1,042	79.34	30	50	167	분양
	60~85㎡이하	43,370.0	618	1,545	109.09				
	-	63,199.9	1,035	2,587					
A30	60㎡이하	48,508.0	1,117	2,792	66.12	30	50	150	국민
A31	60㎡이하	27,030.3	357	892	79.34	7	50	105	분양
A32	60㎡이하	5,990.1	80	200	59.50	7	50	80	분양
A33	60㎡이하	2,243.0	120	120	42.08	10	60	230	분양
A34	60㎡이하	4,900.0	240	600	52.73	19	50	250	공공

주) -용적률은 부대복리시설이 포함된 것임.
 -평균공급규모는 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

4) 주상복합용지 (변경없음) : 게재생략

5) 상업·업무용지

○ 기정

<별표 11> 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	공공업무시설용지											컨벤션센터용지
	도면표시	B2 (법조타운)	B4 (국도지리정보원)	B5 (수원세관)	B8 (용인소방서)	B9 (소방과출소)	B11 (유시티통합운영센터)	B12 (주민센터)	B14 (법조타운지원시설)	B15 (우체분국)	B1 (행정타운)	
건축물용도	허용용도	• 공공업무시설	• 연구시설	• 공공업무시설	• 공공업무시설	• 공공업무시설	• 공공업무시설	• 공공업무시설	• 공동주택(공무원의 주거용으로 사용하는 경우에 한함)	• 공공업무시설	• 공공업무시설	• 문화 및 집회시설
	허용용도 이외의 용도	• 문화 및 집회시설 단, 건축연면적의 70% 이상을 공공업무용도 설치	• 문화 및 집회 시설 중 전시장	• 공공업무시설	• 제1종근린생활시설 중 바둑	• 제1종근린생활시설 중 바둑	• 문화 및 집회 시설	• 제1종근린생활시설 중 바둑	• 체육시설	• 체육시설	• 체육시설 중 바둑	• 문화 및 집회 시설 중 공연장, 전시장
블럭용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도
건폐율	60% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하	50%이하	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60% 이하	60% 이하
용적률	400% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200%이하	300%이하	200%이하	250%이하	200%이하	600% 이하	600% 이하	
최고층수	-	5층 이하	5층 이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	제한없음주4)	제한없음	
해당블록	청6	청5	청2	청9	청8	청10	청12~청14	청15, 청16	청17	청4-①, 청4-②, 청4-③	컨1	

주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다.
 주2) 「노인복지법」 제32조에 따른 노인주거복지시설은 제외한다.
 주3) 높이제한규정은 직경높이 적용
 주4) 부대시설은 전시장발진별 및 국제회의산업 육성에 관한 법률에 의한 휴식·식음점객·판매, 기타 이와 유사한 시설과 방송통신시설을 말하며 부대시설 면적의 합은 건축연면적의 40% 이내로 한다.
 주5) Y1~5(해당블록 : 청4(용합1~5))의 허용용도분류, 건폐율, 용적률, 최고층수는 '제II편 제10장 용합타운'지침에 의한다.

○ 변경
 <별표 11> 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	공공업무시설용지											컨벤션센터용지
도 면 표 시	B2 (법조타운)	B4 (국토지리정보원)	B5 (수원세관)	B8 (용인소방서)	B9 (소방파출소)	B11 (유시티통합운영센터)	B12 (주민센터)	B14 (법조타운지원시설)	B15 (우체분국)	B1 (행정타운)	Cv1 (컨벤션센터)	
건축물용도	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 문화 및 집회시설 단, 건축면적의 70% 이상을 공공업무용도 설치	<ul style="list-style-type: none"> 연구시설 문화 및 집회 시설 중 전시장 공공업무시설 제1종근린생활시설 중 가목, 마목, 사무 제2종근린생활시설 중 라목, 바목, 파목(골프연습장제외), 하목(금융업소에 한정) 	공공업무시설	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 제1종근린생활시설 중 바목 	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 제1종근린생활시설 중 바목 	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 문화 및 집회 시설 제1종근린생활시설 중 가목 	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 제1종근린생활시설 중 바목 노유자시설 	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택(공무원의 주거용으로 사용하는 경우에 한함) 노유자시설 	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 제1종근린생활시설 중 바목 	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 문화 및 집회 시설 중 공연장, 전시장 교육연구시설 중 도서관 위의 용도의 부대시설 및 편의시설로서 다음의 용도 -노유자시설^{주5)} 	<ul style="list-style-type: none"> 문화 및 집회 시설^{주5)} 중 공연장, 전시장 위와 관련된 부대시설 	
불허용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	
건폐율	60% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하	50%이하	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60% 이하	60% 이하	
용적률	400% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200%이하	300%이하	200%이하	250%이하	200%이하	600% 이하	600% 이하	
최고층수	-	6층 이하	5층 이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	제한없음 ^{주4)}	제한없음	
해당블록	청6	청5	청2	청9	청8	청10	청12~청14	청15, 청16	청17	청4-①, 청4-②, 청4-③	컨1	

주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층면적의 10% 이내로 한다.
 주2) 「노인복지법」 제32조에 따른 노인주거복지시설은 제외한다.
 주3) 높이지정구간은 지정높이 적용
 주4) 부대시설은 전산업발전법 및 국제회의산업 육성에 관한 법률에 의한 휴식·식음집객·판매, 기타 이와 유사한 시설과 방송통신시설을 말하며 부대시설 면적의 합은 건축면적의 40% 이내로 한다.
 주5) Y1~5[해당블록 : 청4(융합1~5)]의 허용용도분류, 건폐율, 용적률, 최고층수는'제10장 융합타운'지침에 의한다.

6) 도시지원시설용지 (변경없음) : 계재생략

7) 업무복합용지 (변경없음) : 계재생략

8) 기타시설용지 (변경없음) : 계재생략

다. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 (S = 1:5,000) : 계재생략

4. 지구단위계획 시행지침 : 계재생략