

# 고 시

## ● 국토교통부고시 제2023 - 989호

### 공공주택건설 사업계획 변경승인(남원주역세권 A-3BL)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 남원주역세권 개발 투자선도지구내 A-3BL 공공주택건설사업 계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 3일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 남원주역세권 A-3BL 공공주택 건설사업(신혼희망타운)

2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 이한준	한국토지주택공사 사장 이한준 동부건설(주) 대표 윤진오 금호건설(주) 대표 서재환 ㈜신성건설 대표 이동규	시행자 변경
주 소	경상남도 진주시 충의로 19	경상남도 진주시 충의로 19 서울시 강남구 테헤란로 137 전라남도 나주시 시청길 4 전라북도 진주시 덕진구 전주천동로 473	시행자 변경

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
대지위치	강원도 원주시 무실동 837번지 일원 (남원주역세권 개발 투자선도지구 내 A-3BL)	좌동	
사업면적	22,046.00㎡	22,034.40㎡	감 11.6
대지면적	22,046.00㎡	22,034.40㎡	감 11.6
연 면 적	74,042.85㎡	76,279.49㎡	증 2,236.64
사업규모	아파트 6개동(14~29층) 및 부대·복리시설 신혼희망타운 606세대(공공분양 404세대, 행복주택 202세대)	아파트 6개동(14~29층) 및 부대·복리시설 신혼희망타운 595세대(공공분양 397세대, 행복주택 198세대)	
구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	

4. 사 업 비 : (기정) 143,490,377천원 (주택도시기금 31,853,380천원)

(변경) 130,592,596천원 (주택도시기금 31,277,620천원)

5. 사업기간 : (기정) 사업승인고시일 ~ 2024. 06

(변경) 사업승인고시일 ~ 2027. 02

6. 기 타: 관계 도서는 강원도 건축과, 원주시 주택과 및 한국토지주택공사 강원지역본부 (033-258-4453)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.