

대전대정 공공지원민간임대주택
공급 촉진 지구
전략환경영향평가서(초안)
【 요약 문 】

2021. 06

제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 계획지구는 '90년대 초부터 추진된 대전 서남부신도시(現 도안신도시) 중, 개발이 완료된 도안신도시 1단계, 개발 중인 도안신도시 2단계(지구단위계획) 및 갑천지구(친수구역)를 제외한 도안신도시 3단계 지역에 위치함.
- 최근 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 의해 3단계 지역 내 도안근린공원이 해제('20.07.01)되었고, 계획지구와 인접한 도안대로가 '22년 개통을 앞두고 있어 공원 해제지역에 대한 민간 개발행위 등의 영향이 예상되는 상황임.
- 따라서 3단계 지역 중 일부(도안근린공원 해제지역 및 도안대로 동측지역)를 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구로 지정하여, 환경친화적인 토지이용계획을 수립함과 동시에 청년, 신혼부부, 서민층 등에 양질의 공공지원민간임대주택을 제공함으로써 국민의 주거안정을 도모하고자 함.

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구의 지정계획으로 「환경영향평가법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조제2항 【별표2】에 따라 전략환경영향평가 대상 개발기본계획에 해당됨.

〈표 1-1〉 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분		개발기본계획의 종류	협의 요청시기
2. 개발기본 계획	가. 도시의 개발	16) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구의 지정	「민간임대주택에 관한 특별법」 제24조에 따라 지정권자가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때

주) 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정(2018.01.16., 시행 2018.07.17.)으로 제22조에 따른 '기업형 임대주택'은 '공공지원민간임대주택'으로 명칭이 변경되었음.

자료) 「환경영향평가법」 시행령제7조제2항 및 [별표 2] 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

1.3 계획의 추진경위 및 향후계획

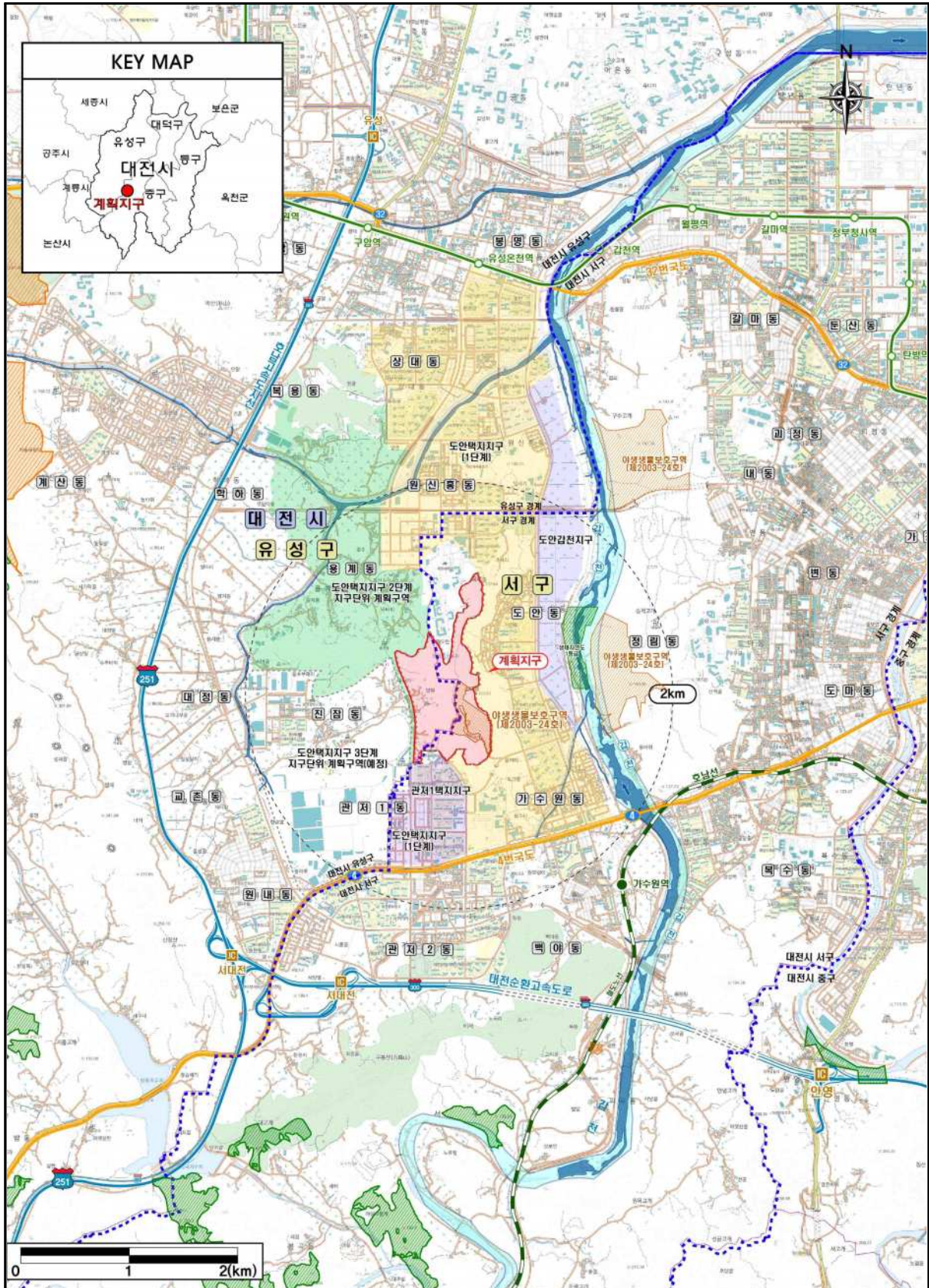
- '92.12. : 서남부생활권 개발기본계획 수립(1,008만평)
- '17.07. : 도안대로 공사착공 ('22년 준공 예정)
- '18.10.11 : 대전도안지구 3단계 시가화조정구역 결정(변경)
(984천㎡, 시가화유보기간 10년 연장) (대전시고시 제2008-191호)
- '20.07.01 : 도안근린공원 도시계획시설(공원) 해제, 보전녹지 고시
- '21.02.10 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 제안
- '21.04.26~05.10 : 전략환경영향평가협의회 심의
- '21.05.24~06.07 : 전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개
- '21.06. : 전략환경영향평가(초안) 제출

1.4 계획의 내용

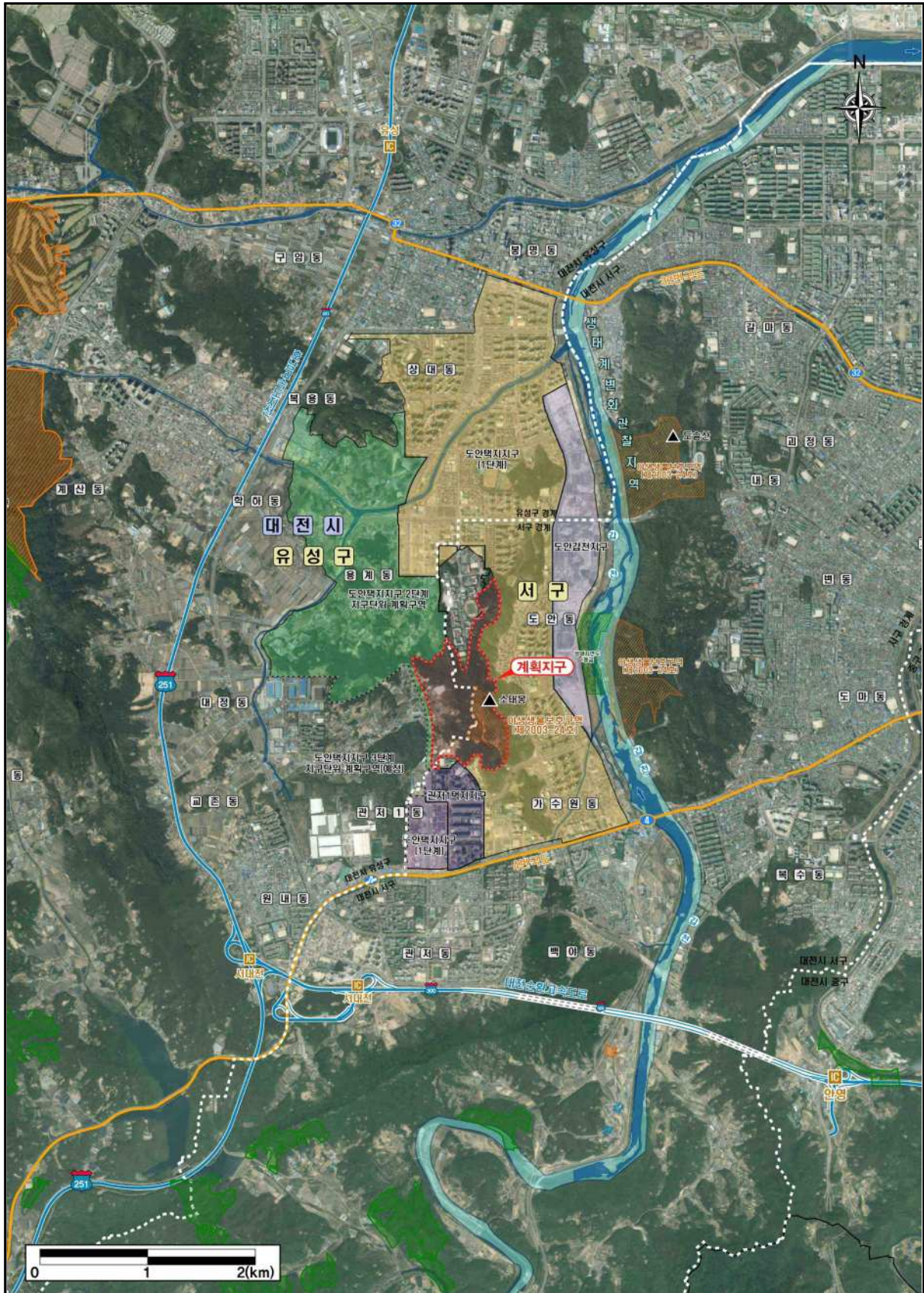
- 계 획 명 : 대전대정 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 계 획 위 치 : 대전광역시 서구(도안동, 가수원동, 관저동 일원),
유성구(대정동, 용계동 일원)
- 계 획 면 적 : 820,352㎡ (대전광역시 서구 476,095㎡(58%) / 유성구 344,257㎡(42%))
- 계 획 인 구 및 세 대 : 5,497인(2,330호)
- 계 획 기 간 : 2021년 ~ 2030년
- 계획수립기관(지정·승인권자) : 국토교통부
- 협 의 기 관 : 환경부

1.5 계획의 기대효과

- 도안근린공원 해제지역을 대상으로 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성을 우선적으로 추진하여 계획지구 및 주변지역의 소규모 개발 난립 방지
- 청년, 신혼부부, 서민층 등에 양질의 공공지원민간임대주택을 제공하여 국민의 주거 안정 도모



(그림 1-1) 계획지구 위치도(지형도)



(그림 1-2) 계획지구 위치도(위성)



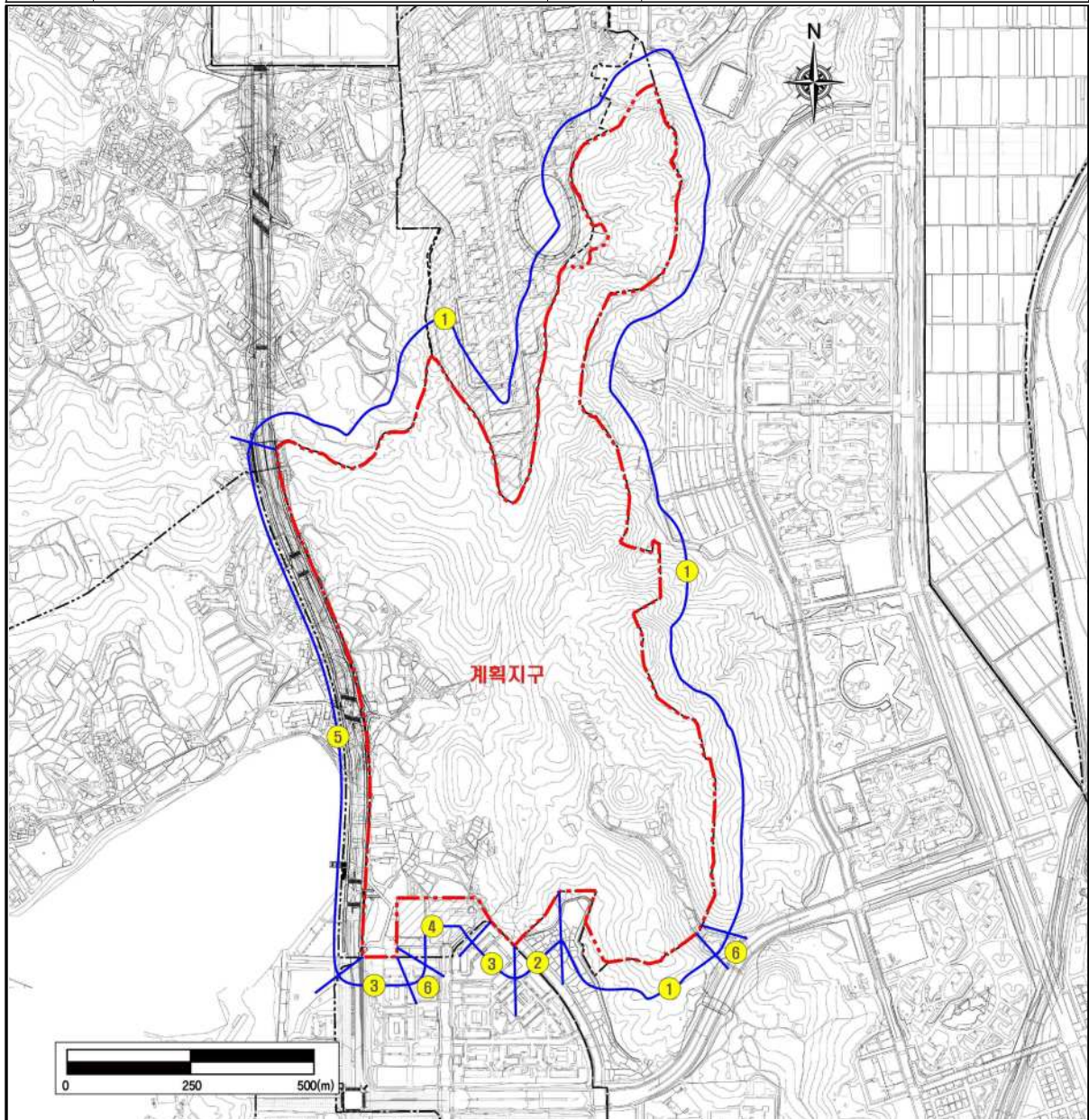
(그림 1-3) 계획지구 현황(1/2)



(그림 1-3) 계획지구 현황(2/2)

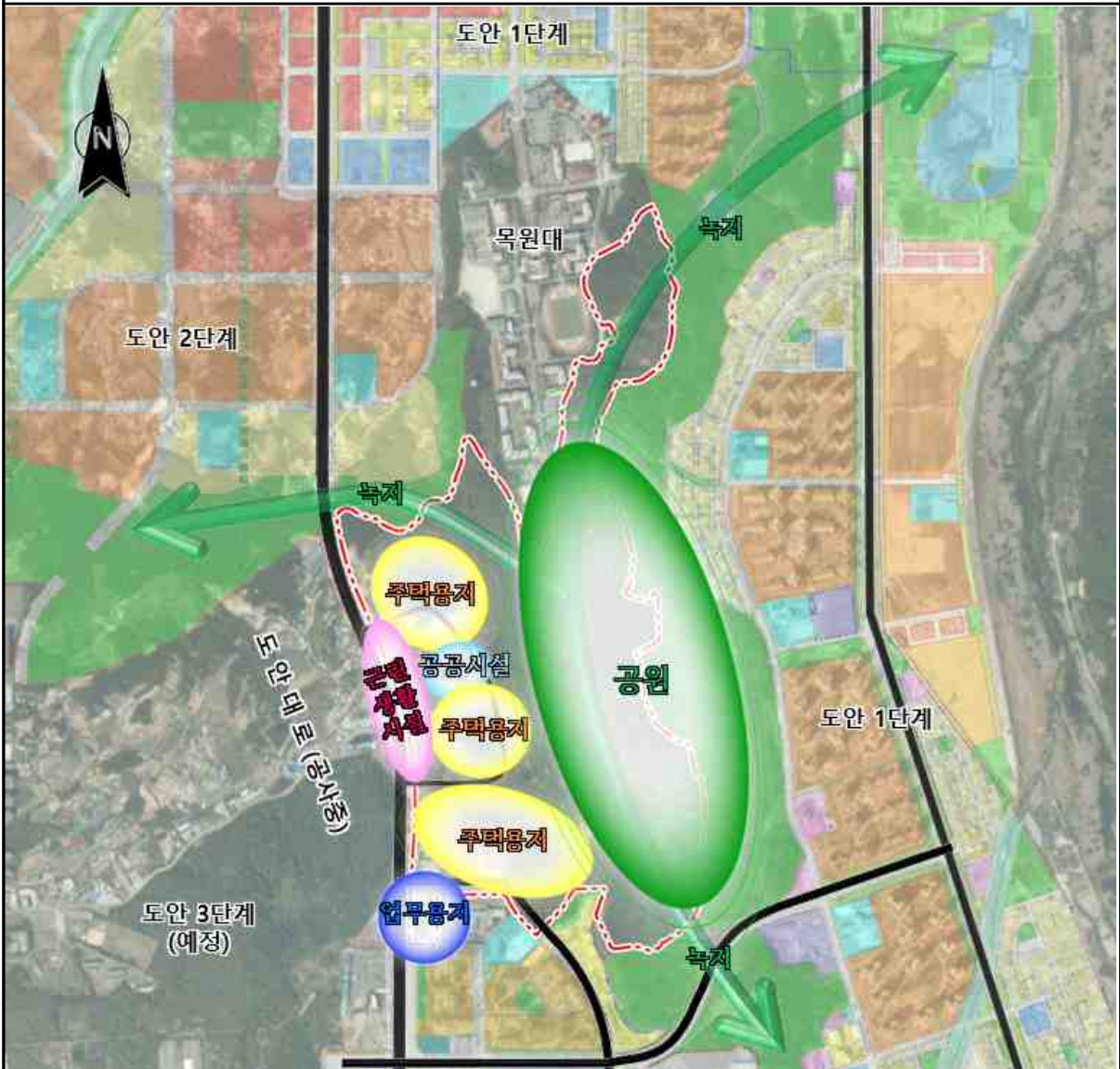
<표 1-2> 지구계 결정 사유

번호	지구계 결정 사유	번호	지구계 결정 사유
①	용도지역(보전녹지지역) 경계	④	원양초교 경계
②	도안신도시(1단계) 경계	⑤	도안신도시(2단계) 경계 (도안대로 경계 중복)
③	관저1택지지구 경계	⑥	경계 정형화



〈표 1-3〉 토지이용구상(안)

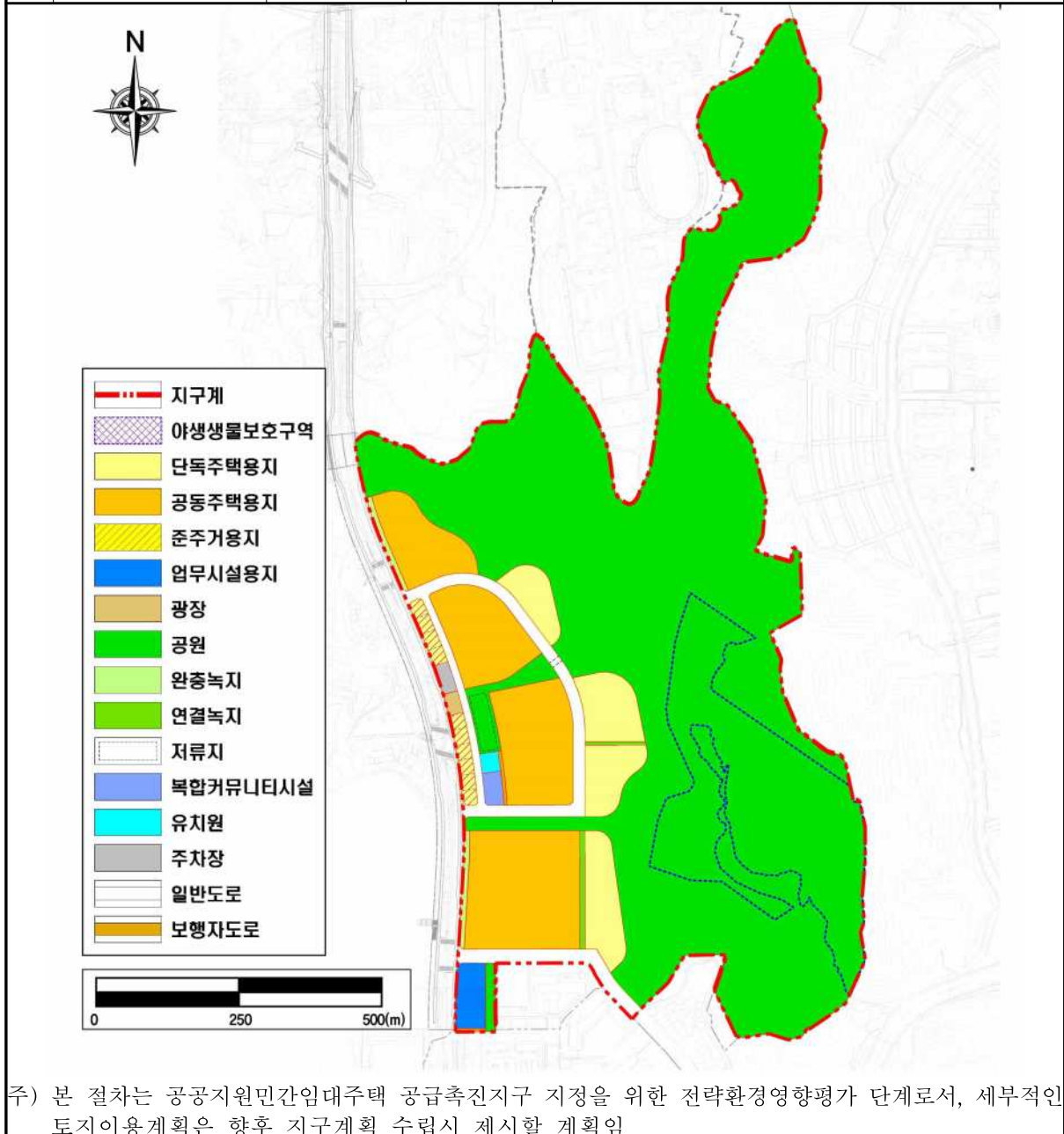
- 장기미집행 해제공원인 도안근린공원을 신설하고, 현재 양호한 산림으로 이용되고 있는 공원을 최대한 현 상태로 유지
- 공원의 구릉형 산지를 이용한 자연 순응형 단지조성 및 야생생물보호구역과 이격하여 저층 주거용지 배치
- 도안근린공원 내 소태봉을 중심으로 남북방향의 녹지축을 확보하고, 서측으로는 도안지구(2단계) 근린공원과 연계성 확보
- 차량통행으로 인한 소음영향을 고려하여, 계획지구 서측 도안대로 인접부지는 근린 생활시설 및 업무용지를 배치하여 도로 및 주택건설용지간 거리를 최대한 이격
- 도안대로 교통 부하량을 최소화 하면서 도안신도시 3단계 예정지와 연계 및 대상지 가용지의 효율적인 활용을 위한 가로망 구상



주) 본 절차는 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 위한 전략환경영향평가 단계로서, 세부적인 토지이용계획은 향후 지구계획 수립 시 검토할 계획임.

<표 1-4> 토지이용계획(안)

구분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	820,352	100.0%	-
주택건설용지	166,749	20.3%	단독주택, 공동주택, 준주거(근린생활시설)
업무시설용지	6,276	0.8%	업무시설
기반시설용지	647,327	78.9%	
공원·녹지용지	607,364	74.0%	공원, 녹지
기타(공공시설 등)	39,963	4.9%	복합커뮤니티시설, 유치원, 주차장, 도로 등

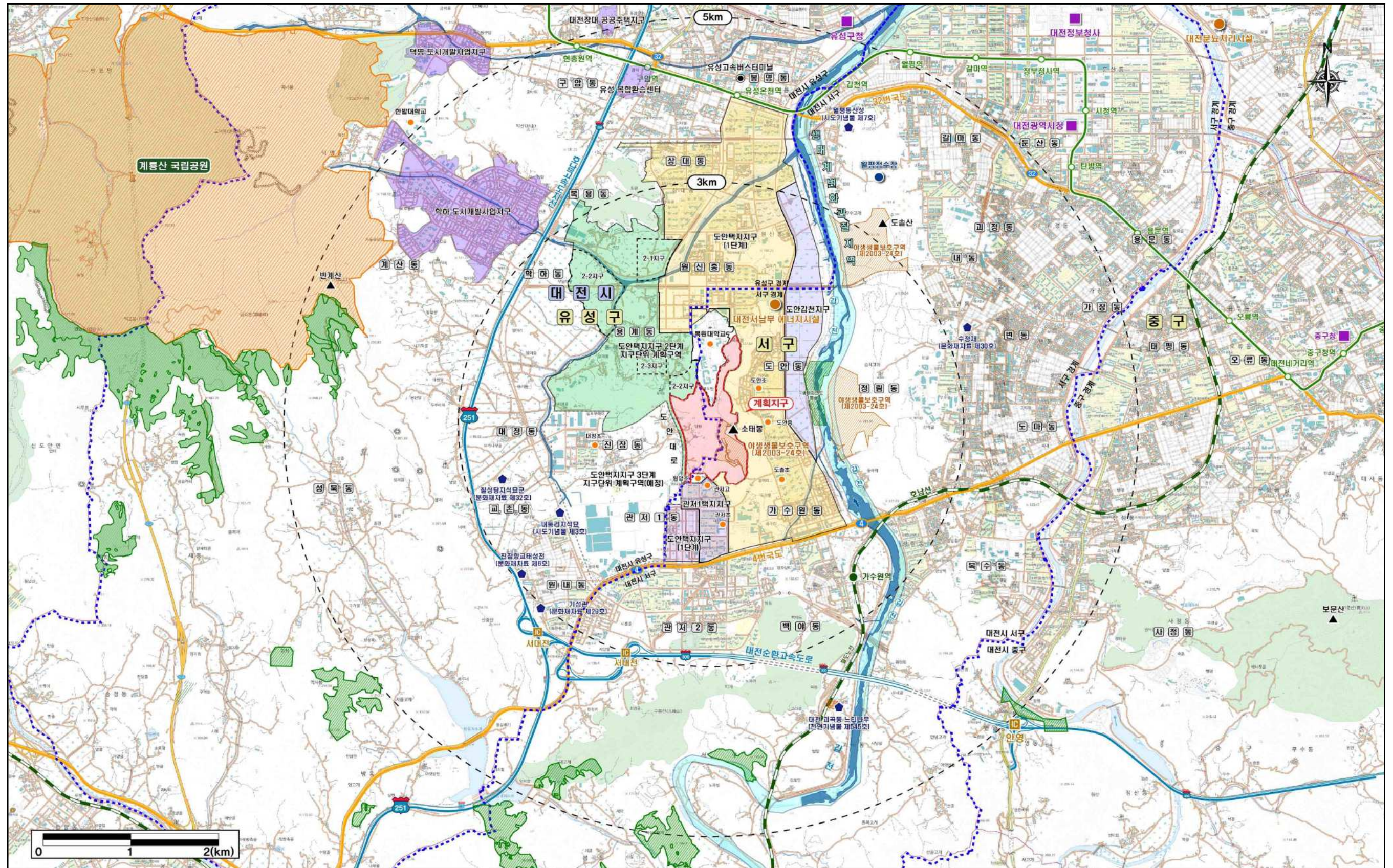


주) 본 절차는 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 위한 전략환경영향평가 단계로서, 세부적인 토지이용계획은 향후 지구계획 수립시 제시할 계획임

제 2 장 환경보전 관련 지구·지역 지정현황

- 본 계획지구 및 주변지역을 대상으로 환경보전을 목적으로 지정된 지역 지정현황을 조사한 결과는 다음과 같음.

구 분	근거법령	계획지구	비 고
야생생물보호구역	야생생물 보호 및 관리에 관한 법률	○	• 계획지구 내 0.12km ² 해당
습지보호지역	습지보전법	×	• 해당사항 없음
상수원보호구역	수도법	×	• 해당사항 없음
수변구역	금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률	×	• 해당사항 없음
생태·경관보전지역	자연환경보전법	×	• 해당사항 없음
생태계변화관찰지역	자연환경보전법	×	• 갑천 관찰지역 0.8km 이격
산림유전자원보호구역	산림보호법	×	• 해당사항 없음
자연공원	자연공원법	×	• 해당사항 없음
백두대간보호지역	백두대간 보호에 관한 법률	×	• 해당사항 없음
생태·자연도 1등급 권역	자연환경보전법	×	• 계획지구 내 별도관리지역 (야생생물 보호구역) 포함
중권역별 물환경 목표기준	환경부고시 제2018-6호	○	• “갑천” 중권역 해당 (목표수질 III등급(보통))
대기관리권역	대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법	○	• 대기관리권역 해당
오존경보제 실시지역	대기환경보전법	○	• 오존경보제 실시지역 해당
저황유공급 사용지역	대기환경보전법	○	• 경유 0.1% 이하, 중유 0.3% 이하 지역
배출허용기준(폐수)적용을 위한 지역지정 규정	환경부고시 제2007-107호	○	• “가” 지역 해당
폐수배출시설 설치제한 지역	환경부고시 제2018-6호	×	• 해당사항 없음
수질오염총량관리지역	금강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률	○	• “갑천A” 단위유역 해당
수질보전 특별대책지역	환경정책기본법	×	• 해당사항 없음
천연기념물	문화재보호법	×	• 해당사항 없음
자연경관심의	자연환경보전법	×	• 해당사항 없음



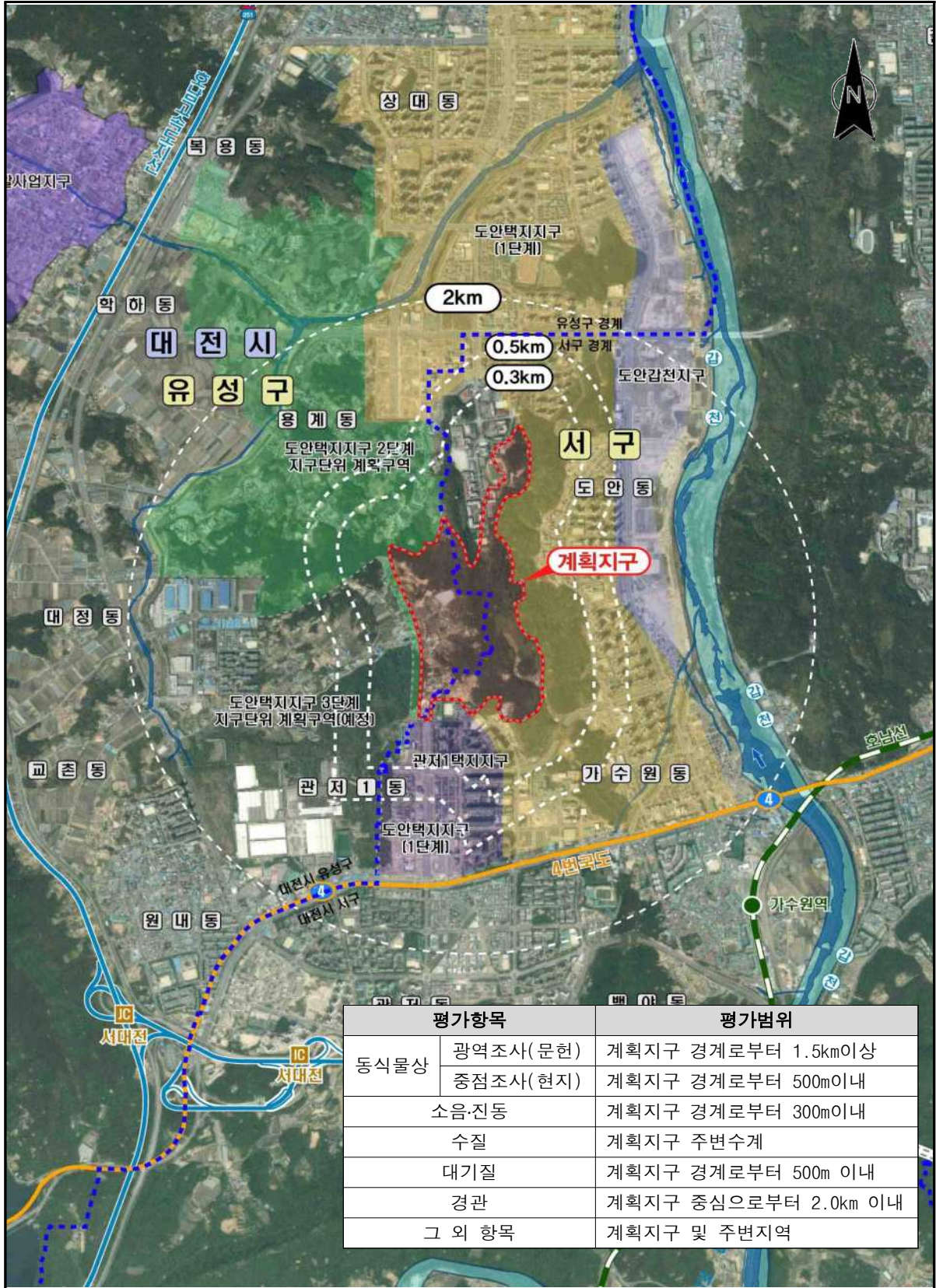
(그림 2-1) 지역개황도

제 3 장 대상지역 설정

- 대상지역 설정은 본 계획의 시행에 따라 직·간접적으로 환경 영향이 미칠 것으로 예상되는 지역을 중심으로 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 2020-289호), 2020. 12. 22, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013. 01, 환경부」 등을 고려하여 설정하였음.

〈표 3-1〉 전략환경영향평가 대상지역 설정사유 및 범위

구 분		대상지역		평가대상지역의 설정 사유
자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지보전	광역 조사 (문헌)	계획지구 경계로부터 1.5km이상	○ 계획시행으로 생물다양성·서식지 보전과 관련한 계획지구 및 주변지역 → “환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정”의 자연생태분야 광역조사(문헌)범위(전국자연 환경조사 기본단위 9개격자 11x14km ²) 및 중점조사(현지)범위(포유류, 조류 등) 적용
		중점 조사 (현지)	계획지구 경계로부터 500m이내	
	지형 및 생태축 보전	계획지구		○ 계획시행으로 인한 지형·지질 변화 예상 ○ 생태축 단절여부 검토
	주변 자연경관에 미치는 영향	계획지구 중심으로부터 2.0km 이내	○ 지형변화, 공동주택 입지 등 계획 시행으로 인한 경관변화의 영향검토 범위 → “개발사업 등에 대한 자연경관 심의지침”의 조망점 선정범위(면적사업)	
수환경의 보전	계획지구 주변수계	○ 공사시(토사유출) 및 운영시(오수, 비점오염물질) 오염물질 발생과 관련한 해당 수계		
입지 의 타 당 성	생활 환경의 안정성	환경 기준의 부합성	대기질	○ 공사시 및 운영시 발생하는 대기오염물질의 영향이 예상되는 범위 → “환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인”의 ‘택지개발 사업’ 평가범위 설정 기준
			온실가스	○ 공사시 장비가동 및 운영시 연료사용에 따른 온실가스 발생
		소음·진동	○ 공사시 장비가동 등으로 발생하는 소음·진동의 영향이 예상되는 범위 (계획지구 경계로부터 300m 이내의 정온시설)	
		토양	○ 토양오염원 및 토양오염물질의 발생과 관련한 계획지구 내	
	자원·에너지 순환의 효율성	계획지구	○ 공사시(폐유, 건설폐기물) 및 운영시(생활폐기물, 분뇨 등) 폐기물 발생이 예상되는 계획지구 내	
사회 · 경제 환경과의 조화성	환경친화적토지이용	계획지구	○ 계획시행 시 토지이용의 변화와 관련한 계획지구 내	
	일조장해	계획지구 주변	○ 공동주택 입지에 따른 일영 영향이 예상되는 범위	
	인구·주거	계획지구	○ 계획시행과 관련하여 인구·주거 등의 변화가 예상되는 범위	



(그림 3-1) 전략환경영향평가 평가대상지역 설정도

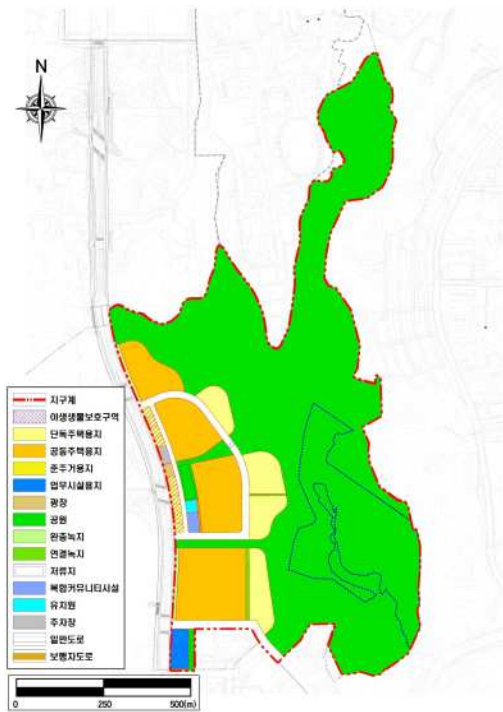
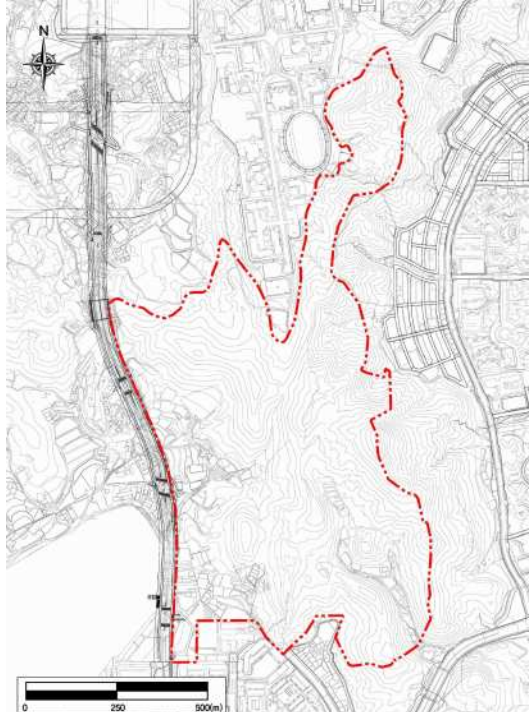
제 4 장 대안의 설정

- 본 계획은 국민의 주거불안을 해소하기 위하여 양질의 공공지원민간임대주택을 공급함과 동시에 최근 도시계획시설에서 해제되어 소규모 개발 등의 난립이 우려되는 근린공원을 신설(재지정)하기 위해 추진되는 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로서, 계획비교, 입지, 수요·공급 등 3개의 대안을 설정하였음.

4.1 계획비교 대안 검토

- 본 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정계획 수립시(Action) 및 미수립시(No Action) 대안별 환경적 영향을 비교·분석하였으며, 대안별 비교결과는 다음과 같음.

〈표 4-1〉 계획비교 대안검토

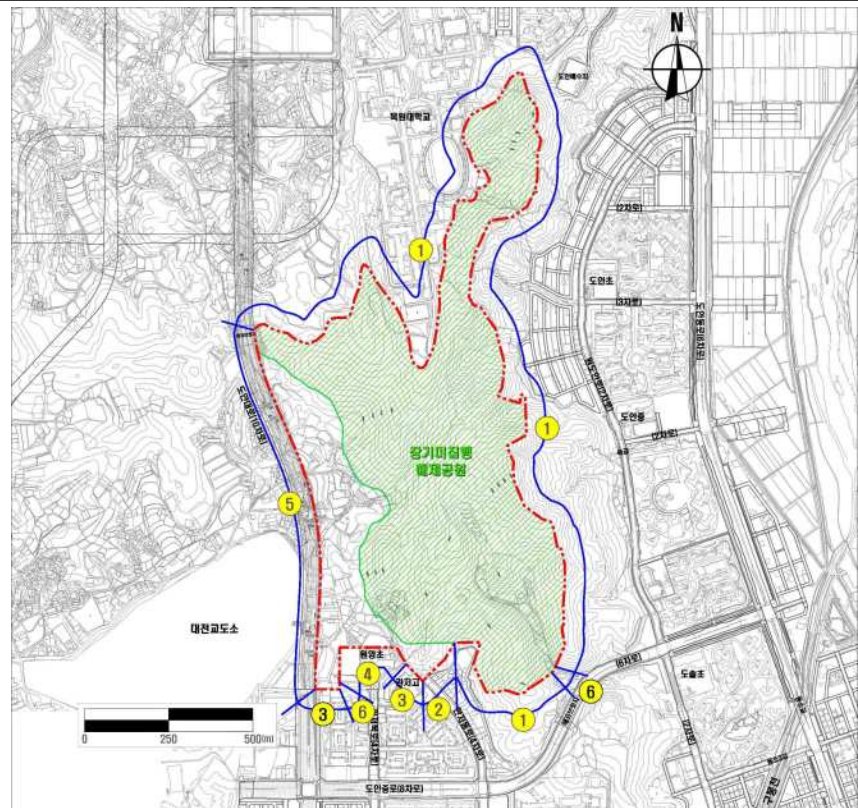
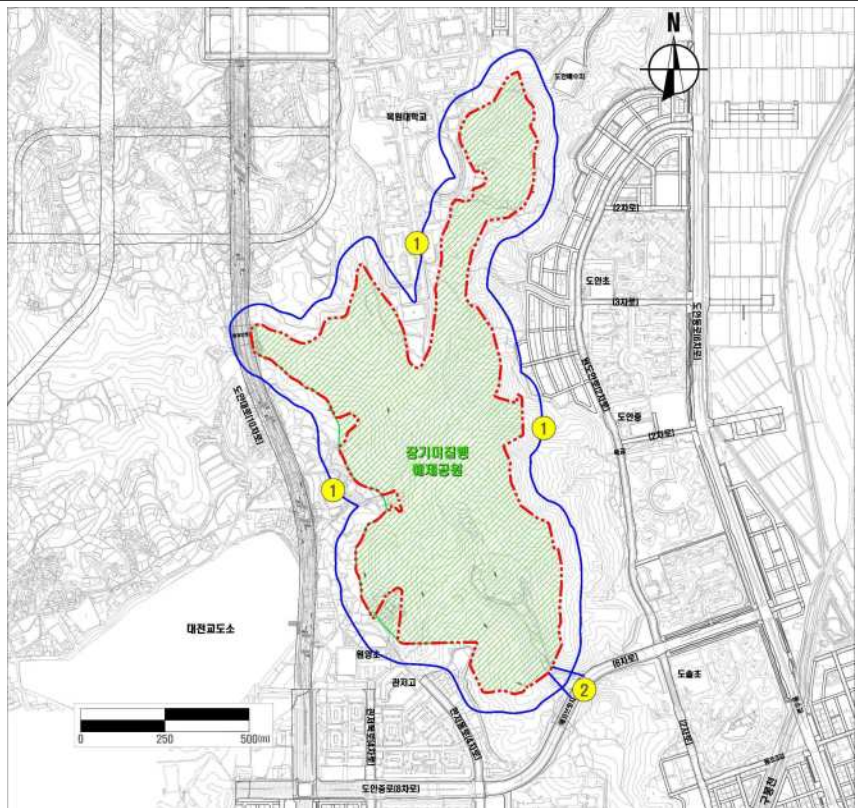
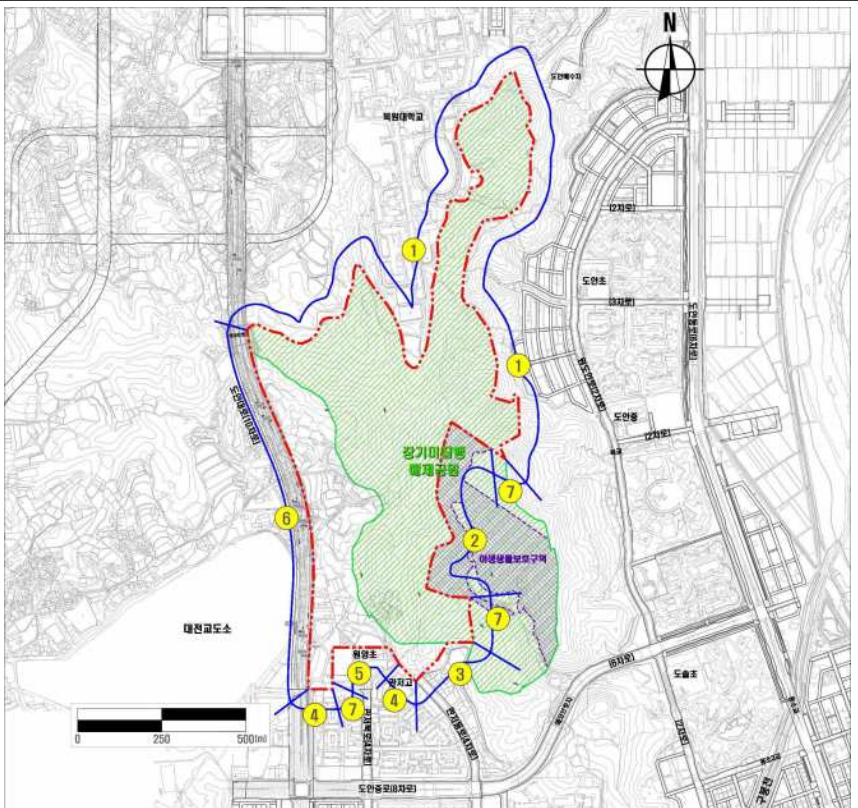
구분	대안1 개발기본계획 수립(Action)	대안2 개발기본계획 미수립(No Action)
개요	<ul style="list-style-type: none"> • 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 	<ul style="list-style-type: none"> • 현 상태 유지 
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여 ○ 환경관련보호지역(야생생물보호구역)의 현상태 유지 및 주변 친환경적 토지이용 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현 상태 유지 시 자연 및 생활환경에 미치는 영향은 없음 ○ 환경기준 유지에 미치는 영향 없음
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 및 운영시에 대기오염물질, 오수, 소음발생 등 생활환경에 영향이 예상되므로, 환경영향을 최소화하는 환경친화적 개발 계획 수립 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구는 장기미집행 해제공원으로 지정된 지역으로, 별도의 계획 미수립시 소규모 개발 난립 우려

주) 도시개발구역 지정을 위한 개략적인 토지이용계획(안)으로 향후 실시계획 수립시 세부적으로 검토할 계획임.

4.2 입지 대안 검토

○ 본 계획의 입지 대안은 장기미집행 도시계획시설(도안근린공원) 해제부지 및 추가부지 편입 여부와 야생생물보호구역 부지 편입 여부에 따른 검토결과를 제시하였음.

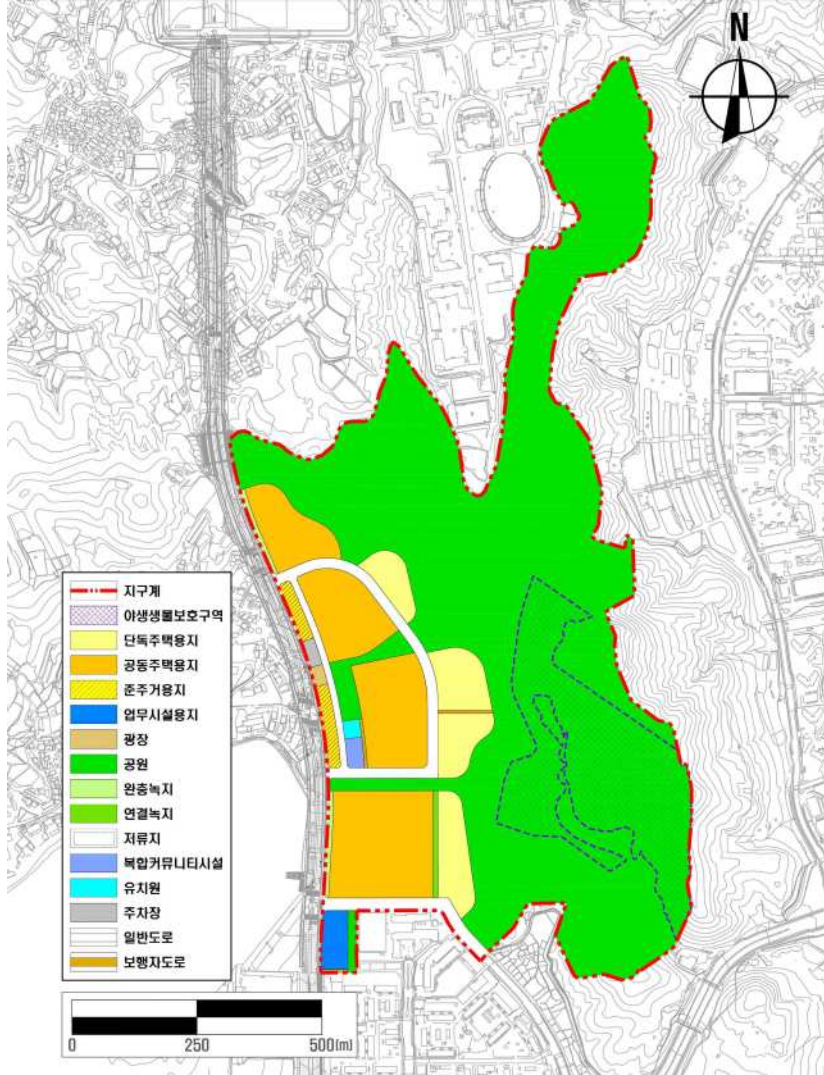
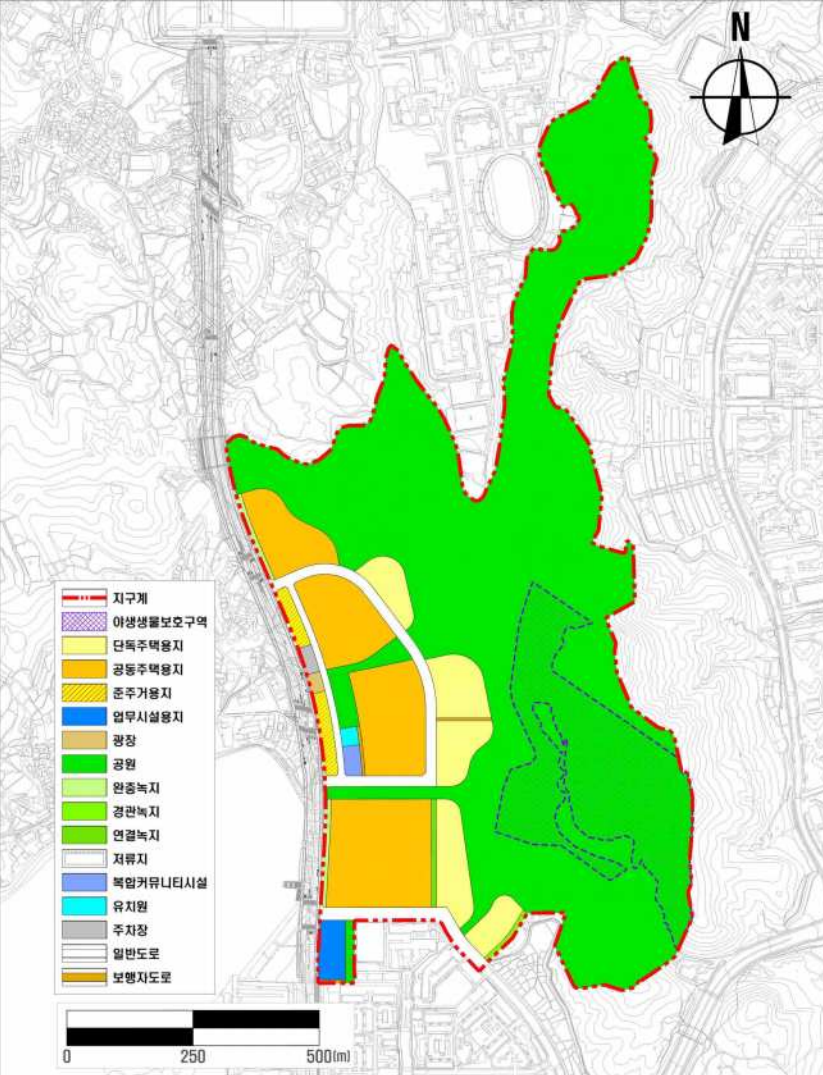
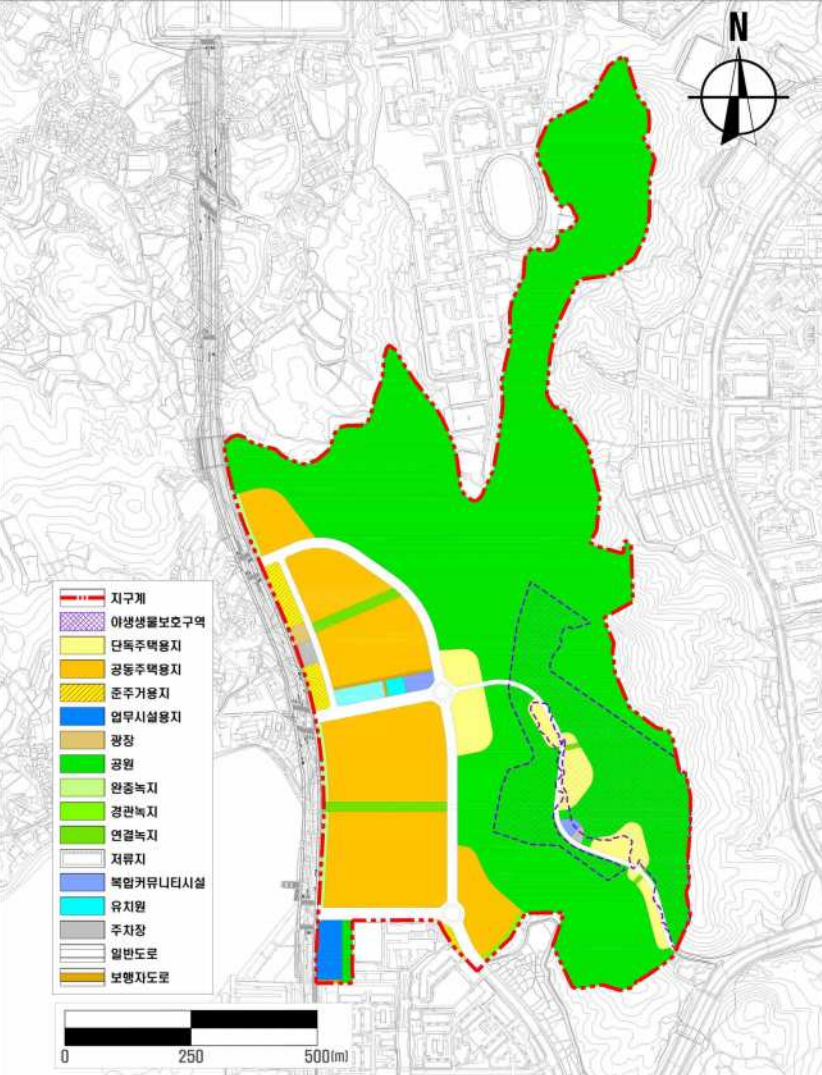
〈표 4-2〉 입지 대안 검토

구분	대안1 (선정안) (A=820,352㎡)	대안2 (비교안) (A=669,070㎡)	대안3 (비교안) (A=624,734㎡)																																				
개요																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지구계 결정사유</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>용도지역(보전녹지지역) 경계</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>도안신도시(1단계) 경계</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>관저1택지지구 경계</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>원양초교 경계</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>경계 정형화</td> </tr> </tbody> </table>	구분	지구계 결정사유	1	용도지역(보전녹지지역) 경계	2	도안신도시(1단계) 경계	3	관저1택지지구 경계	4	원양초교 경계	5	도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)	6	경계 정형화	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지구계 결정사유</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>용도지역(보전녹지지역) 및 장기미집행 해제공원 경계 유지</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>경계 정형화</td> </tr> </tbody> </table>	구분	지구계 결정사유	1	용도지역(보전녹지지역) 및 장기미집행 해제공원 경계 유지	2	경계 정형화	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지구계 결정사유</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>용도지역(보전녹지지역) 경계</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>야생생물 보호구역 경계(미포함)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>도안신도시(1단계) 경계</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>관저1택지지구 경계</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>원양초교 경계</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>경계 정형화</td> </tr> </tbody> </table>	구분	지구계 결정사유	1	용도지역(보전녹지지역) 경계	2	야생생물 보호구역 경계(미포함)	3	도안신도시(1단계) 경계	4	관저1택지지구 경계	5	원양초교 경계	6	도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)	7	경계 정형화
구분	지구계 결정사유																																						
1	용도지역(보전녹지지역) 경계																																						
2	도안신도시(1단계) 경계																																						
3	관저1택지지구 경계																																						
4	원양초교 경계																																						
5	도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)																																						
6	경계 정형화																																						
구분	지구계 결정사유																																						
1	용도지역(보전녹지지역) 및 장기미집행 해제공원 경계 유지																																						
2	경계 정형화																																						
구분	지구계 결정사유																																						
1	용도지역(보전녹지지역) 경계																																						
2	야생생물 보호구역 경계(미포함)																																						
3	도안신도시(1단계) 경계																																						
4	관저1택지지구 경계																																						
5	원양초교 경계																																						
6	도안신도시(2단계) 경계(도안대로 경계중복)																																						
7	경계 정형화																																						
장·단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 해제된 장기미집행공원(도안공원) 부지 및 서측 개발지구(도안지구 2단계) 경계에 접한 추가부지 편입 ○ 도안대로, 관저동로, 도시철도2호선(예정) 등 주요 교통시설과의 접근성 양호 및 연계성 확보 ○ 지구 정형화 및 도로 연결점으로 적정 규모의 택지 확보 가능 ○ 보전녹지지역 및 야생생물보호구역 등 보전용도 비율 높음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 해제된 장기미집행공원 부지만 지구계로 설정하여 추가 부지 편입 미발생 ○ 도안대로와 이격되어 별도의 진입도로 개설 필요 ○ 주택용지 확보를 위해 양호한 입상의 산지 일부 훼손 필요 ○ 대부분 입상이 양호한 구릉지로 가용지 확보가 어려우며, 구릉지를 가용지로 활용 시 환경 훼손 우려 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 해제된 장기미집행공원 부지 내 야생생물보호구역을 배제하고 서측 개발지구 경계에 접한 추가부지 편입 ○ 도안대로, 관저동로, 도시철도2호선(예정) 등 주요 교통시설과의 접근성 양호 및 연계성 확보 ○ 지구 정형화 및 도로 연결점으로 적정 규모의 택지 확보 가능 ○ 야생생물보호구역 미편입시 현재 보전녹지지역으로 설정된 주변 지역에서 개발행위허가 등을 통한 개발 가능성 존재 																																				
채택	◎																																						

4.3 수요·공급에 대한 비교·검토

○ 계획지구의 토지이용계획(안) 및 계획세대수 등 수요·공급 대안으로 3가지 대안을 제시하였으며, 본 대안에 대한 검토결과는 다음과 같음.

〈표 4-3〉 수요·공급에 대한 대안별 비교표

구분	대안1 (계획세대수: 2,330세대, 주택용지 159,077㎡(전체의 19.4%))	대안2 (계획세대수: 2,351세대, 주택용지 166,198㎡(전체의 20.3%))	대안3 (계획세대수: 2,898세대, 주택용지 176,204㎡(전체의 21.5%))
개요			
장·단점	<ul style="list-style-type: none"> 가치분용지 비율 축소 및 원지형 훼손 최소화 계획 수립 야생생물보호구역의 현 상태 유지 및 주변 영향을 최소화할 수 있는 주거기능(저층·저밀도 단독주택) 배치 도안대로변 소음영향 저감을 위한 연도형 상업기능 배치 도안신도시 전체(1·2·3단계) 녹지축 연계를 고려한 녹지조성 단독주택용지 축소를 통한 녹지율 증가 및 공원접근성 향상 관저동로와 교통 연계성이 부족하여, 도안대로에 통행량 증가 예상 경사가 완만한 경사도 15°미만 지형에 도로 및 주택 시설물 용지를 배치하여 비탈면발생 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> 가치분용지 비율 축소 및 원지형 훼손 최소화 계획 수립 야생생물보호구역의 현 상태 유지 및 주변 영향을 최소화할 수 있는 주거기능(저층·저밀도 단독주택) 배치 도안대로변 소음영향 저감을 위한 연도형 상업기능 배치 도안신도시 전체(1·2·3단계) 녹지축 연계를 고려한 녹지조성 관저동로와 교통 연계성이 부족하여, 도안대로에 통행량 증가 예상 경사가 완만한 경사도 15°미만 지형에 도로 및 주택 시설물 용지를 배치하여 비탈면발생 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> 가치분용지를 최대한 확보하여 주택공급규모 확대 도안대로변 소음영향 저감을 위한 연도형 상업기능 배치 내부 가로망을 관저동로와 접속하여 교통연계성 향상 야생생물보호구역 내 계곡부 일부를 주거용지로 활용하여 생태계 영향 발생 및 옹벽 및 비탈면 발생 등 지형변화 예상
채택	◎		

제 5 장 항목별 환경영향검토

5.1 자연환경의 보전

5.1.1 생물 다양성 서식지 보전

구 분	내 용
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 육상식물상(현지조사) <ul style="list-style-type: none"> ○ 식물상 <ul style="list-style-type: none"> - 90과 193속 249종 34변종 3품종으로 총 286분류군 - 계획지구 내 식생보전등급 : <ul style="list-style-type: none"> III등급 318,299m²(38.80%), IV등급 348,413m²(42.47%), V등급 153,640m²(18.73%) <input type="checkbox"/> 육상동물상(현지조사) <ul style="list-style-type: none"> ○ 포유류 : 4과 4종(두더지, 청설모, 고라니 등) ○ 조류 : 15과 24종 252개체(참새, 붉은머리오목눈이, 물까치 등) ○ 양서류 : 5과 5종(참개구리, 두꺼비, 도롱뇽 등) ○ 파충류 : 1과 2종(유혈목이 등) ○ 육상곤충류 : 36과 65종(나비목, 파리목 등) ○ 법정보호종 맹꽂이(멸종위기 야생생물Ⅱ급) 1종 <input type="checkbox"/> 육수생물상 <ul style="list-style-type: none"> ○ 어류 : 3과 12종(피라미, 모래무지, 돌고기 등) ○ 저서성대형무척추동물 : 36과 51종 434개체(하루살이목, 잠자리목 등) <input type="checkbox"/> 법정보호종 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사 : 맹꽂이 1종, ○ 문헌조사 : 삶, 수달, 원앙, 참매, 새매, 독수리, 새호리기, 황조롱이, 흰목물떼새, 솔부엉이, 소쩍새, 맹꽂이, 남생이, 미호종개 등 14종 <input type="checkbox"/> 생태·자연도 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내 1등급지역은 분포하지 않음. - 2등급 68.2%, 3등급 17.4%, 별도관리지역(야생생물 보호구역) 14.4% 분포
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 식물상 및 식생 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획시행으로 인하여 부지 편입구간 내 분포하는 식생보전등급 III, IV등급의 일부 산림식생이 식생보전등급 V등급으로 변화될 것으로 예상 ○ 계획지구 내부는 대부분이 산림식생이고, 계획지구의 동측에 위치하고 있는 도안근린공원은 대부분 현 상태로 유지되는 바, 계획시행에 따른 식생의 훼손은 제한적일 것으로 예상 <input type="checkbox"/> 육상동물상 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 소음·진동, 비산먼지 등 포유류의 서식에 직·간접적인 영향 예상 ○ 이동능력이 뛰어난 종은 주변 영향이 없는 지역으로 이동·서식할 것으로 예상 ○ 양서류·파충류, 소형동물의 경우 산마루 측구, 배수로 등의 구조물이 개설될 경우 이동단절이 발생할 것으로 예상 ○ 육상곤충류의 경우 분포 및 생태적 특성 고려시 인근 지역 이주 예상

구 분	내 용
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 육수생물상 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구와 약 1km 이격된 갑천 수계에 미치는 영향은 미미함 <input type="checkbox"/> 범정보호종 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사시 확인된 맹꽁이는 계획지구 내부 소규모 경작지(1개소) 및 계획지구 외부(3개소), 총 4개소에서 확인 - 맹꽁이가 확인된 계획지구 내부 소규모 경작지의 경우 현 상태 그대로 유지되어 훼손되지 않는 지역으로 서식지에 대한 직접적인 영향은 없을 것으로 예상 ○ 계획지구 조사범위(500m) 내 4개소에서 확인된 바, 계획지구 내 추가적인 출현 가능성을 배제할 수 없으며, 훼손이 예상되는 지역에서 맹꽁이 서식이 확인시 직접적인 영향이 불가피 할 것으로 예상
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 식물상 및 식생 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 살수차량 운행 및 주기적인 살수, 차속 제한, 토사운반차량 덮개사용 등을 통해 식물 성장에 영향을 주는 비산먼지의 발생을 최소화할 계획임. <input type="checkbox"/> 육상동물상 <ul style="list-style-type: none"> ○ 저소음·저진동 장비 투입 ○ 번식기의 소음·진동 공사 자제 ○ 단계별 공사 진행 ○ 야생동물 포획금지 교육 <input type="checkbox"/> 육수생물상 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 침사지 및 가배수로 등 설치를 통해 강우시 토사의 하천 유입을 최소화 <input type="checkbox"/> 범정보호종 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사시 확인된 맹꽁이는 계획지구 내 현상태 유지되는 산림 내 소규모 경작지 및 계획지구 외부 3개소에서 확인되어 직접적인 영향은 없으나, 주변 추가적인 출현가능성을 배제할 수 없으므로, 번식기에 추가정밀조사 시행 ○ 훼손이 예상되는 지역 내 출현시 공사시행 전 포획 및 이동 절차 등을 포함한 보전방안 수립 <input type="checkbox"/> 야생생물 보호구역 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내 해당지역은 현 상태 유지를 통해 직접적인 훼손이 발생되지 않으며, 기 제시한 육상동물상 및 육수생물상의 일반적인 저감대책을 철저히 이행하여 영향 최소화

5.1.2 지형 및 생태축의 보전

구 분	내 용
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 지형 및 지질현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 북측, 동측, 남측 경계 외곽에는 대규모 주거지역이 형성되어있고, 서측 및 계획지구 내부는 임야 및 농경지 등으로 구성 ○ 기반암 : 대부분 복운모화강암 및 석영반암 분포 ○ 표고 : 계획지구 EL. 80~100m 39.6%, 100~120m 42.1%, 120m 이상 15.5% ○ 경사도 : 계획지구 경사도 15° 미만 지역이 계획지구 면적의 63.2%를 차지 <input type="checkbox"/> 백두대간 및 주요 정맥 등 주요 산림축 분포 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 서측으로 약 10.0km 이격하여 금남정맥 위치 <input type="checkbox"/> 학술적·문화적 또는 자연환경보전 가치가 있는 지형·지질 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내 해당사항 없음
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 지형변화 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 서측 단독 및 공동주택지구 계획시 동측 근린공원과 접한 지역에 비탈면 일부 발생 예상 <input type="checkbox"/> 토석이동 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구는 완만한 구릉지로 부지정지시 토석이동이 일부 발생할 것으로 예상 <input type="checkbox"/> 토사유출로 인한 영향 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부지정지 기간 강우시 인근 하천 및 농경지로 유입 예상 <input type="checkbox"/> 생태축 영향 <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획지구 내 도안근린공원 신설로 인하여 계획지구 외부 도안신도시 1, 2단계 지역의 녹지축과 생태적 연결성을 확보
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 토공량 계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 균형있는 토공계획 수립 및 토석정보공유시스템 우선적 활용 <input type="checkbox"/> 지형변화 최소화 및 비탈면 안정화 대책 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지반조사 및 비탈면 안정성 검토를 통해 비탈면 경사 결정 ○ 비탈면 발생구간의 경우 관련지침에 따른 비탈면 보호공법 적용 <input type="checkbox"/> 토사유출 방지대책 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사작업 가급적 우기를 피하여 실시, 발생사면 비닐덮개 설치 등

5.1.3 주변 자연 경관에 미치는 영향

구 분	내 용
환경 현황	<p><input type="checkbox"/> 자연경관영향 심의대상 검토</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 주변 보호지역(자연공원, 습지보호구역, 생태·경관보전지역)이 위치하지 않아 해당사항 없음 <p><input type="checkbox"/> 경관현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내 소태봉과 옥녀봉, 동측으로 도솔산, 남측으로 산장산과 구봉산 위치 ○ 진잠천(지방)과 구봉천(소)이 남서측에서 북동측으로 흘러 갑천으로 유입 ○ 계획지구 주변으로 도시경관이 형성되어 있으며, 북측으로 목원대학교, 서측 및 남측으로 호남고속도로와 대전남부순환고속도로 형성 ○ 서측으로 칠성당지석묘, 내동리지석묘, 진잠향교태성전 등 문화관광경관 위치
영향 예측	<p><input type="checkbox"/> 경관분석</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 동측 시가지는 계획지구 내 소태봉 및 옥녀봉 지형에 의해 차폐 예상 ○ 계획지구 북측 및 남측의 시가지에는 도로를 따라 열린공간적 특성을 띠며, 서측은 농경지로 계획지구 시설물이 조망되어 경관변화 예상
저감 방안	<p><input type="checkbox"/> 토지이용 구상</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 생태적, 지형적 영향을 최소화하는 자연 친화적 토지이용계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 장기미집행공원 해제지역 중 보전녹지를 공원으로 계획 - 야생생물보호구역의 현상태 유지 및 보호구역 경계부로부터 완충녹지 확보 후, 저층·저밀도 단독주택용지 계획 <p><input type="checkbox"/> 스카이라인 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내의 공동주택, 상업시설 및 단독주택 등의 시설물 배치 계획 및 층고 계획을 통해 리듬감 있는 스카이라인 형성 <p><input type="checkbox"/> 통경축 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조망대상 및 조망축 설정 후 건축물 배치계획을 수립하여 통경축 확보 ○ 인동간격, 건축물 높이·폭·배치 등에 대한 조망권 확보

5.1.4 수환경의 보전

구 분	내 용
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 수계현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 서측 진잠천(지방), 동측 갑천(국가), 남동측 구봉천(소하천) 위치 ○ 진잠천, 구봉천은 갑천으로 합류되며 갑천은 북측으로 유하하여 금강(국가) 유입 <input type="checkbox"/> 수환경관련 보호지역 지정현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구(대전광역시 유성구, 서구)와 해당 없음 <input type="checkbox"/> 수질오염총량관리제 <ul style="list-style-type: none"> ○ 금강수계 수질오염총량 단위유역 “갑천A” 해당 <input type="checkbox"/> 지표수질 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(2개 지점) : 갑천, 진잠천 전항목에서 중권역 목표수질기준(Ⅲ) 만족 ○ 문헌조사(4개 지점) : 일부지점(갑천)의 총대장균군 항목을 제외하고 목표수질기준(Ⅲ) 만족 <input type="checkbox"/> 지하수질 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(2개 지점) : 생활용수 수질기준 및 먹는물수질기준 만족 ○ 문헌조사(1개 지점) : 일반세균 항목을 제외하고 먹는물 수질기준 만족
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 강우시 토사유출 ○ 공사현장 투입인부에 의한 오수 발생 ○ 지하관정에 의한 지하수오염 우려 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획급수량 : 2,150m³/일 ○ 오수발생량 : 1,981m³/일 ○ 비점오염원(초기우수)에 의한 영향 발생
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 일반적인 토사유출 저감대책 수립 ○ 가배수로 설치 ○ 침사지(2개소) 설치 ○ 현장사무소 내 오수처리시설 설치 시 방류수 수질기준 이하로 처리하여 방류 ○ 지하관정 및 시추조사공은 공사 전 폐공조치 계획 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 생활용수 공급계획 <ul style="list-style-type: none"> - 월평정수장(Q=600천m³/일)으로부터 월평배수지(V=174,770m³)를 통한 공급 계획 ○ 오수처리 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 대전공공하수처리시설(Q=650천m³/일)으로 연계처리 ○ 우수배제 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 내 저류시설로 유입 후, 배수관로를 통해 인근 하천 방류 ○ 비점오염저감시설 설치로 비점오염물질 저감 계획

5.2 생활환경의 안정성

5.2.1 환경기준 부합성

가. 기상

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 기상개황(대전기상대, '10~19년) <ul style="list-style-type: none"> ○ 평균기온 : 13.31℃ ○ 강수량 : 1,271.5mm ○ 평균풍속 : 1.59m/s ○ 상대습도 : 68.86% ○ 일조시간 : 2,377.1hr
영향 예측	<input type="checkbox"/> 영향예측 <ul style="list-style-type: none"> ○ 차량이동의 증가, 지표면 특성의 변화 등으로 국지적 기상변화가 예상되나, 계획지구 대부분이 녹지지역에 해당되어 계획시행으로 인한 주변지역 기상 변화는 경미할 것으로 예상

나, 대기질

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 대기질 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(7개 지점) : 대기환경기준 하회 <ul style="list-style-type: none"> - PM-10 : 39~49$\mu\text{g}/\text{m}^3$ -PM-2.5 : 15~19$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - SO₂ : 0.002~0.004ppm -NO₂ : 0.010~0.014ppm - CO : 0.3~0.5ppm -O₃ : 0.029~0.034ppm - Pb : 0.007~0.015$\mu\text{g}/\text{m}^3$ -벤젠 : 불검출 ○ 환경부 대기오염 측정소(대전광역시 서구 정림동) <ul style="list-style-type: none"> - 전 항목 최근 5년간 대기환경기준(연평균 및 8시간평균) 하회(PM-2.5 제외) ○ 문헌조사(4개 지점) : 대부분 대기환경기준 하회 <ul style="list-style-type: none"> - 기상악화(대기정체)에 따른 PM-2.5 농도 높게 관찰(2019년 12월) <input type="checkbox"/> 계획지구 인근 대기오염 발생원 분포 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내부 대규모 대기오염 배출시설 없음 ○ 계획지구 주변(0.5km) 산림, 농경지, 주거지, 상업시설 등 위치하며, 주변개발계획(택지개발)로 인한 영향 경미 예상 ○ 도안대로(22년 준공 예정) 운영시 도로이동 오염원으로 인한 대기오염발생 예상 ○ 계획지구 북동측(0.8km) '대전서남부 집단에너지시설'이 위치하나 금회 대기질 현지조사결과에 기반영된 결과임

구 분	내 용
영향 예측	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 공사장비 가동, 토사 상·하적, 토사이동, 토사적치 등에 따른 비산먼지, NO ₂ 발생으로 계획지구 주변에 위치한 주거지역, 교육시설 등에 일시적 영향 예상 <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 연료사용, 교통량 유발(이동오염원)에 따른 대기오염물질 발생 예상 ○ 도안대로 신설에 따른 누적영향검토 결과 전항목, 전지점에서 대기환경기준(시간평균, 일평균)을 만족하여 도로 재비산먼지에 따른 영향은 경미
저감 방안	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 공사지역 및 주변지역 살수 ○ 세륜·세차시설 설치 및 운영 ○ 작업장 내 차량 운행속도 제한(20km/hr 이하) <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 공원 및 녹지조성

다, 온실가스

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 주요 온실가스 배출원 ○ 계획지구 내 도로, 주차장, 도시지원시설, 상가, 주거시설 등이 위치 <input type="checkbox"/> 온실가스 배출량 및 저장량 ○ 계획지구 내 편입지장물 중, 거주가구(25가구)에 의한 배출량 : 144.9tonCO ₂ /년 ○ 계획지구 지목에 따른 토양에 의한 저장량 : 19,387.4tonCO ₂ /년
영향 예측	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 투입장비에 의한 온실가스 발생 ○ 토지이용상의 변화 등으로 온실가스 저장 및 흡수원 감소 <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 직접배출원(고정 및 이동오염원)의 연료사용에 따른 온실가스 발생 ○ 간접배출원(전력, 수도사용)에 의한 온실가스 발생
저감 방안	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 노후장비 사용 자제 ○ 공사장비의 효율적 운영 ○ 오일관리 및 폐기물 소각 금지 <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 에너지 효율향상 및 절감을 위한 시설 도입 검토 ○ 녹지조성

라. 소음·진동

구 분	내 용
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 소음 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(5개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 주간 평균 44.8~52.1dB(A), 야간 평균 41.0~47.7dB(A) - N-1, 5지점의 야간 평균 소음을 제외하고 전 지점 환경기준 만족 ○ 소음측정망(5개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 주간 평균 52.8~67.8dB(A), 야간 평균 45.7~64.1dB(A) ○ 문헌조사(4개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 주간 평균 47.2~60.0dB(A), 야간 평균 42.0dB(A) 전 지점 환경기준 만족 <input type="checkbox"/> 진동 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(5개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 주간 평균 17.4~22.6dB(V), 야간 평균 14.7~19.7dB(V) 전 지점 생활진동규제기준 만족 ○ 문헌조사(4개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 주간 평균 19.8~28.0dB(V), 야간 평균 15.3dB(V) 전 지점 생활진동규제기준 만족 <input type="checkbox"/> 정온시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 주변 주거, 학교, 종교시설 등이 위치
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사장비에 의한 합성소음도 : 절토시 78.8dB(A), 성토시 78.4dB(A) <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변 주거시설(약 73m 이내), 학교시설(약 232m 이내)에서 환경목표 기준(주거시설 65dB(A), 학교시설 55dB(A) 이하) 초과 예상 - 계획지구 인접 정온시설 9개소 중 전 지점이 소음영향범위 내에 위치 ○ 공사장비에 의한 합성진동도 : 절토시 40.8dB(V), 성토시 55.4dB(V) <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구로부터 약 2m 이내 위치한 지역에서 생활진동규제기준 초과 예상 - 계획지구 인접 정온시설 9개소는 진동영향범위 외부에 위치 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 서측 도안대로(공사중), 지구 내 계획도로의 차량통행으로 인한 공동 및 단독주택에 소음영향 예상 ○ 도안대로 차량통행에 따른 소음영향권 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지역 기준, 이격거리별 소음 예측결과, 주간 41~43m, 야간 114~119m 이내 지역은 소음목표기준 초과 예상
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련법규 및 관리지침 준수 ○ 저소음·진동장비 투입, 공휴일 및 야간작업 지양, 작업시간 조절 ○ 가설방음판넬 및 이동식 가설방음판넬 설치 등 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 거리이격 및 완충녹지 조성 ○ 건물의 직각배치 및 층고제한 검토 ○ 방음벽 및 저소음포장재 설치 등 검토

마. 토양

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 토양오염도 조사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사(3개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 전 지점, 전 항목(22개 항목) 토양오염우려기준(1지역) 만족 ○ 토양측정망(9개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 전 지점, 전 항목(22개 항목) 토양오염우려기준(1지역) 만족 ○ 토양오염 실태조사(35개 지점) <ul style="list-style-type: none"> - 전 지점, 전 항목(22개 항목)에서 토양오염우려기준(1지역) 만족 <input type="checkbox"/> 토양오염 개연성 조사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 내 특정토양오염관리대상시설은 위치하지 않음 ○ 계획지구 내 토양오염 개연성이 예상되는 지점은 위치하지 않음
영향 예측	<input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 철거시 오염물질 유출에 의한 토양오염 우려 ○ 투입장비 운용에 따른 윤활유 등 폐유 발생 및 무단 투기, 장비 고장으로 인한 유류 유출시 토양오염 우려 ○ 공사 중 발생한 생활폐기물, 분뇨 등 무단투기 및 방치시 토양오염 우려 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 생활폐기물(음식물쓰레기 등)의 무단 방치 시, 계획지구 및 주변토양 오염 우려
저감 방안	<input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 철거 전 분뇨의 적정 처리 후 주변 토양오염 방지계획 ○ 오염이 의심되는 토양오염 발견 시, 토양오염도 분석 및 기준 만족 여부 확인 후 적정 처리 계획 ○ 공사장비 연료공급 및 정비는 외부 주유소 및 차량정비소에서 실시 등 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대전광역시 폐기물처리계획에 의거한 생활폐기물 적정처리 계획

5.2.2 환경기초시설의 적정성

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 취·정수장 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 취수장 2개소, 정수장 4개소 위치 <input type="checkbox"/> 공공하수처리시설 및 분뇨처리시설 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공하수처리시설(시설용량 500m³/일 이상) 2개소, 분뇨처리시설 1개소 위치 <input type="checkbox"/> 폐기물처리시설 <ul style="list-style-type: none"> ○ 매립시설 1개소, 소각시설 1개소 위치
저감 방안	<input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장사무소 설치시 오수발생에 따른 인근 하수처리장으로 연계처리 계획 또는 개인하수처리시설 설치 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 생활용수 공급계획 <ul style="list-style-type: none"> - 월평정수장(Q=600천m³/일)으로부터 월평배수지(V=174,770m³)를 통한 공급 ○ 오수처리 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 대전공공하수처리시설(Q=650천m³/일)으로 연계처리 ○ 우수배제 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 내 저류시설로 유입 후, 배수관로를 통해 인근 하천 방류

5.2.3 자원·에너지순환의 효율성

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 생활폐기물(가정+사업장) 발생량 : 1,457.2톤/일 ○ 처리방법 : 재활용 67.9%, 소각 14.1%, 매립 14.9%, 기타 3.1% <input type="checkbox"/> 사업장 배출시설계 폐기물 발생량 : 2,135.5톤/일 ○ 처리방법 : 재활용 38.2%, 소각 38.9%, 매립 16.0%, 기타 6.9% <input type="checkbox"/> 건설폐기물 발생량 : 4,228.7톤/일 ○ 처리방법 : 재활용 91.5%, 소각 0.2%, 매립 8.3% <input type="checkbox"/> 지정폐기물 발생량 : 177.1톤/년 ○ 처리방법 : 재활용 48.1%, 소각 25.6%, 매립 20.5%, 기타 5.8% <input type="checkbox"/> 분뇨발생량 : 989.7m ³ /일 / 1인당 분뇨발생량 : 0.66L/인·일 <input type="checkbox"/> 지장물 현황 : 총 67동(단독주택, 공동주택, 근생시설, 비닐하우스 등)
영향 예측	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 공사 인부와 현장사무소 운영에 따른 생활폐기물 및 분뇨 발생 ○ 지장물 철거 및 신축공사로 인한 건설폐기물 및 지정폐기물 발생 ○ 훼손 수목 발생에 따른 임목 폐기물 발생 ○ 불법 매립(투기)폐기물 발생에 따른 폐기물 발생 <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 단독, 공동주택 등 입주에 따른 생활폐기물, 분뇨 발생 - 생활폐기물 : 총 3,993.3kg/일(중량제 823.7kg/일, 음식물 2040.1kg/일, 재활용 1,129.5kg/일) - 분뇨발생량 : 총 3,628.0L/일
저감 방안	<input type="checkbox"/> 공사시 ○ 생활폐기물 : 분리수거함 설치 및 관할 지자체 폐기물 처리계획에 의거 처리 ○ 분뇨 : 인근 시설물 이용 또는 이동식 간이화장실 설치·운영 및 위탁처리 ○ 건설폐기물 및 지정폐기물(폐유, 폐석면) : 관련 법령에 의거 적법처리 ○ 임목 폐기물 : 최대한 재활용 및 적법처리 ○ 매립(투기)폐기물 및 기타 폐기물 : 관련 법령에 의거 적법처리 <input type="checkbox"/> 운영시 ○ 발생 생활폐기물(중량제, 음식물쓰레기 등)은 분리수거함 설치 후 성상별 분리수거 및 관련 법령에 의거 적법처리

5.3 사회·경제환경과의 조화성

5.3.1 환경친화적 토지이용

가. 토지이용

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 계획지구 내 토지이용 현황 ○ 지목별 : 임야(85.8%), 전(6.7%), 답(2.7%) 등의 순으로 분포 ○ 용도별 : 보전녹지지역(77.5%), 자연녹지지역(22.5%)이 대부분 차지 ○ 소유자별 : 사유지(96.8%), 국유지(1.7%), 공유지(1.5%) 순으로 분포 <input type="checkbox"/> 지장물 현황 ○ 단독주택, 공동주택, 근생시설, 축사, 창고, 비닐하우스 등 분포 <input type="checkbox"/> 인근 개발 현황 ○ 도안 2-1지구, 2-2지구, 2-3지구, 도안대로 건설사업 등

구 분	내 용
영향 예측	<input type="checkbox"/> 구역경계 설정 <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역, 지구단위계획 등 도시관리계획 현황 등을 고려한 경계 설정 ○ 도안신도시 3단계 예정지역 중, 기 해제 근린공원 및 도안대로 동측을 대상지로 설정 <input type="checkbox"/> 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 전체면적 820,352㎡(100.0%) 중, 주택건설용지 166,749㎡(20.3%), 업무시설용지 6,276㎡(0.8%), 기반시설용지 647,327㎡(78.9%)로 계획(녹지율 74.0%) - 장기미집행공원 해제지역 중 보전녹지를 공원으로 계획하고 지구 내 야생생물 보호구역은 현 상태 유지 계획 - 야생생물보호구역에 대한 영향을 최소화하기 위해 완충녹지구역 확보 후 저층·저밀도 단독주택용지 계획 - 도안근린공원 내 소태봉을 중심으로 남북방향 녹지축 확보 및 서측으로 도안지구(2단계) 근린공원과 연계성 확보 등
저감 방안	<input type="checkbox"/> 생태면적률 확보 <ul style="list-style-type: none"> ○ 목표생태면적률 76.8%로 “생태면적 적용지침, 2016.7, 환경부”에 제시된 권장 달성목표(40%) 이상 확보

나. 일조장해

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 일조시간(최근 10년간 / 대전기상대) <ul style="list-style-type: none"> ○ 일조시간 : 연평균 2,379.8hr, 월평균 일조시간은 5월(262.69hr)이 가장 높음
영향 예측	<input type="checkbox"/> 일영 영향 예상지역 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구의 서측, 북측지역에 위치한 일부 주거, 학교시설에 일영영향 발생 ○ 계획지구 외부 및 계획지구 내 구조물 간의 일조영향
저감 방안	<input type="checkbox"/> 「건축법」 시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 및 「대전광역시 건축 조례」에 따라 층수계획, 부지경계선과의 건축선 이격, 배치계획 등을 조절하고 완충녹지 조성 등을 통해 일조장해 영향 최소화 계획

다. 인구·주거

구 분	내 용
환경 현황	<input type="checkbox"/> 대전광역시 인구추이 <ul style="list-style-type: none"> ○ 인구수 : 1,508,120인, 세대수 : 624,985세대, 세대당 인구 : 2.4인 <input type="checkbox"/> 주거 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 가구수 : 602,175가구, 주택수 : 611,911호
영향 예측	<input type="checkbox"/> 공사시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업시행으로 인한 계획지구 거주인구 및 상근인구 이주 예상 ○ 공사시 투입인원에 의한 일시적인 인구증가 예상 <input type="checkbox"/> 운영시 <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획인구 및 주택수용계획 : 5,497인(2,330세대) (총 2,330세대 중 민간임대 1,410세대(전체주택수의 50% 이상), 일반분양 920세대) ○ 주택배분계획(공동주택 2,194세대, 단독주택 136세대)

제 6 장 결 론

- 본 계획은 도안신도시 3단계 지역 중 일부(도안근린공원 해제지역 및 도안대로 동측 지역)를 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정하여, 공원녹지보전 및 환경친화적인 토지이용계획을 수립함과 동시에 청년, 신혼부부, 서민층 등에 양질의 공공지원민간 임대주택을 제공함으로써 국민의 주거안정을 도모하고자 함.
- 본 공급촉진지구 지정에 따른 대안은 계획비교, 입지, 수요·공급 등을 다음과 같이 고려하여 선정하였음.
 - 계획시행시 친환경적 토지이용계획 수립 등으로 계획적인 개발이 가능하고, 대전광역시 및 주변 주택수요권역에 대한 민간임대주택 공급에 기여하고,
 - 기해제된 장기미집행공원(도안근린공원)부지와 서측 개발지구 경계에 접한 부지를 추가 편입하여, 도안대로, 관저동로, 도시철도2호선(예정) 등과 접근성이 양호하고,
 - 가치분용지 비율축소 및 원지형 훼손을 최소화함과 동시에 도안신도시(1~3단계) 녹지축 연계를 고려하고, 도안대로변 연도형 상업기능 배치 등으로 주변 소음영향을 최소화하도록 계획한 “대안1”를 선정하였음.
- “대안1”를 대상으로 계획시행으로 인한 환경적 영향을 검토한 결과,
 - 공사시 장비 투입으로 인한 대기오염물질, 비산먼지 발생 및 소음·진동 발생, 부지 정지 공사로 인한 지형변화, 토사유출로 인한 인근 하천수질 저하 등이 예상되며, 운영시 불투수층 증가로 인한 비점오염물질 발생, 도로변 대기오염물질 및 교통소음 발생 등의 환경영향이 예상된다.
- 따라서 계획지구의 입지·지형 특성, 환경현황 등을 종합적으로 검토하여 주변지역에 미치는 환경영향을 효율적으로 저감할 수 있도록 대안 및 저감대책을 수립하였으며, 향후 상세 지구계획 설계시 더욱 구체적인 저감대책을 수립·반영하여 친환경적인 사업시행을 도모하고, 지역의 주거안정에 기여할 수 있도록 할 것임.