

**부 천 대 장 공 공 주 택 지 구
전 락 환 경 영 향 평 가
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)**

2020. 05



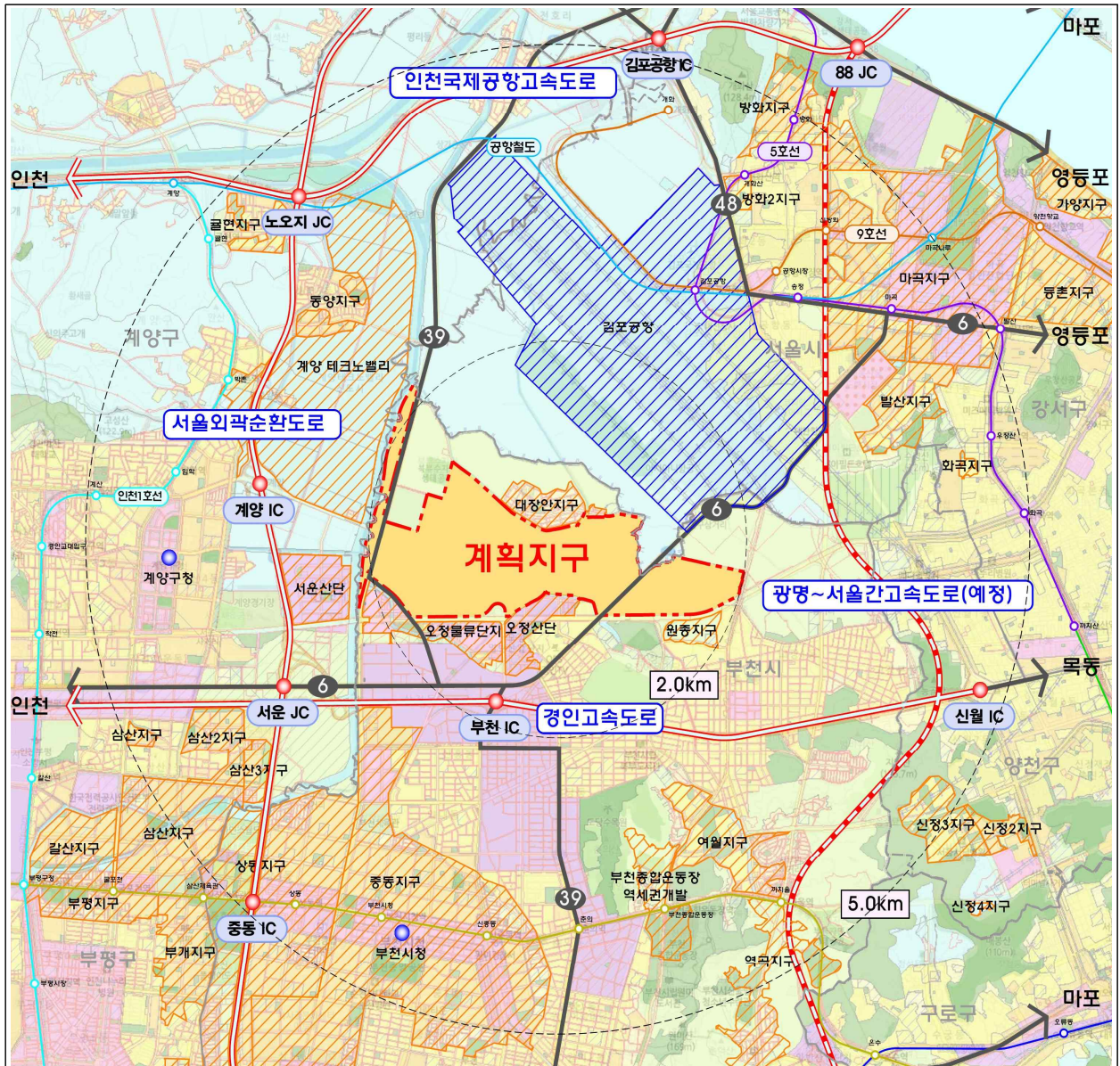
국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획명 : 부천대장 공공주택지구
- 계획위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
- 계획면적 : 3,434,660㎡(개발제한구역 3,430,406㎡ 포함)
- 계획인구 및 세대 : 47,000인(20,000세대)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2029년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

- 부천대장 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최), 제16조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회, 공청회 등을 개최하여 의견수렴을 실시하였음

3.1 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2019-1488호(2019년 10월 24일)
- 일간신문 : 한국일보(2019년 10월 24일)
- 지역신문 : 경인일보(2019년 10월 24일)
시민일보(2019년 10월 24일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 10월 24일 ~ 2019년 11월 22일(22일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터, 서울시 강서구 공항동 주민센터, 인천시 계양구 계양2동·계양3동·작전서운동 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2019년 10월 24일 ~ 2019년 11월 29일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)

마. 공람 결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 289건(서면제출)
- 공청회 개최 여부

구 분	주민의견서 제출	공청회 요구
제출인원	289명	101명

(공청회의 개최 법적요건) : 「환경영향평가법」시행령 제16조

1. **공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우**
2. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총 수의 50% 이상인 경우

국토교통부 공고 제2019-1488호

**부천대장 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 24.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 부천대장 공공주택지구
- 위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
- 규모 : 3,434,660㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 10월 24일(목) ~ 2019년 11월 22일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터, 서울시 강서구 공항동 주민센터, 인천시 계양구 계양2동·계양3동·작전서운동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 11월 12일(화) 오전 10시
- 개최장소 : 부천시 고강종합사회복지관 5층 강당 (부천시 고리울로 79)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 11월 29일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 1) 공고문

일간신문(한국일보)	지역신문(경인일보)
한국일보 2019년 10월 24일 목요일	경인일보 2019년 10월 24일 목요일
<p>국토교통부 공고 제2019-1488호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 10. 24. 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2019년 10월 24일(목) ~ 2019년 11월 22일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터, 서울시 강서구 공항동 주민센터, 인천시 계양구 계양2동·계양3동·작전서운동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 주민설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2019년 11월 12일(화) 오전 10시 ○ 개최장소 : 부천시 고강종합사회복지관 5층 강당 (부천시 고리울로 79) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2019년 11월 29일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다. 	<p>국토교통부 공고 제2019-1488호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019년 10월 24일 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2019년 10월 24일(목) ~ 2019년 11월 22일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터, 서울시 강서구 공항동 주민센터, 인천시 계양구 계양2동·계양3동·작전서운동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 주민설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2019년 11월 12일(화) 오전 10시 ○ 개최장소 : 부천시 고강종합사회복지관 5층 강당 (부천시 고리울로 79) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2019년 11월 29일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다.
지역신문(시민일보)	-
시민일보 2019년 10월 24일 목요일	-
<p>국토교통부 공고 제2019-1488호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 10. 24. 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2019년 10월 24일(목) ~ 2019년 11월 22일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터, 서울시 강서구 공항동 주민센터, 인천시 계양구 계양2동·계양3동·작전서운동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 주민설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2019년 11월 12일(화) 오전 10시 ○ 개최장소 : 부천시 고강종합사회복지관 5층 강당 (부천시 고리울로 79) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 11월 29일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다. 	-

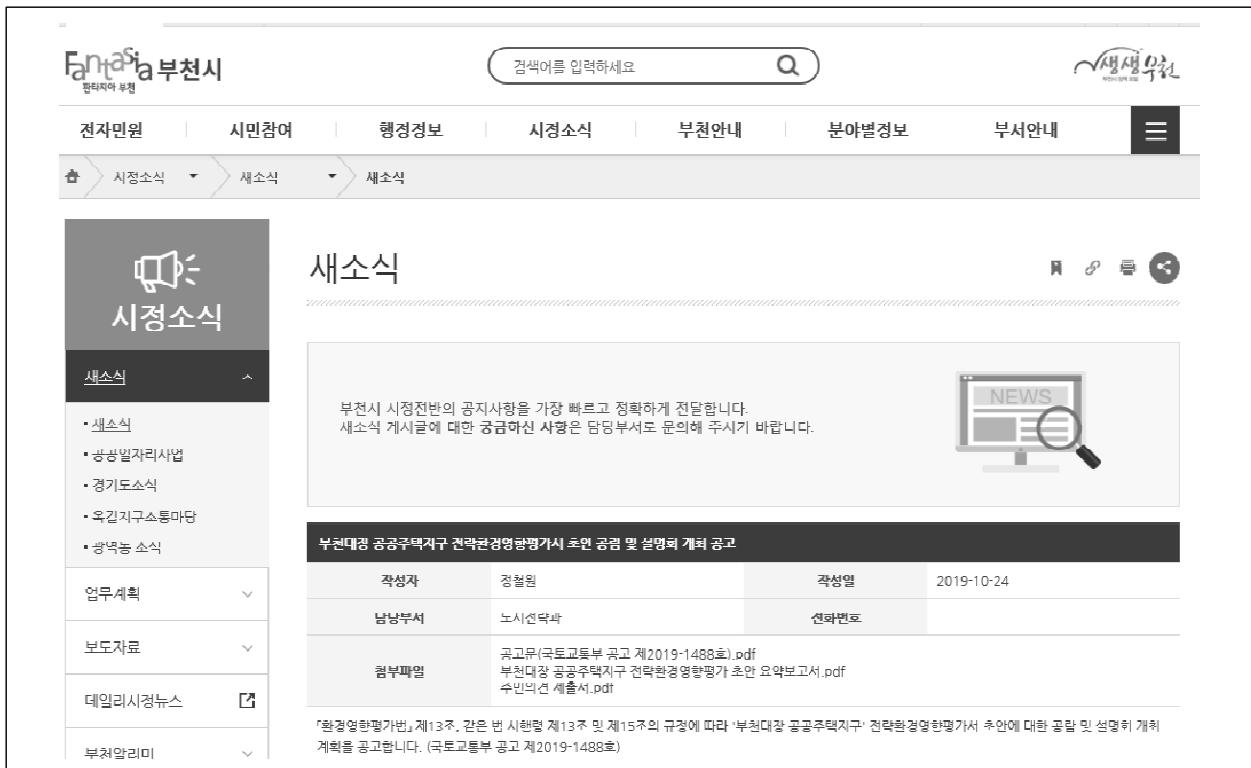
(그림 2) 신문공고



(그림 3) 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>) 게재



(그림 4) 환경영향평가정보지원시스템(https://eiass.go.kr) 게재



(그림 4) 지자체 홈페이지(부천시) 게재

강서구

종합민원
열린광장
소식광장
생활정보
행정정보
희망강서
분야별 정보

☰

☛
소식광장
▶
공지/새소식(목록)
▶

소식광장

공지/새소식

언론보도

강서구보

강서소식지

포토갤러리

입법/고시/공고

입찰정보

공공주택 통합마당

마을세무사

강서행복나눔서비스

공지/새소식

☰

부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최			
작성자	녹색환경과	날짜	2019-10-25
연락처	2600-4013		
Link			
첨부파일 1	(공고문)전략환경영향평가_초안_공람_및_설명회_개최(부천대장).hwp 📎 바로보기 (14KB)		

국토교통부 공고 제2019-1488호

부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 24.
국 토 교 통 부 장 관

내용: 첨부파일 참조

수정일자 2019-10-25

계양구

종합민원
주민참여
정보공개
분야별정보
계양소개
문화관광

☛
정보공개
▶
행정소식
▶
공지사항

정보공개

행정소식

공지사항

보도자료

고시/공고

채용정보

입찰/계약

입법예고

구보

반상회소식

계양산메아리

타기관 소식

예산재정

통계정보

정보공개

행정자토실

☛ > 정보공개 > 행정소식 > 공지사항

f
t
★
☰

공지사항

☐ 공지사항

부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고알림

작성자	이은지	작성일	2019년 10월 24일(목)	조회수	69
전화번호	032-450-5407				

국토교통부 공고 제2019-1488호

부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 24.
국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요
 - 계 획 명 : 부천대장 공공주택지구
 - 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
 - 규 모 : 3,434,660㎡
 - 시 행 자 : 한국토지주택공사
2. 공람기간 및 장소
 - 공람기간 : 2019년 10월 24일(목) ~ 2019년 11월 22일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
 - 공람장소 : 부천시 도시전략과, 오정동 행정복지센터, 원종1동·원종2동·고강1동 주민지원센터,

(그림 4) 지자체 홈페이지(강서구, 계양구) 게재

3.2 설명회

가. 설명회 개최장소 및 일시

- 개최일시 : 2019년 11월 12일(화), 오전 10시
- 개최장소 : 부천시 고강종합사회복지관 5층 강당(부천시 고리울로 79)

다. 설명회 개최 결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 300명(참석자 명부 142명)



(그림 5) 설명회 개최 사진

3.3 공청회

가. 공고일자

- 국토교통부 공고제2019-1650호(2019년 12월 3일)
- 일간신문 : 국민일보(2019년 12월 3일)
- 지역신문 : 중부일보(2019년 12월 3일)
시민일보(2019년 12월 3일)

나. 공청회 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 12월 19일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 오정어울마당 5층 대강당(경기도 부천시 성오로 172)

다. 개최 결과

- 정상진행
- 참석인원 : 약 150명(참석자 명부 93명)



(그림 6) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr) 게재



환경영향평가
정보지원시스템

환경영향평가소개 사업조치 협의통계 국민참여 건강영향평가

국민참여
National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- O&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

사업명	부천대장 공공주택지구					
사업위치	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>소재지</th> <th>면적</th> </tr> <tr> <td>경기도 부천시 대장동 (별빛로 101) 오정동,원흥동,삼정동 일원</td> <td>3,434,660㎡</td> </tr> </table>		소재지	면적	경기도 부천시 대장동 (별빛로 101) 오정동,원흥동,삼정동 일원	3,434,660㎡
	소재지	면적				
경기도 부천시 대장동 (별빛로 101) 오정동,원흥동,삼정동 일원	3,434,660㎡					
협의대상 (법외관련법령)	<ul style="list-style-type: none"> • 행정계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법]제6조에 따른 공공주택지구의 지정					
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정					
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행자 : 한국토지주택공사 • 승인기관 : 국토교통부 • 사업규모 : 3,434,660㎡ • 사업비 : 299.66 억만원 • 사업기간 : 2019.05.07 ~ 2020.05.06 					

주민의견 수렴 결과

계시기간	2019.12.03 ~ 2019.12.19
내용	7 환경영향평가법 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 7 부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.
자료	<ul style="list-style-type: none"> • (공고문)_전략환경영향평가_초안_공청회(부천대장).pdf • (의견진술자_추천서)부천대장.pdf

(그림 7) 환경영향평가정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 게재

일간신문(국민일보)	지역신문(중부일보)	지역신문(시민일보)
<p>국민일보 2019년 12월 3일 화요일</p>	<p>중부일보 2019년 12월 3일 화요일</p>	<p>시민일보 2019년 12월 3일 화요일</p>
<p>국토교통부 공고 제2019-1650호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019년 12월 03일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원흥동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2019년 12월 19일(목) 오후 2:00 ○ 장 소 : 오정어울마당 5층 대강당 (부천시 성으로 172) <p>3. 의견진술자 추천</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천 하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2019년 12월 12일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과 (fax 044-201-5650, 전자메일 zion5895@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가팀(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다. * 별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재) 	<p>국토교통부 공고 제2019-1650호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 12. 03. 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원흥동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2019년 12월 19일(목) 오후 2:00 ○ 장 소 : 오정어울마당 5층 대강당 (부천시 성으로 172) <p>3. 의견진술자 추천</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하러는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2019년 12월 12일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 zion5895@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가팀(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다. * 별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재) 	<p>국토교통부 공고 제2019-1650호</p> <p>부천대장 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019. 12. 03. 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 부천대장 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원흥동, 삼정동 일원 ○ 규 모 : 3,434,660㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2019년 12월 19일(목) 오후 2:00 ○ 장 소 : 오정어울마당 5층 대강당 (부천시 성으로 172) <p>3. 의견진술자 추천</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하러는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2019년 12월 12일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 zion5895@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가팀(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다. * 별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재)

(그림 8) 신문공고(공청회 개최)

국토교통부 공고 제2019-1650호

**부천대장 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공청회 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「부천대장 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 03.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 부천대장 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
- 규 모 : 3,434,660㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일 시 : 2019년 12월 19일(목) 오후 2:00
- 장 소 : 오정어울마당 5층 대강당 (부천시 성오로 172)

3. 의견진술자 추천

- 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2019년 12월 12일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 zion5895@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4525), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다.
- * 별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재)

(그림 9) 공고문(공청회 개최)



(그림 10) 공청회 전경

3.4 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

가. 주민공람(주요의견 정리)

의견제출자	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
① 김O규 등 17명	○현재 상태를 유지하는 ‘대안’에서 논습지의 다원적 기능, 환경적·경제적 가치가 배제 반영되지 않았다. “생태계 서비스 가치 분석”을 통하여 토지의 이용형태가 변화 할 경우와 비교검토 분석 필요	○생태계서비스 향상 방안으로 저영향개발(LID)기법 적용, 공원녹지율(29% 이상) 생태면적률 향상(42% 이상) 방안 등을 제시하였음	반영
② 김O규 등 17명	○개발사업으로 인해 도심과 시민건강에 미치는 대기질 영향이 전혀 검토되지 않았다. 대기질 평가범위가 계획지구 500m가 아니라 범위를 넓혀야 한다.	○환경영향평가협의회시 대기질 평가항목범위를 500m로 심의하였음(대상지역내대기질 및 약취영향시설인 굴포하수처리시설 자원순환센터, 서운산단 및 오정산단이 포함됨). 대기질의 세부적인 영향은 향후 계획 수립시 검토하겠음	반영
③ 김O규 등 16명	○재두루미, 큰기러기 등 멸종위기 겨울철새의 개체수, 이동경로, 취·서식지 현황 등을 조사·분석하지 않았다.	○겨울철새 조사는 다양한 문헌자료를 통해 관련내용을 제시하였으며, 2019년 12월부터 2020년 3월까지 전문가를 통한 조사를 시행하였음	반영
④ 김O규 등 14명	○멸종위기 양서류(금개구리, 맹꽁이, 수원 청개구리) 서식지 규모, 개체군 크기 등을 조사·분석하지 않았다.	○2019년 5~8월에 문헌·탐문조사 결과를 토대로 현장조사(야간 포함)시 양서류의 서식환경을 확인하였으며, 법정보호종 발견지역 보전방안 및 계획지구 북측의 수변생태공원, 도시농업공원 등에 서식환경 조성방안을 강구하였음	반영
⑤ 김O규 등 16명	○논(벼)의 온실가스 흡수량을 반영하지 않았고, 논(벼)의 토지이용 변화에 따른 온실가스 흡수원 손실을 고려하지 않음.	○계획지구 경작지의 온실가스 흡수량을 산정하였으며, 계획지구내 공원·녹지 등을 조성하고, 향후 지구계획 수립시 조경수목 식재 등으로 통해 온실가스 흡수원을 확보하고, 에너지효율 등급 우수제품을 사용하여 온실가스 배출량을 최소화하는 방안을 수립하겠음	반영
⑥ 김O규 등 14명	○대장동 안동네에는 마을 당산목(할아버지 나무)로 알려진 들메나무가 생육하고 있으나, 문화적·생태적 가치가 있는 자원에 대한 정밀조사 및 보전방안이 배제되었다.	○들메나무(노거수)는 계획지구 경계로부터 북서측으로 185m 이격되어 있는 것으로 조사되었으며, 계획지구 공사시 들메나무 주변 주기적인 살수 등 저감방안을 마련할 계획임	반영

의견제출자	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
⑦ 박O정 등 13명	○시민공론화, 부천대장 신도시 개발을 우려하는 부천시민의 목소리를 경청하고, 구체적인 대안 제시 및 시민의견을 철저히 수렴해야 한다.	○부천대장 신도시의 투명한 사업 추진을 위해 지역주민, 부천시, 한국토지주택공사 및 부천도시공사가 참여하는 '민·관·공 합동협의체'를 발족(2019.11.6.)하여 정기적으로 운영중임	반영
⑧김O규 등 20명	○대장들녘은 분지형태인 부천의 바람길이며, 공기흐름이 막히면 열섬현상, 공기질 악화, 시민건강이 나빠질 것이며, 개발로 인해 미세먼지가 악화된다	○대장지구 주변 산지(북동측 계양산, 남서측 매봉산 등) 사이의 바람길 간섭을 최소화 할 수 있는 토지이용구상안을 마련하였으며 열섬현상, 공기질 악화 등을 방지할 계획임 -계획지구내 공원 및 녹지구간 조성 -인천계양지구 녹지축, 수계 등 연계	반영
⑨ 휴먼1 하O진 등 3명	○대장신도시 외 주변지역(오정동) 균등발전(환경개선) 필요	○계획지구 주변지역의 균등발전을 위하여 부천시 노후 공업지역의 대장동 이전을 통하여 기존 주거지역 내 공업지역 재생, 노후 제조업 스마트화 등을 통해 산업기반 강화를 도모를 계획하겠음. 또한, 계획지구 내 신설되는 기반시설을 주변지역과 연계하고 공원·녹지 등을 공유 이용할 수 있는 쾌적한 공간으로 조성할 예정임	반영
⑩ 휴먼3 김O태 등 89명	○휴먼시아 3단지 출입구 안전대책 수립, 오정1교 개량, 논썰매장 부지에 편의시설(마트), 교육시설 등 입주요망	○계획지구 공사시 아파트의 진·출입로 등 주요동선을 고려하여 계획하고, 공사구간에 교통안전요원 등을 배치하여 안전대책 등 주민의견 수렴여부를 검토하겠음	반영
⑪ 휴먼2 백O환 등 164명	○계획지구 구성에 따른 공사시 비산먼지, 소음문제 및 공사차량 통행에 따른 문제와 부천대장지구 입주시 교통대책(지하철) 마련, 아파트 전체 정비(도색, 창문 청소) 및 대장지구 빠른진행을 요구	○계획지구 공사시 비산먼지, 소음 등 환경피해에 대하여 적극적인 저감방안(살수, 방진망, 방음판넬, 저소음장비 적용 등)을 계획했으며, 향후 광역교통 계획에 따른 S-BRT도입 예정임	반영
⑫ 대장안 강O원	○신도시와 대장안마을이 연계되어 조화롭고 계획적으로 조성하여야 함	○계획지구 토지이용구상시 대장안지구와 중앙공원 녹지가 조화롭게 연계되도록 계획하였으며, 계획지구내 기반시설이 구도심과 연계되는 방향으로 구상하겠음	반영

나. 주민설명회(주요의견 정리)

구 분	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 1	○전략환경영향평가의 역할과 위치에 대해 설명부탁함	○공공주택지구 지정을 하기 전에 전략환경영향평가를 하는 목적은 입지가 타당한지 계획이 적정한지 등을 검토하여 그 부분을 주민들에게 설명해주는 것임	-
주민 2	○대장지구를 결정해 놓은 것에 대한 명분이 없음 부천지역에 대장지구만 있는 것이 아니기 때문에 다른 지역과의 비교를 해서 여러 가지 지역적 요소 및 교통적 요소 수요적인 측면 등을 검토해 주길 바람	○타 입지에 대한 검토를 진행하였고 본 계획지구가 최종적으로 적합한 것으로 결정됨. 개발제한구역은 부천대장지구와 인천계양지구가 있었으나 개발확정이 되었고 김포공항을 제외한 나머지 지역은 해제되었음. 부천에서 서울 접근이 가장 용이한 곳은 부천대장지구이고 불가피하게 입지가 설정됨	-
주민 3	○출근 때문에 새벽2시반에 나오는데 냄새 때문에 숨을 쉴 수가 없는데 약취 부분에 대해 제대로 조사를 한 것이 맞는가?	○약취현황은 3차에 걸쳐 지속적으로 조사하였으며, 특히, 풍향이 계획지구 방향으로 나타날 때 조사(3차)한 결과 배출허용기준을 만족하는 것으로 확인됨. 또한, 부천자원순환센터(소각장)에 대해서는 해당 시설에서 별도의 모니터링을 실시하고 있으며, 모니터링 결과 배출허용기준으로 만족함	반영
주민 4	○대장동은 산업공단을 만든다고 하여 이미 논란이 되던 지역이며 부천시민들의 대기 영향, 삶의 질, 그린벨트에 대한 고통에 대한 해결방안은 어떻게 보상해 줄 것인가?	○대장지구 주변 산지(북동측 계양산, 남서측 매봉산 등) 사이의 바람길 간섭을 최소화할 수 있는 토지이용구상안을 마련하여 열섬방지, 바람길 확보, 논습지 유지 등 개발로 인한 영향을 최소화되도록 세부 계획을 수립하겠음	-
주민 5	○소음도 측정에 관하여 어느 지역에서 잦을 것인지 궁금함	○계획지구내 항공기 소음현황을 2개지점에서 조사하여, 향후 지구내 주거시설 등에 미치는 영향을 검토한 결과, 공항소음 한도(75WECPNL)를 만족함	반영

다. 주민공청회(주요의견 정리)

구 분	주요의견 요지	반영여부(미반영 사유)	비고	
패 널	문○원	○부천 인구밀도 높고, 미세먼지 수치 높은 등 환경적으로 열악한 도시임. 특히, 분지형 도시로 미세먼지 등 대기오염 심화 등 환경오염이 우려됨	○공원·녹지 등을 확보하고 바람길을 고려해 향후 지구계획 수립시 영향이 최소화 될 수 있도록 계획하겠음	반영
	전○송	○대기문제는 대장동에서 문제를 다룰 것이 아님. 조그만 지구단위에서 논의할 대상이 아니라 국가 단위에서 다른 정책들이 토론되어야 함 ○그린벨트 지역이라는 특성을 고려한 전략환경영향평가가 되어야 함 ○부천시민들은 대장동 주민들한테 생태계서비스를 받은 만큼 경제적으로 보상을 해야 함	○대장지구 주변 산지(북동측 계양산, 남서측 매봉산 등) 사이의 바람길 간섭을 최소화 할 수 있는 토지이용 구상안을 마련하였으며, 열섬현상, 공기질 악화 등을 방지할 계획임 ○그린벨트 원기능 유지, 생태·녹지축이 계양지구와 연계되도록 계획하겠음 ○본 계획과 관련 지속적인 의견수렴으로 부천시민들과 대장동 주민들이 상생할 수 있는 계획을 검토하겠음	반영 반영 -
	이○인	○대장지구와 계양지구가 실제적으로 같이 진행, 연계할 수 있는 방안으로 굴포천이라고 생각되며, 어떻게 개발할 것인지 고민을 해야 할 시점임 ○소각장과 하수처리장이 들어가 있는데(지구 외), 대책 검토가 필요함 ○신도시 개발과 대장안동네가 같이 연계될 수 있는 방안이 필요함	○민·관·공 협의체를 통해 지속적으로 의견 수렴중에 있으며, 향후 지구계획 수립시 구체화 하도록 하겠음 ○환경기초시설 일부 지하화 및 상부공원화 계획을 수립중에 있으며, 향후 지구계획 수립시 검토할 계획임 ○대장안동네와 같이 개발추진은 불가능하며, 주민들이 불편하지 않도록 신도시와 연계 계획을 수립하겠음	- 반영 -
	최○우	○논습지의 가치, 대기질(영향범위 500m 확대)에 대한 시민건강의 염려, 법정보호종 등 실태조사가 부족하기 때문에 입지적 타당성을 갖추지 못했다 생각함	○계획지구 및 주변지역의 논습지로부터 얻을 수 있는 생태계서비스(공급, 환경조절, 문화, 지지) 기능을 향상시키기 위한 저영향개발기법을 도입할 계획이며, 대기질, 법정보호종 등 실태조사로 입지적 타당성을 검토하였음	반영

구 분	주요의견 요지	반영여부(미반영 사유)	비고
주 민	정O석 ○사업비용(하수종말처리장, 폐기물처리장)은 투명하게 공개를 해서 비효율적으로 사용되는 것을 막아주셨으면 좋겠음 ○약취조사를 1번했는데 나머지를 충실히 했다고 하면 믿어집니까? ○38번국도 8차선으로 확장하는데 서울시 오곡동 구간 어떻게 계획하고 있는지 궁금함	○사업 비용은 정해진 바가 없음. 대장지구에서 발생하는 비용은 LH에서 부담함 ○약취 3차에 걸쳐 조사를 시행하였음 ○고촌IC 연결로 추가해서 8차로가 들어오더라도 문제없이 연결할 수 있도록 반영될 수 있도록 하겠음	- 반영 -
	김O현 ○시민의견 공론화한적 있습니까? 이미 다 개발될 것으로 알고 있는데, 의견수렴 없이 3기신도시 발표하고 사업 진행하는 것이 맞는지 궁금함 ○객관적, 과학적 증거를 제시해야 함 ○현재 초안관련 공청회인데 본안에 대해서 주민열람과 공청회를 진행할 계획이 있는가? 국토부와 LH가 법적인 최저조건이 아니라 부천시민의 삶의 질에 대해서 고민해서 추진해야 함	○본 계획과 관련하여 민·관·공 협의체에서 의견수렴중에 있으며, 보고서 작성 및 의견수렴 절차는 적법한 절차에 따라 추진함	-
	이O규 ○LH가 개발이익을 가져가면 안됨. 부천시장은 확실하게 LH나 공기업들에게 맡기지 말고 다시 해야함 ○제3기관에서 공정하게 환경영향평가를 해야함. 국토부(사업자)가 하는 환경영향평가는 제대로 되지 않는 것 같음	○면적이 30만㎡ 이상인 지구조성사업으로 LH가 국토교통부에 공공주택지구 지정 제안하였음 ○전략환경영향평가는 현행법령에 따라 적법하게 추진함	- -
	김O철 ○원주민들부터 생각하고나서 개발하던가 말던가 그것이 중요하지 배상 얘기하고 환경 따지는 것은 이해가 안됨	○계획지구 대상지역의 주민의견을 관계 법령 및 민·관·공 협의체를 구성하였으며 지속적으로 의견수렴중에 있음	-
	김O진 ○대장신도시가 적합한지에 대해서 고민해주시기 바람	○전략환경영향평가지 계획의 적정성 및 입지의 타당성을 검토하였음	반영

구 분	주요의견 요지	반영여부(미반영 사유)	비고	
주 민	이O주	<ul style="list-style-type: none"> ○구도심과 신도심과의 교통문제 검토가 있는지, 또한 구도심과 많이 단절이 될 수 밖에 없는데 계획은 세우고 있는지 ○안동네에 살고 있는 주민들의 안전, 비산먼지, 소음 등에 대해서 어떠한 방안들을 강구하고 계시는지 ○금개구리 같은 서식지를 남는 잔여부지(부천시 잔여 농경지)로 이동 시키고 대책을 수립하거나 보상계획은 없는지 	<ul style="list-style-type: none"> ○계획지구 광역교통개선대책을 수립중에 있으며, 구도심과의 연결을 고려하겠음 ○향후 지구계획 수립시 대기질, 소음 등 구체적인 저감방안을 수립하겠음 ○잔여지에 대한 구체적인 양서류 보호 방안은 향후 지구계획 수립시 검토하겠음 	- - -
	최O숙	○부천시는 전국 인구밀도 1위이며, 녹지율 최저이나, 바람길을 막는 대규모 신도심을 지어야 하는 것에 대해서 입지가 타당하다는 것은 동의하기 어려움	○대장지구 주변 산지(북동측 계양산, 남서측 매봉산 등) 사이의 바람길 간섭을 최소화 할 수 있는 토지이용 구상안을 마련하여 열섬현상, 공기질 악화 등을 방지할 계획임	반영
	유O호	<ul style="list-style-type: none"> ○새벽2시쯤되면 소각장에서 연기가 남. 낮에는 소각을 안하며 밤에만 하고 있으며, 순풍이 불면 냄새가 많이남 ○나온분들 말씀 경청하여 좋은 동네가 될 수 있도록 해주길 바람 	○환경기초시설의 경우 현재 다각적인 검토가 이루어지고 있으며, 해당 계획 수립시 주민의견을 적극적으로 반영하겠음	-
	익명	<ul style="list-style-type: none"> ○공기질이나 환경문제를 거론하는데 환경문제 해결은 어려우며, 작은 단위에서 거대한 문제를 어떻게 해결할 수 있는가 ○지금까지 시민단체에서 많은 말씀을 해주셨는데 이 자리에는 여기 토지를 가지고 계신 분들에 대해서 반영해 주셨으면 함 	○전략환경영향평가지 계획의 적정성 및 입지의 타당성을 검토하였으며, 향후 환경영향평가지 영향예측 및 저감방안을 수립하여 환경영향을 최소화하겠음	-
	이O옥	○대기질 평가범위를 관행적으로 500m 정도에 대해서 설정해서 해보시는 것은 문제가 있다고 생각하고, 시민의 입장도 생각을 헤아려주시면서 개발에 접근을 해주셨으면 함	○환경영향평가협의회시 대기질 평가항목범위를 500m로 결정하였음 -계획지구 주변 산업단지는 대상지역 범위에 포함됨	반영
	김O미	○구도심에 있는 사람들에게 나쁜 영향이 가는것에 대한 대책은 전혀 이야기하지 않았는데 대책 마련도 시급하다고 봄		